

0000063471

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2404**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4948**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 25 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 25 de julio de 2018 14:55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1001116498	GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305310839	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2187103000	06/10/2008 0 00 00	7951		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones sobre una parte del lote de terreno signado con el Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Pública, POR ATRÁS Con Diez metros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote Número Dos. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Los Derechos y Acciones sobre una parte del lote de terreno signado con el Número TRES de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: maria_carreño

Administrador

jueves, 26 de julio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000030244

0000063472



20181308004P00809

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00809						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2018, (15:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO CARREÑO LAIDA GARDENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305310839	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001116498	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO CEDENO FABRICIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312846767	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		4845,00					

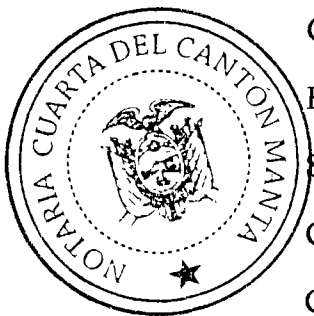
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000063473

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
2 OTORGADA POR LOS CÓNYUGES: SEÑORA LAIDA
3 GARDENIA CEDEÑO CARREÑO Y SEÑOR JACINTO
4 RAMIRO GARZON ECHEVERRIA. A FAVOR DEL
5 SEÑOR FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO.
6 CUANTÍA: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y
7 CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS
8 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
10 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día diez de
11 Julio del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez
12 Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una
parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen
formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los
cónyuges: LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, de ocupación
quehaceres domésticos, y señor JACINTO RAMIRO GARZON
17 ECHEVERRIA, de profesión Chofer, domiciliados en ésta ciudad de
18 Manta; y, por la otra, el señor FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO,
19 de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en
20 Lotización Villamarina del cantón Manta, cuyo número de teléfono es
21 cero nueve nueve seis uno cuatro uno cero cuatro uno (0996141041),
22 correo electrónico fmic.21nov@hotmail.com. Los comparecientes al
23 presente acto, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta,
24 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
25 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
26 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la
27 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que
28 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de

3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de

4 COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA

5 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los

6 cónyuges señora LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO y señor

7 JACINTO RAMIRO GARZON ECHEVERRIA, capaces ante la ley para

8 obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la

9 parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor FABRICIO MANUEL

10 INTRIAGO CEDEÑO, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se

11 le denominará como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

12 Los cónyuges señora LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO y señor

13 JACINTO RAMIRO GARZON ECHEVERRIA, son propietarios de un bien

14 inmueble, el mismo que adquirieron mediante escritura pública de

15 Compraventa de Derechos y Acciones sobre una parte del lote de terreno

16 signado con el Número Tres de la Manzana "X-4" de la Lotización

17 Villamarina de la Parroquia Los esteros del cantón Manta, otorgada a su

18 favor por la señora Issis Karolina Rodríguez Miranda, representada por

19 sus padres Luis Alberto Rodríguez Zambrano y señora Elena Alejandrina

20 Miranda Delgado, ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con

21 fecha dieciséis de abril del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de

22 la Propiedad del Cantón Manta, el día ocho de mayo del año dos mil

23 nueve, bajo número de Inscripción Mil trescientos veintitrés, con número

24 de Repertorio Dos mil seiscientos doce, cuyas medidas y linderos son las

25 siguientes: POR EL FRENTE: Lindera con calle Pública, con diez metros;

26 POR ATRÁS: Lindera con Lote número Diez, con diez metros; POR EL

27 COSTADO DERECHO: Lindera con Lote número cuatro, con diecinueve

28 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Lote número

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000063474



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Dos, con Diecinueve metros. Con área total de Ciento noventa metros cuadrados. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA:

Con los antecedentes expuestos los Vendedores cónyuges señora LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO y señor JACINTO RAMIRO GARZON ECHEVERRIA, tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador señor FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.

Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y

servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida

es en la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran haber tenerlos recibidos de manos del comprador en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, y sin lugar a reclamo posterior de ninguna

naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no

obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el

Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las

cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan

mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí

o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia,

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número
2 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por
3 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
4 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
5 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la
6 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
7 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público,
8 en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....

