

0000070689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2700

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6413

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de septiembre de 2017 11:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309008439	BRAVO VERA MARTHA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1204788044	SALTOS MENDOZA IRENE MARICELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305416230	BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2186613000	15/08/2017 9:13:51	63221		LOTE DE TERRENO	Urbano

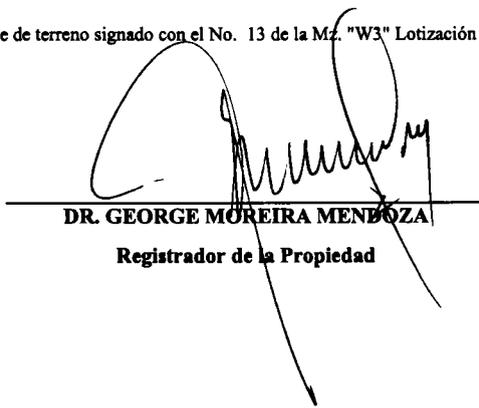
Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número TRECE de la manzana "W3" de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle pública. Por atrás, diez metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro de la misma manzana "W3". Por el costado derecho, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana "W3" y por el costado izquierdo, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "W3", lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y acciones de lote de terreno signado con el No. 13 de la Mz. "W3" Lotización Villamarina.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007257

0000070690



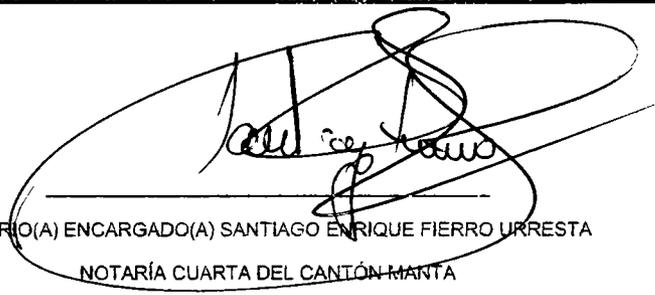
20171308004P02297

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02297						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2017, (9:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305416230	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS MENDOZA IRENE MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204783044	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO VERA MARTHA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309208439	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2090.00						



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02297
------	----	----	-----	--------

0000070691

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR WILMER ALBERTO
BRAVO GUZMAN Y SEÑORA IRENE MARICELA SALTOS
MENDOZA;**

A FAVOR DEL SEÑOR MARTHA ARACELY BRAVO VERA.-

CUANTIA : USD \$ 2,090

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **WILMER ALBERTO BRAVO GUZMAN** y señora **IRENE MARICELA SALTOS MENDOZA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y nueve años y treinta y ocho años respectivamente, de ocupación chofer profesional y empleada, respectivamente, domiciliado en el Calle Trescientos diecisiete Avenida Doscientos doce de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0939800756; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la

Ab. Santiago Enríque Urrista
Cuarto Encargado del Cantón Manta

señora **MARTHA ARACELY BRAVO VERA**, de estado civil divorciada, la compareciente es mayor de edad de cuarenta y cinco años de años de edad, de ocupación ama de casa, domiciliado en Sector Naranjito del canton Junin y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985486224. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la

0000070692



que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**

INTERVINIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **WILMER**

ALBERTO BRAVO GUZMAN y señora **IRENE MARICELA SALTOS MENDOZA**, casados entre sí, por sus propios y

personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARTHA**

ARACELY BRAVO VERA, de estado civil divorciada, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno signado con el número TRECE

de la manzana "W3" de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle

pública. Por atrás, diez metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro de la misma manzana "W3". Por el costado derecho, diez y

nueve metros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana "W3" y por el costado izquierdo, diez y nueve metros

lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "W3", lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO

NOVENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a los herederos del señor Jose Abad Saltos,

según contrato realizado en la Notaria Primera de Montecristi el

cuatro de ~~noviembre~~ de mil novecientos noventa y ~~nueve~~ e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ~~nueve~~ de ~~noviembre~~ de mil novecientos noventa y nueve.⁴ **TERCERA : VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **WILMER ALBERTO BRAVO GUZMAN** y señora **IRENE MARICELA SALTOS MENDOZA,** dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARTHA ARACELY BRAVO VERA,** quien adquiere, compra y acepta para si los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número TRECE de la manzana "W3" de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL NOVENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

0000070693



en posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA :**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario,

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,


Pedro Uiresta
Notario Cuarto, Cantón Manta

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RAMON LOPEZ CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil tres guión cien. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



Wilmer Alberto Guzman

WILMER ALBERTO BRAVO GUZMAN

C.C.No.- 130540623-0



IRENE MARICELA SALTOS MENDOZA

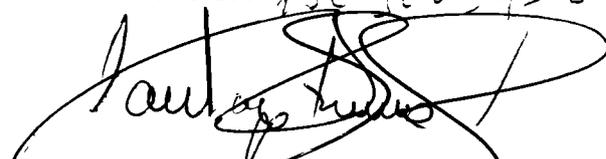
C.C.No. 1204788044



Martha Aracely Bravo Vera

MARTHA ARACELY BRAVO VERA

C.C.No. 1309005439



Abg. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640820

0000070694

8/22/2017 11:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-66-13-000	190,00	2090,00	283865	640820
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305416230	BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO D/A ABAD SAL	LOT VILLAMARINA MZ- W3 LOTE # 13	Impuesto pncipal		20,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		27,17		
1309008439	BRAVO VERA MARTHA ARACELY	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 8/22/2017 11:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DECLARADO
VALIDO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640821

8/22/2017 11:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-66-13-000	190,00	2090,00	283866	640821
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305416230	BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO D/A ABAD SAL	LOT VILLAMARINA MZ- W3 LOTE # 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,40		
1309008439	BRAVO VERA MARTHA ARACELY	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 8/22/2017 11:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Merino
RODRIAGO CUARTO (6) DEL CANTÓN MANTA

DECLARADO
VALIDO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 41
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000047047

DATOS DEL CONTRATO: 305446330001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO

RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-W3 LT. 13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANHO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

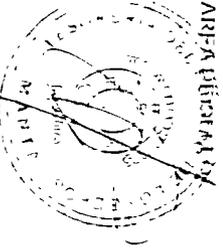
CAJA: 22/08/2017 11:45:39

FECHA DE PAGO:

VALOR DE DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00



VALIDO HASTA: lunes, 20 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

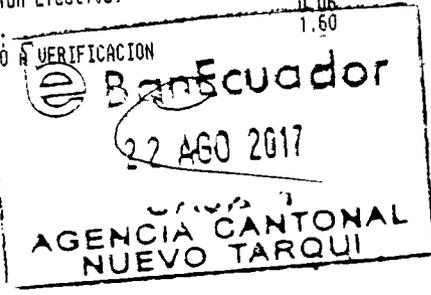
ORIGINAL CLIENTE

0000070695



BanEcuador B.P.
22/08/2017 12:19:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 682890071
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANT 44

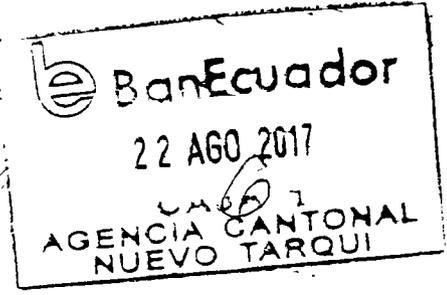
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000151
Fecha: 22/08/2017 12:20:10 p.m.

No. Autorización:
2208201701176818352000121315020000001512017122012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT 44

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



[Handwritten signature]
Ab. Saúl...
CANTONAL NUEVO TARQUI



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.rcistropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63221



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016022, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 9:19:59, la Ficha Registral Número 63221.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura. martes, 15 de agosto de 2017
Información Municipal.

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número TRECE de la manzana "W3" de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle pública. Por atrás, diez metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro de la misma manzana "W3". Por el costado derecho, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana "W3" y. por el costado izquierdo, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "W3", lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1587 09/nov./1999		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1587

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3354

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

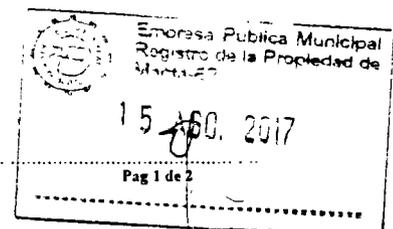
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de un lote de terreno signado con el número TRECE de la manzana "W3" de la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE		MANTA	
COMPRADOR	1305416230	BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





0000070696

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

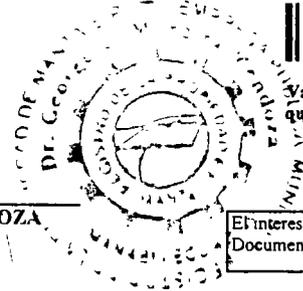
Emitido a las : 9:19:59 del martes, 15 de agosto de 2017

A petición de: LOPEZ CEVALLOS RAMON NARCISO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Kleire Saltos
1313163699
Notario Cuarto (E) del C.M. Urcosia

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Urcosia
15 AGO. 2017
Pag 2 de 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 026997

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
particularmente **BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO D/A ABAD SAL.**

LOT. VILLAMARINA MZ- W3 LOTE # 13

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$2090.00 DOS MIL NOVENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: **ANDRES CHANCA Y**

22 DE AGOSTO DEL 2017

Manta

Directora Financiera Municipal

0000070697

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145104

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51525

Nº 0145104

Fecha: 18 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-66-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- W3 LOTE # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305416230

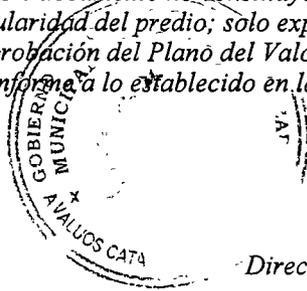
. BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO D/A ABAD SAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00	
CONSTRUCCIÓN:	0,00	
		<u>2090,00</u>

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the number 1970 and a signature.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115946



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO D/A ABAD SAL.

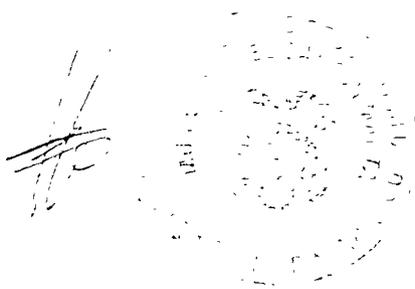
Por lo tanto se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2186613000: LOT. VILLAMARINA MZ- W3 LOTE # 13

Manta, veinte y dos de agosto del dos mil diecisiete



0000070698

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. **130900843-9**

CEDIDA
CIDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO VERA
MARTHA ARACELY

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
BOLIVAR
CALCETA
1972-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OBTENCION QUIMICA DOMESTICOS

E33482222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO GARCIA JOSE BENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA LOOR PRIMA BERNALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
BOLIVAR
2014-12-12

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-12

Martha Bravo Vera

DIRECTOR GENERAL

PROFESION / OBTENCION

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

005
 JUNTA No

005 - 270
 NUMERO

1309008439
 CEDULA

BRAVO VERA MARTHA ARACELY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

JUNIN
 CANTON

JUNIN
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1

ZONA




Handwritten signature

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martha Branas Vera

Número único de identificación: 1309008439

Nombres del ciudadano: BRAVO VERA MARTHA ARACELY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BRAVO GARCIA JOSE BENITO

Nombres de la madre: VERA LOOR PRIMA BERNALDA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-048-94046



174-048-94046

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000070699



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION
 DEL CNE

CEDULA N. 120478804-4

CIUDAD: MANTAS
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALTO MENDOZA IRENE MARICELA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTAS, 20/07/1979-07-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEMEA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 WILMER ALBERTO BRAVO GUZMAN





REGISTRACION: MANTAS
 DISTRITO: MANTAS
 OCUPACION: EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: SALTOS JORGE ENRIQUE
 APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA SOLA JUANITA
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTAS, 20/07/11
 Fecha de Expiración: 20/07/11

IBN 17 02 776

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 PRIME DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No

002 - 113 NÚMERO

1204788044 CEDULA

SALTOS MENDOZA IRENE MARICELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTAS CANTÓN ZONA: 3
 ELOY ALFARO PARROQUIA

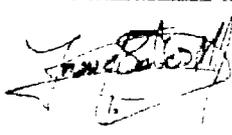


[Signature]

Notario Cuartico
 MANTAS, CANTÓN MANTAS, PROVINCIA MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204788044

Nombres del ciudadano: SALTOS MENDOZA IRENE MARICELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: SALTOS JORGE ENRIQUE

Nombres de la madre: MENDOZA SOILA ARMANDINA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-048-93772



176-048-93772

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000070700



REPUBLICA DE ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA N. 130541623-0
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 BRAVO GUZMAN
 WILMER ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI

JUNTA
 JUNTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
IRENE MARICELA
SALTOS MENDOZA




INSTRUCCION
 BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
 CROQUER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
 BRAVO MORENO JOSE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GUZMAN CEDEÑO MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2016-08-16

FECHA DE EXPIRACION
 2026-08-16

WILMER BRAVO S




CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

012 **012 - 271** **1305416230**
 MANABI CÉDULA

BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCION: 2**
 PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
 CANTON
TARQUI
 PARROQUIA




Bravo

Manabi, 21 de Junio, 2017
 Irene Maricela
 Salto Mendoza



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Wilmer Bravo G

Número único de identificación: 1305416230

Nombres del ciudadano: BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS MENDOZA IRENE MARICELA

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: BRAVO MORENO JOSE ALBERTO

Nombres de la madre: GUZMAN CEDEÑO MARIA TERESA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-048-93967



172-048-93967

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000070701

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02305.- DOY FE.-**



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000070702

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2700

Número de Repertorio:

6413

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2700 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309008439	BRAVO VERA MARTHA ARACELY	COMPRADOR
1204788044	SALTOS MENDOZA IRENE MARICELA	VENDEDOR
1305416230	BRAVO GUZMAN WILMER ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186613000	63221	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 01-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de septiembre de 2017