

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3187**

**Número de Repertorio: 7589**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3187 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos  | Papel que desempeña  |
|---------------|--|----------------------|
| 1315724516    | MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH                                    | ADJUDICATARIO        |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA | AUTORIDAD COMPETENTE |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                      |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | 2186510000       | 82814        | ADJUDICACION -<br>PROHIBICION DE ENAJENAR |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Fecha inscripción: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 30 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 8 8 1 1 U 0 W M 5 B K



**MEMORANDO**  
**MTA-DPSI-MEM-211120231433**

**PARA:** George Bethsabe Moreira Mendoza  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**FECHA:** Manta, 21 de Noviembre del 2023

**ASUNTO:** SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN

Abg. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2023-ALC-120, dictada por la Señora Alcaldesa con fecha 04 de septiembre de 2023, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

**PETICIÓN:**

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

Solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **PRIMERA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **10 DE AGOSTO DEL 2023 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH** conforme a el **CODIGO LEGAL MUNICIPAL DEL LIBRO 2 EN SU TÍTULO V, CAPITULO III DEL ARTICULO 1263**, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en el **CODIGO LEGAL MUNICIPAL DE LA SECCION III DEL ARTICULO 1610 DEL LITERAL 2** cuando existe la solicitud formal por parte del Ejecutivo del GAD Municipal Manta o su delegado con respecto a los siguientes servicios: Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

*Firma generada mediante QR*  
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez  
**ANALISTA DE TRAMIFÁCIL**



82814



Factura: 001-002-000080960



20231308001P01779

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:   |  | 20231308001P01779              |                        |                    |              |                   |  |
|---|--|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|--|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |  |                                |                        |                    |              |                   |  |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |  |                                |                        |                    |              |                   |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  |  | 10 DE AGOSTO DEL 2023, (15:10) |                        |                    |              |                   |  |
| <b>OTORGANTES</b>   |  |                                |                        |                    |              |                   |  |
| <b>OTORGADO POR</b>   |  |                                |                        |                    |              |                   |  |
| Persona   | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa              |
| Jurídica  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR               | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | ADJUDICANTE       | MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA |
| <b>A FAVOR DE</b>   |  |                                |                        |                    |              |                   |  |
| Persona   | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa                 |
| Natural   | MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH                              | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1315724516         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |  |
| <b>UBICACIÓN</b>  |  |                                |                        |                    |              |                   |  |
| Provincia   |  | Cantón                         |                        |                    | Parroquia    |                   |  |
| MANABI  |  | MANTA                          |                        |                    | MANTA        |                   |  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |  |                                |                        |                    |              |                   |  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |  |                                |                        |                    |              |                   |  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |  | 21.55                          |                        |                    |              |                   |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:   | 20231308001P01779   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 10 DE AGOSTO DEL 2023, (15:10)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:  |   |

|      |    |    |     |          |
|------|----|----|-----|----------|
| 2023 | 13 | 08 | 001 | P. 01779 |
|------|----|----|-----|----------|

**CONTRATO DE ADJUDICACION DE UN BIEN INMUEBLE. -  
OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA. -**



**A FAVOR DE**

**MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH. -**

**CUANTIA: USD \$ 21,55**

**AVALUO: USD \$ 18.594,36**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de Agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte; **EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, representado por la Ing. **MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cero, seis, seis, cuatro guion seis, de estado civil casada, en calidad de **Alcalde del Cantón Manta**; como "**LA ADJUDICADORA**", y, por otra parte comparece la señora **MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH** de estado civil soltera, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, dos, cuatro, cinco, uno guion seis (131572451-6), teléfono 0968645298, y domiciliada en el Barrio VILLAMARINA MZ W2 LOTE 10 de esta ciudad de Manta, a quien se lo denominará **LA ADJUDICATARIA**, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

otorgamiento de esta escritura de **ADJUDICACION DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO VILLAMARINA, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTÓN MANTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. -Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por la Ing. **MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cero, seis, seis, cuatro guion seis, de estado civil casada, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, a quien en adelante se le denominara "**LA ADJUDICADORA**", y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH** de estado civil soltera, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, dos, cuatro, cinco, uno guion seis(131572451-6) y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se la denominará "**LA ADJUDICATARIA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: 1. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 22 de noviembre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 02 de febrero del 1999, se protocolizó la Adjudicación por Remate de un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo, vía a Rocafuerte de esta ciudad de Manta, formando un cuerpo cierto cuyas medidas y linderos son: Por el norte, trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis: Por el sur, trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos: Por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco: Por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. 2. Que, en atención a los múltiples requerimientos individuales de ciudadanos que deseaban legalizar la tenencia de los lotes en posesión por décadas sin acceder al dominio de los mismo e

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

invitaciones de los dirigentes del sector en los que se consolidaron dichos requerimientos de quienes habitan en el sector y requerían la legalización de los mismos, mediante Resolución Legislativa No. 430-17-02-2022 del Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria Virtual, celebrada el día de jueves 17 de febrero de 2022 resolvió declarar de utilidad pública e interés social con fines de expropiación especial el área de 48.569,68 metros cuadrados, cuyo propietario y/o herederos es el señor José Heriberto Abad Saltos, cuya área de terreno se ubica dentro de la ficha registral No. 73844, localizada en el sector Villamarina de Manta. Dicho acto fue protocolizado mediante Escritura Pública signada con el No. 20221308002P00470 celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de marzo de 2022. **3.** Que, con fecha 25 de mayo de 2023 y de conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la Máxima Autoridad Administrativa del GADMC-MANTA sancionó la ORDENANZA DE REGULARIZACIÓN, PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO DENOMINADO "SECTOR VILLAMARINA", UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA EN BENEFICIO DE SUS POSESIONARIOS; y ordenó su promulgación de conformidad con la ley; ordenanza que fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal del cantón Manta, en primera y segunda instancia, en sesiones ordinarias del 12 y 25 de mayo de 2023 respectivamente. **4.** Que, mediante Resolución Legislativa No. 012-25-05-2023 el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria Virtual celebrada el día 25 de mayo de 2023; resolvió: "(...) PRIMERO: Aprobar y autorizar mediante la Legalización de 138 predios municipales debidamente inscritos y catastrados, contenidos en el memorando N° MTA-DACP-MEM-220520231126, signado por la Ing. Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos del GADM-Manta y en los informes técnicos contenidos en los anexos (...) SEGUNDO: Los predios que no cumplen con lo manifestado quedan bajo reserva Municipal hasta poder regularizarlos con la normativa legal pertinente que permita su adjudicación...". **5.** Que, el Certificado emitido por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifica que **NO HAY CONSTANCIA** que, a nombre de **MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH** con C.C. No. 1315724516, sea dueña de propiedad alguna con

