00015730

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **575**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **1111**
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de febrero de 2019 11:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315668655	SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303654451	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2187003000	14/01/2010 0:00:00	19386	1722,88 metros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Villamarina Manzana X5, Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta que abarcan a los Lotes No. 3,4,5,6,8,9,10,11 y 12 los que forman un solo cuerpo cierto, y que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública, y 40,00 metros. POR ATRÁS: Con 50,20 metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con 19,10 metros y lindera con calle pública, formando un ángulo de 90 grados con 10,00 metros que lindera con el lote número 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90 grados con 19,00 metros y lote número 8; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 19,00 metros y lindera con el lote número 2 de Jacinto Aragundi García y luego formando un ángulo de 90 grados con 20,00 metros y lote número 1 de José Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo de 90 grados con 19,30 metros y con calle pública, con un área total de 1722,88 metros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina Manzana X5,
Superficie del Bien: 1722,88 metros cuadrados
Solvencia: El restante del predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2187013000	19/02/2019 11:22:15	69720	191m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de terreno de uno de mayor extensión signados con el Lote No. 6 Mz. X-5 Lotización Villamarina parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:
Frente: Diez metros- calle pública
Atrás: Diez metros, lote No. 7
Costado Derecho: Diecinueve metros diez centímetros calle pública (actualmente está invadido)
Costado Izquierdo: Diecinueve metros diez centímetros propiedad de Cinthya Saltos Giler lote No. 5
Con una superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**575**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**1111**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	martes, 19 de febrero de 2019		

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA
Superficie del Bien: 191m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte del terreno de lotes signados con los No. 3,4,5,6,8,9,10,11 y 12 de la Mz X-5 calle pública de la parroquia Los Esteros Lotización Villamarina, lote No. 6 Mz. X-5 que tiene una superficie de Ciento noventa y un metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00015731

Factura: 001-002-000040956

20191308001P00785

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00785

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2019, (11:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302542582	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303654451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315659655	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3951.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00015732

2019	13	08	001	P-00785

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA Y SOLANDA TEODORA GILER GARCIA.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA

NOELIA ALEJANDRA SALTOS GILER.-

CUANTIA:

USD $3.951,33

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Febrero del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, cuatro, dos, cinco, ocho, dos, con número de telefono 0959449760, correo javier-alejandro1958@hotmail.com, y la señora **SOLANDA TEODORA GILER GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres,

cero, tres, seis, cinco, cuatro, cuatro, cinco, uno, con número de teléfono 0997625318, correo ab.solandag@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte la señorita **NOELIA ALEJANDRA SALTOS GILER**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, seis, seis, ocho, seis, cinco, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0939600651, correo noelia-alejandra@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de COMPRAVENTA al tenor y contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES:** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura, por una parte, los señores JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA y señora SOLANDA TEODORA GILER GARCÍA casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes se llamará simplemente **LOS VENDEDORES;** y por otra parte, la señorita NOELIA ALEJANDRA SALTOS GILER a quien de ahora en adelante se le llamará COMPRADORA. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, en la

Lotización Villamarina Manzana x5, de la Parroquia Los Esteros, que abarcan a los lotes números 3,4,5,6,8,9,10,11 y 12, los que forman un solo cuerpo cierto; el mismo que lo adquirieron mediante adjudicación que hicieran a su favor el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, sentencia dictada el veintinueve de abril del dos mil nueve; Protocolizada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el uno de septiembre del dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de enero del dos mil diez; terreno que se encuentra originalmente comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con calle pública y cuarenta metros; POR ATRÁS, Con cincuenta metros veinte centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO con diecinueve metros diez centímetros y lindera con calle pública, formando un ángulo de 90 grados con diez metros que lindera con el lote número 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90 grados con 19,00 metros y lote número 8 y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros y lindera con el lote número 2 de Jacinto Aragundi García y luego formando un ángulo de noventa grados con veinte metros y lote número uno de José Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo

de noventa grados con diecinueve metros treinta centímetros y con calle pública. Con un área total de un mil setecientos veintidós metros cuadrados con ochenta y ocho centímetros cuadrados. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas legalmente inscritas. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del terreno descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0626-09278 y según autorización número 0626-09278, área a desmembrar a favor de la señorita **Noelia Alejandra Saltos Giler**, bien inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, signados con los lotes 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 y 12 de la manzana X-5, calle pública de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote #6 manzana X-5, FRENTE: Diez metros- calle pública; ATRÁS: Diez metros, Lote número 7; COSTADO DERECHO: Diecinueve metros diez centímetros, Calle pública (actualmente está invadido); COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros diez centímetros, propiedad de Cinthya Saltos Giler Lote #5. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. Sin embargo de estar establecidos los

linderos, medidas y cabida real, la venta se la hace como cuerpo cierto, sometiéndose los vendedores al saneamiento por evicción conforme lo establecido en la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por lo contratantes es por la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y TRES CENTAVOS,** valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: EL SANEAMIENTO.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de

Manta, para los efectos legales que se derivan del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase Ud. señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA SOLANDA GILER GARCÍA. Matricula número: 13-1998-57 FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto

quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA

C.C. No. 1302542582

SOLANDA TEODORA GILER GARCIA

C.C. No. 1303654451

NOELIA ALEJANDRA SALTOS GILER

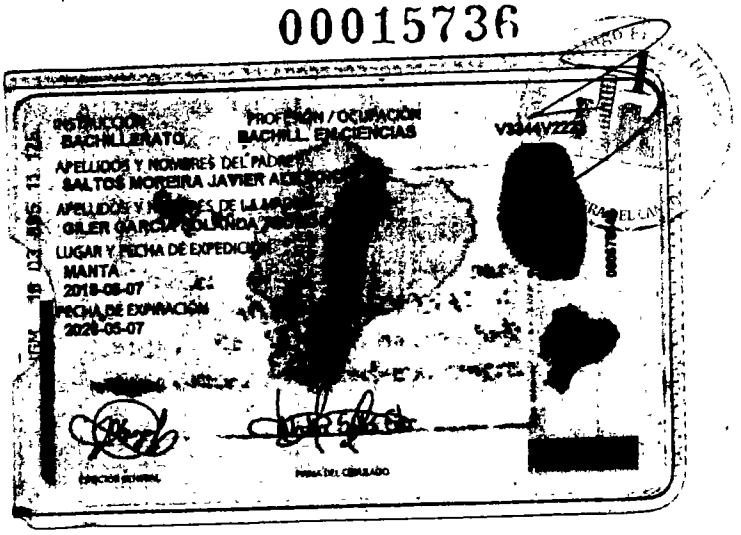
C.C. No. 1315668655

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00015736



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

071	**071 - 107**	**1315668655**
JUNTA No	NUMERO	CEDULA

SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

Alisson Saltos G.

18 FEB 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130365445-1

APELLIDOS Y NOMBRES
GILER GARCIA
SOLANDA TEODORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JAVIER ALEJANDRO
SALTOS MOREIRA

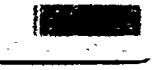
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ABOGADA
V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA LIVIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-16



CERTIFICADO DE VOTACION

033
JUNTA No

033 - 218
NUMERO

1303654451
CEDULA

GILER GARCIA SOLANDA TEODORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

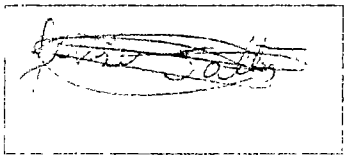
18 FEB. 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00015737

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302542582

Nombres del ciudadano: SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GASFITERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: SALTOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA REGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-199-12684

198-199-12684

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302542582

Nombre: SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-199-12709

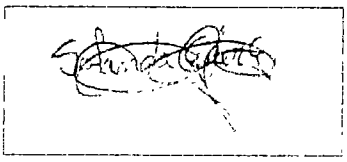
193-199-12709

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00015738

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303654451

Nombres del ciudadano: GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: GILER HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA LIVIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-199-12773

199-199-12773

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303654451

Nombre: GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

---

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-199-12816

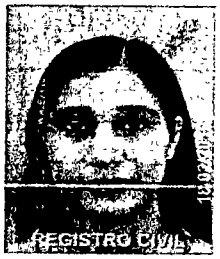
196-199-12816

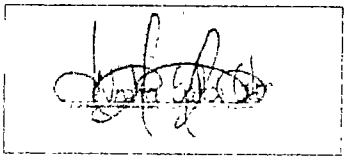
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00015739

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1315668655

Nombres del ciudadano: SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-199-12867

199-199-12867

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315668655

Nombre: SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA

---

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-199-12896

198-199-12896

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000009188

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00015740

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302542582
NOMBRES: SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PARROQUIA LOS ESTEROS VILLAMARINA MZ X-5 LOTE 6 CALLE PUBLICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 617829
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 01/02/2019 11:55:19

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 2 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA CLIENTE

BanEcuador B.P.
01/02/2019 12:31:14 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 900659212
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 126516

COMPROBANTE DE PAGO

30/01/2019 11:48:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-70-13-000	191,00	3951,33	405682	126516

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA	PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA - MZ. X-5 LOTE 6 - CALLE PÚBLICA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315668655	SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	10,51
TOTAL A PAGAR	11,51
VALOR PAGADO	11,51
SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA
RECAUDACIÓN

EMISION: 30/01/2019 11:48:09 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T751070934
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 126515

COMPROBANTE DE PAGO

30/01/2019 11:47:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-70-13-000	191,00	3951,33	405681	126515

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA.	PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA - MZ. X-5 LOTE 6 - CALLE PÚBLICA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315668655	SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	39,51
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,85
TOTAL A PAGAR	51,36
VALOR PAGADO	51,36
SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA
RECAUDACIÓN

EMISION: 30/01/2019 11:47:44 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1736165664
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00015741

Ficha Registral-Bien Inmueble

19386

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029412, certifico hasta el día de hoy 20/12/2018 11:47:50, la Ficha Registral Número 19386.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2187003000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 14 de enero de 2010
Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 1722,88 metros cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina Manzana X5,

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Villamarina Manzana X5, Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta que abarcan a los Lotes No. 3,4,5,6,8,9,10,11 y 12 los que forman un solo cuerpo cierto, y que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública, y 40,00 metros. POR ATRÁS: Con 50,20 metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con 19,10 metros y lindera con calle pública, formando un ángulo de 90 grados con 10,00 metros que lindera con el lote número 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90 grados con 19,00 metros y lote número 8; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 19,00 metros y lindera con el lote número 2 de Jacinto Aragundi García y luego formando un ángulo de 90 grados con 20,00 metros y lote número 1 de José Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo de 90 grados con 19,30 metros y con calle pública, con un área total de 1722,88 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	134	30/ene/1981	200	202
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	129	14/ene/2010	2.028	2 040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1712	21/jul/2010	30.099	30.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1848	04/ago/2010	32 378	32 388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2190	07/jul/2015	44 945	44.957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2196	07/jul/2015	45.036	45.048
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2322	15/jul/2015	47.571	47.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

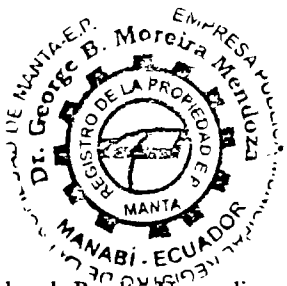
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 134 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 203 Folio Inicial:200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:202
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle. El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2018 HORA:



venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002425	MERO CALLE FRANCISCO CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999 **Número de Inscripción:** 168 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 301 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:106

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 129 Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 225 Folio Inicial:2.028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.040

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Fecha Resolución: miércoles, 29 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia Juicio 481. 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha. 20 DIC 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000010253	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303654451	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1712 Tomo.48

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3977 Folio Inicial:30.099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:30.109

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Lotes de Terreno desmembrado signado con los número ONCE Y DOCE, de la manzana " X - CINCO ", ubicado en la Lotización " VILLAMARINA " de la parroquia Los ESTEROS, del Canton Manta, que unidos entre si forman un solo cuepro cierto. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; en veinte metros y lindera con calle pública ATRAS; en veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos de los señores José Anchundia Pérez y Jacinto Aragundi Garcia, respectivamente, POR EL COSTADO DERECHO; en diecinueve metros treinta centimetros y lindera con calle pública, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con lote número diez que se reserva el Señor Javier Alejando Saltos Moreira. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados con ochenta centímetros (384,80 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034230	GILER GARCIA FRANCISCO SALUSTIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303654451	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	14/ene/2010	2.028	2.040

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1848 Tomo:52

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4259 Folio Inicial:32.378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:32.388

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2018 HORA:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número OCHO de la manzana " X -Cinco " ubicado en la Lotización " VILLAMARINA " de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; en diez metros y lindera con calle pública, ATRÁS, en diez metros y lindera con lote número cinco que se reserva el señor Javier Alejandro Saltos Moreira, POR EL COSTADO DERECHO; en diecinueve metros seis centímetros y lindera con lote número Nueve que se reserva el señor Javier Alejandro Saltos Moreira. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diecinueve metros y lindera con lote número siete de la Señora Maria Rosario Cedeño, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados con treinta centímetros (190,30 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304310335	SALTOS MOREIRA JUDITH INES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303654451	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	14/ene/2010	2 028	2 040

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2190 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5378 Folio Inicial:44.945

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:44.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número 5, de la Lotización Villamarina X5 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle pública. ATRÁS: Diez metros lote número 8 de la manzana X5. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros diez centímetros- lote número 6 de la manzana X5. COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros diez centímetros- Lote número 4 de la manzana X5. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311892168	SALTOS GILER CINTHYA CECIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303654451	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	14/ene/2010	2 028	2.040

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2196 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2018 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5388 Folio Inicial:45.036
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:45.048
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número 4 de la Lotización Villamarina X5, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros- Calle pública. ATRÁS: Diez metros- lote número 9 de la manzana X5. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros diez centímetros- lote número 5 de la manzana X5. COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros cinco centímetros- lote número 3 de la manzana X5. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664484	SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303654451	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	14/ene/2010	2 028	2.040

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2322 Tomo 113
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5684 Folio Inicial.47.571
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:47.585
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número 3, de la Lotización Villamarina X5, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros- Calle pública. ATRÁS: Diez metros- Lote número 10 de la manzana X5. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros cinco centímetros- lote número 4 de la manzana X5. COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros- lote número 2 de la manzana X5. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312177627	SALTOS GILER HUGO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303654451	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	14/ene/2010	2 028	2.040

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2018 HORA:

COMPRA VENTA 8

<<Total Inscripciones>> 8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:51 del jueves, 20 de diciembre de 2018

A peticion de: GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 20 DIC 2018 HORA:

00015744

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126397

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA.**

Por consiguiente se encuentra solvente con esta Municipalidad.

Manta, 30 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2-18-70-13-000 PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA - MZ. X-5 LOTE 6 - CALLE PÚBLICA

Manta, Treinta de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0086916

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA. ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS VILLAMARINA – MZ X-5 LOTE 6- CALLE PÚBLICA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $3951.33 TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 30 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

1315668 65-5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00015745

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158684

N° ELECTRÓNICO : 64590

Fecha: Miércoles, 23 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-70-13-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA - MZ. X-5 LOTE 6 - CALLE PÚBLICA

2.224
= 1117,91

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 191.00 m²

PROPIETARIOS

umento	Propietario
1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,951.33
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	3,951.33

SON: TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:
HORA:
RECAUDACIÓN

39,51
11,85
51,37
11,51
62,88

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9791ACCYJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-23 16:01:39.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0626-09278

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Javier Alejandro Saltos Moreira y Sra. Solanda Teodora Giler García, ubicado en la lotización Villamarina, signado con los lotes No. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, y 12 de la manzana X-5, calle pública, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2187003000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de septiembre de 2009 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 14 de enero de 2010 Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *40,00m. Calle pública.*
Por atrás: *50,20m. Calle pública*
Por el costado derecho: *19,10m. Lindera con calle pública, formando un ángulo de 90 grados con 10,00m Lindera con lote 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90 grados con 19,00m Lote 8.*
Por el costado izquierdo: *19,00m. Lindera con lote 2 de Jacinto Aragundi García y luego formando un ángulo de 90 grados con 20,00m. Lote 1 de Jose Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo de 90 grados con 19,30m. Calle pública.*
Area total: *1.722.88m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5 lotes con: ***1.147,10m2.***

1.- A favor de Francisco Salustio Giler García, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de mayo de 2010 e inscrita el 21 de julio de 2010, lotes # 11 y 12 con 384.80m2.
2.- A favor de Judith Inés Saltos Moreira, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de mayo de 2010 e inscrita el 04 de agosto de 2010, lote # 8 con 190,30m2
3.- A favor de Cinthya Cecibel Saltos Giler, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de abril de 2015 e inscrita el 07 de julio de 2015, lote # 5 con 191,00m2
4.- A favor de Pilar Alexandra Saltos Giler, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de abril de 2015 e inscrita el 07 de julio de 2015, lote # 4 con 190,75m2
5.- A favor de Hugo Javier Saltos Giler, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de abril de 2015 e inscrita el 15 de julio de 2015, lote # 3 con 190,25m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NOELIA ALEJANDRA SALTOS GILER: ***191,00m2.***

Lote # 6.
Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. Lote # 7.*
Costado Derecho: *19,10m Calle pública (actualmente está invadido)*
Costado izquierdo: *19,10m. Propiedad de Cinthya Saltos Giler Lote # 5*
Área total: *191,00m2*

AREA SOBRANTE: ***384,78m2.***

Lotes # 9 y 10.
Frente: *20,00m. Calle pública.*
Atrás: *20,00m. Propiedad de Pilar Saltos Giler Lote # 4 y de Hugo Saltos Giler Lote # 3*
Costado Derecho: *19,24m. Propiedad de Francisco Giler García Lotes 11 y 12*
Costado izquierdo: *19,07m. Propiedad de Judith Saltos Moreira Lote # 8*
Área total: *384,78m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 01218-O-DACR-JCM-18 de fecha 27 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 02 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00015746

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0068452

AUTORIZACION

No. 0626-09278

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Señorita NOELIA ALEJANDRA SALTOS GILER,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Javier Alejandro Saltos Moreira y Sra. Solanda Teodora Giler García, ubicado en la lotización Villamarina, signados con los lotes 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 y 12 de la manzana X-5, Calle pública de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote # 6 manzana X-5.
Frente: 10,00m. Calle pública.
Atrás: 10,00m. Lote # 7.
Costado derecho: 19,10m. Calle pública (actualmente está invadido).
Costado izquierdo: *19,10m. Propiedad de Cinthya Saltos Giler Lote # 5.*
Área total: *191,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

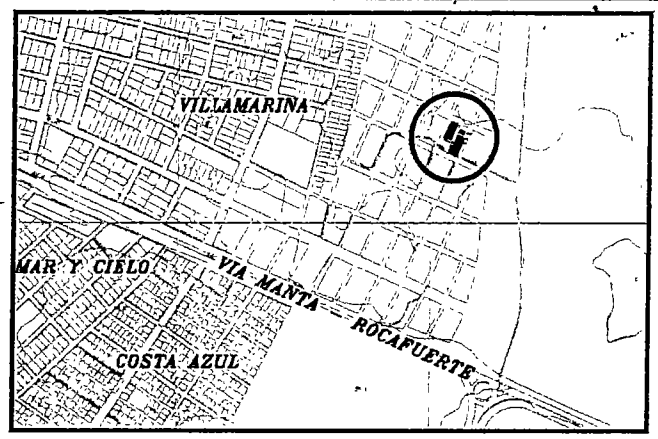
Manta, Enero 02 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

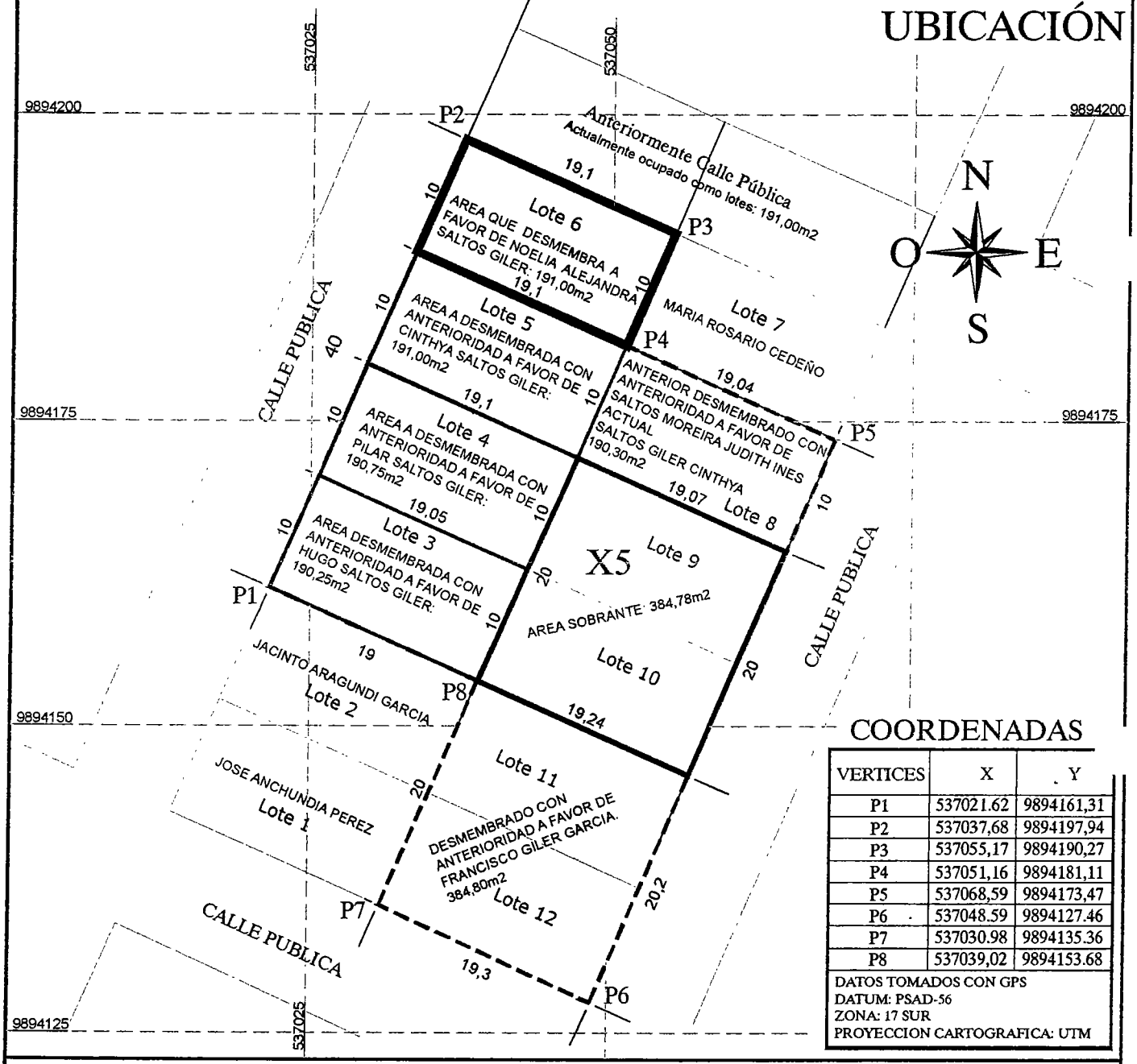
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

CUADRO DE AREAS

LOTES 3,4,5,6,8,9,10,11y12 Mz X5 AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	1.722,88m2
AREA DEL LOTE 11 Y 12 DESMEMBRADO:	384,80m2
AREA DEL LOTE 8 DESMEMBRADO:	190,30m2
AREA DESMEMBRADA CON ANT. LOTE 3:	190,25m2
AREA DESMEMBRADA CON ANT. LOTE 4:	190,75m2
AREA DESMEMBRADA CON ANT. LOTE 5:	191,00m2
AREA A DESMEMBRAR LOTE 6:	191,00m2
AREA SOBRANTE LOTES 9 y 10:	384,78m2



UBICACIÓN



COORDENADAS

VERTICES	X	Y
P1	537021.62	9894161,31
P2	537037,68	9894197,94
P3	537055,17	9894190,27
P4	537051,16	9894181,11
P5	537068,59	9894173,47
P6	537048.59	9894127.46
P7	537030.98	9894135.36
P8	537039,02	9894153.68

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: PSAD-56
ZONA: 17 SUR
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

PROPIETARIOS: SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO y GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

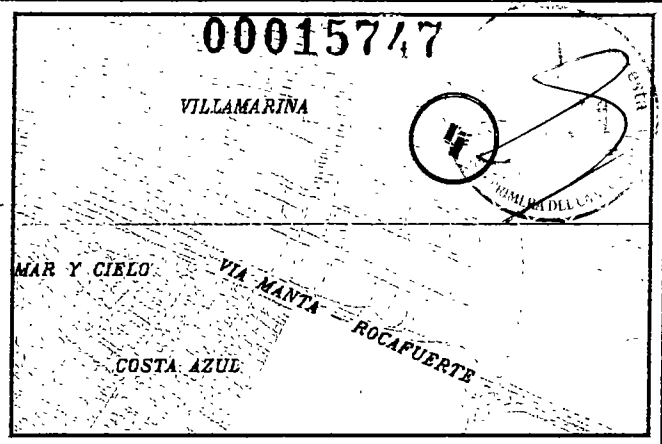
VENDEN A FAVOR DE: SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:
BARRIO: VILLAMARINA Mz. X5	SUPERFICIE SE ESCRITURA: 1.722,88m2	ESCALA: 1 : 500	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: 17 DIC. 2018	FORMATO: A 4	ARQ CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg Profesional 1016-13-1194150

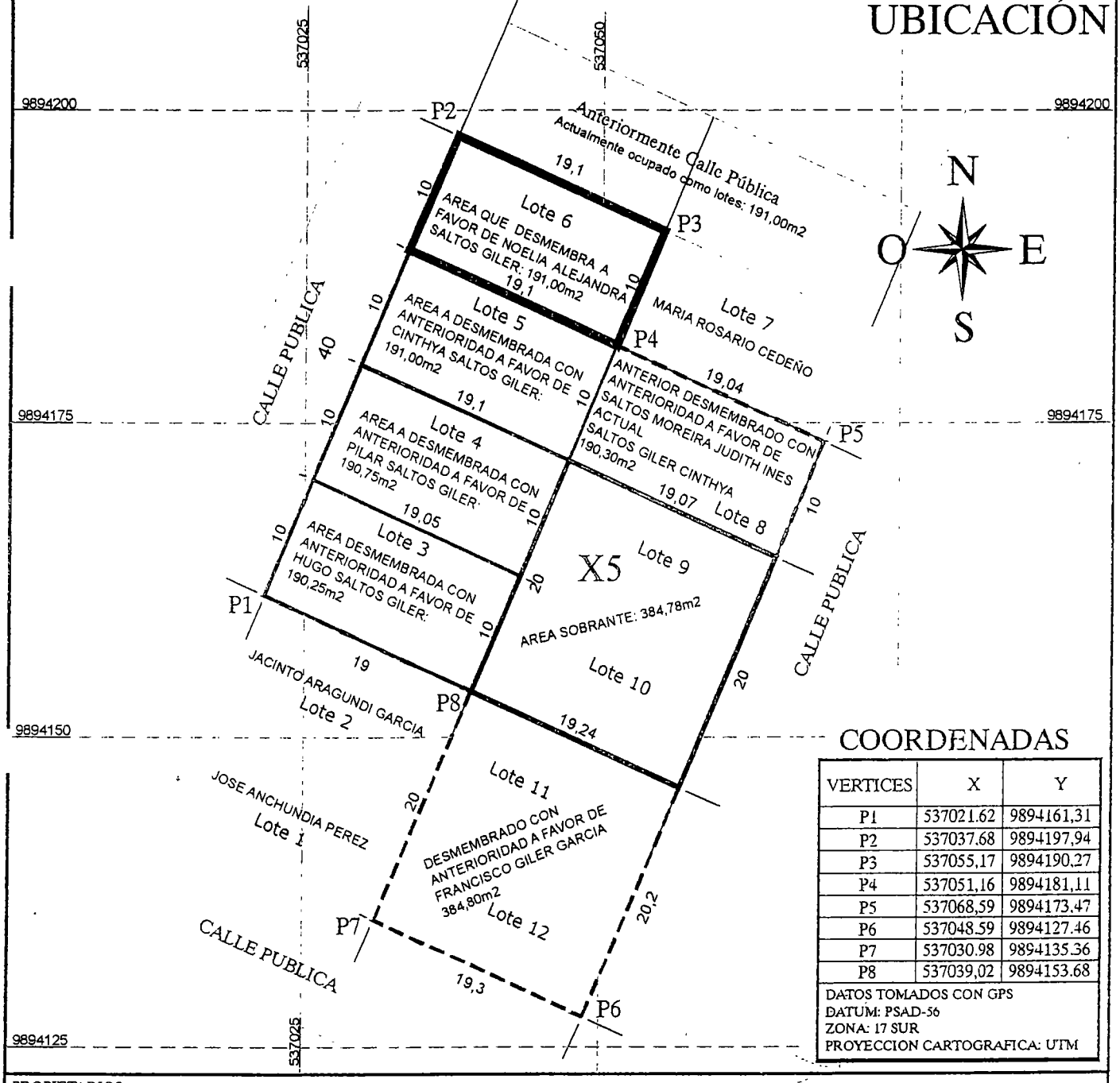
00015747

CUADRO DE AREAS

LOTES 3,4,5,6,8,9,10,11y12 Mz X5 AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	1.722,88m2
AREA DEL LOTE 11 Y 12 DESMEMBRADO:	384,80m2
AREA DEL LOTE 8 DESMEMBRADO:	190,30m2
AREA DESMEMBRADA CON ANT. LOTE 3:	190,25m2
AREA DESMEMBRADA CON ANT. LOTE 4:	190,75m2
AREA DESMEMBRADA CON ANT. LOTE 5:	191,00m2
AREA A DESMEMBRAR LOTE 6:	191,00m2
AREA SOBRANTE LOTES 9 y 10:	384,78m2



UBICACIÓN



COORDENADAS

VERTICES	X	Y
P1	537021.62	9894161,31
P2	537037.68	9894197,94
P3	537055,17	9894190.27
P4	537051,16	9894181,11
P5	537068,59	9894173.47
P6	537048.59	9894127.46
P7	537030.98	9894135.36
P8	537039,02	9894153.68

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: PSAD-56
ZONA: 17 SUR
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

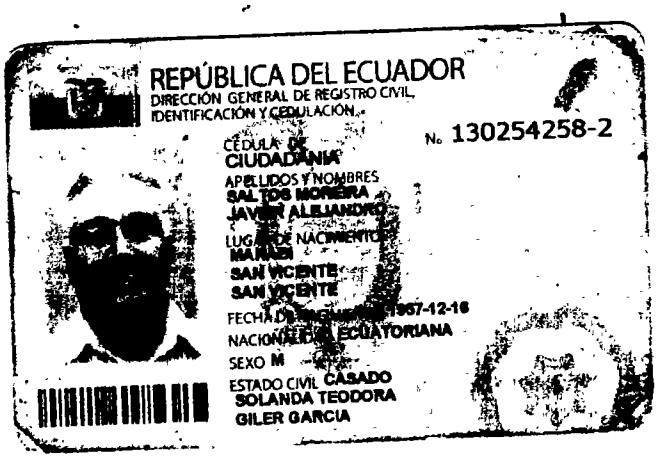
PROPIETARIOS: SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO y GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

VENDEN A FAVOR DE: SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:
BARRIO: VILLAMARINA Mz. X5	SUPERFICIE SE ESCRITURA. 1.722,88m2	ESCALA: 1 : 500	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA. 17 DIC. 2018	FORMATO: A 4	ARQ CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg Profesional 1018-13-1194159

HOJA
EN
BLANCO

00015748



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130254258-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS MOREIRA
JAVIER ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN VICENTE
SAN VICENTE

FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
SOLANDA TEODORA
GILER GARCIA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
GASFITERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS LUIS

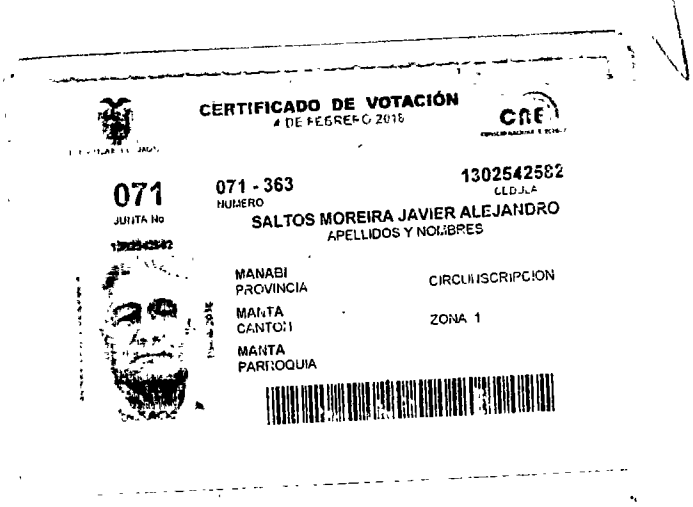
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA REGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

071
JUNTA No

071 - 363
NUMERO

1302542582
CEDULA

SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

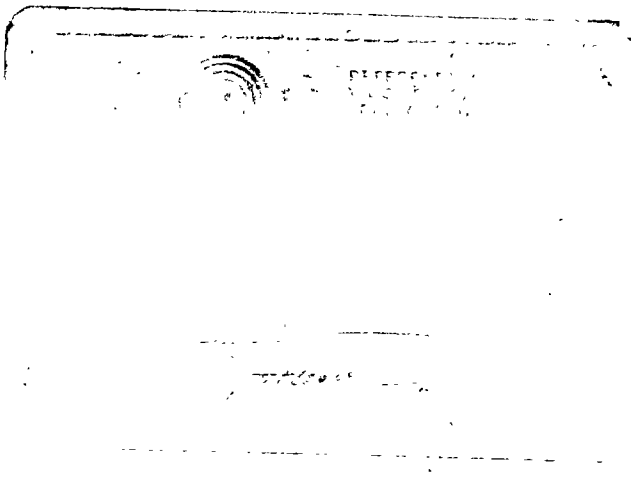
MANABI
PROVINCIA

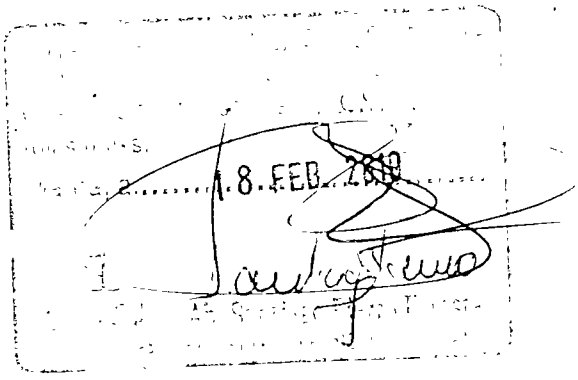
CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA





18 FEB 2018

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P00785.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00015749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 575
Número de Repertorio: 1111

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 575 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315668655	SALTOS GILER NOELIA ALEJANDRA	COMPRADOR
1303654451	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	VENDEDOR
1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187013000	69720	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2187003000	19386	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 19-feb./2019
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de febrero de 2019