



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

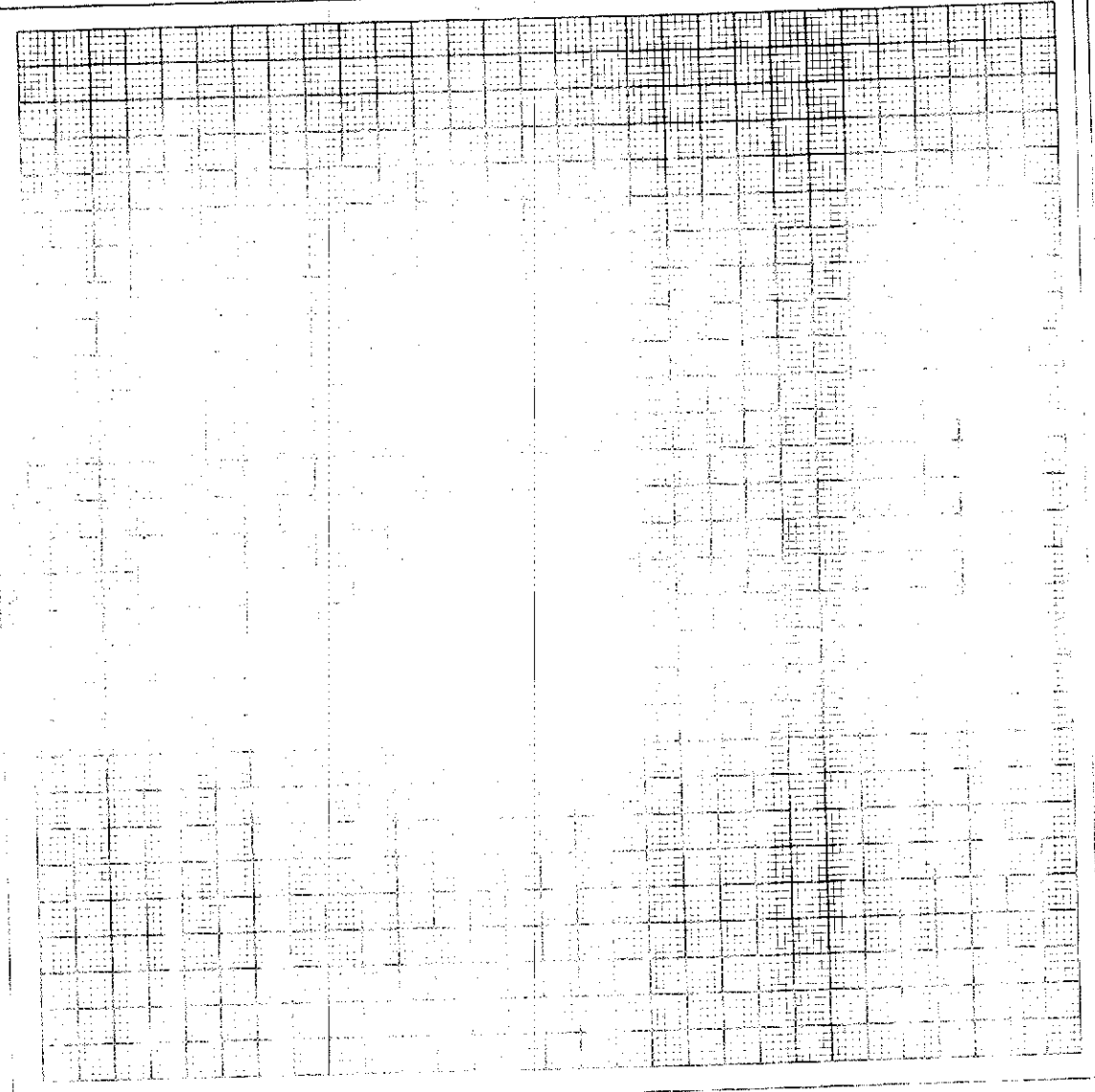
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	7. AREA DEL LOTE 1000 m ² 8. ZONA HORARIA 04 9. ZONA SIGLA 04

DATOS DEL LOTE

PRENTE	1. NOMBRE DE LA CALLE A LA QUE DA ACCESO EL LOTE
9. ACCESO AL LOTE	1. POR PASADIZO PEATONAL 2. POR PASADIZO VEHICULAR 3. POR CALLE 4. POR AVENIDA 5. POR EL MALFON 6. POR LA PLAZA 7. POR LA PLAZA
MARCAS SOLO EL DE MAYOR EFECTIVIDAD	1. SOBRE LA RASANTE 2. BAJO LA RASANTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1. TIERRA 2. LASTRE 3. PAVIMENTO 4. ASPHALTO 5. OTRO
10. ACERA	1. NO TIENE 2. EXISTE 3. DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA	1. AGUA POTABLE 2. ALCANTARILLADO 3. ENERGIA ELECTRICA 4. ALUMBRADO PUBLICO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	1. AREA 2. PERIMETRO 3. LONGITUD DEL FRENTE 4. NUMERO DE ESQUINAS 5. VALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCCUPACION	1. ☒ SI EXISTE 2. ☐ NO EXISTE
OTRO USO	1. ☐ SI EXISTE 2. ☐ NO EXISTE
OTRO USO	1. ☐ SI EXISTE 2. ☐ NO EXISTE

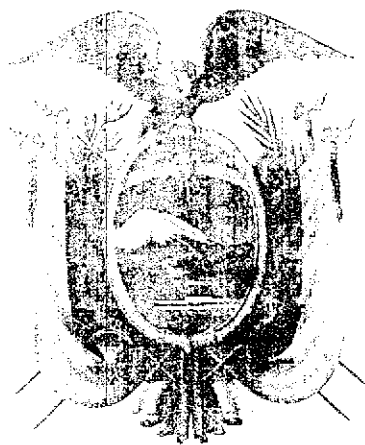
Sello: Ingreso Nombre
01-08-2001
Sello 08/10/12

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
ACTIVA	ABAD	JOSÉ	130736325-3	POLYENNA	10-03-97
	GARCÉS	CARLOS STELLIN Y SGA HAZIA ZAMBRANO	130323106-0	J	18-07-2000
CODIGO	☐				

MATERIALES		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE CARRA)			
ENTRE PIRAS (NEEDLE)	☐	☐	☐

[illegible]

7/2202
7/1001.113



POR TODO
DEBEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN
LOS SEÑORES CARLOS STALIN AVILA GARCES Y MARIA
EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO; A FAVOR DE LA
SEÑORA ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA.-

CUANTIA : USD \$ 2.200,00

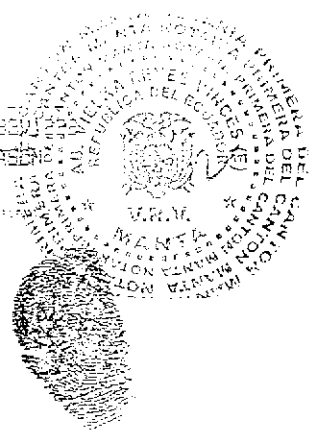
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Octubre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **CARLOS STALIN AVILA GARCES Y MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO**, actualmente de estado civil divorciado y casada respectivamente, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA**, de estado civil casada, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **CARLOS STALIN AVILA GARCES Y MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO**, a quienes para efectos de este

contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha seis de Agosto del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 2.184 la escritura publica de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha trece de Julio del dos mil uno, en la cual consta que los herederos del causante JOSE ABAD SALTOS dieron en venta a favor de los señores CARLOS STALIN AVILA GARCES Y MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO (casados entre si). Un bien inmueble que consiste en los derechos y acciones de un lote de terreno numero CUATRO de la manzana W4 de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRAS: Diez metros y lote numero trece de la misma manzana W4; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lote (05) de la misma manzana W4; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lote (03) de la misma manzana W4. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los derechos y acciones del bien inmueble, descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.200,00** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora 

Ciudadanía 130725572-7
ZAMBRANO ROMERO MARIA EVANGELINA
MANTA/MANTA/MANTA
20 SEPTIEMBRE 1976
005- 0114 01814 5
MANTA/MANTA
MANTA 1983



ECUATORIANA*****
CASADO ELIAN MICHAEL JASEN
SECUNDARIA ASEBOR
JAIRO ARIOLDO ZAMBRANO ROBLES
ROSA DUCIOLA ROMERO VERA
MANTA 08/07/2011
08/07/2023
REN 4099513



110
110 - 0240 1307255727
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO ROMERO MARIA EVANGELINA
MANAB: CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA
MANTA
CANTON PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Al. Diella Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
MANTA