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal. 6. Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avalúo del terreno que se encuentra ubicado en LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#10, cuya clave catastral es 2-18-65-10-000, con el avalúo total de DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 36/100 (\$18.594,36) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

**TERCERA: ADJUDICACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta procede a adjudicar a la señora **MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH** el bien inmueble que posee la Ficha Registral N. 82814 signado como LOTE 10 DE LA MANZANA W2, del barrio Villamarina de la parroquia Los Esteros, de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el FRENTE: 10,00m - Calle V-18; Por ATRÁS: 10,00m - Lote 07; Por el COSTADO DERECHO: 19,60m - Lote 11; Por el COSTADO IZQUIERDO: 19,60m - Lote 17; AREA TOTAL: 195,91m<sup>2</sup>. **CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENANJENAR.** - Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de **DIEZ AÑOS** contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA, única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente. **QUINTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de VEINTIUNO CON 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$21,55) mismos que fueron cancelados en su totalidad mediante Comprobante de Pago # 001038/001681 de fecha 05/22/2023. **SEXTA. -GASTOS:** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA ADJUDICATARIA. **SEPTIMA. - AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** EL ADJUDICADOR autoriza a LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **OCTAVA. - LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. **AB. MARIA ANGELICA DELGADO CEDEÑO MATRICULA No. 13-2012-54. F.A. UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS GADMC-MANTA.**

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSO

CÉDULA N° 131572451-6

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS MENDOZA  
BRIGITTE LISBETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-05-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO




PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS SOLORZANO LUIS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA MENDOZA MERCEDES LAYANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-12-02

FECHA DE EXPIRACION  
2024-12-02

*Lisbeth Macias M*




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0015 FEMENINO

MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH

N° 50748862

CC N° 1315724516




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEPJ - Código de la Democracia.

*E. P. Macias S*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

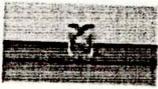
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en once folios útiles. 10/25/23

Manta, a 10/25/23

*[Signature]*

Ab. Santiago Nieto Vireosta  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lisbeth Macias M

**Número único de identificación:** 1315724516

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS SOLORZANO LUIS FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MENDOZA MERCEDES LILIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-909-97794



234-909-97794

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131000664-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VALDIVIESO ZAMORA  
MARCIANA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FAUSTO ELIAS  
POVEDA BURGOS

ABOGADO  
SUPERIOR  
MAGISTER

VALDIVIESO MORAN LUIS HERIBERTO

ZAMORA INTRIAGO BLANCA MARIONA

MANTA  
2018-12-01

2026-12-01

Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No 0079 FEMENINO

VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA AUXILIADORA



N 18781713



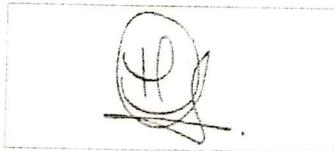
CC N 1310006646

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
foras días. 10 AGO 2023  
Manta, a.....

Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310006646

**Nombres del ciudadano:** VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA  
AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 2016

**Datos del Padre:** VALDIVIESO MORAN LUIS HERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMORA INTRIAGO BLANCA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-909-97876



239-909-97876

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
Del Cantón Manta

**ACCION DE PERSONAL**

No. 0212

Fecha: 2023-07-24



DECRETO  ACUERDO  RESOLUCION

NO. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

VALDIVIESO ZAMORA  
APELLIDOS

MARCIANA AUXILIADORA  
NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

No. De Afiliación IESS

Rige a partir de:

1310006646

2023-07-24

**EXPLICACIÓN:**

De conformidad a lo que establece el Art. 62 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, observando para el efecto el oficio N° Oficio Nro. MTA-DATH-OFI-240720230810 de fecha 24 de julio de 2023, y ante el fallecimiento del Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, a partir del 24 de julio del presente año asume las funciones de Alcaldesa de Manta hasta que culmine el período por el que fue elegido el Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, por lo que conforme a las facultades conferidas al Director de Administración de Talento Humano mediante Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A del 06 de junio de 2022, se emite la presente acción de personal.

|                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| INGRESO <input type="checkbox"/>      | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACION <input type="checkbox"/>  | SUPRESION <input type="checkbox"/>       |
| NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> | DESTITUCION <input type="checkbox"/>     |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>      | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACION <input type="checkbox"/>       | REMOCION <input type="checkbox"/>        |
| SUBROGACION <input type="checkbox"/>  | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | JUBILACION <input type="checkbox"/>      |
| ENCARGO <input type="checkbox"/>      | COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCION <input type="checkbox"/>     | OTRO <input checked="" type="checkbox"/> |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>   | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |  |

**SITUACION ACTUAL**

PROCESO: GOBERNANTE  
SUBPROCESO: CONCEJO MUNICIPAL  
PUESTO: CONCEJAL  
LUGAR DE TRABAJO: PALACIO MUNICIPAL  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 2.504.50 UNIFICADO  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.05 N° 9

**SITUACION PROPUESTA**

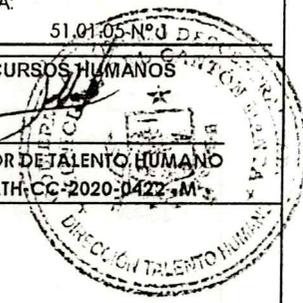
PROCESO: GOBERNANTE  
SUBPROCESO: ALCALDÍA  
PUESTO: ALCALDESA  
LUGAR DE TRABAJO: PALACIO MUNICIPAL  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 5.009.00 UNIFICADO  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.05-N°9 DE

**ACTA FINAL DEL CONCURSO**

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**PROCESO DE RECURSOS HUMANOS**

f. \_\_\_\_\_  
DELEGADO DEL DIRECTOR DE TALENTO HUMANO  
Memorando MAT-DATH-CC-2020-0422-M



DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f.

DELEGADO DEL ALCALDE

Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A

**RECURSOS HUMANOS**

No. 0212 Fecha 2023-07-24

**REGISTRO Y CONTROL**

f.

Responsable del Registro

Fecha: 24-07-2023

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en... 01... f...  
fojas útiles.  
Manta, a... 1.0 AGO 2023...  
  
Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

SERVIDOR

FUE COPIA ORIGINAL

CAUCION REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_ EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

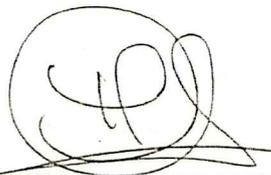
POSESION DEL CARGO

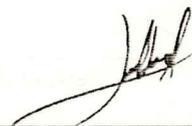
YO MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 1310006646

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: Manta

FECHA: 24 de Julio de 2023

f.   
Funcionario

f.   
Responsable de Recursos Humanos

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 062023-094218**

N° ELECTRÓNICO : 227433

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-65-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 195.91 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario  |
|---------------|--|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,516.07

CONSTRUCCIÓN: 3,078.29

AVALÚO TOTAL: 18,594.36

SON: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA ADJUDICACIÓN ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195091AGM3NGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-19 14:37:15

N° 062023-094420

Manta, lunes 19 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534  
LITERAL B DEL COOTAD)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-65-10-000 perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#10 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,594.36 DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195296A8KJOQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094421

Manta, Lunes 19 junio 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH** con cédula de ciudadanía No. **1315724516**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 19 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195297KT4JW9D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094423

Manta, lunes 19 junio 2023

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH** con cédula de ciudadanía No. **1315724516**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*

**Fecha de expiración: miércoles 19 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195299BGONOWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD – MANTA**



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno. Procuradora Síndica.

**CERTIFICO**

Que revisado el archivo tanto físico como digital de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que, a nombre de MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH con C.C No. 1315724516, sea dueña de propiedad alguna con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda y el estado civil de lo requerido, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1975 y en estado civil de soltera hasta la presente fecha.

**Manta, 23 de junio del 2023**



**Dr. George Moreira Mendoza**  
**Firma del Registrador de la Propiedad.**

J.P



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001038/001681**

Fecha: 05/22/2023

Contribuyente: MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH

VP-6722084

Identificación: CI 1315724516

Teléfono: -

Correo:

Dirección: -

Referencia:



| Año           | Trans.         | Tributo   | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---------------|----------------|---|-------|-------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 2023          | NT/2023/000131 | JUSTO PRECIO EXPROPIACIÓN ESPECIAL ART. 596 COOTAD. | 21.55 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 21.55     | 21.55     |
| <b>Total:</b> |                |   |       |       |      |       |         | 21.55     | 21.55     |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | %    | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|-------|------|----------|-------|
| Efectivo      | 22/05/2023 |              |        |        | 21.55 | 0.00 | 0.00     | 21.55 |
| <b>Total:</b> |            |              |        |        | 21.55 |      | 0.00     | 21.55 |

gabriela\_morales 22/05/2023 15:33:36



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468622

**Contribuyente**  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
MANTA.

**Identificación**  
13xxxxxxx0001

**Control**  
000002839



**Nro. Título**  
468622

### Certificado de Solvencia (Municipal)

**Expedición**

2023-06-09

**Expiración**

2023-07-09

| Descripción     |         |                          | Detalles |            |        |
|-----------------|---------|--------------------------|----------|------------|--------|
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda    | Abono Ant. | Total  |
| 06-2023/07-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$0.00   | \$0.00     | \$0.00 |

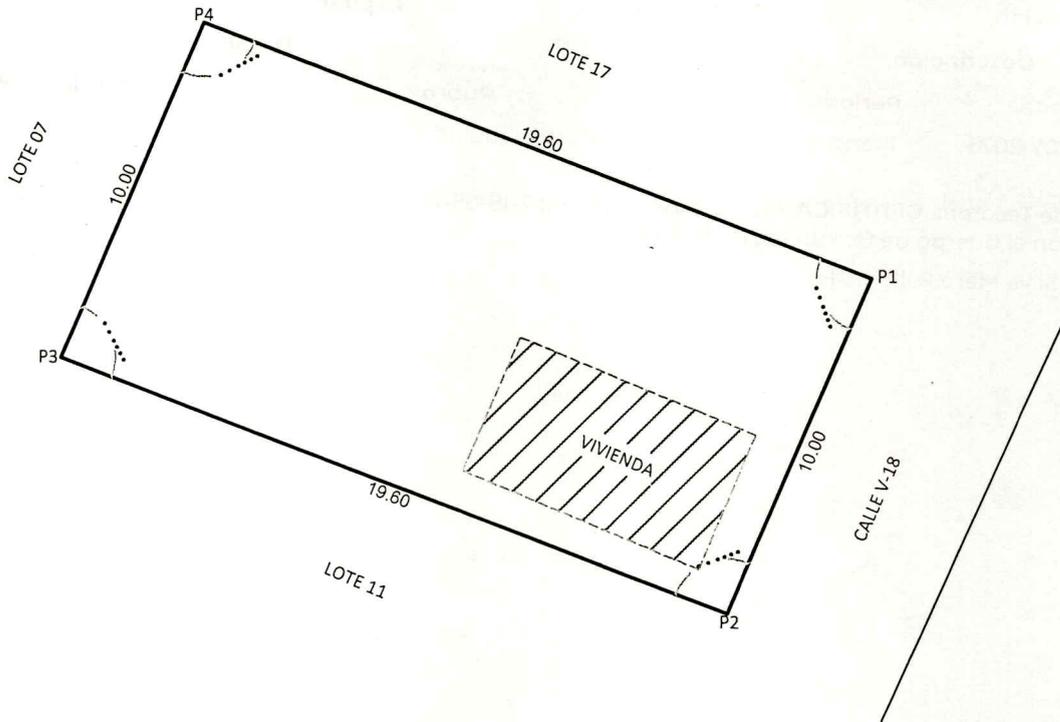
El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-18-65-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

**Total a Pagar** \$0.00

**Valor Pagado** \$0.00

| PUNTOS | COORDENADAS WGS - 84 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO  |                      |
|--------|----------------------|------------|--------------------------------|----------------------|
|        | X                    | Y          | FRENTE:                        |                      |
| 1      | 536737.97            | 9893773.04 | 10.00M - CALLE V-18            |                      |
| 2      | 536734.11            | 9893763.82 | 10.00M - LOTE 07               |                      |
| 3      | 536715.82            | 9893770.86 | C. DERECHO: 19.60M- LOTE 11    |                      |
| 4      | 536719.68            | 9893780.09 | C. IZQUIERDO: 19.60M - LOTE 17 | 195,91M <sup>2</sup> |



.....  
Escala -----1:200

.....  
Escala -----Referencial

**MUNDA**  
ALCALDÍA

.....  
PARROQUIA "LOS ESTEROS"

SOLICITANTE: MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH

BARRIO: VILLAMARINA

SECTOR: VILLAMARINA

ENERO DEL 2023

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO Y CUBIERTA METALICA

20,00M<sup>2</sup>

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Resolución Legislativa No. 012-25-05-2023**

**CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 376 de la Constitución de la República del Ecuador, dice: *“Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado.”*

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: *“Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras normas que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales.”*

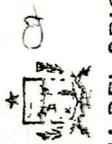
Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.”;*

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.”*

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que: *“(…) las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (…);*

El artículo 225 numeral 2 Constitución de la República del Ecuador, contempla que el sector público comprende: *“Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado”;*

Que, el Art. 66, numeral 26 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: *(…) “El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas.”*



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Que, el Art. 30, de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: “(...) *las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica*”.