9

10

11 LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO /

12 C.C. N° 130531083-9. /

13 VENDEDOR.-

14

15

16
JACINTO RAMIRO GARZON ECHEVERRIA /

17 C.C. N° 100111649-8. /

18 VENDEDORA.-

19

20

21 FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO /

22 C.C. N° 131284676-7. /

23 COMPRADOR.-

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



0000063475

BanEcuador B.P.
09/07/2018 12:53:09 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 307982294
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ddincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisor Efectivo: 0.54
IUA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
9 JUL 2018
ACENSO MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001204
Fecha: 09/07/2018 12:53:32

No. Autorización:
0907201801176818352000120565010000012042018125311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
9 JUL 2018
ACENSO MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

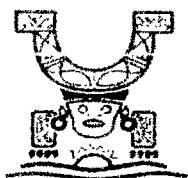
06/07/2018 15:28:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-71-03-000	190.00	4845 91	348626	57329

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305310839	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	LOT. VILLAMARINA MZ-X4 L#03	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6.62
1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	ND	VALOR PAGADO	6.62
			SALDO	0.00

EMISIÓN: 06/07/2018 15:28:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T26701888
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



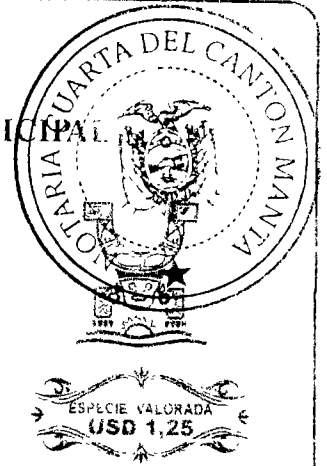
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000063476



Nº

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ. X4 LOTE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4845.91 CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO 91/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

06 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

COMPROBANTE DE PAGO

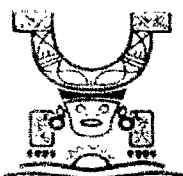
06/07/2018 15:28:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-71-03-000	190,00	4845,91	348627	57330

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305310839	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	LOT VILLAMARINA MZ-X4 L#03	Impuesto principal	48 46
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14 54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	63 00
1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	ND	VALOR PAGADO	63 00
			SALDO	0 00

EMISION: 06/07/2018 15:28:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1980415242
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO REPUBLICANO DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153491
 Nº ELECTRONICO: 59523



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: 06 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-71-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-X4 L#03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
 1305310839

Propietario
CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3945.91

CONSTRUCCIÓN: 900

AVALÚO TOTAL: 4845.91

SON: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-06 15:03:00.



0000153491

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 127011



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A por medio de la presente se declara CERTIFICAR que se ha verificado el pago de la cuota de
Alfabetización de la zona rural de la parroquia de Manta, en el municipio de Manta, en el cantón de
Manta, provincia de Manabí, Ecuador, por el Sr. Cedeno Carreno Laida Gardenia.

CEDENO CARRENO LAIDA GARDENIA

El presente documento es válido para el pago de la cuota de Alfabetización de la zona rural de la parroquia de Manta, en el municipio de Manta, en el cantón de Manta, provincia de Manabí, Ecuador.

Manta, viernes 06 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-18-71-03-000 LOT. VILLAMARINA MZ-X4 L#03 100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



0000063478



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 13600200/0001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2221 11 11 - 2221 11 11

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000101744

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL FONDO

CLASE: CEDENO CARREÑO LAIDA GARDENIA
NOMBRES:
PARCELA SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-X4 LT.03
DIRECCION:

DATOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

579335

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA: 05/07/2018 12:37:30
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCUENCIÓN

VALOR 3.00

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 03 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2187103000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

7951



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015727, certifico hasta el día de hoy 04/07/2018 16:37:46, la Ficha Registral Número 7951

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2187103000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 06 de octubre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre una parte del lote de terreno signado con el Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Pública, POR ATRÁS: Con Diez metros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote Número Dos. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1114	27/abr/2000	6.955	6.961
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1323	08/may/2009	21.959	21.972

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 168

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Inicial: 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 106

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis; por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos; por el este cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco; por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	-----------	-----------

ES FOLIO COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

HORA:

Fecha:



0000063479

ADJUDICADOR 1301279061 MORAÑA PERALTA JORGE ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
ADJUDICATARIO 800000000019288ABAD SALTOS JOSE NO DEFINIDO MANTA
ADJUDICATARIO 1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA
AUTORIDAD 800000000004954 JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2000 **Número de Inscripción:** 1114 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2073 **Folio Inicial:** 6.955
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 6.961
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2000**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Representada por el Señor Luis Alberto Rodríguez Zambrano, Soltero, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014204	RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011220	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

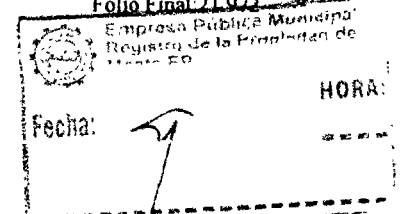
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1323 **Tomo:** 36
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2612 **Folio Inicial:** 21.959
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 21.972
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de abril de 2009**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones. Inscripción que se la hace con Demanda de Amparo por posesión, inscrita de fecha 24 de Enero del 2007, bajo el N.- 12 dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí. Actualmente dicha Demanda se encuentra Cancelada con fecha Octubre 25 del 2012 bajo el N.- 392 La vendedora





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



esta representada por sus padres Luis Alberto Rodriguez Zambrano y Sra. Elena Alvarado Miranda Delgado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014212	CEDENO CARREÑO LAIDA GARDENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000014204	RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1114	27/abr/2000	6 955	6 961

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:46 del miércoles, 04 de julio de 2018

A petición de: GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha:	HORA:

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARIA GENERAL

130531083-9

CIUDAD DE
QUITO
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CALLE 1000
TEL. 02-2255555
FAX 02-2255555
CORREO ELECTRONICO: REGISTRO@GOV.ES

SECRETARIA GENERAL
CALLE 1000
TEL. 02-2255555
FAX 02-2255555
CORREO ELECTRONICO: REGISTRO@GOV.ES

SECRETARIA GENERAL
CALLE 1000
TEL. 02-2255555
FAX 02-2255555
CORREO ELECTRONICO: REGISTRO@GOV.ES

[illegible]

CERTIFICADO DE VOTACION

001 001 - 152 1305310039

CEDEÑO CARRERO LAIDA GARDENA

PELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

ORIGINACION

MANA

LOS ESTEROS

PARRQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]



Número único de identificación: 1305310839

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

Nombres de la madre: CARREÑO MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-136-42838



180-136-42838

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y DEMOCRACIA

100111649-8

IDENTIFICACION

CIUDADANIA

APellidos y Nombres

JACINTO RAMIRO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANA

FECHA DE NACIMIENTO

1988-08-18

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

M

ESTADO CIVIL

CASADO

LUGAR DE RESIDENCIA

LOS ESTEROS

PARROQUIA

0000063481

IDENTIFICACION

APellidos y Nombres del Padre

JACINTO RAMIRO

APellidos y Nombres de la Madre

JACINTO RAMIRO

LUGAR Y FECHA DE LA EMISION

MANA

2013-11-14

FECHA DE EXPIRACION

2018-11-14

CERTIFICADO DE VOTACION

009

008 - 011

1001116498

JACINTO RAMIRO

GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO

APellidos y Nombres

MANA

PROVINCIA

MANA

CANTON

LOS ESTEROS

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

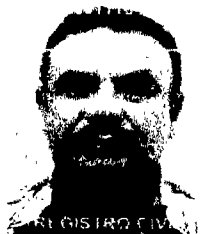
ZONA 1



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001116498

Nombres del ciudadano: GARZON ECHEVERRIA JAQUIN O RAMIRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: GARZON MEDARDO

Nombres de la madre: ECHEVERRIA INES

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 186-136-42859



186-136-42859

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000063482

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 131284676-7

APellidos y Nombres: INTRAGO CORDERO FABRICIO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORDERO BARRERO Y OLIVERA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABÍ 2015-02-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

APellidos y Nombres del Notario: INTRAGO CORDERO FABRICIO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORDERO BARRERO Y OLIVERA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABÍ 2015-02-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-07

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2015

009 JUNTA N.º
009 - 254 NÚMERO
1312846767 CEDULA

INTRAGO CORDERO FABRICIO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fabricio Intriago

Número único de identificación: 1312846767

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

Nombres de la madre: CEDEÑO BAZURTO GLENDA MARIA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-136-42898



184-136-42898

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000063483



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

0000063484

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2404

Número de Repertorio:

4948

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2404 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	COMPRADOR
1001116498	GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO	VENDEDOR
1305310839	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187103000	7951	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

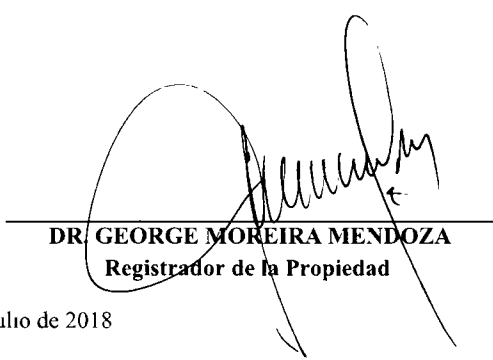
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 25-jul /2018

Usuario: maria_carreño

H


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 26 de julio de 2018

