

22-47-1-4
★
MUNICIPIO DE SANTA
CRUZ DE TENECA
4266

CHIEF OF POLICE

SECRET

DETERMINACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADAJE ALÍNEA DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50	
CLAVE CATASTRAL		1 ZONA RESERVA MILITAR SUPLEN 2 DATOS GENERALES 3 ZONA URBANIZABLE 4 ZONA RORGENIA 5 ZONA RESERVA MILIT	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: <u>Carretera a San Juan</u> CANT: <u>San Juan</u> MUNICIPIO: <u>San Juan</u> DEPARTAMENTO: <u>San Juan</u>	
FOLIO N°		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	

CONTROLLED LOTTE

FRONTES		(1) DIRECCIÓN DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTE INTERIOR	1	2
2	CONTIGUIDAD FUNCIONAL	3	4
3	POR PASADIZO VEHICULAR	5	6
4	POR CALLE	7	8
5	POR AVENIDA	9	10
6	POR C. VALECCO	11	12
7	POR LA PLAZA	13	14
MARCAR SOLO UNO DE MAYOR IMPORTANCIA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1	TIPO VÍA	5	6
2	LASTRE	7	8
3	FLAJERO DE BUN	9	10
4	ANCHO VÍA	11	12
5	ES ALFALCO CEMENTO	13	14
6	NO TIENE	15	16
7	ENCUENTADO O PIEDRA DE RIO	17	18
8	DE ADOPCIÓN C.B.A. D.O.S.A.	19	20
RECORDAR PUBLICAR EN LA VÍA			
1	AGUA POTABLE	5	6
2	SEMI	7	8
3	NO EXISTE	9	10
4	ALCANTARILLADO	11	12
5	NO EXISTE	13	14
6	INCLINACIÓN	15	16
7	NO EXISTE	17	18
8	INCLINACIÓN	19	20
9	NO EXISTE	21	22
10	INCLINACIÓN	23	24
11	NO EXISTE	25	26
12	INCLINACIÓN	27	28
13	NO EXISTE	29	30
14	INCLINACIÓN	31	32
15	NO EXISTE	33	34
16	INCLINACIÓN	35	36
17	NO EXISTE	37	38
18	INCLINACIÓN	39	40
19	NO EXISTE	41	42
20	INCLINACIÓN	43	44
21	NO EXISTE	45	46
22	INCLINACIÓN	47	48
23	NO EXISTE	49	50
24	INCLINACIÓN	51	52
25	NO EXISTE	53	54
26	INCLINACIÓN	55	56
27	NO EXISTE	57	58
28	INCLINACIÓN	59	60
29	NO EXISTE	61	62
30	INCLINACIÓN	63	64
31	NO EXISTE	65	66
32	INCLINACIÓN	67	68
33	NO EXISTE	69	70
34	INCLINACIÓN	71	72
35	NO EXISTE	73	74
36	INCLINACIÓN	75	76
37	NO EXISTE	77	78
38	INCLINACIÓN	79	80
39	NO EXISTE	81	82
40	INCLINACIÓN	83	84
41	NO EXISTE	85	86
42	INCLINACIÓN	87	88
43	NO EXISTE	89	90
44	INCLINACIÓN	91	92
45	NO EXISTE	93	94
46	INCLINACIÓN	95	96
47	NO EXISTE	97	98
48	INCLINACIÓN	99	100
49	NO EXISTE	101	102
50	INCLINACIÓN	103	104
51	NO EXISTE		

MODOS DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO											
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO	TITULO DE PROPIEDAD						
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRENDAMIENTO TOTAL												
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	OTROS (ESPECIFICAR)												
				CODIGO											

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPAMIENTO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPAMIENTO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPAMIENTO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19																										

2176208



Nº 2014-13-08-01-P05481

COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA
PILLIGUA Y GEORINA JOVITA LOPEZ CASTRO .-

A FAVOR DE LA SEÑORA EGDA MARIA MENDOZA MIELES.-

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: \$ 1.980,00

Manta, 7 de Agosto del 2014

[Faint signature or stamp]



**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CEFERINO
SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA Y GEORGINA JOVITA LOPEZ
CASTRO; A FAVOR DE LA SEÑORA EGDA MARIA MENDOZA
MIELES**

CUANTIA : USD \$ 1.980,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Agosto del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA Y GEORGINA JOVITA LOPEZ CASTRO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son actualmente de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **EGDA MARIA MENDOZA MIELES**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA Y GEORGINA**

