

NUMERO : 2013.13.08.01.P05768 N/ 17387

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " VILLAMARINA" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTAQUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA : LOURDES MARIANNE MACIAS MACIAS Y EL SR. PEDRO ALBERTO HERRERA RIVERAA FAVOR DEL SEÑOR : PABLO ERNESTO CHICAIZA LAGLA CUANTIA : USD \$ 2.090,00 .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Noviembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón comparecen: Por una parte los cónyuges señora LOURDES MARIANNE MACIAS MACIAS y su esposo señor PEDRO ALBERTO HERRERA RIVERA, casados entre sí; y por otra parte el señor PABLO ERNESTO CHICAIZA LAGLA, de estado civil Casado : todos los comparecientes son mayores de edad , ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación . doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA" DE

[Handwritten signatures and stamps]

DERECHOS Y ACCIONES ". A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta de derechos y acciones , por una parte los cónyuges señora LOURDES MARIANNE MACIAS MACIAS acompañada de su esposo señor PEDRO ALBERTO HERRERA RIVERA, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente los Vendedores ; y por otra parte el señor PABLO ERNESTO CHICAIZA LAGLA, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos en calidad de comprador .- SEGUNDA: ANTECEDENTES : Compra venta de Derechos y Acciones .- Con fecha, lunes 10 de diciembre del 2001 bajo el No. 3.158 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta de derechos y acciones autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el viernes 23 de noviembre de 2001, en la que el señor José Wladimir Abad Cruz, Casado, interviene por sus propios derechos y además a nombre en representación en calidad de apoderado de los otros herederos que son : Estrella Cruz Triviño de Abad en calidad de cónyuge sobreviviente y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa

vendieron, a favor de los señores Pedro Alberto Herrera Rivera casado y señora Lourdes Marianne Macias Macias casada .- Un Lote de terreno signado con el número 13 de la manzana W2 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle pública; Por Atrás: diez metros y lote número 04; Por el Costado Derecho: diecinueve metros y lote número 14; y por el costado izquierdo diecinueve metros y lote 12 . Con una superficie total de 190,00 m2 .- Inmueble descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .-

TERCERA: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .- Con estos antecedentes anotados, los vendedores los cónyuges señores Pedro Alberto Rivera Rivera y señora Lourdes Marianne Macias Macias casados entre sí, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor PABLO ERNESTO CHICAIZA LAGLA , el lote de terreno signado con el número 13 de la Manzana W2 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta descrito en la cláusula segunda de antecedentes , con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor del comprador, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de **DOS MIL NOVENTA 00/100 DOLARES (\$ 2.090.00 dólares)**, que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado.

[Handwritten signature and stamp]
PABLO ERNESTO CHICAIZA LAGLA
MANTA

en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley. - **QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. - **SEXTA .- ACEPTACION** : Los otorgantes se ratifican y aceptan la presente escritura de compra venta de derechos y acciones, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato. - **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes. - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Luis Reyes. - Matrícula No. (934) afiliado del colegio de Abogados de Manabí. - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaría, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fé. 

PASA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41494



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el numero 13 de la manzana W2 de la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y lote numero 04. Por el costado derecho diecinueve metros y lote numero 14. y por el costado izquierdo diecinueve metros y lote 12. Con una superficie total de 190.00 m2. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.158 10/12/2001	35.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal ; siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil



Handwritten signature and stamp.

n o v e c i e n t o s n o v e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medrauda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.717 - Folio Final: 35.732

Número de Inscripción: 3.158 Número de Repertorio: 6.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Wladimir Abad Cruz interviene por sus propios derechos y ademas a nombre en representacion en calidad de apoderado de los otros herederos que son Estrella Cruz Triviño de Abad en calidad de Conyuge Sobreviviente y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha
C e c i l i a A b a d D u p l a a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069455	Herrera Rivera Pedro Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069454	Macias Macias Lourdes Marianne	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

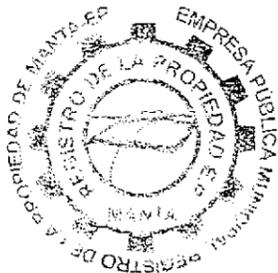
Emitido a las: 11:15:17 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Lorena Flores*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Méndez
.131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ECUATORIANO
CASADO DIANA P. ESCOBAR ALAIZA
SECRETARIA POLICIA
PEDRO PABLO CHICAIZA
MARIA TRANSITO LAGLA
22/12/2007
22/11/2015
0237108

CIUDADANIA/PSA 050184589-5
CHICAIZA LAGLA PABLO ERNESTO
COTACACHI/LATACUNGA/LA MATRIZ
21 MARZO 1971
001 017 00453
COTACACHI/LATACUNGA
LA MATRIZ 1971