Que, el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: “*Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público*”.

Que, el Art. 415 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece: “*Clases de bienes. Son bienes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Dichos bienes se dividen en: bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público,*”; literal c). - *Constituyen bienes del dominio privado, entre otros, los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales*”.

Que, el Art. 323 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: “*Aprobación de otros actos normativos.- El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.(...).*”

Que, el Art. 57, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: “*El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;*”

Que, el Art. 55 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: “*(...) b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.*”

Que, el Art. 54, literal i) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: “*(...) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal.*”

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que: “*Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para*



*dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones aplicables dentro de su circunscripción territorial;*"

Que, el Art. 74 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS) manifiesta: *"Asentamiento de hecho.- Se entiende por asentamiento de hecho aquel asentamiento humano caracterizado por una forma de ocupación del territorio que no ha considerado el planeamiento urbanístico municipal o metropolitano establecido, o que se encuentra en zona de riesgo, y que presenta inseguridad jurídica respecto de la tenencia del suelo, precariedad en la vivienda y déficit de infraestructuras y servicios básicos."*

Que, el Art. 17 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado "Sector Villamarina", Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Posesionarios, establece: *"Reclamos de Terceros interesados. - Los actos administrativos producidos dentro del proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social "Sector Villamarina", podrán ser impugnados conforme a lo establecido en el Código Orgánico Administrativo (COA)."*

Que, el Art. 16 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado "Sector Villamarina", Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Posesionarios, manifiesta: *"De la Titularización. - El costo de los trámites administrativos a favor del adjudicatario para la elaboración de la respectiva escritura, correrá por cuenta del GADMC-MANTA, con la excepción de los pagos del Justo precio de la Tierra al GADMC-MANTA y los valores emitidos por concepto de la tasa Notarial, que deberán ser cancelados por los adjudicatarios, en la Notaria de su preferencia."*

Que, el Art. 14 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado "Sector Villamarina", Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Posesionarios, establece: *"Prohibición de enajenar. - Los lotes adjudicados a los poseesionarios del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Sector Villamarina", quedarán constituidos con prohibición de enajenar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura a favor del beneficiario en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, vencido el plazo, quedará en libertad de enajenarse, siempre que el beneficiario no posea valores de pago pendientes a favor del GADMC-Manta y sus empresas Públicas."*

Que, el Art. 13 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado "Sector Villamarina", Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Posesionarios, indica: *"Artículo 13.- Del Justo Precio. - Para la determinación del justo precio por metro cuadrado, se calculará sobre la norma técnica de valoración al año de posesión, sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual del bien o su plusvalía. El mecanismo de pago del Justo Precio será estipulado a través de Resolución del Órgano Legislativo, contenida en el acta de negociación, suscrito entre las partes."*



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



*El Justo Precio y las formas de pago se efectuarán al propietario del bien Expropiado, conforme al respectivo acuerdo transaccional suscrito entre las partes. Del pago del Justo precio al propietario del Bien Expropiado, el GADMC-MANTA deducirá, los créditos a favor de la municipalidad, por conceptos tributarios y no tributarios. En concordancia con el inciso tercero del numeral cuarto del Artículo 596 del COOTAD, el pago del Justo precio del predio se efectuará en base al cálculo de la respectiva tabla individual de amortización, misma que se referirá específicamente al área que va a ser adjudicada a cada poseionario, y contemplara los intereses fijados en el Artículo 21 del Código Orgánico tributario y de conformidad a la tabla de plazos que elaboro la Dirección Financiera, que fue parte del acuerdo transaccional y la posterior acta de negociación.”*

Que, el Art. 10 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado “Sector Villamarina”, Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Poseionarios, establece: **“Zonas no Susceptibles de Regularización.-** No podrán ser objeto de Regularización, y no se podrán extender escritura pública, a las personas que se encuentren ubicadas en: *Áreas verdes municipales, franjas de derecho de vías, zonas de riesgo, zonas de protección ecológica (donde no sea viable un cambio de zonificación), zonas de protección especial, terrenos con pendientes superiores a los (30) grados de inclinación (la parte que no se halle afectada se podrá autorizar el fraccionamiento y la adjudicación individual), para lo cual se deberá considerar el informe técnico de Riesgos y la tabla de niveles de riesgo emitida por parte de la Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos.”*

Que, el Art. 5 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado “Sector Villamarina”, Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Poseionarios, manifiesta: **“Regulación Urbana.** – *La regulación técnica urbana, uso y gestión de suelos aplicables al área de intervención del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Sector Villamarina”, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, es la siguiente:*

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Lote mínimo</b>                  | 200,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Forma de Ocupación del suelo</b> | Continua con retiro frontal |
| <b>Uso del Suelo</b>                | RU-3                        |
| <b>COS</b>                          | 75                          |
| <b>CUS</b>                          | 225                         |
| <b>Área total del Terreno</b>       | 48.569,68                   |
| <b>Número total de Lotes</b>        | 207                         |
| <b>Número de Manzanas</b>           | 37                          |

*Plan de Uso y Gestión de Suelo del Cantón MANTA- diciembre-2022. La totalidad de lotes es de 207, los cuales se encuentran distribuidos dentro de las 37 manzanas consolidadas, cuyo detalle consta en el plano que forma parte de la presente Ordenanza. Las denominaciones de las manzanas del “Sector Villamarina”, fueron determinadas conforme a los planos de proyectos de lotizaciones entregadas por los beneficiarios, los cuales no cuentan con el debido proceso de aprobación por parte del GADMC-MANTA, por lo cual dichas nomenclaturas deberán mantenerse, por cuanto existen escrituras, Juicios, inscripciones de demandas y gravámenes inscritos en el Registro de la Propiedad del GADMC-MANTA con dicha denominación.*



Que, el Art. 4 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado "Sector Villamarina", Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Posesionarios, señala: "**De los planos y documentos presentados.** - Las dimensiones de los lotes son las determinadas en el plano que forma parte de la presente Ordenanza. Los beneficiarios del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Sector Villamarina", ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, deberán respetar las características de los lotes según el de la presente ordenanza, así como también las normativas urbanísticas vigentes, por tanto, no podrán fraccionarlos o dividirlos. Por las condiciones del asentamiento humano de hecho y consolidado, se lo aprueba considerándolo de interés social, conforme lo establece la ley y la normativa municipal vigente.

Que, el Art. 3 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado "Sector Villamarina", Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Posesionarios, indica: "**Reconocimiento y Aprobación.** - El GADMC-Manta, reconoce y aprueba la categorización a bien público de dominio privado y la partición administrativa y adjudicación de los predios a los posesionarios constantes en el respectivo listado de beneficiarios, producto del proceso de Expropiación Especial del lote con ficha registral No. 73844, sobre el cual se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Sector Villamarina", ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta".

