

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 3026**

**Número de Repertorio: 6569**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3026 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1312274119 | ZAMBRANO PONCE JHONNY SILVERIO | COMPRADOR           |
| 1312001447 | ORELLANA CEDEÑO CARMEN LEONOR  | COMPRADOR           |
| 1309982427 | PONCE PONCE CARLOS ALBERTO     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2186701000       | 25708        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 16 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000037012



20211308006P04166



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20211308006P04166                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 24 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:44) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | PONCE PONCE CARLOS ALBERTO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309982427         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ZAMBRANO PONCE JHONNY SILVERIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312274119         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | ORELLANA CEDEÑO CARMEN LEONOR     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312001447         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 45742.16                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04166

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037012

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGA:**

9

**CARLOS ALBERTO PONCE PONCE**

10

11

**A FAVOR DE:**

12

**JHONNY SILVERIO ZAMBRANO PONCE Y**

13

**CARMEN LEONOR ORELLANA CEDEÑO**

14

15

**CUANTIA: USD. \$.45.742,16**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

**\*\*\*IELG\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro  
22 de noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
24 MANTA, comparecen, por una parte el señor **CARLOS ALBERTO**  
25 **PONCE PONCE**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
26 nueve nueve ocho dos cuatro dos guión siete, por sus propios derechos,  
27 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
28 **DIRECCION:** Ciudadela Villamarina de esta ciudad de Manta





1 **TELEFONO:** 0981310459; y, a quien se le denominará como el  
2 "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JHONNY SILVERIO ZAMBRANO**  
3 **PONCE**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos dos  
4 siete cuatro uno uno guión nueve, acompañado de su mujer la señora  
5 **CARMEN LEONOR ORELLANA CEDEÑO**, casados entre sí, con cédula de  
6 ciudadanía número: uno tres uno dos cero cero uno cuatro cuatro guión siete,  
7 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones  
8 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Villamarina de  
9 esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0969677141, y a quienes se les  
10 denominará como los "COMPRADORES". Los compareciente son mayores  
11 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar  
12 y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme  
13 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-  
14 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
15 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una  
16 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que  
17 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
18 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de  
19 COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas siguientes:  
20 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento del presente  
21 contrato, por una parte, el señor CARLOS ALBERTO PONCE PONCE, de  
22 estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en lo posterior  
23 denominaremos "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor  
24 JHONNY SILVERIO PONCE ZAMBRANO y CARMEN LEONOR ORELLANA  
25 CEDEÑO, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo  
26 posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA:**  
27 **ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor ser dueño y propietario de un lote de  
28 terreno signado con el número UNO, de la ManzanaW-4 de la Lotización





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 VILLAMARINA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas  
2 y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: con diez metros y linderando  
3 con calle planificada; POR ATRÁS: con diez metros y linderando con lote de  
4 terreno número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: con diecinueve  
5 metros y lindera con el lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
6 con diecinueve metros y linderando con calle planificada. Con una superficie  
7 total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Este bien inmueble fue  
8 adquirido por el propietario por adjudicación que se hiciera a su favor en la  
9 Unidad Judicial de lo Civil de Manabí, Protocolizada en la Notaría Cuarta del  
10 cantón Manta, el dieciséis de octubre del dos mil diecisiete; e inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de noviembre del dos mil  
12 diecisiete. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y  
13 mediante el presente contrato, el vendedor señor CARLOS ALBERTO  
14 PONCE PONCE, por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta real y  
15 enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor de los compradores,  
16 los cónyuges señor JHONNY SILVERIO ZAMBRANO PONCE y señora  
17 CARMEN LEONOR ORELLANA CEDEÑO, quienes compran, aceptan y  
18 reciben para sí, el bien inmueble constituido actualmente en solar y  
19 construcción, lote de terreno signado con el número UNO de la manzana W-4  
20 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
21 cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: con diez  
22 metros y linderando con calle planificada; POR ATRÁS: con diez metros y  
23 linderando con lote de terreno número dieciséis; POR EL COSTADO  
24 DERECHO: con diecinueve metros y lindera con el lote número dos; y, POR  
25 EL COSTADO IZQUIERDO: con diecinueve metros y linderando con calle  
26 planificada. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS  
27 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta de  
28 realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos y





1 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y**  
2 **PRECIO.-** El avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, CUARENTA Y  
3 CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DIECISEIS  
4 CENTAVOS DE DOLARES, valor que los compradores entregan en este acto  
5 al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su  
6 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por  
7 tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**  
8 **DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace y en el  
9 estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos  
10 sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
11 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
12 parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad  
13 que compran, sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al  
14 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA:**  
15 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio  
16 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
17 contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los  
18 portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor  
19 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones  
20 que por Ley correspondan. **OCTAVA LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor  
21 Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
22 perfecta validez y perfección de la presente escritura pública. (Firmado)  
23 Abogada Johanna Bravo Cevallos, Matrícula Número: 13-2008-10 del Foro de  
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que  
25 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
26 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a  
28 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos



Ficha Registral-Bien Inmueble

25708



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027988  
Certifico hasta el día 2021-11-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2186701000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 23 diciembre 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno signado con el número uno de la manzana W-4 de la Lotización Villamarina. Que tiene los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle planificada.POR ATRAS: Diez metros y linderando con lote de terreno numero dieciseis.POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y linderando con el lote número dos.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y linderando con calle planificada.Con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto   | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN                | 168 martes, 02 febrero 1999       | 104           | 105         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES             | 1733 viernes, 29 junio 2001       | 14626         | 14641       |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 87 martes, 06 marzo 2012          | 962           | 982         |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA                         | 135 miércoles, 08 junio 2016      | 1812          | 1824        |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 244 viernes, 26 agosto 2016       | 0             | 0           |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA                         | 170 martes, 23 mayo 2017          | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 3518 miércoles, 08 noviembre 2017 | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

#### a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran





cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR             | MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO           | ABAD SALTOS JOSE               | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO           | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS  | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 134                | viernes, 30 enero 1981 | 200           | 202         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 29 junio 2001

Número de Inscripción : 1733

Folio Inicial: 14626

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3074

Folio Final : 14641

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. El Sr. Segundo Humberto Franco Santana, Agente Oficioso de la Sra. Mariana del Quinche Ponce Zambrano. Un lote de terreno, signado con el número Uno, de la manzana W - 4, de la Lotización Villamarina. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Un lote de terreno signado con el número uno de la manzana W-4 de la Lotización Villamarina. Que tiene los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle planificada.POR ATRAS: Diez metros y linderando con lote de terreno numero dieciseis.POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y linderando con el lote número dos.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y linderando con calle planificada.Con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | ABAD SALTOS JOSE                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | PONCE ZAMBRANO MARIANA DE QUINCHE | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR           | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ABAD DUPLAA MARÍA TERESA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | ABAD CRUZ MARIA LORENA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | ABAD DUPLAA MARIA CECILIA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA      | VIUDO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción       | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 168                | martes, 02 febrero 1999 | 104           | 105         |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 7 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1292

Folio Final : 982

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



Demanda de Prescripción. Juicio- 561-2011 Según Providencia de 24 de Enero del 2012, se Aclara Demanda. LOTIZACION WILLAMARINA LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA W 4. LOTE UNO 190M2. LOTE DOS 190M2. LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI HACEN UN SOLO CUERPO QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE             | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA      | VIUDO(A)     | MANTA  |
| DEMANDADO            | PONCE ZAMBRANO MARIANA DE QUINCHE | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | CASTRO CEDEÑO SEGUNDO KENNEDY     | CASADO(A)    | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1733               | viernes, 29 junio 2001 | 14626         | 14641       |

**Registro de : DEMANDAS**

[4 / 7 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 08 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 agosto 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Oficio NO. 0372 - 2016 - UJCM - M - 13305 - 2011 - 0561 Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13305 - 2011 - 0561 \* Cancelación de Demanda inscrita el 06 de Marzo del 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE             | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA      | VIUDO(A)     | MANTA  |
| DEMANDADO            | ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | PONCE ZAMBRANO MARIANA DE QUINCHE | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | CASTRO CEDEÑO SEGUNDO KENNEDY     | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : DEMANDAS**

[5 / 7 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio., dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2015-00705., dictada en providencia de 9 de Diciembre del 2015, posteriormente rectificada mediante providencia de 25 de Enero del 2016, en el sentido de que a uno de los demandados se lo había hecho constar como Holmer Oreo Pinargote Ramirez, siendo lo correcto HOMER ORIO PINARGOTE RAMIREZ Of. No. 0121-2016-UJCM-13337-2015-00705 Manta, 22 de Marzo del 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





| Calidad              | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANTA  |
| DEMANDADO            | PONCE ZAMBRANO MARIANA DE QUINCHE    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | PINARGOTE RAMIREZ HOLMER ORIO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | PONCE PONCE CARLOS ALBERTO           | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : DEMANDAS**

[6 / 7 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 23 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio 13337-2015-00705, se cancela la demanda inscrita el 26/08/2016, Un lote de terreno signado con el número uno de la manzana W-4 de la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3210

Folio Final : 0

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | PONCE ZAMBRANO MARIANA DE QUINCHE    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | PINARGOTE RAMIREZ HOLMER ORIO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | PONCE PONCE CARLOS ALBERTO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2015-00705, Un lote de terreno signado con el número uno de la manzana W-4 de la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3518

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8885

Folio Final : 0

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR          | PINARGOTE RAMIREZ HOLMER ORIO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICADOR          | PONCE ZAMBRANO MARIANA DE QUINCHE    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO        | PONCE PONCE CARLOS ALBERTO           | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA                        | 3                        |
| DEMANDAS                            | 4                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>7</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-10

Elaborado por Servicio en línea





FIRMES CON EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

A petición de : ZAMBRANO PONCE JHONNY SILVERIO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027988 certifico hasta el día 2021-11-10, la Ficha Registral Número: 25708.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 1 5 7 E X K A T R C





N° 112021-047531

Manta, jueves 11 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE PONCE CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1309982427**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 11 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



148154MKUTIOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-048348

N° ELECTRÓNICO : 214213

Fecha: 2021-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-67-01-000

Ubicado en: VILLAMRINA MZ- W4 LOTE # 01



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1309982427 | PONCE PONCE-CARLOS ALBERTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,392.00

CONSTRUCCIÓN: 27,350.16

AVALÚO TOTAL: 45,742.16

SON: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148971HUSTM6W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-17 15:46:03



N° 112021-048624  
Manta, jueves 18 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-67-01-000 perteneciente a PONCE PONCE CARLOS ALBERTO con C.C. 1309982427 ubicada en VILLAMRINA MZ- W4 LOTE # 01 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,742.16 CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1492470SZG1XJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**  
 Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/046524**  
**DE ALCABALAS**  
 Fecha: 11/17/2021      Por: 594.65  
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 11/17/2021

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA  
 Tradente-Vendedor: PONCE PONCE CARLOS ALBERTO  
 Identificación: 1309982427      Teléfono: NA      Correo:  
 Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO PONCE JHONNY SILVERIO  
 Identificación: 1312274119      Teléfono: NA      Correo:  
 Detalle:

VE-651012



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 08/11/2017  
 Clave Catastral      Avalúo      Área      Dirección      Precio de Venta  
 2-18-67-01-000      45742.16      190.00      VILLAMRINAMZW4LOTE01      45,742.16  
**Observación:**  
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021              | DE ALCABALAS                      | 457.42        | 0.00        | 0.00        | 457.42        |
| 2021              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 137.23        | 0.00        | 0.00        | 137.23        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>594.65</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>594.65</b> |

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/046525**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/17/2021

Por: 178.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/17/2021

Contribuyente: PONCE PONCE CARLOS ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309982427

Teléfono: NA

Correo:

VE-951012



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22175.44

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PONCE PONCE CARLOS ALBERTO

Identificación: 1309982427

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO PONCE JHONNY SILVERIO

Identificación: 1312274119

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/11/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-67-01-000

45742.16

190.00

VILLAMRINAMZW4LOTE01

45,742.16

Observación:

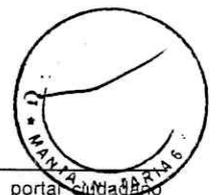
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 178.40        | 0.00        | 0.00        | 178.40        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>178.40</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>178.40</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 45,742.16 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 23,566.72 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 22,175.44 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 22,175.44 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 4,435.09  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 17,740.35 |
| IMP. CAUSADO                 | 177.40    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 178.40    |





Banfe Ecuador B.P.  
 22/11/2021 03:54:21 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 126318615  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DELETA: 76 - MANA (HG.) DE KOOYER  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 4.58  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 5.15  
 SUJETO A VERIFICACION

Beneficiario B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANA (HG.)  
 NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000004156  
 Fecha: 22/11/2021 03:54:35 p.m.  
 No. Autorizacion:  
 2211202101176818352000120565140000041562021155417

Cliente : CONSUMIDOR ETNAL  
 ID : 99999999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Recaudado Total  
 SubTotal USD 0.51  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* BRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPINGRESO CAJA

000035525

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 2021/11/11 12:32 | 11/11/2021 12:32:00p.m. | 692097               |         |

PONCE PONCE CARLOS ALBERTO C.I.: 1309982427

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4133

| CONTENIDOS DEL TITULO   |                  | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |  |
|---|------------------|-------------|------------------|--|
| \$ 3  | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00        | (+)SUB-TOTAL (2) |  |
| TESORERO(A)<br>SUBTOTAL 1   |                  | 3.00        |                  |  |
| FINANCIERA CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                  |             |                  | USD 3.00<br><br>FORMA DE PAGO: EFECTIVO<br><br>TITULO ORIGINAL |



VALIDO HASTA 2021/12/11



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309982427

Nombres del ciudadano: PONCE PONCE CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE LEON MAXIMO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE BARTOLOME MELBA ENEDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-650-08290



212-650-08290

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130998242-7

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE PONCE CARLOS ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1979-11-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



PROFESION / OCUPACION  
**ESTUDIANTE**

INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE SU PADRE  
**PONCE LEON MAXIMO FRANCISCO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PONCE BARTOLOME MELBA ENEDINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2023-02-04**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-02-04**

ES11111111



00049434

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PARA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0021 MASCULINO**



**PONCE PONCE CARLOS ALBERTO**

ESTE DOCUMENTO Y CREDITO QUE USTED  
IMPRIMO EN SUS VOTACIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 NOV 2021

*Dr. Fernando Velazquez Cabezas*  
**Notario Publico Sexto**  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312274119

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PONCE JHONNY SILVERIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORELLANA CEDEÑO CARMEN LEONOR

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO VELEZ FLORENCIO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE BARTOLOME MELBA ENEDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-650-08430



214-650-08430

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO PONCE  
JHONNY SILVERIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-07-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARMEN LEONOR  
ORELLANA CEDEÑO**

No. **1312274119**



EDUCACION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL**  
V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO VELEZ FLORENCIO EUGENIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PONCE BARTOLOME MELBA ENEDNA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-12-29**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-29**



0005 13297

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0027 MASCULINO**

N° **72725876**  
**1312274119**



CC N. **1312274119**

**ZAMBRANO PONCE JHONNY SILVERIO**

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED  
FUE VOTANTE EN EL SUFRAGIO GENERAL DEL 11 DE ABRIL DE 2021



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 NOV 2021

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312001447

Nombres del ciudadano: ORELLANA CEDEÑO CARMEN LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PONCE JHONNY SILVERIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ORELLANA LUIS ALBERTO

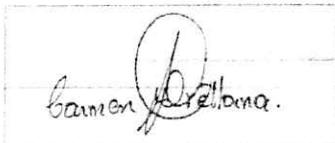
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO BARBERAN HAIDE FLORALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-650-08563



212-650-08563

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





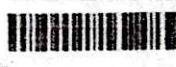
CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORELLANA CEDEÑO  
CARMEN LEONOR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
LOS ESTEROS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1995-01-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JHONNY SILVERIO  
ZAMBRANO PONCE**

Nº **131200144**

REGISTRACION  
**BASICA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ORELLANA LUIS ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO BARBERAN HAIDE FLORALINDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-12-29**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-29**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0018 FEMENINO**



**ORELLANA CEDEÑO CARMEN LEONOR**

*[Signature]*  
SECRETARIO DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....*el*.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. **24 NOV 2021** *[Signature]*

*Dr. Fernando Velaz Cordero*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de  
2 acto, Doy Fe.-

3  
4  
5



6 **CARLOS ALBERTO PONCE PONCE**  
7 **C.C. No. 130998242-7**



8  
9  
10



11 **JHONNY SILVERIO ZAMBRANO PONCE**  
12 **C.C. No. 131227411-9**

13  
14  
15



16 **CARMEN LEONOR ORELLANA CEDEÑO**  
17 **C.C. No. 131200144-7**



18  
19  
20  
21

22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24  
25 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
26 ello confiere esta PRIMERA copia que la sello.  
27 signo y firma

28 **Manta, a 24 NOV 2021**

**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