P

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130736775-3
AVILA GARCES CARLOS STALIN
MANABI/MANTA/MANTA
11 JULIO 1972
005- 0684 01589 M
MANABI/MANTA
MANTA 1973



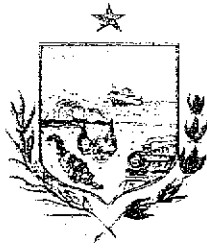
ECUATORIANA
DIVERSIDAD
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS ALFREDO AVILA
DELIA ROCIO GARCES RUIZ
MANTA
17/03/2022
REN 2404079



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17/03/2022
010
010 - 0128 1307367753
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
AVILA GARCES CARLOS STALIN
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
MANTA - PE
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Handwritten signature



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0086778

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA GARCES CARLOS D/A ***ABAD SALTOS J
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE

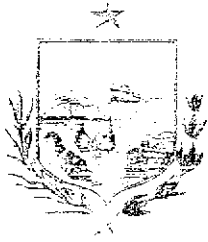
2186704000 VILLAMRINA MZ W4

Manta, veinte de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pedro Muñoz García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 60140

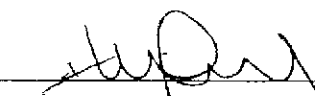
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a AVILA GARCES CARLOS D/A ABAD SALTOS J.
ubicada LOTZ. VILLAMARINA MZ. W4 LT. 04.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$2200.00 DOS MIL DOSCIENTOS 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

25 SEPTIEMBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20
ING. ERIKA PAZMIÑO


Director Financiero Municipal



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204235

9/25/2013 1:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-67-04-000	200,00	2200,00	98153	204235

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
30736775-3	AVILA GARCES CARLOS DIA ***ABAD SALTOS J	LOTZ. VILLAMARINA MZ. W4 LT. 04	Impuesto principal	22,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	28,60
303231060	ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA	S/N	VALOR PAGADO	28,60
			SALDO	0,00

EMISION: 9/25/2013 1:03 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0272417

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: AVILA GARCES CARLOS D/A**ABAD SALTOS J
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ W4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 20/09/2013 11:35:15
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 19 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 23 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15623
ESPECIE VALORADA

Nº 0106724

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-67-04-000

Ubicado en: LOTZ. VILLAMRINA MZ. W4 LT. 04

Área total del predio según escritura: 190.00 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

130736775-3

AVILA GARCES CARLOS D/A ABAD SALTOS J.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2200,00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Violeta Reyes Vinicio
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

22.00
6.60

28.60
7.16

35.76



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204234

9/25/2013 1:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-67-04-000	200,00	2200,00	98152	204234

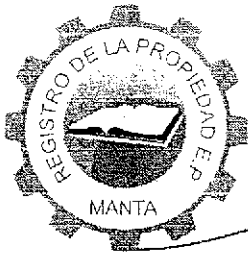
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130136775-3	AVILA GARCES CARLOS DIA ***ABAD SALTOS J	LOTZ. VILLAMRINA MZ. W4 LT. 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,16
1303231060	ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA	S/N	VALOR PAGADO	7,16
			SALDO	0,00

EMISION: 9/25/2013 1:02 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

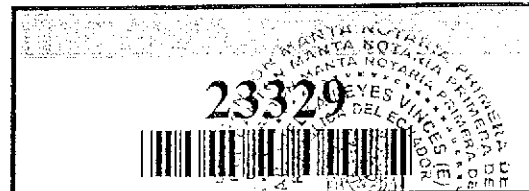
CANCELADO

TEST
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23329

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de agosto de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2186704000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones, de un lote número CUATRO (4) de la Manzana W4 de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle publica. POR ATRAS, diez metros y lote numero trece de la misma manzana W4. COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lote (05) de la misma manzana W4. COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y lote (03) de la misma manzana W4. Con una superficie total de 190 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.184 06/08/2001	18.307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

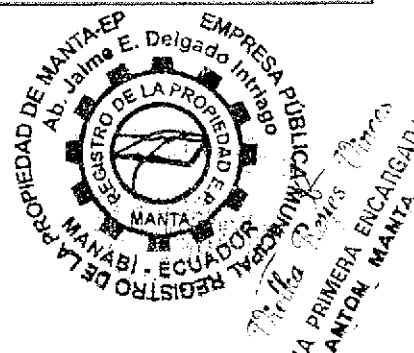
a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis: por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos: por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco: por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23329