Que, el Art. 2 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado "Sector Villamarina", Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Posesionarios, establece: "**Ámbito.** - La presente ordenanza es de obligatoria aplicación para el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Sector Villamarina", compuesto por 207 Lotes, ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, conforme a la ficha registral No. 73844."

Que, el Art. 2 de la Ordenanza de Regularización, Partición y Adjudicación Administrativa del Asentamiento Humano de Hecho Denominado "Sector Villamarina", Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta en Beneficio de sus Posesionarios, manifiesta: "**Objeto.** - La presente ordenanza tiene por objeto reconocer y aprobar la partición administrativa y adjudicación de los predios dentro del polígono expropiado que forman parte del predio con ficha registral No. 73844; sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Sector Villamarina", ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, a favor de sus posesionarios."

En uso de las facultades del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y el Código Legal Municipal del cantón Manta:



FEEL COPIA DEL ORIGINAL



**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar y autorizar mediante la Legalización de 138 predios municipales debidamente inscritos y catastrados, contenidos en el memorando N° MTA-DACP-MEM-220520231126, firmado por la Ing. Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos del GADM-Manta y en los informes técnicos contenidos en los anexos; conforme el siguiente listado de adjudicatarios:

| No. | POSESIONARIOS                          | CÉDULA/RUC | PARROQUIA   | BARRIO      |
|-----|--|------------|-------------|-------------|
| 1   | MOREIRA COBEÑA<br>DARWIN RAMON         | 1307197317 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 2   | COVEÑA CARMEN<br>UBALDINA              | 1302248263 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 3   | ALONZO MERO ANGEL<br>ALEJANDRO         | 1308524204 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 4   | CEVALLOS SUAREZ<br>MARLENE LOURDES     | 1306346527 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 5   | ESPAÑA FRANCO JOSE<br>DIOSELITO        | 1203032907 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 6   | LOPEZ MACIAS PAQUITA<br>ELIZABETH      | 1304284332 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 7   | SALGADO LOPEZ<br>JENNIFER TERESA       | 1312247008 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 8   | DELGADO ZAMORA<br>MARIA OBDULIA        | 0916026958 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 9   | BAYAS SANCHEZ<br>PATRICIA VIRGINIA     | 1305906818 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 10  | MERO BAZAN YOLANDA<br>MARIBEL          | 1307348944 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 11  | PONCE ZAMBRANO<br>ROSA AUXILIADORA     | 1305261818 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 12  | CEDEÑO MOSQUERA<br>JESSENIA MONSERRATE | 1309841201 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 13  | MACIAS SOLORZANO<br>LUIS FRANCISCO     | 1308568169 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 14  | VERA VELASQUEZ ELSA<br>RAFAELA         | 1312384496 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 15  | VITERI SUAREZ JESSICA<br>MERCEDES      | 1309842449 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 16  | MACIAS MENDOZA<br>BRIGITTE LISBETH     | 1315724516 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 17  | MOREIRA ZAMBRANO<br>MARIA VERONICA     | 1310463565 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |



|    |                                       |               |             |             |
|----|---------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| 18 | VELASQUEZ REYES<br>LUCIA YOHANA       | 1310584972    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 19 | MARIN MERO YESSSENIA<br>YADIRA        | 1310728876    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 20 | NAVARRETE AGUAYO<br>MARTHA DEL CARMEN | 1309181061    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 21 | ARTEAGA LIRIO JAVIER<br>ARMANDO       | 1311354466    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 22 | ZAMBRANO SANTANA<br>ELBOR EMILIO      | 1304108127    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 23 | CASTRO SOLIS MIRYAN<br>ALEJANDRINA    | 1307791606    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 24 | MEDINA MENDOZA<br>JENNY CAROLINA      | 1305932855    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 25 | MERO ANCHUNDIA<br>RAMON BOLIVAR       | 1360069400001 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 26 | PICO MERO AIDEE<br>LORENA             | 1309379939    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 27 | MACIAS MURILLO<br>VICTOR HUGO         | 1306302207    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 28 | CHEME MORALES<br>HAROLD GEOVANNY      | 1314744143    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 29 | DELGADO VALENCIA<br>MILTON RONALDO    | 1303338576    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 30 | ZAMBRANO VERA<br>PATRICIA BELEN       | 1312746413    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 31 | CUSME PONCE ALEXIO<br>SALVADOR        | 1308768132    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 32 | CEVALLOS DOLORES<br>NARCISA           | 1309061586    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 33 | RODRIGUEZ ESPINAL<br>ANTONIO VICENTE  | 1303481129    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 34 | MORALES URIBE<br>HECTOR ALONSO        | 1312323221    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 35 | CHICA SOTO DARWIN<br>XAVIER           | 1312811910    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 36 | SABANDO MOREIRA<br>JOSE EUCLIDES      | 1306583673    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 37 | HOLGUIN ANCHUNDIA<br>MARIO EDWAR      | 1312144726    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 38 | ANCHUNDIA LOPEZ<br>MARIA AUXILIADORA  | 1303461840    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 39 | VALENCIA PABON JOEL<br>SALOMON        | 1754254587    | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |



FEEL COPIA DEL ORIGINAL



|    |   |                          |             |             |
|----|---|--------------------------|-------------|-------------|
| 40 | DELGADO GARCIA<br>BLANCA RAMONA   | 1304328634               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 41 | CHILA NAPA MAURA<br>CATALINA  | 1707285233               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 42 | MERO BAZAN<br>ALEXANDRA ISABEL  | 1311117673               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 43 | MORALES BAÑOL JOSE<br>EVELIO  | 1310396633               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 44 | URIBE BAÑOL LUZ<br>MARY   | 1312218793               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 45 | DE LA CRUZ CEDEÑO<br>ROSA HAYDEE  | 1301264832               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 46 | SANCHEZ MERA<br>ALEXANDRA STELLA  | 1306304138               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 47 | CANTOS PERALTA<br>JOHANNA MARIANELA   | 1311584898               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 48 | ALVAREZ MERO JULIO<br>CESAR   | 1308922960               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 49 | CARBO MERA MARIA<br>MIRELLE / PINCAY<br>SANTOS EDUARDO<br>FRANCISCO EUGENIO | 1308681095<br>1303923948 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 50 | ALAVA MOREIRA NANCY<br>ESTRELLA   | 1303140402               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 51 | CARREÑO MACIAS<br>MAYRA GABRIELA  | 1310492176               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 52 | ARAUZ MEDRANDA<br>JAVIER ROBERTO  | 1309291282               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 53 | CRESPO MOREIRA<br>CARLOS EDUARDO  | 1306301084               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 54 | CARREÑO CARREÑO<br>OBET ESRON   | 1307511400               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 55 | INTRIAGO MESIAS<br>FABIOLA AUXILIADORA                                      | 1314731264               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 56 | FERNANDEZ LOPEZ LUIS<br>ALBERTO   | 1312843723               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 57 | ROBLES CHILA PAULA<br>VERONICA  | 1307967222               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 58 | CRESPO MOREIRA ROSA<br>ELIZABETH  | 1306301092               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 59 | VERA MURILLO ELIDA<br>MERCEDES  | 1308794377               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 60 | CANTOS MERA NELLY<br>ESTRELLA   | 1307726776               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |





|    |                                     |            |             |             |
|----|-------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 61 | INTRIAGO MESIAS JAIR ELIAN          | 1316961240 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 62 | DELGADO CHAVEZ GINGER VANESSA       | 1310313018 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 63 | ANCHUNDIA PEREZ JOSE RAFAEL         | 1305987230 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 64 | BAILON LUCAS PABLO AGUSTIN          | 1305314260 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 65 | FIGUEROA JUSTILLO OSCAR ARMANDO     | 1312075714 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 66 | GUTIERREZ PAZ GONZALO CRISTOBAL     | 1308182961 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 67 | MOREIRA CANTOS GENNY ELIZABETH      | 1312073115 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 68 | CEDEÑO ANCHUNDIA KETTY MARCELA      | 1313417741 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 69 | PONCE PONCE BLANCA BIRMANIA         | 1306981224 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 70 | DELGADO CHAVEZ NESTOR GEOVANNY      | 1310313026 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 71 | BAILON DELGADO PABLO ALEXANDER      | 1316868627 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 72 | ZAMBRANO QUIROZ ARNULDO GREGORIO    | 1304879701 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 73 | AVILA SANTOS CECILIA ELIZABETH      | 1309156956 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 74 | ALVARADO QUIJIJE MERCEDES FRANCISCA | 1306665421 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 75 | ORMAZA PONCE ERICK ARMANDO          | 1311581068 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 76 | MERO MERO MARIA DEL ROSARIO         | 1305900134 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 77 | PONCE PONCE ROCIO DEL JESUS         | 1306809441 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 78 | BARBERAN INTRIAGO VICTOR GEOVANNY   | 1308368370 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 79 | MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO        | 1305073163 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 80 | MORALES CABRERA JACINTO VICENTE     | 0801275256 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 81 | MANTUANO VELIZ ROSA SELENA          | 1305722090 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 82 | CALDERON ALARCON JENNIFER MARIA     | 1315553444 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |



ES EL ORIGINAL



|     |  |                          |             |             |
|-----|--|--------------------------|-------------|-------------|
| 83  | RODRIGUEZ DEMERA<br>MODESTO ADRIAN                           | 1306165323               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 84  | PLUA PILLASAGUA<br>NELLY ISABEL                              | 1311409468               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 85  | RIVERA CEDEÑO RAUL<br>REMIGIO                                | 1308175411               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 86  | MIELES PINARGOTE<br>JOSE VICENTE                             | 1307948610               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 87  | ARTEGA TORRES JUAN<br>JESUS                                  | 0400963906               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 88  | ROJAS ANA DOLLY  | 0933073470               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 89  | PONCE PONCE JESUS<br>MANUEL                                  | 1308611811               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 90  | SORNOZA MARTILLO<br>NISIDA CECILIA                           | 1305963603               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 91  | HOLGUIN SORNOZA<br>SHIRLEY YANINA                            | 1312521485               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 92  | ARCE AVILA XIOMARA<br>MONSERRATE                             | 1312109703               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 93  | FAULA LOOR CRISTOBAL<br>COLON                                | 1302497050               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 94  | CEDEÑO ZAPATA<br>MARIELA DEL ROCIO                           | 1309994422               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 95  | DELGADO MACIAS<br>VIRGINIA MARISOL                           | 1305957936               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 96  | PONCE CAREÑO GLORIA<br>MARIA                                 | 1311684524               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 97  | PONCE CARREÑO<br>ESTRELLA MARISOL                            | 1309373874               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 98  | DELGADO VELEZ ZITA<br>ELIZABETH                              | 1304964925               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 99  | CUEVA CUEVA LUIS<br>ALBERTO<br>CUZME PONCE ROSA<br>ALBERTINA | 1712666302<br>1308861952 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 100 | MERO ARAUZ KLEBER<br>ANTONIO                                 | 1303277055               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 101 | ANCHUNDIA VELIZ<br>BENITO ANTONIO                            | 1307754158               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 102 | ANCHUNDIA VELEZ JOSE<br>BENIGNO                              | 1311112625               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 103 | CEDEÑO VILELA PABLO<br>ANTONIO                               | 1311513954               | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |



|     |                                      |            |             |             |
|-----|--------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 104 | MERO MENDOZA<br>DOLARIZA MARIBEL     | 1308257201 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 105 | MERO MENDOZA GEIDY<br>JOSE           | 1308523693 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 106 | CABAL SORNOZA<br>MABEL DEL ROSARIO   | 1309503702 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 107 | CARREÑO GILER<br>MARIANA DEL JESUS   | 1304827015 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 108 | TOALA MERO<br>MERCEDES DOLORES       | 1306446897 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 109 | VASQUEZ VALENCIA<br>CARMEN FAVIOLA   | 1309182762 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 110 | VASQUEZ VALENCIA<br>MARIA ANTONIETA  | 1309476222 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 111 | MACIAS PALMA JOSE<br>VICENTE         | 1304185638 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 112 | CEVALLOS CEDEÑO<br>EDISON JAVIER     | 1313218222 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 113 | VELASQUEZ ZAMBRANO<br>MIRIAN ANNABEL | 1312788167 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 114 | CEDEÑO MENDOZA<br>CARLOS ALBERTO     | 1305889485 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 115 | OSTAIZA LUCAS RITA<br>ASUNCIÓN       | 1202009500 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 116 | VASQUEZ VALENCIA<br>GINA BIRMANIA    | 1310491087 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 117 | BARREIRO PARRAGA<br>GERMAN RAMIRO    | 1303965980 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 118 | QUIÑONEZ PINCAY<br>MARIA MAGALY      | 1309150264 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 119 | PONCE CARREÑO<br>FATIMA NATIVIDAD    | 1309626719 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 120 | CASTRO PILLIGUA<br>MARIA MERCEDES    | 1311893190 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 121 | CASTRO PILLIGUA<br>MIRIAN EUFEMIA    | 1308788247 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 122 | RIVERA GUALAVISI<br>ROSA AMELIA      | 1708772510 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 123 | MUÑOZ BAREN MARIA<br>MARIELA         | 1311341430 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 124 | MEDRANDA VELEZ<br>CARMEN MARGARITA   | 1307743276 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 125 | ARTEAGA LIRIO EDILMA<br>LEONOR       | 1308205507 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