POLICIA NACIONAL
DEL ECUADOR
0501845895 000-27387 9371212318
CHICAIZA LAGLA
PASLO ERNESTO
SGTO.SEGUNDO OF
04/10/2010



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107572

No. Certificación: 107572

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16418

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-65-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- W2 LT. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307603215	MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA PEDRO D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2090,00</u>

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

2090
627

2717
6184

3401

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

SECUILA DE CIUDADANIA 130760321-5

MACIAS MACIAS LOURDES MARIANNE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
20 JUNIO 1974
002- 0084 00169 F
MANABI/ PORTOVIEJO
RIOCHICO (RIO CHICO) 1974



Lourdes Macias

ECUATORIANA***** V313311112

CASADO PEDRO ALBERTO HERRERA RIVERA
SUPERIOR SECRETARIA EJECUTIVA
CARLOS HUMBERTO MACIAS SANCHEZ
MARIA AUREOLA MACIAS LOOR
MANTA 03/01/2011
03/01/2023

REN 3471392



Pedro Herrera

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

CIUDADANIA 130518270-9

HERRERA RIVERA PEDRO ALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
19 OCTUBRE 1968
004- 0294 01790 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1968



Pedro Herrera

ECUATORIANA***** E133312222

CASADO LOURDES MARIANNE MACIAS MACIA
SUPERIOR ESTUDIANTE
PEDRO FELICISIMO HERRERA
RAMONA RIVERA PILOZO
MANTA 18/03/2009
18/03/2021

REN 0956877



Pedro Herrera

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

031 1307603215

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MACIAS MACIAS LOURDES MARIANNE

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI
CANTON PARROQUIA ZONA
Las Huelgas
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

026 1305182709

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
HERRERA RIVERA PEDRO ALBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI
CANTON PARROQUIA ZONA
Las Huelgas
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0060743

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA PEDRO D/A
LOT. VILLAMARINA MZ-W2 LOTE 13
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$2090.00 DOS MIL NOVENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Macias Lourdes Herrera
MACIAS LOURDES HERRERA (E)
MANTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

8

NOVIEMBRE





11/8/2013 2:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-65-13-000	190,00	2090,00	104739	211477
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307603215	MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA PEDRO D/A	LOT. VILLAMARINA MZ- W2 LT. 13	Impuesto principal		20,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		27,17		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		27,17		
0501845895	CHICAIZA LAGUA PABLO ERNESTO	ND	SALDO		0,00		

EMISION: 11/8/2013 2:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



11/8/2013 2:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-65-13-000	190,00	2090,00	104738	211476
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307603215	MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA PEDRO D/A	LOT. VILLAMARINA MZ- W2 LT. 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,84		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,84		
0501845895	CHICAIZA LAGUA PABLO ERNESTO	ND	SALDO		0,00		

EMISION: 11/8/2013 2:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0087594

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA PEDRO D/A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2186513000 LOT. VILLAMARINA MZ- W2 LT. 13
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil trece

Mano firmada
PRIMERA E

[Firma manuscrita]
Inj. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0028889

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES: MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: VILLAMARINA MZ- W2 L-13

DATOS DEL PREDIO

PROPIEDAD CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276184
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/11/2013 16:13:25

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



VIENE



F) *Marianne Macias Macias*
LOURDES MARIANNE MACIAS MACIAS

CED.NO. 130760321-5

F) *Pedro Alberto Herrera Rivera*

PEDRO ALBERTO HERRERA RIVERA

CED.NO. 130518270-9

F) *Pablo Ernesto Chicaiza Lagla*
PABLO ERNESTO CHICAIZA LAGLA

CED.NO. 050184589-5

LA NOTARIA PRIMERA (E)

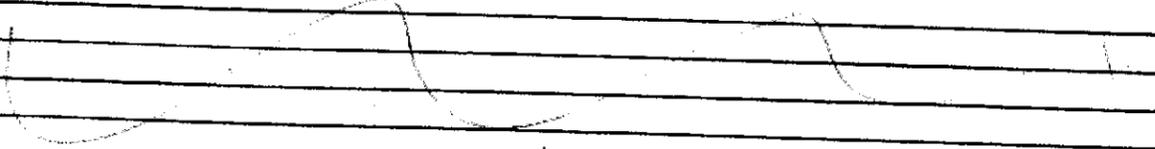
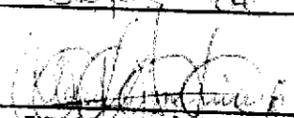


Pablo Ernesto Chicaiza Lagla
NOTARIA PRIMERA (E)

ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
AG. VERA Reyes Vinas

SE CERTIFICA QUE LAS FIRMAS Y SELLOS ANTERIORES SON VERDADEROS Y AUTENTICOS Y QUE LOS FIRMANTES SON LOS MISMIOS PERSONAS DE SU COMPARACION.



