



C. 41813
2186704
\$ 2090.

S/Ficha



Factura: 001-002-000010733

20161308001P02652



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

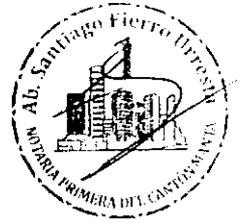
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P02652						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2016, (10:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAVICENCIO ZAMBRANO DANIEL SILVERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302211246	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303231060	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA PILOZO KARINA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922302161	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2090.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P02652
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN

DANIEL SILVERIO VILLAVICENCIO ZAMBRANO

Y ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA

A FAVOR DE

KARINA MARIUXI MERA PILOZO

CUANTIA

USD \$ 2.090,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Agosto del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **DANIEL SILVERIO VILLAVICENCIO ZAMBRANO Y ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí,

de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **KARINA MARIUXI MERA PILOZO**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **DANIEL SILVERIO VILLAVICENCIO ZAMBRANO Y ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **KARINA MARIUXI MERA PILOZO**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los



comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 3211, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha dos de Octubre del dos mil trece, otorgada por los señores AVILA GARCES CARLOS STALIN Y ZAMBRANO ROMERO MARIA EVANGELINA dieron en venta a favor de la señora ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA (casada). Un bien inmueble que consiste en los derechos y acciones de un lote de terreno número CUATRO de la manzana W4 de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece de la misma manzana W4; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lote 05 de la misma manzana W4; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lote 03 de la misma manzana W4. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA

todo los derechos y acciones del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el NO. CUATRO de la Manzana W4 de la Urbanización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 2.090,00 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ROMERO VERA
ROSA LUCCIOLA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SAN VICENTE**
FECHA DE NACIMIENTO **1953-12-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DANIEL SILVERIO
VILLAVICENCIO ZAMBRANO**

No. 130323106-0



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **VENDEDOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROMERO EUCLIDES**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA MARTHA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA
2015-11-13**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-11-13**

E1333V2222

000510810

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

090 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

090 - 0197 **1303231060**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

[Signature]
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 10 de Noviembre de 2016

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130221124-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO ZAMBRANO DANIEL SILVERIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CAUCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAVICENCIO WALTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO SANTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-03

V33343V4244

000518817

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095
095 - 0281 **1302211246**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
VILLAVICENCIO ZAMBRANO DANIEL SILVERIO

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 2
PROVINCIA **TARQUI**
MANTA **PARROQUIA** 1
CANTÓN **ZONA**

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a ... 15/12/2014 ...

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302211246

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO ZAMBRANO DANIEL SILVERIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

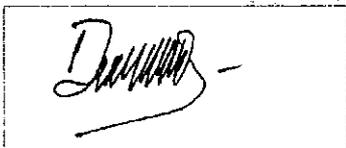
Cónyuge: ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: VILLAVICENCIO WALTER

Nombres de la madre: ZAMBRANO SANTA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2013



Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.10 19:38:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNu/>



2267566



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E334314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA MERA OSWALDO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PILOZO PILOZO MARIA MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYÁQUIL 2012-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-22

[Signature]

Karina Mera Pilozo

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00057163

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

No. 092230216-1

CÉDULA

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES MERA PILOZO

KARINA MARIUXI

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS

GUAYAS

BORNADO SAGRADO

FECHA DE NACIMIENTO 1993-09-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

020

CERTIFICACIÓN DE ACCIONES ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020 - 0239

0922302161

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERA PILOZO KARINA MARIUXI

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYÁQUIL

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

PASCUALES

PARRQUIA

2

3

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

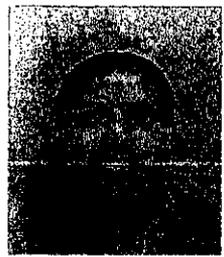


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



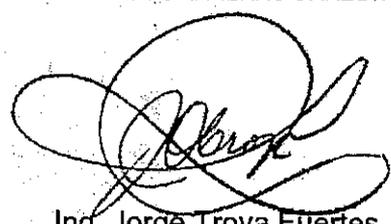
**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 0922302161
Nombres del ciudadano: MERA PILOZO KARINA MARIUXI
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1993
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: MERA MERA OSWALDO AGUSTIN
Nombres de la madre: PILOZO PILOZO MARIA MARCELA
Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2012



Karina Mera Pilozo

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.08.10 19:43:20 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303231060

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO ZAMBRANO DANIEL SILVERIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: ROMERO EUCLIDES

Nombres de la madre: VERA MARTHA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2015



Rosa Romero Vera

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.10 16:44:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2267327



PROGRAMA DE
ESPACIO EN BLANCO
CONCURSO DE
DISEÑO

PROGRAMA DE
ESPACIO EN BLANCO
CONCURSO DE
DISEÑO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108831

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

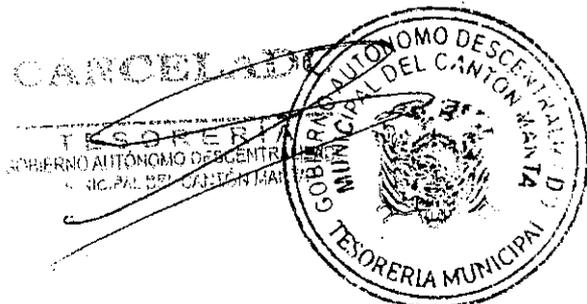
ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2186704000 LOTZ. VILLAMRINA MZ.- W4 LT. 04

Manta, nueve de agosto del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

000016349

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTZ. VILLAMARINA MZ. W4 LT. 04
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/08/2016 12:19:05
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 30 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079789

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA
ubicada LOTZ. VILLAMRINA MZ.- W4 LT. 04
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2090.00 DOS MIL NOVENTA DOLARES CON 30/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL A LA ACTUAL

V.CH

09 DE AGOSTO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0501856

8/9/2016 3:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-87-04-000	190,00	2090,00	219045	501856

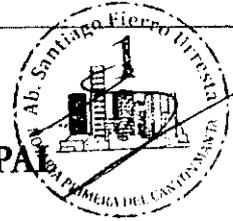
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303231080	ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA	LOTZ. VILLAMRINA MZ.- W4 LT. 04	Impuesto principal	20,90
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	27,17
09223/2161	MERA PILOZO KARINA MARIUXI	SN	VALOR PAGADO	27,17
			SALDO	0,00

EMISION: 8/9/2016 3:30 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134585

Nº 134585

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41813

Fecha: 8 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-67-04-000

Ubicado en: LOTZ. VILLAMRINA MZ.- W4 LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303231060	ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2090,00</u>

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Ceyllos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 08/08/2016 11:57:22

20,90
6122
21,74



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
23329

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013304, certifico hasta el día de hoy 04/08/16 16:16:00, la Ficha Registral Número 23329.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2186704000
Fecha de Apertura: jueves, 12 de agosto de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que consiste en los derechos y Acciones de un lote de terreno número CUATRO de la Manzana "W4" de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle publica. POR ATRAS, diez metros y lote numero trece de la misma manzana W4. COSTADO DERECHO, con diecinueve metros y lote (05) de la misma manzana W4. COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros y lote (03) de la misma manzana W4. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2184	06/ago/2001	18,307	18,316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3211	21/oct/2013	64,917	64,925

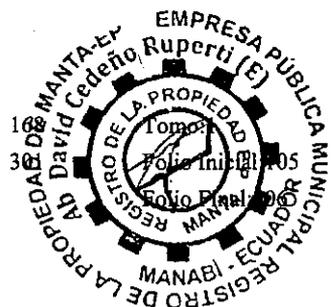
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 168
Número de Repertorio: 38



a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	04 AGO. 2016
ADJUDICATARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
04 AGO. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1987	280	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, que son el Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y además a nombre en representación en su calidad de apoderado de los otros herederos que son: Sra. Estrella Cruz Triviño de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Venden a favor de los Cónyuges Sr. Carlos Stalin Avila Garces y Sra. Maria Evangelina Zambrano Romero, el lote número CUATRO (4) de la Manzana "W4" de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 190 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307255727	ZAMBRANO ROMERO MARIA EVANGELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000042988	AVILA GARCES CARLOS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de octubre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

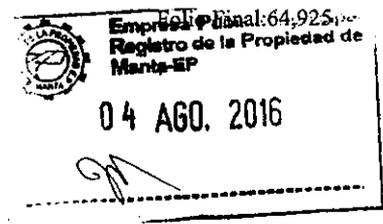
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

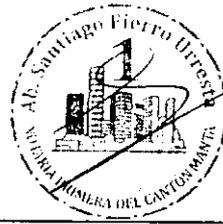
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un bien inmueble que consiste en los derechos y acciones de un lote de terreno número Cuatro de la Manzana W4 de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303231060	ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000042988	AVILA GARCES CARLOS STALIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307255727	ZAMBRANO ROMERO MARIA EVANGELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2184	06/ago/2001	18,307	18,316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:00 del jueves, 04 de agosto de 2016

A petición de: ROMERO VERA ROSA LUCCIOLA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

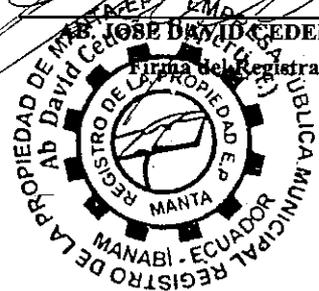
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]
JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 04 AGO. 2016 *[Signature]*

RAMI
ESPACTO
AVIATA
COMUNICACION
COMUNICACION

RAMI
ESPACTO
AVIATA
COMUNICACION
COMUNICACION



unidad de acto. DOY FE .-



Daniel Silverio Villavicencio Zambrano

DANIEL SILVERIO VILLAVICENCIO ZAMBRANO

C.C.NO. 130221124-6



Rosa Lucciola Romero Vera

ROSA LUCCIOLA ROMERO VERA

C.C.CNO. 130323106-0



Karina Mariuxi Mera Piloza

KARINA MARIUXI MERA PILOZO

C.C.NO. 092230216-1

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