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2.1. ² Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.307 - Folio Final: 18.316

Número de Inscripción: 2.184 Número de Repertorio: 3.913

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, que son el Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y además a nombre en representación en su calidad de apoderado de los otros herederos que son: Sra. Estrella Cruz Triviño de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Venden a favor de los Cónyuges Sr. Carlos Stalin Avila Garces y Sra. Maria Evangelina Zambrano Romero, el lote número CUATRO (4) de la Manzana "W4" de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 190 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042988	Avila Garces Carlos Stalin	Casado	Manta
Comprador	13-07255727	Zambrano Romero Maria Evangelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008170	Cruz Triviño Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:30 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: *Rosa Romero C.A.C.*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



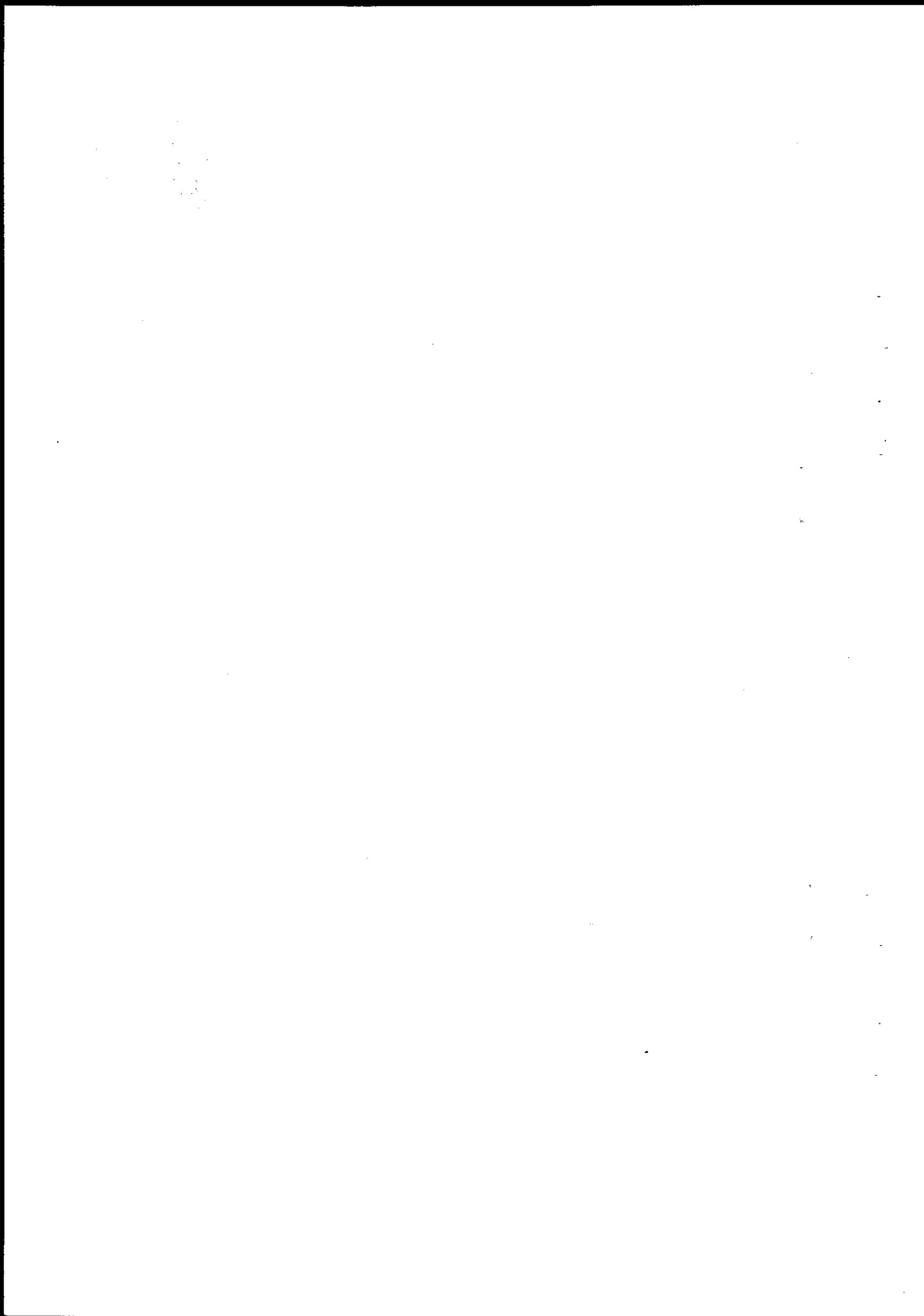
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Diezha Reyes T. Hec.
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este
instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL
MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que
los comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente
que fue esta Escritura en alta y clara voz por
mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.-

