



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 3 5 9 4 3

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE FOLIO HORIZONTAL
HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA DOLORESA
calle 8
AVE. 19

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

10 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

DESARREL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

+
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
421

24 PERIMETRO

98

25 LONGITUD DEL FRENTE

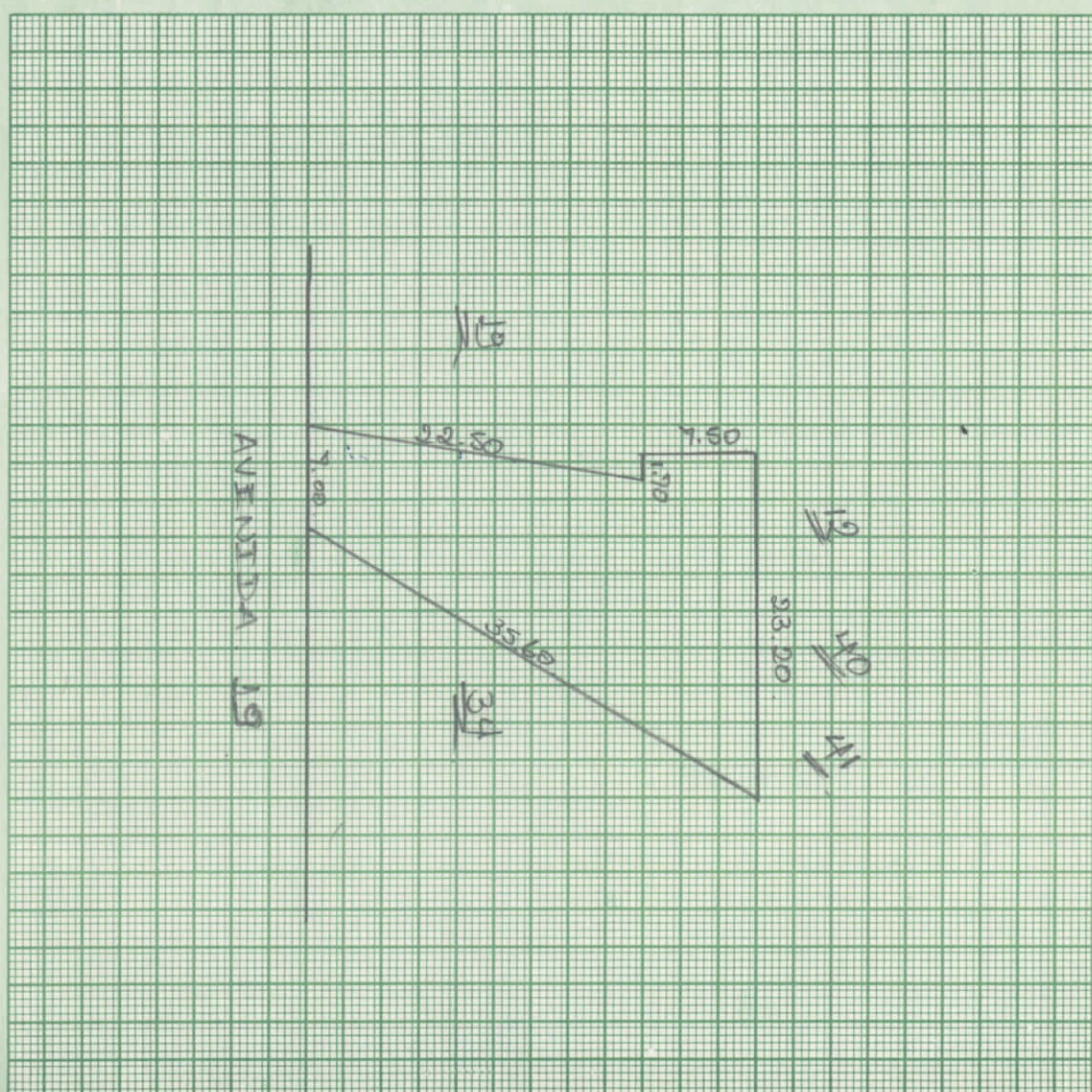
7

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLUD DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

OTRO USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

0

32 TOTAL DE BLOQUES

0

OBSERVACIONES:

SE DEBE DE 1035918-ANPA

15-IV-02

Valle 04-13-0248

Quitar al 11/11/04

10/10/04

10/10/04

10/10/04

10/10/04

10/10/04

10/10/04

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha			
Aet	BRAND MARCELLO	FELIX DE LOS REYES	0912061330	4ta	04-16-02	11-04-05			
	BOLHORBUCZ	BUEGOS DE YNA		tercera					
☐									
CODIGO									

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA _____										NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____										FIRMA _____										OBSERVACIONES _____									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA _____										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____										FIRMA _____																			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										FECHA _____										NOMBRE DEL SUPERVISOR _____										FIRMA _____																			