

0000105445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3963

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9762

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de diciembre de 2017 14:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	CLTE161002	SANCHEZ CEVALLOS CRISTHOPHER REINALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306290840	MERO PIGUAVE LIDIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304983800	MERO PINCAY BOBY WASHINGTON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 28 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2186608000	24/09/2009 0:00:00	17253		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana W- Tres de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO. Diecinueve metros y Calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con lote número siete. Superficie Total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana W- Tres de la Lotización Villamarina

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA; sobre un bien inmueble ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de Ciento Noventa Metros cuadrados (190.00m2).

El señor CRISTHOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS lo representa la Señora IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

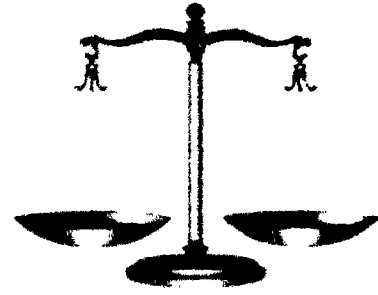
Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

jueves, 14 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



ESCRITURA

I PARTE: TERMINACIÓN DE COMINIDAD HEREDITARIA.- II PARTE

COMPRAVENTA.- LOTE DE TERRENO NÚMERO OCHO DE LA MANZANA W TRES UBICADO EN LA LOTIZACIÓN VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA

OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑOR BOBY WASHINGTON MERO PINCAY Y LA SEÑORA LIDIA MONSERRATE MERO PIGUAVE. -

A FAVOR: DEL SEÑOR CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS.-

ESCRITURA NUMERO: 20161308002P03295

CUANTÍA: \$. 2.090,00

AUTORIZADA

EL DIA 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016

CONFERÌ TERCERA COPIA EL DIA 27 DE NOVIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

0000105447



20161308002P03295



Cura: 001-002-000022674

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

20161308002P03295						
ACTO O CONTRATO:						
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO						
OTORGAMIENTO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (8.42)						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
MERO PINCAY BOBY WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304983800	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
MERO PIGUAVE LIDIA CONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306290840	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Provincia	Cantón		Parroquia			
	MANTA		MANTA			
CON DOCUMENTO:						
RESERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA						
ACTO O						
INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

20161308002P03295	
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
OTORGAMIENTO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (8.42)	

Ahg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO PINCAY BOBY WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304983800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO PIGUAVE LIDIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306290840	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ CEVALLOS IRIS VANESSA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1311367872	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA LOTE DE TERRENO NUMERO OCHO DE LA MANZANA W - TRES UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2090.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

0000105448

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000022674

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P.03295

I PARTE: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR BOBY WASHINGTON MERO PINCAY Y LA SEÑORA LIDIA MONSERRATE MERO PIGUAVE.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

II PARTE: COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO NUMERO OCHO DE LA MANZANA W - TRES UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES EL SEÑOR BOBY WASHINGTON MERO PINCAY Y LA SEÑORA LIDIA MONSERRATE MERO PIGUAVE.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS.-

LA CUANTIA ES \$ 2.090,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges el señor **BOBY WASHINGTON MERO PINCAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

tres cero cuatro nueve ocho tres ocho cero guion
cero, por sus propios y personales derechos, y la
señora **LIDIA MONSERRATE MERO FIGUAVE**, portadora de
la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis**
dos nueve cero ocho cuatro guion cero, por sus
propios y personales derechos, de estado civil
casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad,
con domicilio en esta ciudad de Manta; y por otra
parte la señora **IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS**,
portadora de la cedula de ciudadanía número **uno**
tres uno uno tres seis siete ocho siete guion dos,
de estado civil divorciada, por los derechos que
representa al señor **CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ**
CEVALLOS, según poder general número
20161301009P04952 realizado en la Notaría Novena
de Portoviejo con fecha tres de noviembre del dos
mil dieciséis, que se adjunta para que forme parte
de este acto, ecuatoriana, mayor de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta; Los
comparecientes legalmente capacitados para
contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles
personalmente y de haberme presentado sus cédulas
de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me

0000105449

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE SANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 2622500

facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: PARTE I /

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA: SEÑORA

NOTARIA: en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA**, contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges el señor **BOBY WASHINGTON MERO PINCAY**, portador de la cédula de ciudadanía **P**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

número uno tres cero cuatro nueve ocho tres ocho
cero guion cero, por sus propios y personales
derechos, y la señora **LIDIA MONSERRATE MERO
PIGUAVE**, portadora de la cedula de ciudadanía
número uno tres cero seis dos nueve cero ocho
cuatro guion cero, por sus propios y personales
derechos, de estado civil casados entre sí,
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los
comparecientes los cónyuges **BOBY WASHINGTON MERO
PINCAY Y LIDIA MONSERRATE MERO PIGUAVE**, que son
dueños y propietarios de los Derechos Y Acciones
Hereditarios de un lote de terreno ubicado en la
Lotización Villamarina de la Parroquia los Esteros
del Cantón Manta, signado con el número **OCHO** de la
manzana **W**, la misma que adquirió por compra que
hicieran a los señores **LUIS ALBERTO MONTALVAN
LOPEZ Y CAÑARTE CALLE DIOSA AURORA**; según consta
en la Escritura de Derechos y Acciones, celebrada
el veintinueve de septiembre del dos mil nueve,
en la Notaria Tercera de Manta, e inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta con

0000105450

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MEDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24
TELEFONO: 052622588

fecha once de noviembre del dos mil nueve, bajo el número tres mil ciento cuarenta siete, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con el lote número nueve. **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve metros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve metros y lindera con lote número siete. con una Superficie Total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.**- A su vez la señora Cañarte Calle Diosa Aurora, adquirió el terreno antes descrito, por compra que le hiciera a los herederos del causante señor ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO, según consta en la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el día veintiuno de enero del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha once de mayo del dos mil.- Y, a su vez el causante señor Abad Saltos José Heriberto, adquiere la propiedad mediante Escritura de Protocolización de Adjudicación por Remate, resolución de fecha veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y uno, fecha de

Abg. Patricia Medoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Otorgamiento de la Providencia veintidós de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, juzgado de Coactivas del IESS, protocolizada en la Notaría Primera Montecristi e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón manta con fecha dos de febrero de mil novecientos noventa y nueve, bajo el numero ciento sesenta y ocho.-

TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En

virtud de que los señores **BOBY WASHINGTON MERO PINCAY** Y **LIDIA MONSERRATE MERO PIGUAVE**, son poseedores y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA ACEPTACION.-** Los

comparecientes, por sus propios y personales

0000105451

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA DE
TELEFONO: 052622338

derechos aceptan a la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de los comparecientes.- **SEXTA INCRIPCION.**- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula profesional 2.054 del, del Colegio de Abogados de Manabí. **II PARTE DE LA COMPRAVENTA:** **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparece a la celebración y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges el señor **BOBY WASHINGTON**

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MERO PINCAY, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve ocho tres ocho cero guion cero, por sus propios y personales derechos, y la señora LIDIA MONSERRATE MERO FIGUAVE, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve cero ocho cuatro guion cero, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte la señora IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis siete ocho siete guion dos, de estado civil divorciada, por los derechos que representa al señor CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS, según poder general número 20161301009P04952 realizado en la Notaría Novena de Portoviejo con fecha tres de noviembre del dos mil dieciséis, que se adjunta para que forme parte de este acto, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse;

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

0000105452

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA DE MANTA
TELEFONO: 099 662 383

y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédula de ciudadanía, doy fe. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran los comparecientes que con fecha once de noviembre del dos mil nueve, bajo el número tres mil ciento cuarenta siete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta una Escritura de Compraventa realizada en la Notaria Tercera de Manta, con fecha veintinueve de septiembre del dos mil nueve, en donde los señores **LUIS ALBERTO MONTALVAN LOPEZ Y CAÑARTE CALLE DIOSA AURORA,** venden a favor del señor **BOBY WASHINGTON MERO PINCAY,** el cien por ciento de los derechos que le corresponde del lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el número **OCHO** de la manzana **W;** y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con el lote número nueve. **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve metros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve metros y lindera con lote número siete. con una

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Superficie Total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los vendedores, BOBY WASHINGTON MERO PINCAY Y LIDIA MONSERRATE MERO PIGUAVE, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS**, el lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el número **OCHO** de la manzana **W**, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con el lote número nueve. **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve metros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve metros y lindera con lote número siete. Con una Superficie Total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.-** La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del

0000105453

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MARZO
TELEFONO: 052622582

enajenante le corresponda pudiere corresponderle,
en consecuencia, en esta venta queda comprendido
todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
meduras declaradas.- Además los vendedores se
obligan al saneamiento de ley.- **CUARTA.- PRECIO Y
FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble materia del
presente contrato es de **DOS MIL NOVENTA 00/100
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que la
compradora paga de contado en moneda de curso
legal, y la vendedora recibe a su entera
satisfacción, por lo cual en el futuro nada tiene
que reclamar por este concepto. **QUINTA.- GASTOS.-**
Todos los gastos que demande la celebración de
esta compraventa son de cuenta de la compradora,
excepto el pago de la plusvalía, que en caso de
haberlo será de cuenta de la vendedora. La
vendedora declara que sobre el inmueble materia
del presente contrato no pesa ningún gravamen,
embargo, ni prohibición de enajenar como se
demuestra con el certificado del Registro de la
Propiedad del cantón Manta que se adjunta como
documento habilitante. **SEXTA.- ACEPTACIÓN Y
AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y la vendedora autoriza a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena ^QX

0000105454

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 0526-2553



validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula profesional 2.054 del, del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previsto en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado por M.Q.M

Washington Mero

BOBY WASHINGTON MERO PINO
C.C. No. 130498380-0



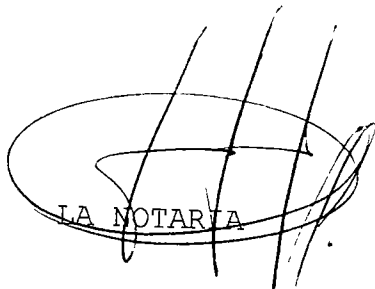
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Lidia Monserrate Mero Piguave
LIDIA MONSERRATE MERO FIGUAVE
C.C. No. 130629084-0



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manto - Ecuador

~~IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS~~
IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS
C.C. No. 131136787-2
APODERADA GENERAL DEL SEÑOR
CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105455



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17253



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022591, certifico hasta el día de hoy 01/11/2017 12:59:35, la Ficha Registral Número 17253.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2009

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana W- Tres de la Lotizacion Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana W- Tres de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO. Diecinueve metros y Calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con lote número siete. Superficie Total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1248	11/may/2000	7.737	7.741
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3147	11/nov/2009	51.650	51.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 168

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:106

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01-NOV-2017

ADJUDICATARIO: 800000000019288 ABAD SALTOS JOSE NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO: 016445 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA
 AUTORIDAD: 0000000004954 JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1248 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2336 Folio Inicial: 7.737
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 7.741
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana W- Tres de la Lotizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con una superficie de ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300817077	CAÑARTE CALLE DIOSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031274	TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010253	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3147 Tomo: 87
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6419 Folio Inicial: 51.650
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 51.656
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

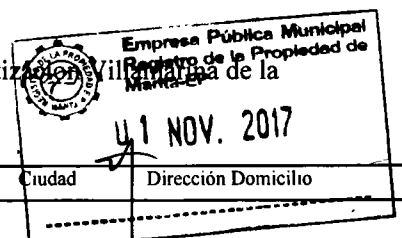
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000105456



COMPRADOR 1304983800 MERO PINCAY BOBY WASHINGTON DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300967237 MONTALVAN LOPEZ LUIS ALBERTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300817077 CAÑARTE CALLE DIOSA AURORA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1248	11/may/2000	7 737	7 738

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:59:35 del miércoles, 01 de noviembre de 2017

A petición de: MERO PINCAY BOBY WASHINGTON

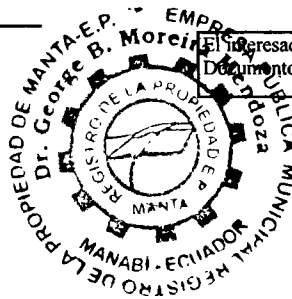
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



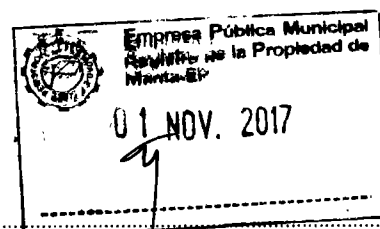
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





0000105457

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**N° CERTIFICACIÓN: 0000147078
N° ELECTRONICO : 53406

Fecha: 09 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-66-08-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- W3 LOTE # 8

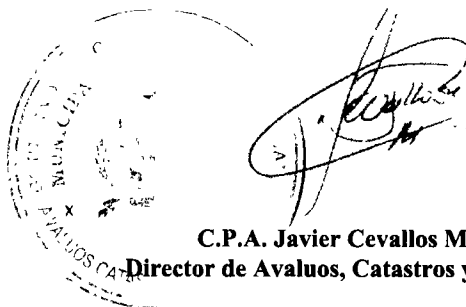
ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190

PROPIETARIOSDocumento de Indentidad
1304983800Propietario
MERO PINCAY BOBY WASHINGTON D/A HRDOS.DE-**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

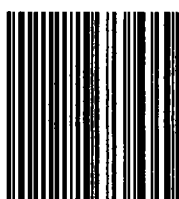
TERRENO:	2299
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2299
SON:	DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-09 12:15:36.



0000147078

**#MANTADIGITAL**
Conectando la ciudad

0000105458

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088441



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **MERO PINCAY BOBY WASHINGTON D/A HRDOS DE**

ubicada **LOT. VILLAMARINA MZ W3 LOTE 8**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$2299.00 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES 00/100**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

ELABORADO: **DANIEL SALDARRIAGA**

Manta,

15 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000054193

0000105459

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO PINCAY BOBY WASHINGTON D/A HERDOS DE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA MZ-W3 LT. 8

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 15/11/2017 09:41:19

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 13 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE

0000105460

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117538



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO PINCAY BOBY WASHINGTON D/A HRDOS.DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **15 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2186608000: LOT. VILLAMARINA MZ- W3 LOTE # 8

Manta, quince de noviembre del dos mil diecisiete



0000105461



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

058 CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

058 - 0218 NÚMERO DE CERTIFICADO **1306290840** CÉDULA
MERO FIGUAVE LIDIA MONSERRATE

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TANDEM
PARROQUIA 1
ZONA

Mario Teo Ibarra
PRESIDENTE DE LA JUNTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que consta,
en.....d..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 28/1/11/2016

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000105462



013
013-0073 1304983800
NUMERO DE CERTIFICADO
MERC PINCAY BOBY WASHINGTON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA
EJECUTIVA
REPRESENTANTE DE LA JUNTA

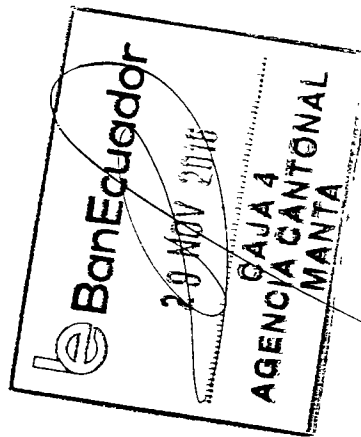
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las preceadente
reproducciones que constan
en...2...3... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 28/11/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

②

Efectación. 08952195.
Concepto de Pago. 110706
UCLIMA. 76 - MANIA (06).
INSTRUMENTOS DE CONSUMO,
Bienes de Repuesto, Herramientas,
Efectacion.
Comision L.C.I.,
IVA y
forset.
SILVA HERRERA,



TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO

0000105463



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 29-FEB-2014

005
005-0072 1311367872
NOMBRE DE VOTANDO CÉDULA
SANCHEZ CEVALLOS IRIS VANESSA

MAYOR
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA

1
4
ZONA

1/ PRESIDENTE DE LA JURIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...6... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105464

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1306290840

Nombres del ciudadano: MERO PIGUAVE LIDIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO PINCAY BOBY WASHINGTON

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: ALFREDO MERO MERO

Nombres de la madre: RAMONA PIGUAVE ZAMBRANO

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.11.24 14:39:36 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

IC-IC-df67df1508c472



La emisión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Lidia Mero Piguave

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NERO FIGUEROA LIDIA MONTERO
MARIANA MARTA FIGUEROA
1902
0265 01243
MARIANA MARTA
1901



Lidia Montero

ECLATOR (MAG) 1901
CASADO NERO FIGUEROA
SECUNDARIA
ALFREDO NERO NERO
RANONA FIGUEROA LIDIA MONTERO
MARIANA MARTA FIGUEROA
30/04/2014
0035424



NOT02 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS

0000105465

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304983800

Nombres del ciudadano: MERO PINCAY BOBY WASHINGTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO PIGUAVE LIDIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: MERO PALACIOS GILBER GILBERTO

Nombres de la madre: PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.25 18:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Verificación de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



5c9bdf14939d44f



Ing. Jorge Troya Fuertes

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Managua, Nicaragua

CITADANIA 130495380-0
NORO PINEY BOBY WASHINGTON
NORO PINEY BOBY WASHINGTON
22 SEPTIEMBRE 1967
004 0371 01571 N
NORO PINEY BOBY WASHINGTON
NORO PINEY BOBY WASHINGTON 1967

Handwritten signature

STANDARD LIFE
0057861
04/2012

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105466

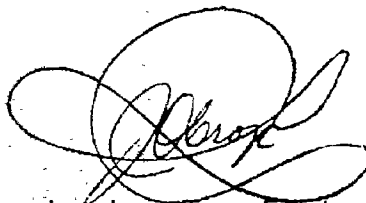


CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311367872 ✓
 Nombres del ciudadano: SANCHEZ CEVALLOS IRIS VANESSA ✓
 Condición del cedulaado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1983
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado Civil: DIVORCIADO ✓
 Cónyuge: _____
 Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2006
 Nombres del padre: SANCHEZ MACIAS JOSE REYNALDO
 Nombres de la madre: CEVALLOS CEVALLOS INES DEL JESUS
 Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha. 25 DE NOVIEMBRE DE 2016
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA


 Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

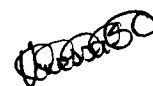
Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.11.25 11:20:06 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Verificar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-76f72c2ec04f489





El presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000105467

TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621-777 - 2621-717

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



304983800

CONTRIBUYENTE

MERO PINCAY BOBY WASHINGTON D/A HRDOS DE

VILLAMARINA MZ-W3 LT. 8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

25/11/2016 09:48:57



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0

VALIDO HASTA: jueves, 23 de febrero de 20

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000105468

Reactualizado en MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE
del Cantón Manta

TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	2-18-66-08-000	190,00	2090,00	237175	528020

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
RETO RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
ROBY WASHINGTON D/A	LOT VILLAMARINA MZ- W3 LOTE #	Impuesto principal	20,90
8		Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,27
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	27,17
RETO RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	27,17
WILLOS CRISTOPHER	S/N	SALDO	0,00

VENDEDOR: MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

VENDEDOR POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

3002 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105469

Ficha Registral-Bien Inmueble

17253



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Orden de Trabajo:RPM-16021211, certifico hasta el día de hoy 15/11/2016 14:08:21, la Ficha Registral N°

INFORMACION REGISTRAL

Identif. Predial: 2186608000

Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2009

Municipal:

Tipo de Predio:

Parroquia:

LOS ESTEROS

ACTOS REGISTRALES:

venta relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero OCHO de la Manzana W- Tres de la Lotizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote numero nueve.POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lindera con calle publica.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con lote numero nueve.SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa metros cuadrados.SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN 168 02/feb/1999	105	
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 1248 11/may./2000	7.737	
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 3147 11/nov./2009	51.650	51.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Fecha: martes, 02 de febrero de 1999

Cantón: MANTA

Se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Montecristi

Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Organismo/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

Acciones:

Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero 105, por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , trescientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , trescientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	15 NOV. 2016
800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

Empleada por :janeth_piguave

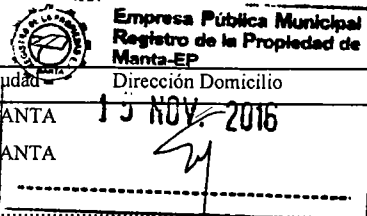
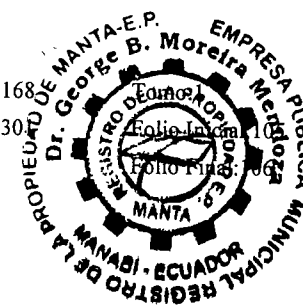
Ficha Registral:17253

martes, 15 de noviembre de 2016 14:08

Pag 1 de 3



Abg. Patricia Mejía
Notaria Pública - Ecuador
Manta - Ecuador



ADJUDICATARIO 1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA
AUTORIDAD 800000000004954JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene./1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1248
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2336
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana W-7 de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con una superficie de ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300817077	CAÑARTE CALLE DIOSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031274	TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010253	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3147
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6419
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304983800	MERO PINCAY BOBY WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105470



1300967237 MONTALVAN LOPEZ LUIS ALBERTO CASADO(A) MANTA
1300817077 CAÑARTE CALLE DIOSA AURORA CASADO(A) MANTA

Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
1248	11/may /2000	7.737 7.741

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

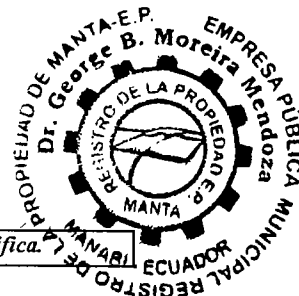
COMPRA VENTA

Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3



Los documentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La cancelación, enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha: 14:08:21 del martes, 15 de noviembre de 2016

Notario: MERO PINCAY BOBY WASHINGTON

Registrador: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

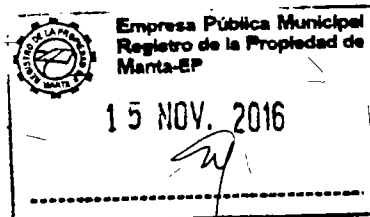
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**ESPACIO EN
BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000105471

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 137945

137945

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 44998

Fecha: 22 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-66-08-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- W3 LOTE # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304983800

MERO PINCAY BOBY WASHINGTON D/A HRDOS.DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2090,00

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

3125

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTHA - ECUADOR

MANTHA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

MERO PINCAY BOBY WASHINGTON D/A HRDOS.DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000105473

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



954

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por medio de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO-
se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

PROPIETARIO: MERO PINCAY BOBY WASHINGTON D/A HRDOS.DE

LOT. VILLAMARINA MZ-W3 LOTE # 8

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

2090.00 DOS MIL NOVENTA DOLARES 00/100 CTVS

DECLARADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

asciende a la cantidad

23 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000105474



20161301009P04952



001-002-000023951



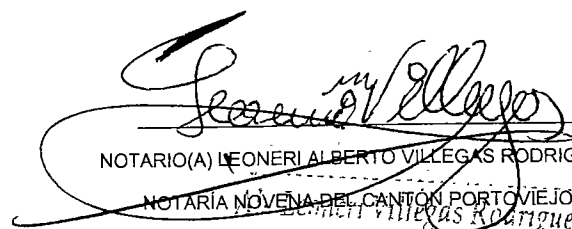
NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

20161301009P04952						
ACTO O CONTRATO:						
PODER GENERAL PERSONA NATURAL						
OTORGAMIENTO: 3 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (11:56)						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
MANCHEZ CEVALLOS ALFONSO REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312388794	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
MANCHEZ CEVALLOS IRIS ALESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311367872	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
Provincia	Cantón	Parroquia				
	PORTOVIEJO	18 DE OCTUBRE				
DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES:						
ACTO O						
INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador


NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ
NOTARÍA NOVENA DEL CANTON PORTOVIEJO
NOTARIO NOVENO DEL
CANTON PORTOVIEJO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000105475

SCRITURA DE PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR
 CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS, A FAVOR DE SU
 HERMANA LA SEÑORA IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS.

CIANTÍA INDETERMINADA.

2016	13	01	09	P04952
------	----	----	----	--------

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de noviembre del año dos mil dieciséis; ante mí, abogado **THEONERI ALBERTO VILLEGAS RODRÍGUEZ**, Notario Público Noveno del Cantón Portoviejo, comparece por sus propios derechos, el señor **CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS**, el compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo, portador de su cédula de ciudadanía número: **UNO TRES UNO DOS TRES OCHO OCHO SIETE NUEVE - CUATRO**, cédula que fue devuelta; hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien instruido con el objeto, resultados y efectos de la escritura de **PODER GENERAL**, que procede a celebrar con entera libertad y capacidad civil necesaria, entrega al suscrito Notario una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada dice así: **SEÑOR NOTARIO PUBLICO:** En el registro de instrumentos públicos a su buen cargo, sírvase incorporar uno que contenga el presente **PODER GENERAL** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración del presente Poder General por sus propios y personales derechos el señor **CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS**, el compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil **SOLTERO**, portador de su cédula de ciudadanía número: **131238879-4**; a quien en adelante y para efectos de éste contrato la llamara simplemente como **"EL MANDATE O PODERDANTE"**; el compareciente es hábil y con la capacidad legal suficiente para contratar y obligarse en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** el mandante, señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

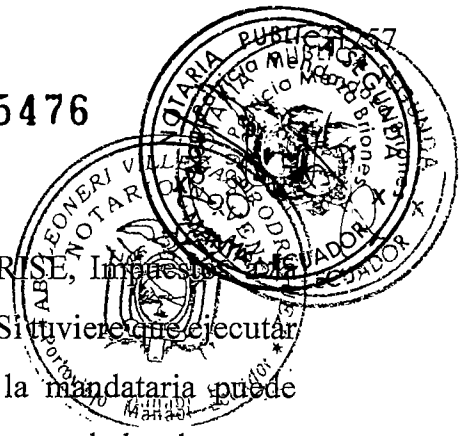
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte Ecuador

Ab. Cristófer Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTUVEJO



CRISTÓFER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS, por motivos personales requiere de la Mandataria para que ejerza la administración de sus bienes como si tratara de él mismo. **TERCERA: OBJETO DEL PODER GENERAL.-** Con tales antecedentes "EL MANDANTE" otorga **Poder General, Generalísimo, amplio y suficiente cual en derecho se requiere** a favor de su "MANDATARIA" de su hermana la señora **IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS**, portadora de su cédula de ciudadanía número: **131136787-2**. Para que en su nombre y representación realice las siguientes actividades, trámites, gestiones o contratos: A) Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles incluyendo vehículos. B) Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda sus respectivos recibos de pagos de las mismas. C) Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes. D) Compre, venda, de en promesa, Cancelación e hipoteque sus bienes raíces. E) Faculta a su mandataria para que a su nombre y representación intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas e industriales. F) Confiere a su mandataria las atribuciones para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie, y en resguardo de los bienes de su propiedad. G) Para que reciba a mi nombre como venta o donación cualquier propiedad y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, compra venta de vehículos, actos en el S.R.L., etc. H) Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, Promesas y cualquier otro trámite que requiera de mi firma. I) Para que abra y cierre cuentas de ahorro y corrientes en cualquier instituciones bancarias, cooperativas y mutualistas y deposite y retire dinero de las mismas; J) Para solicitar, certificar o legalizar todo tipo de documentos en la Embajada o Consulado que se requiera, Ministerio de Relaciones Exteriores, en el Registro Civil, Municipios, Registros de la Propiedad, Cuerpo de Bomberos, Servicios de Rentas Internas o en cualquier dependencia pública o privada; K) Para

0000105476



solicite en el S.R.I. en caso de ser necesario el R.U.C, RISE, Impuesto de Renta o cualquier otro trámite que requiera mi presencia. L) Si tuviere que ejecutar el mandato que no se halla especificado en este Poder, la mandataria puede ejecutarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. Además le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial: Confiero a la mandataria, la facultad de poder sustituir este Poder a favor de cualquier Abogado de la República pero para los efectos de la Procuración Judicial, de acuerdo con lo que determina la Ley de Federación de Abogados del Ecuador. CUARTA: ACEPTACION.- El compareciente acepta todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el presente instrumento, por estar de acuerdo con sus intereses. LA DE ESTILO.- Sírvase Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfección de este acto. Es justicia. Firma Abogado Manuel Antonio Giler Blasquez. Matricula 13-1986-3. F.A.M. Hasta aquí la minuta la misma que es copia del original que se archiva. Presente el otorgante manifiesta su aceptación quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en la Leída que le fue íntegramente al otorgante, de principio a fin, en alta y clara voz y en mi, el Notario, este se afirma y se ratifica en lo expuesto, firmando para constancia y fe, conmigo, el Notario que da fe.

Abg. Patricia Mónica Briones
Notaria Pública Segunda
Mónica Briones

Christopher Reinaldo Sanchez Cevallos



CHRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS

C. No. 131238879-4

OT. No. 005-0072

MANDANTE

Leoneri Villegas Rodríguez
EL NOTARIO PÚBLICO.

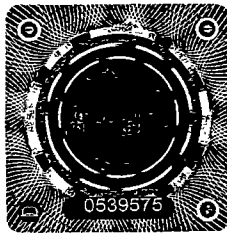
Ab. Leoneri Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA, OTORGADO POR EL SEÑOR CRISTOPHER
REINALDO SANCHEZ CEVALLOS; A FAVOR DE SU HERMANA LA
SEÑORA IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS, QUE FIRMO, SIGNO Y
SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA I DIA
DE SU OTORGAMIENTO.

Leoneri Villegas Rodriguez
EL NOTARIO PUBLICO.



Ab. Leoneri Villegas Rodriguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
.....
Ab. Leoneri Villegas Rodriguez
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Manabí - Ecuador
.....
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105477



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1312388794

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CEVALLOS CRISTOPHER REINALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JOSÉ REYNALDO SÁNCHEZ MACÍAS

Nombres de la madre: INÉS DE JESÚS CEVALLOS CEVALLO

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2012



Abg. Patricia Méndez
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 3 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: NAICELIA MERCEDES VILLEGAS RODRIGUEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.03 14:22:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7e6316e5bc4f4e9



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 131236679-4
 CRISTOPHER REINALDO
 24/09/1994
 03188 N
 1994

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO
 ELECCIONES
 005
 005 - 0072
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 SANCHEZ CEVALLOS
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 (1) PRESIDENCIAL DELA

ECUATORIANA*****
 SECTORS
 PRESENCIA ESTUDIA
 JUAN REINALDO SANCHEZ
 JESUS CEVALLOS
 13/09/2016
 DUP 0097105

DOY FE: Que esta copia Fotostática
 es igual a su Original
 Portoviejo 03 NOV 2016
 Ab. Leoner Villegas Rodríguez
 NOTARIO NOVENO DE PORTOVIJO

0000105478

31259

Este documento certifica que usted
votó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



005
005 - 0072
NÚMERO DE CERTIFICADO
SANCHEZ GEVALLOS IRIS-VANESSA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

PARROQUIA
ZONA

1311367872
E.C.U.A.D.O.R.

1
4
ZONA

Belisita
(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 131136787-2
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ GEVALLOS
IRIS-VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN SACHIELERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ MACIAS JOSE REYNALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GEVALLOS GEVALLOS IRIS-VANESSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-25

DOY FE: Que esta copia Fotostática
es igual a su Original

Portoviejo 03 NOV 2016

Leoner Villegas Rodríguez
Ab. Leoner Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DE PORTOVIEJO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones

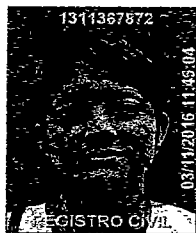
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Dirección General de
Identificación y Control**

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1311367872

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CEVALLOS IRIS VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: SANCHEZ MACIAS JOSE REYNALDO

Nombres de la madre: CEVALLOS CEVALLOS INES DEL JESUS

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: NAICELIA MERCEDES VILLEGAS RODRIGUEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABÍ-PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.03 14:55 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument>



IC-IC-9dee7497690043a



SEGUNDA DEL CANTON
SEGUNDA DEL CANTON
SEGUNDA DEL CANTON

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0000105479



20161308002D05994

0001-002-000022673



COPIA DE COMPULSA N° 20161308002D05994

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) del documento PODER GENERAL N° 20161301009P04952, DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DEL 2016, DO POR CRISTOPHER REINALDO SANCHEZ CEVALLOS; A FAVOR DE IRIS VANESSA SANCHEZ CEVALLOS exhibido en 5 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 5 foja(s), dando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *P*

28 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (8:42).

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

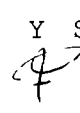


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4 Y MALICÓN
TELÉFONO 0994257214 -- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000032118
CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.02.000520

BOY FE: QUE LA COPIA DE LA **ESCRITURA I PARTE: TERMINACIÓN DE COMINIDAD HEREDITARIA**, QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR BOBY WASHINGTON MERO PINCAY Y LA SEÑORA LIDIA MONSERRATE MERO FIGUAVE **II PARTE: COMPRAVENTA** LOTE DE TERRENO NÚMERO OCHO DE LA MANZANA **W TRES** UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES EL SEÑOR BOBY WASHINGTON MERO PINCAY Y LA SEÑORA LIDIA MONSERRATE MERO FIGUAVE.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTOPHER REINALDO SÁNCHEZ CEVALLOS , SIGNADA CON EL CODIGO NUMÉRICO **2016.13.08.002.P.03295**, DE FECHA VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE **VEINTE Y SIETE** FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL **TERCER TESTIMONIO**, SOLICITADO POR EL SEÑOR VICENTE WILFRIDO VÉLEZ FARIAS CON C.C.No. 130698797-3, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTE Y SIETE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.- 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000032118

0000105480



20171308002000520



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308002000520

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA N°20161308002P03295

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ FARIAS VICENTE WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306987973
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-11-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	VICENTE WILFRIDO VÉLEZ FARIAS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1306987973

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000105481

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3963

Número de Repertorio:

9762

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3963 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE161002	SANCHEZ CEVALLOS CRISTHOPHER REINALDO	COMPRADOR
1306290840	MERO PIGUAVE LIDIA MONSERRATE	VENDEDOR
1304983800	MERO PINCAY BOBY WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186608000	17253	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Observaciones:

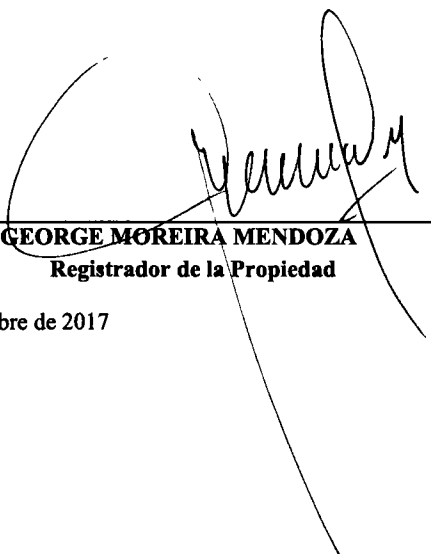
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucia


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017