CARLOS STALIN AVILA GARCES

C.C.NO. 130736775-3

MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO

C.C.NO. 130725572-7

ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA

C.C.NO. 130323106-0

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

ESTAS 2 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Rosa Lucciola Romero Vera

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE REDECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CARLOS STALIN AVILA
GARCES Y MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO .-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA.-

Nº 2013-13-08-01P05190

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 2.200,00

MANTA, 2 DE OCTUBRE DEL 2013

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

NUMERO : 2013-13-08-01-P05190 426518

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN
LOS SEÑORES CARLOS STALIN AVILA GARCES Y MARIA
EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO; A FAVOR DE LA
SEÑORA ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA.-**

CUANTIA : USD \$ 2.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Octubre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **CARLOS STALIN AVILA GARCES Y MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO**, actualmente de estado civil divorciado y casada respectivamente, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA**, de estado civil casada, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen suscriben el presente contrato, por una parte los señores **CARLOS STALIN AVILA GARCES Y MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO**, a quienes para efectos de este

contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha seis de Agosto del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 2.184 la escritura publica de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha trece de Julio del dos mil uno, en la cual consta que los herederos del causante JOSE ABAD SALTOS dieron en venta a favor de los señores CARLOS STALIN AVILA GARCES Y MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO (casados entre si). Un bien inmueble que consiste en los derechos y acciones de un lote de terreno numero CUATRO de la manzana W4 de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRAS: Diez metros y lote numero trece de la misma manzana W4; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lote (05) de la misma manzana W4; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lote (03) de la misma manzana W4. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** los derechos y acciones del bien inmueble , descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.200,00** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasen señora 

CIUDADANIA 130725572-7
ZAMBRANO ROMERO MARIA EVANGELINA
MANABI/MANTA/MANTA
20 SEPTIEMBRE 1976
005- 0214 02814 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1988



ECUATORIANA***** V1333V1222
CASADO SLOAN MICHAEL JASON
SECUNDARIA ASESOR
JAIME ARIOLFO ZAMBRANO ROBLES
ROSA LUCIOLA ROMERO VERA
MANTA 08/07/2011
08/07/2023
REN 4099513



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
C.E.N.E.
PROCESOS ELECTORALES

110
110 - 0240 1307255727
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO ROMERO MARIA EVANGELINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARRAQUIN	
PRESIDENTE DE LA JUNTA		

M. Victoria Reyes Vinces
NOTARIA PUBLICA ENCARGADA

P

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130736775-3
AVILA GARCES CARLOS STALIN
MANABI/MANTA/MANTA
11 JULIO 1972
005- 0684 01569 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1972



EQUATORIANA
DIVERSIDAD
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS ALFREDO AVILA
DELIA ROCIO GARCES RUIZ
MANTA
17/03/2022

REN. 2404079



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES GENERALES 17-03-2022

010
010 - 0128 1307367753
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
AVILA GARCES CARLOS STALIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTON	PARAJOCUYA	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130323106-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO VERA
ROSA LUCCIOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN VICENTE
SAN VICENTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1953-12-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
DANIEL SILVERIO
VILLAVICENCIO ZAMBRANO

INSTRUCCION BASICA

PROFESION: QUEHACER DOMESTICOS

EJ333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-08-20

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-20

022

022-00108 1303231060

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION TARGUI 2

CARRQUINIA CENTRO DE ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

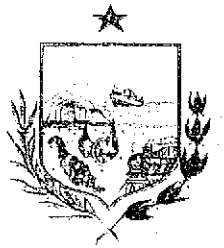
AL VIELO REYES VINCES (E)

V.R.V.

MANTA

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0086778

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA GARCÉS CARLOS D/A ***ABAD SALTOS J

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE

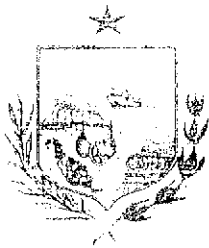
2186704000 VILLAMRINA MZ W4

Manta, veinte de septiembre del dos mil trece

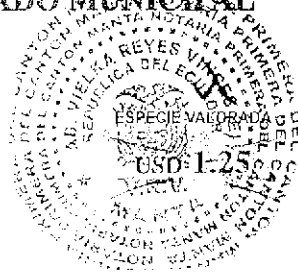
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Ing. Pablo Nicolás García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 60140

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

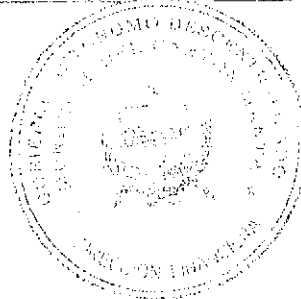
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a AVILA GARCES CARLOS D/A ABAD SALTOS J.
ubicada en LOTZ VILLAMARINA MZ. W4 LT. 04.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$2200.00 DOS MIL DOSCIENTOS 00/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

25 SEPTIEMBRE 2013

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Manta, _____ de _____ del 20
ING. ERIKA PAZMIÑO



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204235

9/25/2013 1:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1a escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-67-04-000	200,00	2200,00	98153	204235

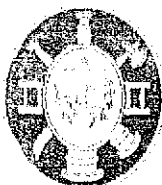
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0736775-3	AVILA GARCES CARLOS DIA ***ABAD SALTOS J	LOTZ. VILLAMRINA MZ. W4 LT. 04	Impuesto principal	22,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,00
			TOTAL A PAGAR	28,00
			VALOR PAGADO	28,00
			SALDO	0,00

EMISION: 9/25/2013 1:03 VERONICA HOYOS

VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0272417

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: AVILA GARCES CARLOS D/A**ABAD SALTOS J
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ W4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA I
CAJA: 20/09/2013 11:35:15
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: ~~jueves, 19 de diciembre de 2013~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 15623

ESPECIE VALORADA

Fecha: 23 de septiembre de
2013

USD 1:25

Nº 0106724 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-67-04-000

Ubicado en: LOTZ. VII. LAMRINA MZ. W4 LT. 04

Área total del predio según escritura: 190.00 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

130736775-3

AVILA GARCES CARLOS D/A ABAD SALTOS J.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2200,00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Al. Vielka Reyes
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA2200
660

2860

716

3576



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204234

9/25/2013 1:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-07-04-000	200,00	2200,00	98152	204234

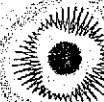
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
30736776-3	AVILA GARCES CARLOS DIA ***ABAD SALTOS J.	LOTZ. VILLAMRINA MZ. W4 LT. 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,16
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,16
303231060	ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA	SIN	VALOR PAGADO	7,16
			SALDO	0,00

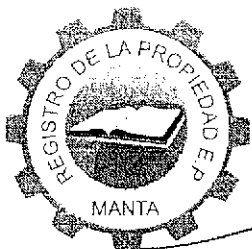
EMISION: 9/25/2013 1:02 - VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

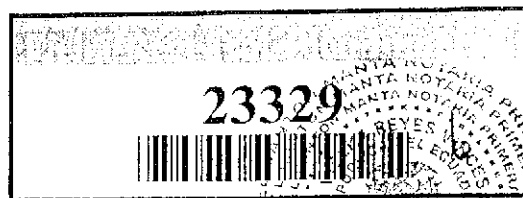
TEST
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23329.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de agosto de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2186704000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones, de un lote número CUATRO (4) de la Manzana W4 de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle publica. POR ATRAS, diez metros y lote numero trece de la misma manzana W4. COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lote (05) de la misma manzana W4. COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y lote (03) de la misma manzana W4. Con una superficie total de 190 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.184 06/08/2001	18.307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: I Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis: por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos: por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco: por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23329

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.307 - Folio Final: 18.316

Número de Inscripción: 2.184 Número de Repertorio: 3.913

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, que son el Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y además a nombre en representación en su calidad de apoderado de los otros herederos que son: Sra. Estrella Cruz Triviño de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Venden a favor de los Cónyuges Sr. Carlos Stalin Avila Garces y Sra. Maria Evangelina Zambrano Romero, el lote número CUATRO (4) de la Manzana "W4" de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 190 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042988	Avila Garces Carlos Stalin	Casado	Manta
Comprador	13-07255727	Zambrano Romero Maria Evangelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000008170	Cruz Triviño Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

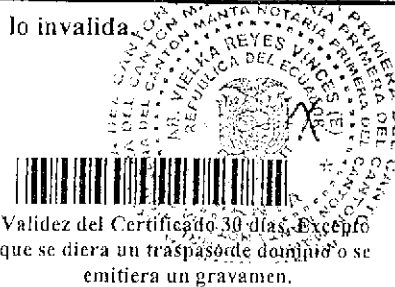
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:30 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: *Rosa Romero Vaca*

Elaborado por: *Maria Asunción Cordero Chávez*
130699882-2



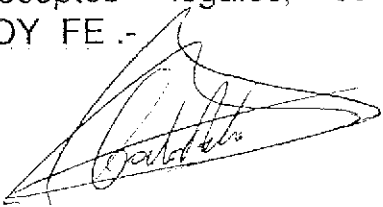
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



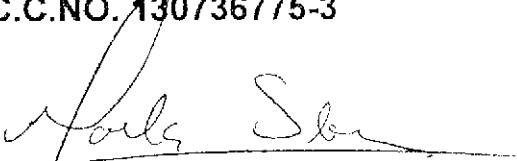
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Violeta Reyes
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este
instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL
MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que
los comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente
que fue esta Escritura en alta y clara voz por
mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.-


CARLOS STALIN AVILA GARCÉS

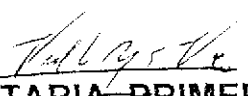
C.C.NO. 130736775-3


MARIA EVANGELINA ZAMBRANO ROMERO

C.C.NO. 130725572-7

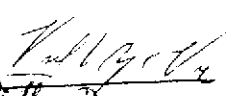

ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA

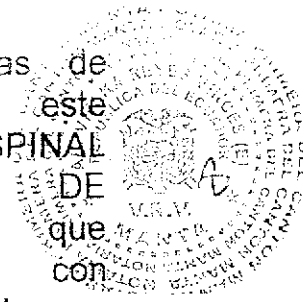
C.C.NO. 130323106-0


NOTARIA PRIMERA- E

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

ESTAS FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Reyes Vinces



47691V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		20-09-13 / 13:01		FECHA DE ENTREGA: 24-09-13 15:30	
CLAVE CATASTRAL:		2186404000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Aula Garces Carlos			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0983416384.			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: Ct. compraventa					
INSPECCIÓN: Paseo directo.					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 23/09/2013					
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23329



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23329

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de agosto de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2186704000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones, de un lote número CUATRO (4) de la Manzana W4 de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle publica. POR ATRAS, diez metros y lote numero trece de la misma manzana W4. COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lote (05) de la misma manzana W4. COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y lote (03) de la misma manzana W4. Con una superficie total de 190 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.184 06/08/2001	18.307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

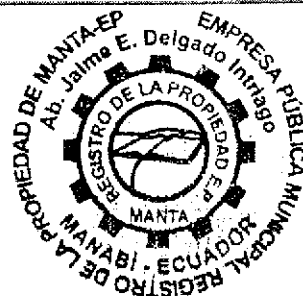
a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos són : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23329

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2.- 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 18.307 - Folio Final: 18.316

Número de Inscripción: 2.184 Número de Repertorio: 3.913

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, que son el Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y además a nombre en representación en su calidad de apoderado de los otros herederos que son: Sra. Estrella Cruz Triviño de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Venden a favor de los Cónyuges Sr. Carlos Stalin Avila Garces y Sra. Maria Evangelina Zambrano Romero, el lote número CUATRO (4) de la Manzana "W4" de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 190 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042988	Avila Garces Carlos Stalin	Casado	Manta
Comprador	13-07255727	Zambrano Romero Maria Evangelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008170	Cruz Triviño Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:30 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: Rosa Romero Ucho

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 20 de SEPTIEMBRE del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AVILA GARCES CARLOS STALIN** con número de cédula 130736775-3 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.



KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE



9/9/2013 8:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-67-04-000	200,00	\$ 2.200,00	VILLAMRINA MZ W4	2013	103239	200504
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA GARCÉS CARLOS D/A ***ABAD SALTOS J		130736775-3	Costa Judicial			
9/9/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,47		\$ 0,47
			MEJORAS 2012	\$ 0,92		\$ 0,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99		\$ 14,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,40		\$ 4,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,78
			VALOR PAGADO			\$ 20,78
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA