

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1375

Número de Repertorio: 3051

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1375 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317924643	INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA	COMPRADOR
1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2187103000	7951	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 24 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 24 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 9 8 1 7 G X P L R S A





Factura: 001-002-000078886



20231308001P01148

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01148						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2023, (12:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312846767	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317924643	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	75000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01148
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2023, (12:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

3

4

5

6

2023	13	08	001	P.01148
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO

A FAVOR DE:

SIMONE DANIELA INTRIAGO GUARANDA

CUANTIA: USD \$75.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 80.200,62

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintitrés de mayo del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte por sus propios derechos el señor **FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, siete, seis guion siete, de estado civil soltero, teléfono 0985146341, correo electrónico fmic.21nov@hotmail.com, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Villamarina calle V 14 y avenida V 4 de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se lo denominara como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **SIMONE DANIELA INTRIAGO GUARANDA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, siete, nueve, dos, cuatro, seis, cuatro guion tres, de estado civil soltera, teléfono 0995433198, correo electrónico danielaintriago05@gmail.com, mayor de edad, domiciliada en el Barrio El Paraíso, calle 122 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** por una parte por sus propios derechos el señor **FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, siete, seis guion siete, de estado civil soltero, parte a quien para efectos de este contrato se lo denominara como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **SIMONE DANIELA INTRIAGO GUARANDA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, siete, nueve, dos, cuatro, seis, cuatro guion tres, de estado civil soltera, mayor de edad, parte a la que en adelante para efectos de este contrato se la denominara **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha 25 de Julio del 2018 Consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 10 de Julio del 2018, por lo cual consta que los señores LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO Y JACINTO RAMIRO GARZON ECHEVERRIA, tienen a bien vender a favor del señor **FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO** Los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el Número Tres(3) de la Manzana

"X-4" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Frente: lindera con calle Pública, con diez metros. Atras: lindera con lote número diez, con Diez metros Derecho: lindera con lote número cuatro, con diecinueve metros. Izquierdo: lindera con lote Número Dos, con diecinueve metros. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO** que tiene a bien vender a favor de la señorita **SIMONE DANIELA INTRIAGO GUARANDA**, los derechos y acciones sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: lindera con calle Pública, con diez metros. Atras: lindera con lote número diez, con Diez metros Derecho: lindera con lote número cuatro, con diecinueve metros. Izquierdo: lindera con lote Número Dos, con diecinueve metros. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- TRADICION.**- La parte vendedora transfiere a la parte compradora en la forma antes indicada, el dominio, posesión, uso y goce que le corresponde sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa de derechos y acciones, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **SEXTA: PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 80.200,62 USD, el precio real de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de \$75.000,00, valores que fueron transferidos por la parte compradora mediante transferencia Bancaria por anticipado a la parte vendedora a su entera satisfacción, a la cuenta de ahorros N. 2200617905, del Banco Pichincha, declara además el vendedor bajo juramento que el cuerpo de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesión, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.**- La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos. **NOVENA: GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública querva a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Ab. JORGE GUANOLUISA G., matrícula N. 13-1992-033 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CONDICIÓN: CIUDADANÍA

APELLIDOS

INTRIAGO

CEDEÑO

NOMBRES

FABRICIO MANUEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 NOV 1993

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Fabicio Intriago



NUL1312846767

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

030938154

FECHA DE VENCIMIENTO

26 JUL 2032

NATURAL

021689

REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO BAZURTO GLENDA MARIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 26 JUL 2022

CODIGO DACTILAR

V1333V1324

TIPO SANGRE

NO DONANTE

DONANTE

NO DONANTE



DIRECCIÓN GENERAL

I<ECU0309381545<<<<<<1312846767
9311217M3207268ECU<NO<DONANTE6
INTRIAGO<CEDEÑO<<FABRICIO<MANU

[Handwritten signature]

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0013 MASCULINO

INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

Nº 27391802



CC Nº: 1312846767

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas útiles: 2/3 MAY 2023

Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312846767

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO BAZURTO GLENDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Fabricio Intriago

N° de certificado: 231-873-36307



231-873-36307

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317924643

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO MEDINA DANIEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUARANDA MEZA MYRIAM DALILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Simone Intriago

Nº de certificado: 232-873-36217



232-873-36217

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/140208
DE ALCABALAS

Fecha: 15/05/2023

Por: 1,042.61

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 15/05/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

Identificación: 1312846767

Teléfono: ND

Correo: fmic.21nov1993@gmail.com

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA

Identificación: 1317924643

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-098255



Predio:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	25/07/2018	2-18-71-03-000	80,200.62	190.00	LOT.VILLAMARINAMZX4L03	80,200.62

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	802.01	0.00	0.00	802.01
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	240.60	0.00	0.00	240.60
Total=>		1,042.61	0.00	0.00	1,042.61

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-098255

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-098255

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/140208

TRANSACCION: 001038/001628

FECHA: 2023-05-19

VALOR PAGADO: \$ 1042.61

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/140208

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

\$ 240.60

T/2023/140208

\$ 802.01



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/140209

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 15/05/2023

Por: 719.22

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/05/2023

Contribuyente: INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312846767

Teléfono: ND

Correo: fmic.21nov1993@gmail.com

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 75354.71

VE-198255



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

Identificación: 1312846767

Teléfono: ND

Correo: fmic.21nov1993@gmail.com

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA

Identificación: 1317924643

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/07/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-71-03-000

80,200.62

190.00

LOT.VILLAMARINAMZX4L03

80,200.62

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	719.22	0.00	0.00	719.22
Total=>		719.22	0.00	0.00	719.22

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	80,200.62
PRECIO DE ADQUISICION	4,845.91
DIFERENCIA BRUTA	75,354.71
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	75,354.71
AÑOS TRANSCURRIDOS	17,896.74
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	57,457.97
IMP. CAUSADO	718.22
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	719.22

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-198255

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-198255

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/140209

TRANSACCIÓN: 001036/001627

FECHA: 2023-05-19

VALOR PAGADO: \$ 719.22

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/140209	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 719.22



Ficha Registral-Bien Inmueble

7951

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011722
Certifico hasta el día 2023-04-28:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2187103000

Fecha de Apertura: lunes, 06 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre una parte del lote de terreno signado con el Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Frente: lindera con calle Pública, con diez metros.

Atras: lindera con lote número diez, con Diez metros

Derecho: lindera con lote número cuatro, con diecinueve metros .

Izquierdo: lindera con lote Número Dos, con diecinueve metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	134 viernes, 30 enero 1981	200	202
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1114 jueves, 27 abril 2000	6955	6961
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1323 viernes, 08 mayo 2009	21959	21972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2404 miércoles, 25 julio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle. El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes. , venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio

Número de Inscripción : 134

Folio Inicial: 200

Número de Repertorio: 203

Folio Final : 202

consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO CALLE FRANCISCO CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 27 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 febrero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Representada por el Señor Luis Alberto Rodríguez Zambrano, Soltero, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Los Derechos y Acciones sobre una parte del lote de terreno signado con el Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Pública, POR ATRÁS: Con Diez metros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote Número Dos. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 08 mayo 2009

Número de Inscripción : 1323

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*Compraventa de Derechos y Acciones. Inscripción que se la hace con Demanda de Amparo Posesorio, inscrita de fecha 24 de Enero del 2007, bajo el N.- 12 dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí. Actualmente dicha Demanda se encuentra Cancelada con fecha Octubre 25 del 2012 bajo el N.- 392 La vendedora esta representada por sus padres Luis Alberto Rodríguez Zambrano y Sra. Elena Alejandrina Miranda Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2018

Número de Inscripción : 2404

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4948

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Los Derechos y Acciones sobre una parte del lote de terreno signado con el Número TRES de la Manzana "X- 4" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011722 certifico hasta el día 2023-04-28, la Ficha Registral Número: 7951.

DATOS DEL PREDIO

ESQUEMA GRÁFICA DEL PREDIO

C. CATASTRAL 2-18-71-03-000

PARROQUIA LOS ESTEROS
BARRIO Valle Hermoso
DIRECCIÓN LOT. VILLAMARINA MZ-X4 L#03



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-71-03-000	190	\$ 17620

Dirección	Año	Nº Título
LOT. VILLAMARINA MZ-X4 L#03	2023	660519

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	1312846767

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.36	-0.09	0.27
MEJORAS 2013	2.50	-0.63	1.87
MEJORAS 2014	2.64	-0.66	1.98
MEJORAS 2016	0.09	-0.02	0.07
MEJORAS 2017	23.67	-5.92	17.75
MEJORAS 2018	2.37	-0.59	1.78
MEJORAS 2019	0.59	-0.15	0.44
MEJORAS 2020	6.67	-1.67	5.00
MEJORAS 2021	2.17	-0.54	1.63
MEJORAS 2022	0.32	-0.08	0.24
TASA DE SEGURIDAD	1.00	0.00	1.00
TOTAL A PAGAR			\$ 32.03
VALOR PAGADO			\$ 32.03
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-05-04 17:58:04 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT696494543019

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091834

N° ELECTRÓNICO : 226725

Fecha: 2023-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-71-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-X4 L#03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312846767	INTRIAGO CEDEÑO-FABRICIO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 63,480.62

AVALÚO TOTAL: 80,200.62

SON: OCHENTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES 62/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192684CSII0XF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-12 16:12:38



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanea para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468088

Contribuyente
INTRIAGO CEDEAO FABRICIO MANUEL

Identificación
13xxxxxxxx7

Control
000002431



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-05-19 **Expiración** 2023-06-19

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar						\$3.00
Valor Pagado						\$3.00
Saldo						\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-18-71-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-19 15:48:47 con formato de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.
 22/05/2023 03:57:45 OK
 CONVENIO: 2950 B/E-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECABDACION VARIOS
 C/R CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1455914984
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABRILAS
 OFICINA: 76-MANTA (AG.) OP. Jicaderomp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
 No. Fac.: 056-527-000007432
 Fecha: 22/05/2023 03:58:05
 No. Autorización: 2205202301176818352000120565270000074322023155711
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9399999999999999
 Dtr : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción Total
 Recauda 0.51
 Subtotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

TECNOLOGIA
Y
NACIONAL

22 MAY 2023
AGENCIA CAJA
NACIONAL

N° 042023-090860

Manta, viernes 28 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos; tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1312846767**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 28 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191708Y9KY8FV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092322

Manta, viernes 19 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-71-03-000 perteneciente a INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL con C.C. 1312846767 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-X4 L#03 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,200.62 OCHENTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES 62/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193173WBKJJJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

193173WBKJJK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 193173WBKJJK

NÚMERO: 052023-092322

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

CLAVE CATASTRAL: 2-18-71-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-19 14:08:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-18

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Fabricio Intrigo
FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDENO
C.C.# 131284676-7

Simone Intrigo
SIMONE DANIELA INTRIAGO GUARANDA
C.C.# 131792464-3

Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N° 2023-13-08-001-P.01/48..

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**