JOVITA LOPEZ CASTRO , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora EGDA MARIA MENDOZA MIELES, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha tres de Abril del dos mil dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 841, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintitrés de Enero del dos mil dos, en la cual consta que los herederos del causante JOSE ABAD SALTOS dieron en venta a favor de los señores CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA Y GEORGINA JOVITA LOPEZ CASTRO (casados entre sí) . Bien inmueble signado con el número OCHO de la manzana W-5 ubicado en el Barrio Villamarina de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros y calle publica; POR ATRAS: Veinte metros y lote número cuatro y cinco ; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seis metros y lote siete . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descritos e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.980,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUO

CIUDADANIA No 130086163-8

LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA

MANABI/MANTA/TARQUI

15 FEBRERO 1950

001- 0049 00145 F

MANABI/ MANTA

1950



ECUATORIANA***** V1333V1122

CASADO CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

LUIS LOPEZ FRANCO

ANGELA CASTRO DELGADO

MANTA 27/07/2010

27/07/2022

REN 2924932



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

045-0036 1300861638

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA TARQUI

CANTON PASQUITA 1

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130145794-9

ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO SEBASTIAN

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

20 FEBRERO 1951

001- 0003 00013 M

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1951



ECUATORIANA***** A236311222

CASADO GEORGINA LOPEZ

PRIMARIA PESCADOR

WILFRIDO ANCHUNDIA

MANUELA PILLIGUA

MANTA 01/10/2010

01/10/2022

REN 3264130



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

006-0082 1301457949

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO SEBASTIAN

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA TARQUI

CANTON PASQUITA 1

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130698059-B
 MENDOZA MIELES EGDA MARIA
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 21 SEPTIEMBRE 1973
 003-0910 01024 F
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 973

Egda Mendoza

ECUATORIANA ***** E2444VP444
 DIVORCIADO
 PRIMARIA QUERACER, DOMESTICOS
 MANUEL VICENTE MENDOZA ARANA
 MERCEDES MARIA MIELES SORNOZA
 SANTA 18/07/2012
 18/07/2024
 DUP 0074639


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 020
 020 - 0285 1306980598
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉXULA
 MENDOZA MIELES EGDA MARIA
 MANABI
 PROVINCIA SANTA ANA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN SANTA ANA 2
 PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094089

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO Y LOPEZ GEOR. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 23 de Julio - de 2014 -

VALIDO PARA LA CLAVE
2186808000 VILLAMRUNA MZ W5 LT. 03
Manta, veinte y tres de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0017571

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO Y LOPEZ
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-W5 LT. 08
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 322396
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 29/07/2014 11:42:48



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0065848

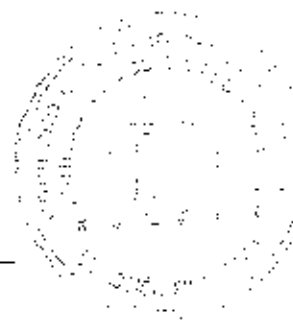
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA/ ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO SEBASTIAN
ubicada BARRIO VILLAMERINA MZ WS LT. 08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$198000 UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

WP/CO

Manta, 07 DE AGOSTO 2014 del 20


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296036

8/7/2014 3:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA da la parroquia LOS ESTEROS		2-19-68-08-000	180,00	1980,00	142703	296036
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301457949	LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA	BARRIO VILLAMARINA MZ W5 LT. 06	Impuesto principal	19,60		
1300881838	LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA	BARRIO VILLAMARINA MZ W5 LT. 06	Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,64		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		25,24	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		25,74	
1306820598	MEYDOZA VIELES EGDA MARIA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 8/7/2014 3:14 NARCISA CABRERA

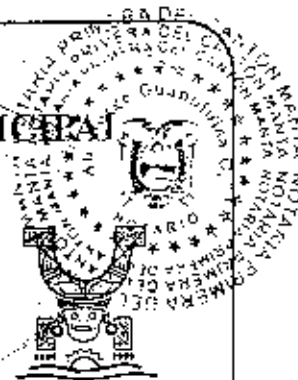
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: 8/7/2014
Sra. NARCISA CABRERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115022

No. Certificación: 115022

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 7 de agosto de 2014

No. Electrónico: 23582

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-68-08-000

Ubicado en: BARRIO VILLAMARINA MZ W5 LT. 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309661638

LOPEZ CASTRO GEORGINA JOYITA

1301457949

CERFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1980,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1980,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cadena Riquelme
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/08/2014 8:38:11



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-472 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296035

8/7/2014 3:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-68-08-000	180,00	1980,00	142703	296035

VENDECOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301457949	LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA	BARRIO VILLAMRINA MZ WS 1.T. 08	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1300861833	LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA	BARRIO VILLAMRINA MZ WS 1.T. 08	Impuesto Principal Compra-Venta	5,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	6,00
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	6,00
1306580528	VENDOZA MIELES EGDA MARIA	NA	SALDO	0,00

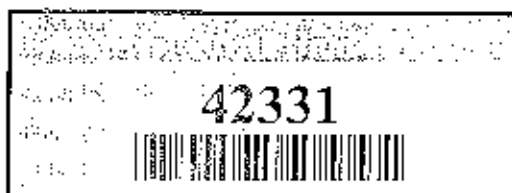
EMISION: 8/7/2014 3:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Narcisca Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42331:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de septiembre de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE OCHO DE LA MANZANA W-5 BARRIO VILLAMARTINA DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES
MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: VEINTIUN METROS CALLE PUBLICA
ATRAS: VEINTE METROS Y LOTE NUMERO CUATRO Y CINCO COSTADO
DERECHO: DOCE METROS Y LOTE NUEVE COSTADO IZQUIERDO: SEIS
METROS Y LOTE SIETE SUPERFICIE TOTAL (180,00m²) SOLVENCIA: EL
PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	841 03/04/2002	7337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 03 de abril de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 7337 Folio Final: 7348

Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 23 de enero de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un solar ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta una parte de dicha extensión de terreno ocupa los lotes números siete y ocho de la manzana W-5 Barrio Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Leur*

Ficha Registral: 42331

Página: 1 de 2



Comprador	80-0000000070120	Anchundia Pilligua Ceferino Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070122	Lopez Castro Georgina Jovita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta:	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:24 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que los comparecientes la ratifican
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Ceferino Sebastian Anchundia Pilligua

CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA

C.C.NO. 130145794-9

Georgina Jovita Lopez Castro

GEORGINA JOVITA LOPEZ CASTRO

C.C.NO. 130086163-8

Egda Maria Mendoza Miele

EGDA MARIA MENDOZA MIELES

C.C.NO. 130698059-8

NOTARIO PRIMERO



Jose Guadalupe
NOTARIO PRIMERO
MANTA, ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Jose Guadalupe
Notario Público Primero
Manta Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA		
FECHA DE INGRESO:	06/11/2011	FECHA DE ENTREGA: 11/11/2011		
CLAVE CATASTRAL:	3 12- 68-03			
NOMBRES y/o RAZON:	Eugenio MORALES			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	0105 025830			
CELULAR - TLFNO.:	(09) 81 11 11 11			
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Cambio de propietario				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:		
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

Wachon



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Código 1205000000000
Dirección: Av. 20 de Mayo 100 - Telf. 261 4400 - 780 4400

TITULO DE CREDITO No.

1/2/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-88-05-000	180.10	\$ 1.980.00	EL CAMINAHIZWE LT. 08	2014	100972	215/21
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA PUEBLO CEFERINO ALFONSO GARCIA			Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.61		\$ 0.61
			MEJORAS 2015	\$ 1.49		\$ 1.49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27.35		\$ 27.35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0.58		\$ 0.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.03
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 30.03

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos



42331



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42331:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de septiembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE OCHO DE LA MANZANA W-5 BARRIO VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: VEINTIUN METROS CALLE PUBLICA ATRAS: VEINTE METROS Y LOTE NUMERO CUATRO Y CINCO COSTADO DERECHO; DOCE METROS Y LOTE NUEVE COSTADO IZQUIERDO; SEIS METROS Y LOTE SIETE SUPERFICIE TOTAL (180.00m²) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	841 03/04/2002	7.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 03 de abril de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.337 - Folio Final: 7.348

Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.489

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 23 de enero de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un solar ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta una parte de dicha extension de terreno osea los lotes numeros siete y ocho de la manzana W-5 Barrio Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Law*

Ficha Registral: 42331 Páginas: 1 de 2



Comprador	80-000000070120	Anchundia Pilligua Ceferino Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-000000070122	Lopez Castro Georgina Jovita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000018536	Abad Duplas Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:24 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIDAD GUAYAS 1301457949-4
 ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO SEBASTIAN
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 19 ENERO 1961
 001- 0000 05015 H
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1961



ECUADORIANA****
 DAS-03 SEBASTIAN LOPEZ
 PRIMEROS DEGRADOS
 WILFREDO ANCHUNDIA
 MANUELA PILLIGUA
 MANTA 01/10/2022

3214130

006
 006 - 0082 1301457949
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO
 SEBASTIAN
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARQUI
 CANTON PASADUELA 1
 ZONA
 13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANÍA 1300861638-8
 LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA
 YANABI/MANTA/TARQUI
 15 FEBRERO 1950
 CBI- 0049 00148
 MANABÍ/ MANTA
 MANTA 1950



[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONFERENCIA NACIONAL ELECTORAL



045
 045-0036
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI

2
 1
 ZONA

[Handwritten signature]
 LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

EDUCACIÓN *****
 CASADO
 PRIMAria
 LUIS LOPEZ FERRER
 ANGELA CASTRO DELARDO
 MANTA
 27/07/2013

2-224932