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANANTLA
FECHA DE INGRESO.	30-10-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-18-65-13	
NOMBRES y/o RAZÓN	Marcos Marcos Jimenez	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	33440 600000	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Contratación	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41494



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el numero 13 de la manzana W2 de la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y lote numero 04. Por el costado derecho diecinueve metros y lote numero 14. y por el costado izquierdo diecinueve metros y lote 12. Con una superficie total de 190.00 m2.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.158 10/12/2001	35.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *martes, 02 de febrero de 1999*
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de noviembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado de Coactivas del IESS*
Fecha de Resolución: *lunes, 21 de octubre de 1991*

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil

n o v e c i e n t o s n o v e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del less		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.717 - Folio Final: 35.732

Número de Inscripción: 3.158 Número de Repertorio: 6.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Wladimir Abad Cruz interviene por sus propios derechos y ademas a nombre en representacion en calidad de apoderado de los otros herederos que son Estrella Cruz Triviño de Abad en calidad de Conyuge Sobreviviente y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha

C e c i l i a A b a d D u p l a a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000069455	Herrera Rivera Pedro Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000069454	Macias Macias Lourdes Marianne	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:17 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 192497

7/31/2013 11 23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-65-13-000	190.00	\$ 2.090,00	VILLAMARINA MZ- W2 L-13	2013	100922	192497
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA PEDRO D/		1307603215	Costa Judicial			
7/31/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.46		\$ 0.46
			MEJORAS 2012	\$ 0.91		\$ 0.91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.90		\$ 14.90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.18		\$ 4.18
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.45
			VALOR PAGADO			\$ 20.45
			SALDO			\$ 0.00



Manta, 29 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **MACIAS MACIAS LOURDES MARIANNE** con numero de cédula 130760321-5 , **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


ATENCIÓN AL CLIENTE

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

07-07-13

FECHA DE ENTREGA:

07-09-13 10:30

CLAVE CATASTRAL:

2186513

NOMBRES y/o RAZÓN

Marcos Arcenio Jarama y Heras Pedro

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0994488993 - Marcos Jarama

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certif. de posesión

Marcos Arcenio Jarama
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

no se encuentra dentro de los límites S/E

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano *2186513*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el numero 13 de la manzana W2 de la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y lote numero 04. Por el costado derecho diecinueve metros y lote numero 14. y por el costado izquierdo diecinueve metros y lote 12. Con una superficie total de 190.00 m2.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

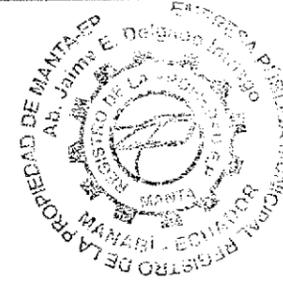
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.158 10/12/2001	35.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991



a.- **Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

[Handwritten signature]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : **lunes, 10 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **35.717** - Folio Final: **35.732**
 Número de Inscripción: **3.158** Número de Repertorio: **6.321**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de noviembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Wladimir Abad Cruz interviene por sus propios derechos y ademas a nombre en representacion en calidad de apoderado de los otros herederos que son Estrella Cruz Triviño de Abad en calidad de Conyuge Sobreviviente y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha

C e c i l i a A b a d D u p l a a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069455	Herrera Rivera Pedro Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069454	Macias Macias Lourdes Marianne	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:57:07** del **lunes, 05 de agosto de 2013**

A petición de: *Pedro Herrera*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pineau*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 41494

Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000132497

7/31/2013 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-65-13-000	130,00	\$ 2.090,00	VILLAMARINA MZ. W2 L-13	2013	100922	192497
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA PEDRO DY			C.C./R.U.C.			
7/31/2013 12:00 HOYOS VERONICA			1307603215			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Coste Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011	\$ 0,46					\$ 0,46
MEJORAS 2012	\$ 0,91					\$ 0,91
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,90					\$ 14,90
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,18					\$ 4,18
TOTAL A PAGAR						\$ 20,45
VALOR PAGADO						\$ 20,45
SALDO						\$ 0,00

[Handwritten signature]





Manta, 31 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MACIAS MACIAS LOURDES MARIANNE** Con número de Cédula 130760321-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCION AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCION AL CLIENTE



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 31 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HERRERA RIVERA PEDRO ALBERTO** con número de Cédula 130518270-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 2031540 con dirección CDLA. ANTONELLA el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCION AL CLIENTE