

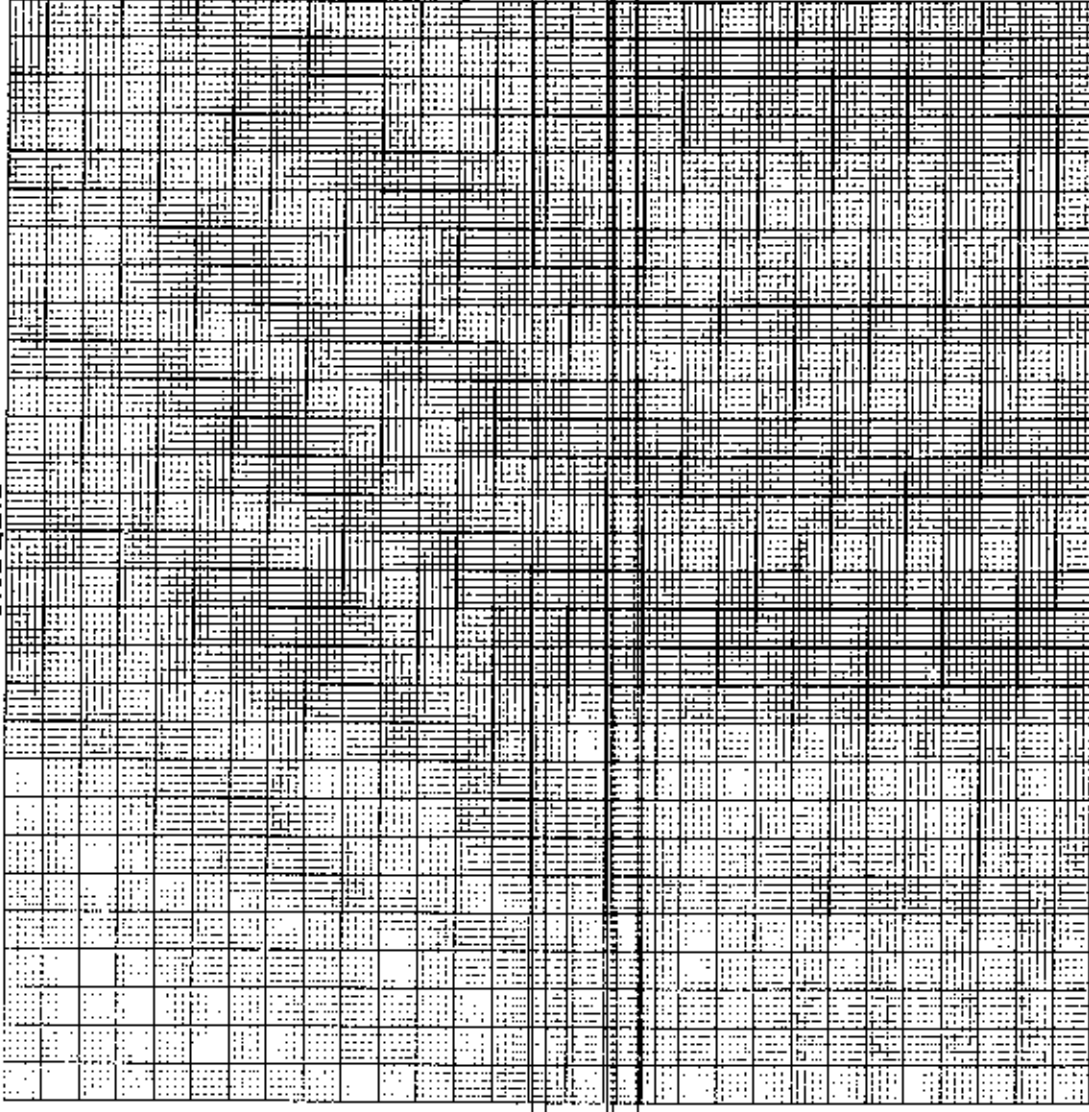
CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
1 2 3 4 5 6 2 1 8 6 6 1 3	DIRECCION: <u>Rancho Villahermosa</u> Calle: _____ Mz. <u>01-3</u> Lote <u>13</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	21 DESAGUES ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	23 TIERRA ☒ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOSQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE 23 SIN DECIMALES AREA <u>1190</u> PERIMETRO <u>518</u> LONGITUD DEL FRENTE <u>110</u> NUMERO DE ESQUINAS <u>1</u>	
PUBLICAS EN LA VEA NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐			
NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐			
NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐			
NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐			
NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2	28 CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USAR ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
---	--	--	---	--

OBSERVACIONES:
 Se No hús S. 26-XI-01
 Sello 22/11/13
 Sello 22/11/14
 Sello 22/11/15



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Handwritten signature



2186513

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De

Otorgado por LA SEÑORA EGDA MATILDE MOREIRA CEDAÑO

A favor de EL SEÑOR JOVANNY GONZALO ZAMBRANO CRUZ

Cuántia USD \$ 2.090,00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00508

Manta, 15 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000001032

20151308007P00508

NOTARIO(A) TIPO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308007P00508						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORERA CEDEÑO ERICA MARCELOE	CON SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309653406	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CRUZ JEDRANNN GENIALDO	CON SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307727105	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
2090.00							

NOTARIO(A) TIPO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA LA
SEÑORA EGDA MATILDE MOREIRA CEDEÑO; A FAVOR DEL
SEÑOR JEOVANNY GONZALO ZAMBRANO CRUZ .-**

CUANTIA : USD \$ 2.090,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Septiembre del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **EGDA MATILDE MOREIRA CEDEÑO**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JEOVANNY GONZALO ZAMBRANO CRUZ**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **EGDA MATILDE MOREIRA CEDEÑO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **JEOVANNY GONZALO ZAMBRANO CRUZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente

"COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta de Octubre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 4.362. La escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha quince de Octubre del dos mil catorce, en la cual consta que los señores ESCOBAR ALAVA DIANA PATRICIA Y CHICAIZA LAGLA PABLO ERNESTO dieron en venta a favor de la señora MOREIRA CEDENO EGDA MATILDE (divorciada). Un cuerpo de terreno signado con el número 13 de la manzana W2 de la Lotización Villamarina de la parroquia los esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número 04; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros y lindera con lote número 14; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecinueve metros y lindera con lote número 12. Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público, la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** los derechos y acciones del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.090,00** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LA DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS



CIVILIDAD
CIUDADANIA
APPELLIDO Y NOMBRES
MOREIRA CEDENO
EGDA MATILDE

FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1587-02-00
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

130965340-8

MINISTERIO DE LA DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

MINISTERIO DE LA DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

VAL 13V4442

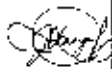
APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ANCHUNDIA ANGEL RAFAEL

APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO MACIAS ERICA SOLVIA

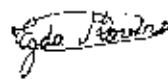
FECHA DE NACIMIENTO
NANTA

2014-09-04

FECHA DE NACIMIENTO
2014-09-04



FECHA DE NACIMIENTO



FECHA DE NACIMIENTO



00000000



013

013 - 0023

1309653403

ALUMNO TRICERTIFICADO

MOREIRA CEDENO EGDA MATILDE

MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

CIUDADANIA
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL

FECHA DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 MANTUA
 1975
 001- 0125 0014
 MAYO
 1975

García Lombardi
 17. DEL 2014-10



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 MANTUA
 04/10/2016
 REN 0072814
 MRE



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0084
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 ZAMBRANO CRUZ JEOVANNY GONZALO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTUA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 PANROQUIA
 1
 2
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108212



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MORAIRA CEDEÑO EGDA MATHILDE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2186513000 LOT. VILLAMARINA MZ- W2 LT. 13

Manta, dos de septiembre del dos mil quince.



[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072753

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MOREIRA CEDENO EGDA MATILDE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA M2-W2 LT.13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 304016
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 28/08/2015 12:14:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

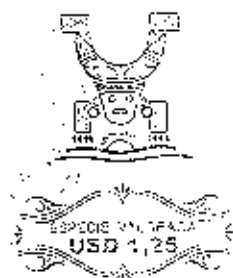
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO SE DEBE VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074977

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ubicada MOREIRA CEBEÑO EGDA MALTILDE
LOT. VILLAMARINA M7- W2 LT. 13

con: AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$2090.00 DOS MIL NOVENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL.

Ver



Manta,

02 DE SEPTIEMBRE 2015 de 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2615-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000411496

9/2/2015 2:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 30% DE DESCUENTO POR ESCRITURA 2014 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-65-13-000	190,00	2090,00	185187	417496

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309653408	MOREIRA CEROÑO ESDA MALTILDE	LÓT. VILLAMARINA N2-W2 LT. 13	Impuesto principal	14,93
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,27
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,20
130727106	ZAMERANO CRUZ JOVANNY GONZALO	NA	VALOR PAGADO	20,20
			SALDO	0,00

EMISION: 9/2/2015 2:46 XAVIER ALCIVAR NIAGIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



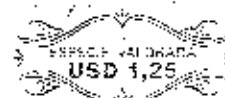
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126400

Nº 126400

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34578

Fecha: 31 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-65-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- W2 LT. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1359653-98

EGDA MANTILDE MOREIRA CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2090,00

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Kb. David Cedeno R.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



41494



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: lunes, 6 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Ro./Ident. Predial: 3186513000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número 13 de la manzana W2 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Montalvo, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; Con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás; Con diez metros y lindera con lote número 04. Por el Costado Derecho, Con diecinueve metros y lindera con lote número 14; y Por el Costado Izquierdo, Con diecinueve metros y lindera con lote número 12. Con una superficie total de 196.00 m². SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.158	10/12/2001	33.717
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.832	18/12/2013	76.494
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	4.362	30/10/2014	86.086

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

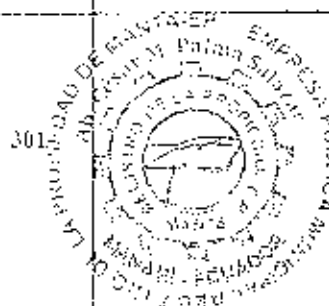
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: I Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura-Juicio-Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 24 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Montalvo, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo único, y que se encuentra ubicado en el



punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis : por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos : por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco : por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.717 - Folio Final: 35.732
 Número de Inscripción: 3.158 Número de Repertorio: 6.321
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Wladimir Abad Cruz interviene por sus propios derechos y ademas a nombre en representacion en calidad de apoderado de los otros herederos que son Estrella Cruz Triviño de Abad en calidad de Conyuge Sobreviviente y sus otras hijas Maria Beresa Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Dupiaa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069455	Herrera Rivera Pedro Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069454	Macias Macias Lourdes Marianne	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013

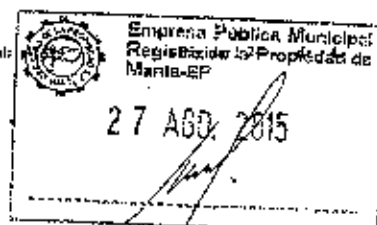
Tomo: 184 Folio Inicial: 76.494 - Folio Final: 76.502
 Número de Inscripción: 3.832 Número de Repertorio: 8.843
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el número 13 de la Manzana W2 de la
Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01845895	Chicaiza Lagla Pablo Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000069455	Herrera Rivera Pedro Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000069454	Macias Macias Lourdes Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3158	10-dic-2001	3571	3573

4.7 - Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 86-086 - Folio Final: 86-096

Número de Inscripción: 4362 Número de Repertorio: 7.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CÓMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de 1 lote de terreno signado con el número Trece de la
Manzana W Dos, ubicados en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-09655408	Morera Cedeña Egda Matilde	Divorciado	Manta
Vendedor	05-01845895	Chicaiza Lagla Pablo Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	15-09785845	Escribano Alava Diana Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3832	18-dic-2013	76494	76502



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

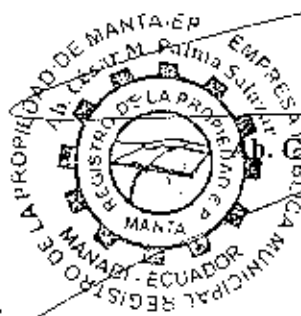
Emitido a las: 14:29:05 del jueves 27 de agosto de 2015

A petición de: *Juriany Lombare*

Elaborado por: *Janeth Flores*
Piguare Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



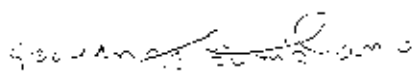
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



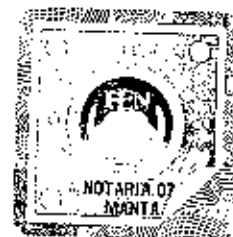
y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


EGDA MATILDE MOREIRA CEDENO
C.C.NO. 130965340-8

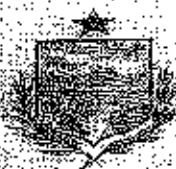

JEOVANNY GONZALO ZAMBRANO CRUZ
C.C.NO. 130722710-6

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	CA 31/08/15
CLAVE CATASTRAL:	2186513		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	CA		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



41494



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 2186513000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número 13 de la manzana W2 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: Con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás: Con diez metros y lindera con lote número 04. Por el Costado Derecho. Con diecinueve metros y lindera con lote número 14; y Por el Costado Izquierdo. Con diecinueve metros y lindera con lote número 12. Con una superficie total de 190.00 m². SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3158	10/12/2001	35,717
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3332	78/12/2013	76,494
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	4362	30/10/2014	86,086

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zanjillo de esta ciudad de Manta un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto y que se encuentra ubicado en el

punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis : por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos : por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco : por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00154405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	30-ene-1981	200	202

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.712 - Folio Final: 35.732
 Número de Inscripción: 3.158 Número de Repertorio: 6.321
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Wladimir Abad Cruz interviene por sus propios derechos y ademas a nombre en representacion en calidad de apoderado de los otros herederos que son Estrella Cruz Triviño de Abad en calidad de Conyuge Sobreviviente y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069455	Herrera Rivera Pedro Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069454	Macias Macias Lourdes Marianne	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Mante

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013
 Tomo: 184 Folio Inicial: 76.494 - Folio Final: 76.502
 Número de Inscripción: 3.832 Número de Repertorio: 8.843
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

27-12-2013



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el número 13 de la Manzana W2 de la
Loteización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01845895	Chacón Lagla Pablo Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069455	Herrera Rivera Pedro Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069454	Macías Macías Lourdes Marianne	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3158	10-dic-2001	35715	35732

4. 4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 86.086 - Folio Final: 86.096
Número de Inscripción: 4.362 Número de Repertorio: 7.886
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de 4, lote de terreno signado con el número Trece de la
Manzana W Dos, ubicados en la Loteización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09653468	Moreira Cedeño Egda Matilde	Divorciado	Manta
Vendedor	05-01845895	Chacón Lagla Pablo Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	13-09795845	Escobar Aluja Diana Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3832	18-dic-2013	76494	76502

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

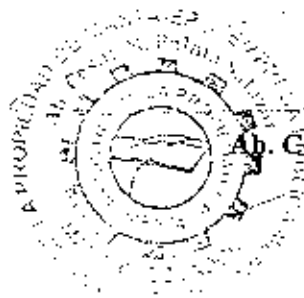
Emitido a las: 14:29:05 del jueves, 27 de agosto de 2015

A petición de: *Francisco Lora*

Elaborado por: *Piguave Flores Janeth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



