

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 7

Número de Repertorio: 19

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA ESTADO CIVIL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 7 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302393721	MERO MERO ANGEL MIGUEL	COMPRADOR
1302239130	MERO MERO JORGE LUIS	VENDEDOR - ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186607000	17213	COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA ESTADO CIVIL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA ESTADO CIVIL

Fecha : 04-ene./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021



T57C3E10L6Q9402



Factura: 003-004-000019373



20201308003P01707

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01707						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (13:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MERO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302239130	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

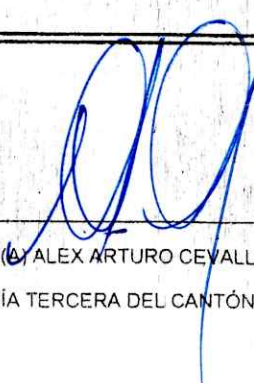
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308003P01707
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (13:00)
OTORGANTES	
OTORGADO POR	

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MERO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302239130	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MERO ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302393721	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38277.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2020	13	08	03	P01707
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA EL SEÑOR:

JORGE LUIS MERO MERO

A FAVOR DEL SEÑOR:

ANGEL MIGUEL MERO MERO

CUANTIA: \$ 38.277,01

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de diciembre del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: el señor: **JORGE LUIS MERO MERO**, de estado civil viudo, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, nueve, uno, tres, guion, cero (130223913-0), por sus propios derechos y personales derechos, en calidad de “VENDEDOR”, para efectos de notificación el vendedor señala su dirección: Barrio 5 de agosto del cantón Manta, número de teléfono: 0962932753, correo: angelmero75@hotmail.com; y por otra parte el señor: **ANGEL MIGUEL MERO MERO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, tres, siete, dos, guion, uno (130239372-1); en calidad de “COMPRADOR”, para notificación el comprador señala su dirección: o

Lotizacion Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, número telefónico: 0987406696; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta el vendedor y el comprador en los Estados Unidos de Norteamérica y de transito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **JORGE LUIS MERO MERO**, de estado civil viudo, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, nueve, uno, tres, guion, cero (130223913-0); por sus propios derechos; a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Vendedor"; y, por otra parte el señor: **ANGEL MIGUEL MERO MERO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, tres, siete, dos, guion, uno (130239372-1); por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta el vendedor y el comprador en los Estados Unidos de Norteamérica y de



transito por esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

Según Ficha Registral No. 17213, El señor **JORGE LUIS MERO MERO**, adquirió por medio de compraventa, relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana W-Tres de la Lotización Villamarina de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y lindera con calle publica; Por Atrás: Con diez metros y lindera con lote número diez; Por el costado derecho: Diecinueve metros y lindera con lote número ocho; Por el costado izquierdo: Diecinueve metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS**. Según compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha veintiséis de abril del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintidós de julio del dos mil once, en la que el señor Mero Pincay Bobby Washington vende a favor del señor Mero Mero Jorge Luis (casado). Predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL.- El señor: JORGE LUIS MERO MERO**, declara que por un error involuntario se hizo constar en la escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha veintiséis de abril del año dos mil once, e inscrita la Propiedad del cantón Manta, con fecha veintidós de julio del dos mil once, el estado civil del comprador Mero Mero Jorge Luis como casado, cuando el estado civil correcto era viudo hasta la actualidad, según acta de defunción de la cónyuge Rosa Bernardita Ávila Mero (+), quien falleció en la ciudad de Manta el dieciocho de diciembre del año dos mil ocho, la misma que se adjunta a esta escritura como habilitante. Declarando

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

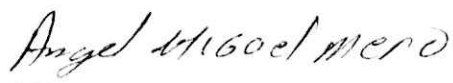
a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma. **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el “VENDEDOR” **JORGE LUIS MERO MERO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” **ANGEL MIGUEL MERO MERO**, los **Derechos y Acciones** del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, signado con el número SIETE, de la manzana W-Tres de la Lotización Villamarina de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características..**QUINTA: AVALUO.-** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (**\$ 38.277,01**) Treinta y ocho mil doscientos setenta y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 01/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa de derechos y acciones, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matrícula No. 13 - 2011 - 138 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en

Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



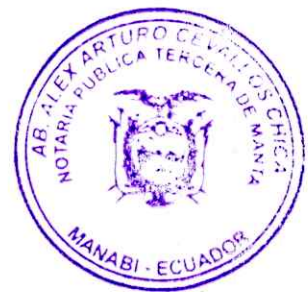
JORGE LUIS MERO MERO.

C.C.#130223913-0



ANGEL MIGUEL MERO MERO.

C.C.#130239372-1



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**

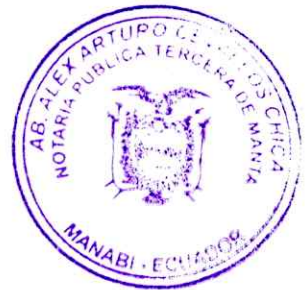
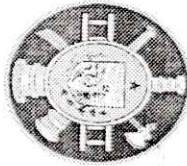


EXHIBIT 100-10000

EXHIBIT 100-10000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046488

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MERO MERO JORGE LUIS D/A HRDOS. DE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-W3 LT. 7

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

17/12/2020 09:12:29

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



EXHIBIT - FC 71 (NAC)
EXHIBIT

EXHIBIT - FC 71 (NAC)
EXHIBIT

Ficha Registral-Bien Inmueble**17213****Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009986
Certifico hasta el día 2020-11-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2186607000
Fecha de Apertura: martes, 22 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa, relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno signado con el numero SIETE, de la manzana W-tres de la Lotización villamarina de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, Con los siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y lindera con calle publica; Por atras, con diez metros y lindera con lote numero diez; Por el costado derecho, diecinueve metros y lindera con lote numero ocho; Por el costado izquierdo, diecinueve metros y lindera con el lote numero seis. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1247 jueves, 11 mayo 2000	7732	7736
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3149 miércoles, 11 noviembre 2009	51681	51690
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1965 viernes, 22 julio 2011	33401	33417

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad salios se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 168

Número de Repertorio: 301

Folio Inicial: 104

Folio Final : 104



RECEIVED - FBI - NEW YORK
JAN 11 1964

RECEIVED - FBI - NEW YORK
JAN 11 1964

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 11 mayo 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 enero 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como Mandatario de las señoras: Gloria Estrella Cruz Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. La Sra. Merly Montalvan Cañane, por los derechos que representa de sus hijos de nombres: Jose Alberto, Dalia Maria y Jose Luis Pacheco Montalvan. Los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W - TRES, de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Compraventa, relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana W-tres de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. Con los siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y lindera con calle publica; Por atras, con diez metros y lindera con lote numero diez; Por el costado derecho, diecinueve metros y lindera con lote numero ocho; Por el costado izquierdo, diecinueve metros y lindera con el lote numero seis. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PACHECO MONTALVAN DALIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PACHECO MONTALVAN JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PACHECO MONTALVAN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 11 noviembre 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 septiembre 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La parte vendedora por intermedio de su mandatario, manifiesta que aceptan la compraventa de derechos y acciones por lo tanto tiene a bien dar en venta a favor del comprador los derechos y acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SIETE, de la Manzana "W-TRES".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO PINCAY BOBY WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHECO MONTALVAN JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHECO MONTALVAN JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHECO MONTALVAN DALIA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA


Número de Inscripción : 3149
Folio Inicial: 51681
Número de Repertorio: 6422
Folio Final: 51681

ESPANOL FU 71 ANCO

ESPANOL FU 71 ANCO

Registro de : **COMPRA VENTA**[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 22 julio 2011

Nombre del Cantón: **MANTA**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 abril 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno signado con el numero siete de la manzana W- TRES de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO PINCAY BOBY WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2020-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO MERO JORGE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009386 certifico hasta el día 2020-11-11, la Ficha Registral Número: 17213.

**Este documento está firmado electronicamente****DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
entablara un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 4 4 6 U Y G N G D 7



ESPAÑA FU. BLANCO

ESPAÑA FU. BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112020-023978**

N° ELECTRÓNICO : 207828

Fecha: 2020-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 2-18-66-07-000**Ubicado en:** LOT. VILLAMRINA MZ- W3 LOTE # 7**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 190 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302239130	MERO MERO JORGE LUIS -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 16,720.00**CONSTRUCCIÓN:** 21,557.01**AVALÚO TOTAL:** 38,277.01**SON:** TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124216MPR6DGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-19 08:57:03

N° 112020-024034

Manta, jueves 19 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO MERO JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1302239130**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 19 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124276MVXIJKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MINISTRO DE LA SALUD

LA COMISIÓN DE ASesorIA TÉCNICA DEL MINISTRO DE LA SALUD, EN VIRTUD DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 130 DE LA LEY DE ORGANIZACIÓN DEL PODER EJECUTIVO, EMITE LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN:

ESTADO FUERTE ANCHO



ESTADO FUERTE ANCHO



N° 122020-025690

Manta, jueves 17 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-66-07-000 perteneciente a MERO MERO JORGE LUIS . con C.C. 1302239130 ubicada en LOT. VILLAMRINA MZ- W3 LOTE # 7 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,277.01 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125945LL9ORSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA FU. 71 ANCO

ESPAÑA FU. 71 ANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 433415

OBSERVACION
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS .

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-19-66-07-000	190	38277.01	694529	433415

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302239130	MERO MERO JORGE LUIS .	LOT. VILLAMRINA MZ- W3 LOTE # 7

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	382.77
JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL	114.83
TOTAL A PAGAR	\$ 497.60
VALOR PAGADO	\$ 497.60
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302393721	MERO MERO ANGEL MIGUEL	NA

Fecha de pago: 2020-12-15 12:34:16 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1294694004

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPANIA FU. BLANCO

ESPANIA FU. BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 433416

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL: 2-18-66-07-000
ÁREA: 190
AVALUO: 38277.01
CONTROL: 694530
TÍTULO N°: 433416

VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C. 1302239130	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MERO MERO JORGE LUIS	LOT. VILLAMRINA MZ- W3 LOTE # 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		187.09	
					TOTAL A PAGAR	\$ 188.09
					VALOR PAGADO	\$ 188.09
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-15 12:34:46 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1027093918

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA FU. BLANCO

ESPAÑA FU. BLANCO



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 05 Pág. 912



En Manabí, hoy día 21 de mayo de 1953, provincia de Manabí

del dos mil El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ANTONIO DOMESTICO JIMENEZ

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: 58 años

Nombres y Apellidos del padre: DOMESTICO JIMENEZ

Nombres y Apellidos de la madre: DOMESTICA JIMENEZ

Lugar del fallecimiento: Manabí Fecha: 21 de mayo de 1953

de Manabí del dos mil El Cónyuge

brevemente se llama: JIMENEZ DOMESTICO JIMENEZ

Causa de la muerte: FALTA DE ALIMENTACION

Solicitó esta inscripción: DOMESTICO JIMENEZ con Cédula

de Identidad N° 131523131-6 domicilio en Manabí

OBSERVACIONES:

Acta de defunción del Sr. ANTONIO DOMESTICO JIMENEZ, fallecido a las 12:30 horas del día 21 de mayo de 1953, en la ciudad de Manabí, provincia de Manabí, a los 58 años de edad.

El Sr. DOMESTICO JIMENEZ, fallecido a las 12:30 horas del día 21 de mayo de 1953, en la ciudad de Manabí, provincia de Manabí, a los 58 años de edad.

El Sr. DOMESTICO JIMENEZ, fallecido a las 12:30 horas del día 21 de mayo de 1953, en la ciudad de Manabí, provincia de Manabí, a los 58 años de edad.

El Sr. DOMESTICO JIMENEZ, fallecido a las 12:30 horas del día 21 de mayo de 1953, en la ciudad de Manabí, provincia de Manabí, a los 58 años de edad.

El Sr. DOMESTICO JIMENEZ, fallecido a las 12:30 horas del día 21 de mayo de 1953, en la ciudad de Manabí, provincia de Manabí, a los 58 años de edad.

El Sr. DOMESTICO JIMENEZ, fallecido a las 12:30 horas del día 21 de mayo de 1953, en la ciudad de Manabí, provincia de Manabí, a los 58 años de edad.



No 3332549

USD. 0.50

COPIA INTEGRA

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------



(Handwritten signature)

CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
JEFE DE REGISTRO CIVIL

Franklin Alpolda Vidal

TOMO 05 66-479-2008

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DEL TOMO 05 66-479-2008

NÚMERO - MARCADEL HORA ALICIA

MAYOR CANTONAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MERO JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO **1985-05-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **VUOTO**
ROSA REGINA VITA
AVILA MERO

N. 130223913-0




INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANABÍ
2015-03-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-29

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EBANISTA

V4633V4642

0001 00 107




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0053 M
LISTA N.

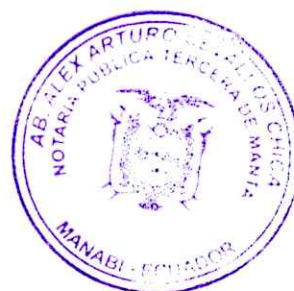
0053 - 198
CERTIFICADO N.

1302239130
CEDULA N.

MERO MERO JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTON: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARRÓQUIA: TARCÚ
ZONA: 1







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302239130

Nombres del ciudadano: MERO MERO JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: AVILA MERO ROSA BERNAVITA

Nombres del padre: MERO BAILON PEDRO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MANTUANO MARIA JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-373-59492



208-373-59492

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR
 V8333V2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO BAILON PEDRO GRISMALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MANTUANO FAUSTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-03
 0005 15M40
 MANTA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MERO ANGEL MIGUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1958-08-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**
 N° **130239372-1**
 0005 15M40



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130239372-1 019-0105
MERO MERO ANGEL MIGUEL
 EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
 C E EN NEW JERSEY NEW JERSEY
 6 USD 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00401 5
6900514 29/12/2020 9:02:40





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angel Miguel Mero

Número único de identificación: 1302393721

Nombres del ciudadano: MERO MERO ANGEL MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO BAILON PEDRO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MANTUANO FAUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-373-59566



209-373-59566

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