|     |  |                         |             |             |
|-----|--|-------------------------|-------------|-------------|
| 126 | VALDEZ CEDEÑO ROSA HELEN                                   | 1304358128              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 127 | CARREÑO CARREÑO MIRIAM PIEDAD                              | 1309064390              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 128 | MACIAS MACIAS MARIA MONSERATE Y CRUZ VILLA INOCENTE SABINO | 1302638927 / 1302149107 | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 129 | GANCHOZO GANCHOZO DALIDA ASUNCION                          | 1306535426              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 130 | GANCHOZO GANCHOZO RAMONITA ELIZABETH                       | 1709909905              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 131 | DELGADO MOREIRA MAGDA JOCONDA                              | 1310875560              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 132 | RIVAS ROCA ERIKA FATIMA                                    | 1310195993              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 133 | CHALAR ENRIQUEZ MARY CEIDA                                 | 0801959610              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 134 | RIZZO CRUZ PEDRO BARTOLO                                   | 1706259882              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 135 | ANCHUNDIA CALLE PEDRO APOLINAR                             | 1308255783              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 136 | ANCHUNDIA CALLE JUAN CARLOS                                | 1306273812              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 137 | ANCHUNDIA CALLE ROSA MARIA                                 | 1308256658              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |
| 138 | PALACIOS DELGADO NILO DESIFREDO                            | 1306358118              | LOS ESTEROS | VILLAMARINA |

**SEGUNDO:** Los predios que no cumplen con lo manifestado quedan bajo reserva Municipal hasta poder regularizarlos con la normativa legal pertinente que permita su adjudicación.

**TERCERO:** Notificar a través de la Secretaría Municipal a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Procuraduría Síndica, Administrativo; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización COOTAD.

Dada y firmada en sesión ordinaria en la ciudad de Manta, a los veinticinco días del mes de mayo del año dos mil veintitrés.-



**CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-**

**DALTON ALEXI  
PAZMINO  
CASTRO**

Firmado digitalmente por DALTON  
ALEXI PAZMINO CASTRO  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,  
o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,  
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO,  
serialNumber=000774181,  
cn=DALTON ALEXI PAZMINO CASTRO

Ab. Dalton Alexi Pazmiño Castro  
**SECRETARIO CONCEJO CANTONAL DE MANTA**



**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**



Ficha Registral-Bien Inmueble

82814

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024227  
Certifico hasta el día 2023-07-28:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2186510000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 12 abril 2023

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número 10 de la Mz. W2, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Area total: 195,91 m2.

Frente: 10,00m- CALLE V-18

Atras: 10,00m - LOTE 07

Derecho: 19,60m- LOTE 11

Izquierdo: 19,60m-LOTE 17

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN           | 168 martes, 02 febrero 1999   | 104           | 105         |
| COMPRA VENTA | TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION | 835 lunes, 27 marzo 2023      | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto

Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR             | MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO           | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO           | ABAD SALTOS JOSE               | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS  | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el: lunes, 27 marzo 2023

Número de Inscripción : 835

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1755

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE DOSCIENTOS SIETE LOTES Con los antecedentes expuestos y en observancia al cumplimiento de las normas constitucionales y legales, las partes proceden a la suscripción de la transferencia de dominio por expropiación especial, mediante el cual se deja constancia de lo siguiente: El señor José Wladimir Abad Cruz por los derechos que representa en calidad de apoderado de los herederos del expropiado José Heriberto Abad, transfiere a favor del Gobierno Municipal de Manta, el área de terreno de cuarenta y ocho mil quinientos sesenta y nueve coma sesenta y ocho metros cuadrados, en el sector Villamarina, de la parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, mismo que se encuentra dentro de la ficha registral) 73844. Predio que se encuentra con asentamiento humano por doscientas siete familias que han estado con ánimo de señor y dueño. El señor José Wladimir Abad Cruz, por los derechos que representa como apoderado de los herederos del expropiado José Heriberto Abad acepta como justo precio por el área de afectación del terreno de cuarenta y ocho mil quinientos sesenta y nueve coma sesenta y ocho metros cuadrados (48.569,68m2) la cantidad de USD DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$255.736,25), conforme lo establecido en el Acuerdo Transaccional. De los 207 lotes objeto de la presente transferencia de dominio, el lote No. 14, de la manzana V-1, ubicado en la Calle V-12 entre las avenidas V-2 y avenida V-4 de la Lotización Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta; se encuentra inscrito con fecha 10 de octubre del 2022, bajo el número de Inscripción 3353, Repertorio: 7641, Libro: Compraventa; Acto: Protocolización de Sentencia, a favor del señor España Franco José Dioselito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|---|---------------|--------|
| CAUSANTE    | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO                                      |               | MANTA  |
| EXPROPIADO  | ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA                                   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| EXPROPIADO  | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA                                    | VIUDO(A)      | MANTA  |
| EXPROPIADO  | ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR   | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL<br>DEL CANTON MANTA |               | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024227 certifico hasta el día 2023-08-28, la Ficha Registral Número: 82814.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 0 6 0 I K N P M Y T



**HOJA  
EN  
BLANCO**

elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; que firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Ing. **MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA**  
C.C. NO. 131000664-6  
EN CALIDAD DE ALCALDE DEL CANTON MANTA  
RUC.1360000980001  
LA ADJUDICADORA



*Lisbeth Macias M*  
**MACIAS MENDOZA BRIGITTE LISBETH**  
C.C. NO.131572451-6  
LA ADJUDICATARIA

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01779.



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

**82814**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024227  
Certifico hasta el día 2023-08-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2186510000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 12 abril 2023

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 10 de la Mz. W2, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Area total: 195,91 m2.

Frente: 10,00m- CALLE V-18

Atras: 10,00m - LOTE 07

Derecho: 19,60m- LOTE 11

Izquierdo: 19,60m-LOTE 17

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto  | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN   | 168 martes, 02 febrero 1999   | 104           | 105         |
| RESOLUCION   | DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACION | 1 martes, 29 marzo 2022       | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA | TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION                                   | 835 lunes, 27 marzo 2023      | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

#### a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y



nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR          | MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO        | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO        | ABAD SALTOS JOSE               | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS  | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : RESOLUCION**

[ 2 / 3 ] DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACION

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2217

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 marzo 2022

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACIÓN. El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mediante Resolución Legislativa No.430-17-02-2022 del 17 de Febrero del 2022 RESUELVE: PRIMERO: "Declarar de utilidad pública e interés social con fines de expropiación especial el área de 48.569,68 metros cuadrados, cuyo propietario y/o herederos es el señor José Heriberto Abad Saltos, área que se encuentra dentro de la ficha registral No. 73844, localizada en el sector Villamarina de Manta, de conformidad al informe MTA-DACP-MEM-100220222212 suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos y el informe MTA-UGTT-INF-090220222239, presentado por la Arquitecta María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras" SEGUNDO: "Autorizar a la Máxima Autoridad Administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, proceder con la legalización de 207 predios a sus posesionarios, observando el debido proceso contenido en la SECCIÓN IV de las Expropiaciones Especiales de la Ordenanza 030-2021 y detallados en el informe MTA-DAC-MEM-100220222212 que cuenta con sus respectivos anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, y de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Anexo N°5 del informe MTA-UGTT-INF-090220222239, presentado por la Arquitecta María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras; y, que forman parte íntegra de la presente resolución".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| EXPROPIADO  | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO                                   | CASADO(A)    | MANTA  |
| EXPROPIANTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el: lunes, 27 marzo 2023

Número de Inscripción : 835

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1755

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2023

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE DOSCIENTOS SIETE LOTES Con los antecedentes expuestos y en observancia al cumplimiento de las normas constitucionales y legales, las partes proceden a la suscripción de la transferencia de dominio por expropiación especial, mediante el cual se deja constancia de lo siguiente: El señor José Wladimir Abad Cruz por los derechos que representa en calidad de apoderado de los herederos del expropiado José Heriberto Abad, transfiere a favor del Gobierno Municipal de Manta, el área de terreno de cuarenta y ocho mil quinientos sesenta y nueve coma sesenta y ocho metros cuadrados, en el sector Villamarina, de la parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, mismo que se encuentra dentro de la ficha registral) 73844. Predio que se encuentra con asentamiento humano por doscientas siete familias que han estado con ánimo de señor y dueño. El señor José Wladimir Abad Cruz, por los derechos que representa como apoderado de los herederos del expropiado José Heriberto Abad acepta como justo precio por el área de afectación del terreno de cuarenta y ocho mil quinientos sesenta y nueve



como sesenta y ocho metros cuadrados (48.569,68m<sup>2</sup>) la cantidad de USD DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$255.736,25), conforme lo establecido en el Acuerdo Transaccional. REFERENCIA: Con fecha 23 de agosto del 2022, la Comisión Negociadora, informa que ha concluido su gestión con la firma del Acuerdo Transaccional entre las dos partes y con la suscripción de esta ACTA DE NEGOCIACIÓN que ponemos consideración del Concejo Cantonal de Manta para su Resolución de conformidad con el inciso sexto del Art. 23 de la Ordenanza 030-2021 y una vez que el mismo haya resuelto respecto de dicha Acta de Negociación, se notifique mediante comunicación de la Máxima Autoridad Del GADM -- Manta o su delegado, para que disponga la disolución de la misma y se ponga en conocimiento de la Unidad de Legalización de Tierras con la finalidad de que se continúe con el trámite expropiatorio y demás gestiones que corresponda. Resolución Legislativa No. 525-25-08-2022, de fecha veinticinco de agosto de dos mil veintidós el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta resuelve: PRIMERO: "Acoger el informe MTA-DACP-MEM-230820221523 suscrito por la ingeniera ligia Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, mediante el cual presenta la documentación que acredita el cumplimiento de lo que prescribe el marco legal vigente poniendo a consideración el ACTA DE NEGOCIACIÓN como informe final de la Comisión Negociadora en el proceso de Expropiación Especial, del sector Villamarina. SEGUNDO: Aprobar el Acta de Negociación del Trámite de Expropiación Especial Villamarina, suscrita por la ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Presidenta de la Comisión Negociadora. Abogado César Alejandro Lazo Moreira, delegado de Asesoría Jurídica, Ingeniera Liz Mariflor, delegada de la Dirección Financiera, Ingeniera Ana Figueroa Intriago, delegada de la Dirección Financiera. Arquitecta María Angelica Delgado Cedeño, Secretaria AD-HOC, Señor José Wladimir Abad Cruz, heredero del bien expropiado y Abogado Jhonny Santana Vera, Abogado de la Familia Abad Cruz, de conformidad a lo manifestado en el memorando MTA-DACP-MEM-230820221523 en el que constan los respectivos anexos, suscrito por la ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos Catastros. Permisos Municipales y servicios ciudadanos y Presidenta de la comisión Negociadora, en aplicación del artículo 447 del COOTAD y el cumplimiento del artículo 23 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta". De los 207 lotes objeto de la presente transferencia de dominio, el lote No. 14, de la manzana V-1, ubicado en la Calle V-12 entre las avenidas V-2 y avenida V-4 de la Lotización Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta; se encuentra inscrito con fecha 10 de octubre del 2022, bajo el número de Inscripción 3353, Repertorio: 7641, Libro: Compraventa; Acto: Protocolización de Sentencia, a favor del señor España Franco José Dioselito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|--|---------------|--------|
| CAUSANTE    | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO                                   |               | MANTA  |
| EXPROPIADO  | ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA                                | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| EXPROPIADO  | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA                                 | VIUDO(A)      | MANTA  |
| EXPROPIADO  | ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR                                      | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |               | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA                        | 2                        |
| RESOLUCION                          | 1                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

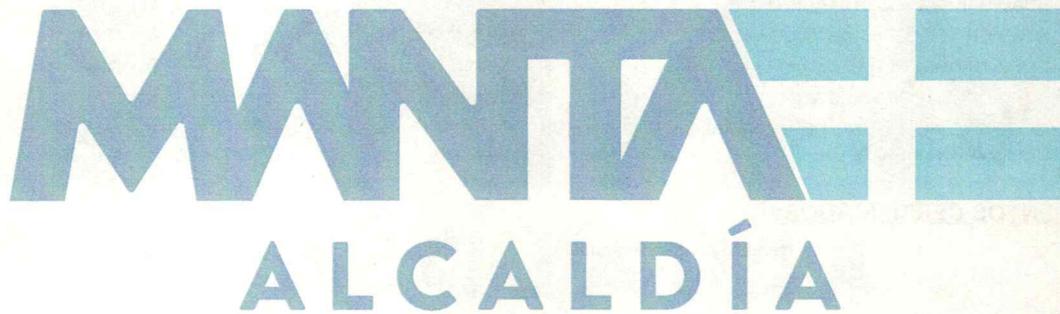
Emitido el 2023-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024227 certifico hasta el día 2023-08-28, la Ficha Registral Número: 82814.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 0 6 0 I K N P M Y T

Página 4/4- Ficha nro 82814

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

