

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE INMUEBLES Y HORIZONTAL

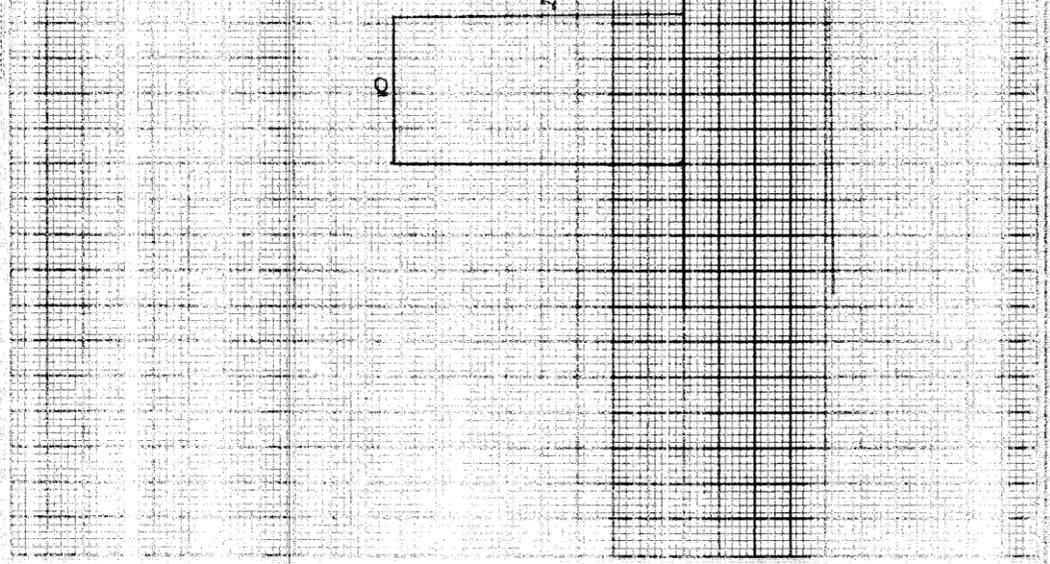
0256

ORGANOS

2187103

UTILLAMIENTOS

M2. X-4 LOTE #3



18

SERVICIOS DEL LOTE

19

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación con edificación

1 2

3 4

5 6

7 8

9 10

11 12

13 14

15 16

17 18

19 20

21 22

23 24

25 26

27 28

29 30

31 32

33 34

35 36

37 38

39 40

41 42

43 44

45 46

47 48

49 50

51 52

53 54

55 56

57 58

59 60

61 62

63 64

65 66

67 68

69 70

71 72

73 74

75 76

77 78

79 80

81 82

83 84

85 86

87 88

89 90

91 92

93 94

95 96

97 98

99 100

nombre

obligo

TOTAL DE RI OQUES

02-25-2000

Car. Demanda 11/1/2000

11-09-12 15:54

25/09

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-18-71-03009
Nombre:	Ceduro Carretero Janda Gardemic
Rubros:	
Impuesto Principal	VA SIN USUARIO.
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel: 2925653 - 097847480

Reclamo: CA Compraventa
Susp. 13-09-12 08:15.

Firma del Usuario

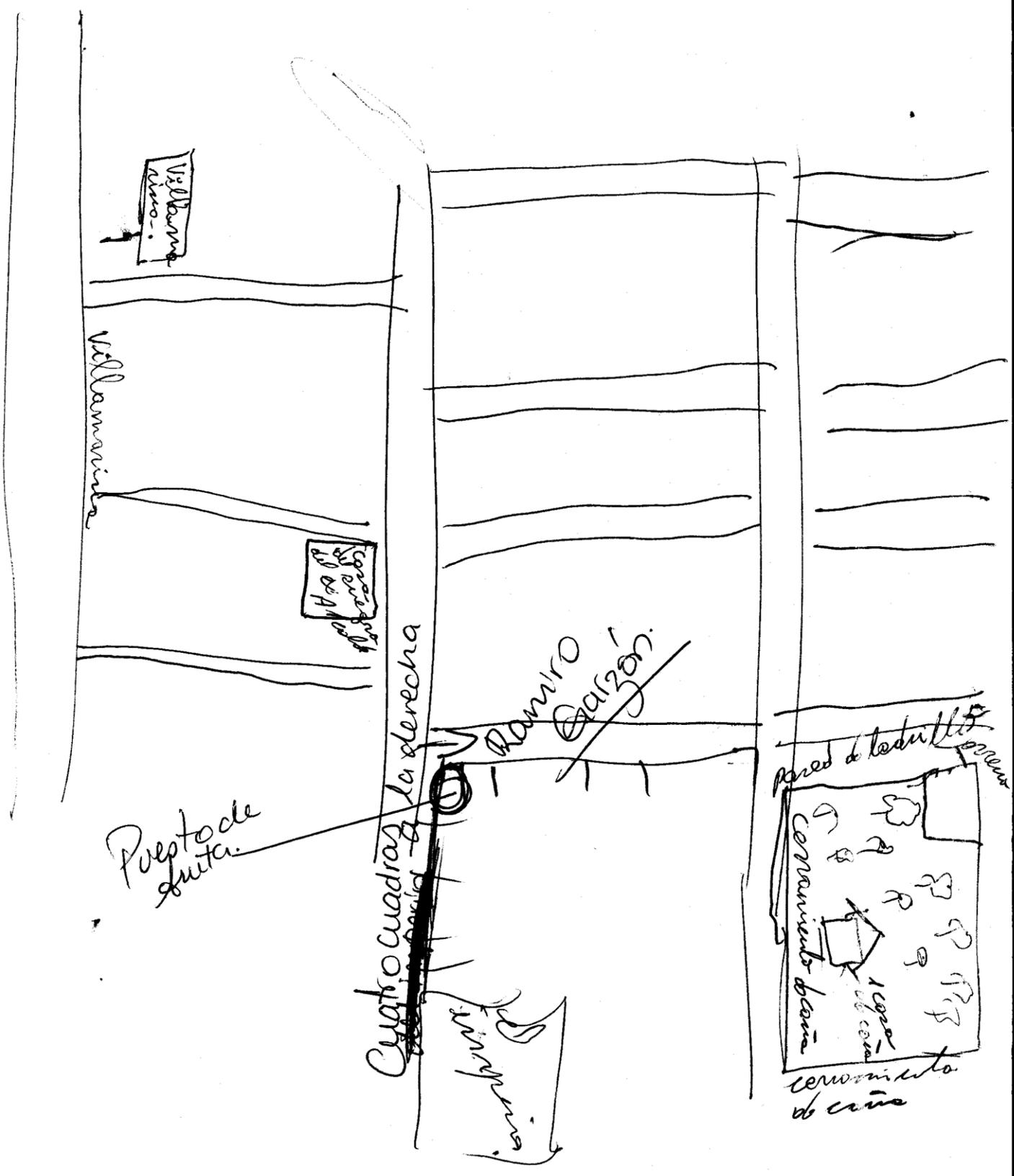
Elaborado Por: ASES. ANGEL KENPORA JENPORA.

Informe Inspector:
SE REVISO LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Pared de ladrillo

Cuatro Cuadras la derecha

Romero Garzón

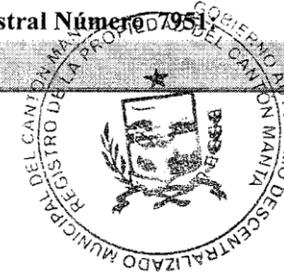
Pared de ladrillo
ceramista de casa
ceramista de casa



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7951

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2187103000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública, POR ATRÁS: Diez metros y lote número diez, POR EL COSTADO DERECHO. Diecinueve metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote N.- Dos. Con una superficie total de: (190,00 M2). SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que los Derechos y Acciones del predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.114 27/04/2000	6.955
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	12 24/01/2007	53
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.323 08/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos



treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.955 - Folio Final: 6.961
Número de Inscripción: 1.114 Número de Repertorio: 2.073
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Representada por el Señor Luis Alberto Rodríguez Zambrano, Soltero, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote Número Tres(3) de la Manzana "X-4" de la Lotización Villamarina ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014204	Rodriguez Miranda Issis Karolina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011220	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008170	Cruz Triviño Estrella	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

3 / 1 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 58
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 405
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e A m p a r o d e P o s e s o r i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manabí

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 7951

Página: 2 de 3



Demandado 80-0000000014204 Rodriguez Miranda Issis Karolina (Ninguno) Manta
 Demandado 80-0000000014215 Rodriguez Zambrano Luis Alberto (Ninguno) Manta
 Demandante 80-0000000014212 Cedeño Carreño Laida Gardenia Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1114 27-abr-2000 6955 6961

4 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.323 Número de Repertorio: 2.612
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Inscripción que se la hace con Demanda de Amparo Posesorio, inscrita de fecha 24 de Enero del 2007, dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí.

La vendedora, representada por sus padres Luis Alberto Rodriguez Zambrano y Sra. Elena Alejandrina Miranda

D e l g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014212	Cedeño Carreño Laida Gardenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014204	Rodriguez Miranda Issis Karolina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1114 27-abr-2000 6955 6961

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:19 del martes, 11 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Laida Cedeño Carreño

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 7951

Página: 3 de 3



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA** Con número de cédula **130531083-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE