MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

#4220

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

| LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 03 | 59 | 44 | 000 |

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: LA DOLOROSA
calle: Calle 7 Av. 18
N° _____

(10) CALLE 7 AV 18

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [ ] +
BAJO LA RASANTE [ ] -
[ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0077

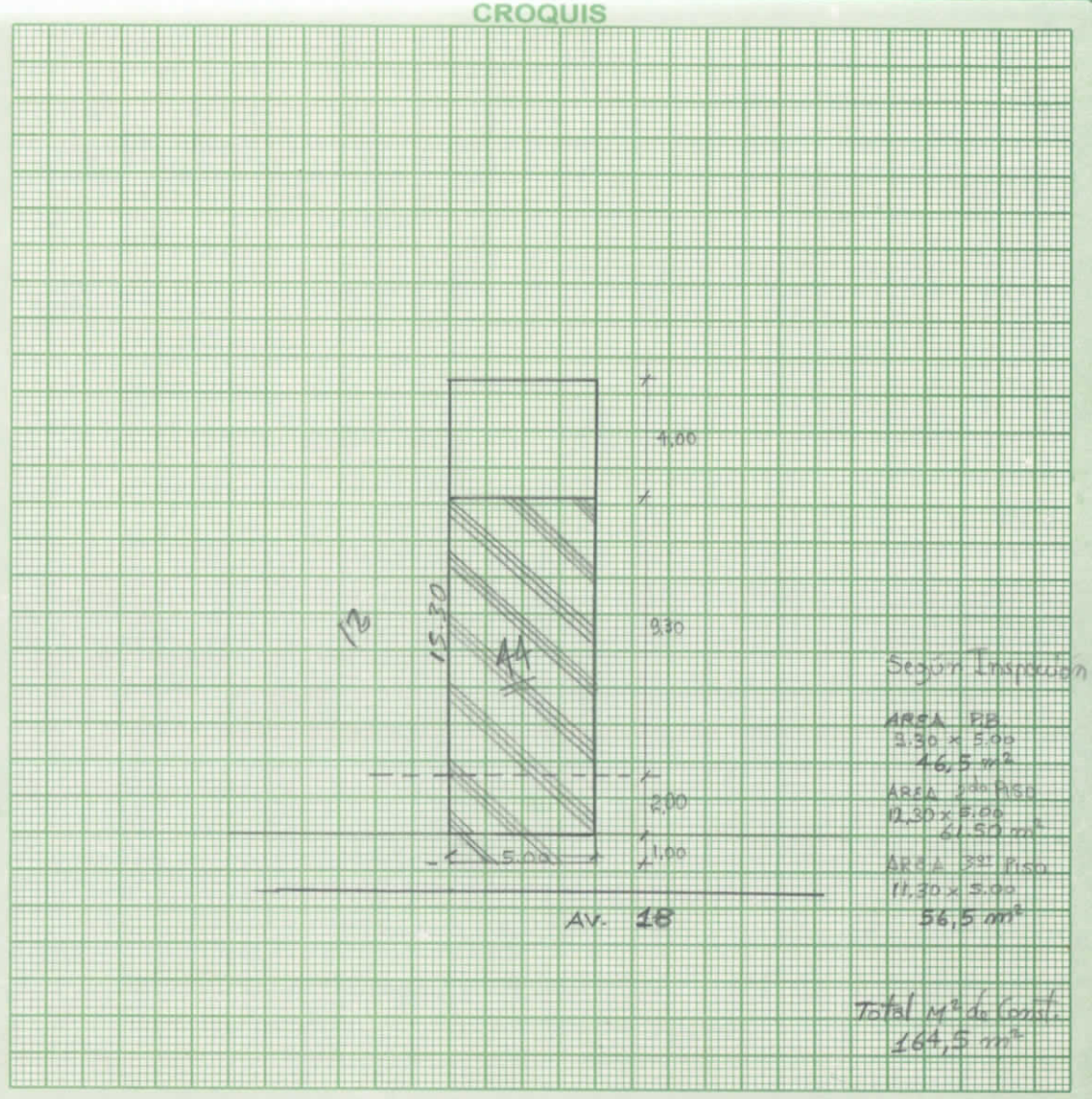
(24) PERIMETRO: 0041

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0005

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION [ ] 1
CON EDIFICACION [✓] 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO [ ] 1
(28) VIVIENDA [✓] 2
OTRO USO [ ] 3

OTRO USO
(29) NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES:

Desmembrado de la clave 1035912

ARPM
22/oct/2003

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO | Sra MANRIQUE DELGADO | BIANCA SHIRLEY | | PRIMERA | 22/oct/2003 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigón o metal (4) | PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | enquinchado (bahareque) (4) | ladrillo común (5) | ladrillo industrial o bloque (6) | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5) | PISO: tierra (1) | madera o entarimado (2) | vidrio o granito fundido (3) | baldosa (4) | parquet o mayólica (5) | alfombra (6) | mármol o marmetone (7) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | cade (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | ruberoid (5) | asbesto cemento (6) | hormigón (7) | teja (8) | TUMBADOS: no tiene (1) | si tiene (2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 1 | 00047 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | X | | X | | | |
| 12 | 2 | 00062 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | X | | | | | | X | | |
| 13 | 3 | 00057 | | | | X | | | | | X | | | | X | | | | | X | | | | | | | | | | X | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera y vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo chazas o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio de color (9) | AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | tiene de 2ª orden (2) | tiene de 1er. orden (3) | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) | regular (2) | mala (3) | ruina (4) | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 1 | | | | X | | | | | | | | X | | | X | X | | | X | | | | 1. (53) |
| 12 | 2 | | | | | | | X | | | | | X | | X | | X | | | X | | | | 1. (68) |
| 13 | 3 | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | 1. (83) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (98) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (113) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (128) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (143) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (158) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (173) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (188) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (203) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (218) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (233) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (248) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (263) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. (278) |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES