

10577-ABRIL-2013 DE MANTA

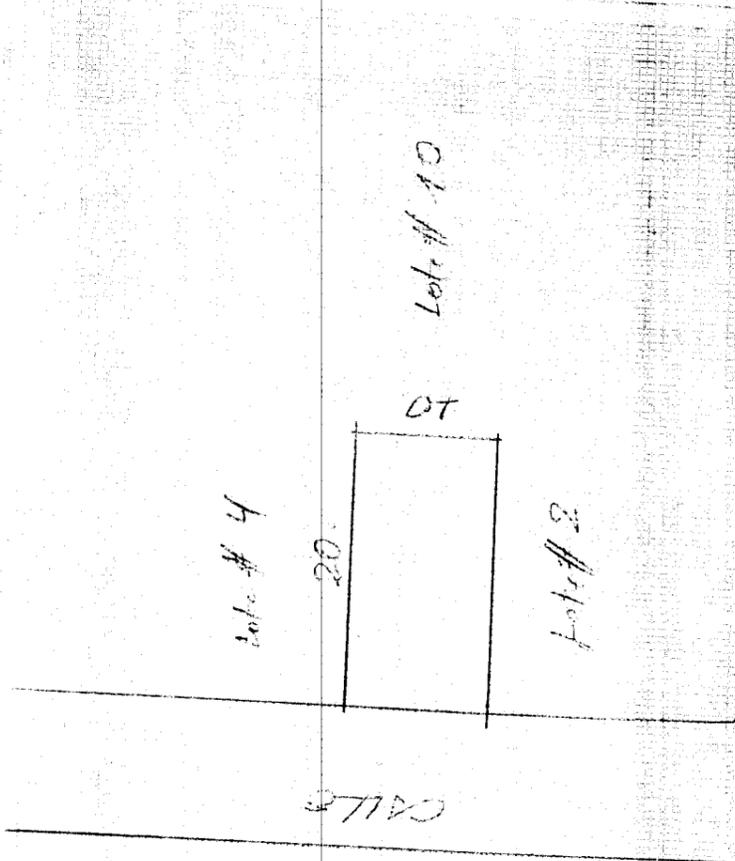
FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD

Comunidad

IDENTIFICACION

CLAVE CATASTRAL 21 87 303

VILLAMARINA
M012 X-2 lote # 3



MARCAR SOLO EL DE MAYOR VALOR

LA AVENIDA POR EL MAJOR VALOR

LA AVENIDA

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA

1 TIERRA
2 LASTRE

10 MATERIA DE LA CALZADA

(20) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

11

12

13

14 ALUMBRADO

15

16

17

18

19

190
58
18

Comunidad
Sello por 1999
Sello Dnario 10/2013



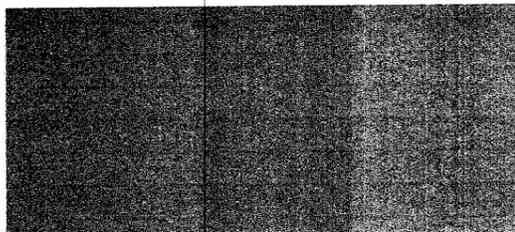
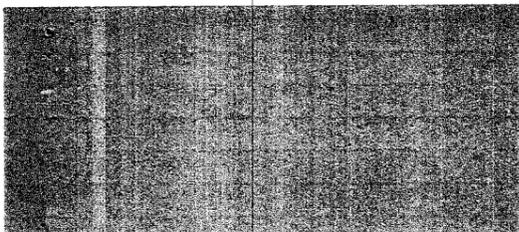
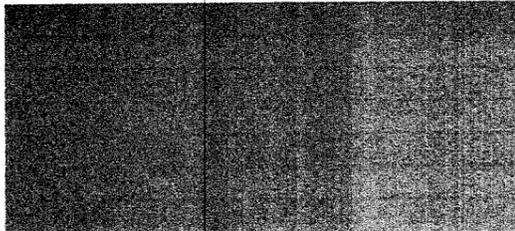
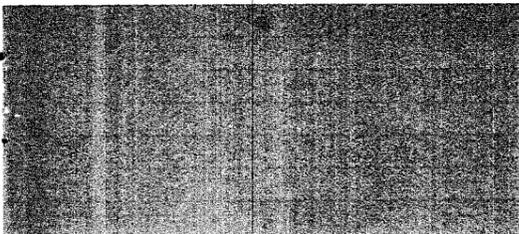
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
03/28/13

2187303

N° 2013-13-08-03-P-0990.-



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGANTES: LOS CONYUGES: JORGE GALLEGOS LEON Y NEIDA MERA CEDEÑO.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES: ANGEL VARGAS GAVILEMA Y VIVIANA VACA CEVALLOS.-

CUANTÍA (S) USD. \$2.090.00.-
01 de Marzo del 2013.-
MANTA,

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, por una parte los cónyuges: JORGE FABRICIO GALLEGOS LEON y NEIDA ASUNCION MERA CEDEÑO, por sus propios derechos y como "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges: ANGEL SALOMON VARGAS GAVILEMA y VIVIANA YESSENIA VACA CEVALLOS, por sus propios derechos y como "COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los Herederos del señor José Abad Saltos, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el nueve de Junio de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de Junio del mismo año de su otorgamiento.

TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la Compradora los Derechos y Acciones del terreno que está signado con el Lote Número TRES de la Manzana X-2 de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes y medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con el Lote de terreno Número Diez de la Manzana X-2; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote de terreno Número Dos de la misma Manzana X-2; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lindera con el Lote de terreno Número Cuatro de la misma Manzana X-2, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana X-2 de la Lotizacion Villamarina ,que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : Diez metros y calle publica . Por atras : Diez metros y lindera con el lote de terreno numero diez de la manzana X-2. Por el Costado derecho : Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero dos de la misma manzana X-2. Por el costado izquierdo : Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana X-2 . Lote de terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA.En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	762 15/06/1999	487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto. y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil trescientos noventa y seis metros cuadrados .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 15 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 488
 Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.586
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de junio de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un lote signado con el numero Tres de la manzana X-2 de la Lotizacion Villamarina con una superficie total ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000060145	Gallegos Leon Jorge Fabricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-00000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055980	Abad Dupla Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000055979	Abad Dupla Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:59 del martes, 05 de febrero de 2013

A petición de: *Angel Rojas Guisano*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



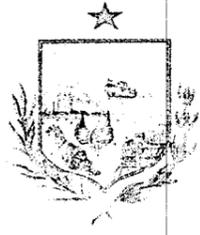
Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 34072

Página: 2 de 2



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

(tw)

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 80504

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO D/A ABAD SA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de febrero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2187303000 VILLAMRINA MZ X2 L# 3
Manta, cinco de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 100493

No. Certificación: 100493

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10517

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-73-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMRINA MZ X2 LT. # 3

1999
29,04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO D/A ABAD SA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2090,00</u>

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

20,90
6,27

27,17
5,36

32,53



Impreso por: MARIS REYES 06/02/2013 9:55:59



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

(cuatros)

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 56026

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
 perteneciente a GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO D/A ABAD S.A.
 ubicada LOT. VILLAMARINA MZ X2 LT.#3
AVALÚO COMERCIAL PTE.
 cuyo \$2090.00 DOS MIL NOVENTA 00/100 asciende a la cantidad
 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



18 FEBRERO 2013.

Manta, _____ de _____ del 20 _____
ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



Director Financiero Municipal



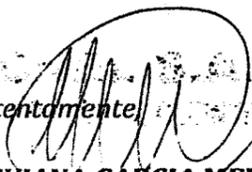
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

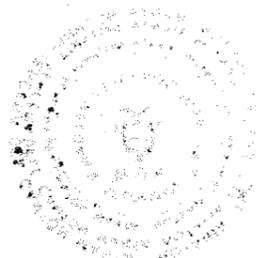
Manta, 5 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. VARGAS GAVILEMA ANGEL SALOMON con numero de cedula 020153592-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE





2/18/2013 12:05

(amo)

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-73-03-000	190,00	2090,00	60280	152184
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO D/A ABAD SA	LOT. VILLAMRINA MZ X2 LT. # 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		4,36		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		5,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5,36		
0201535929	VARGAS GAVILEMA ANGEL SALOMON	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/18/2013 12:05 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/18/2013 12:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-73-03-000	190,00	2090,00	60279	152183
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO D/A ABAD SA	LOT. VILLAMRINA MZ X2 LT. # 3	Impuesto principal		20,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		27,17		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		27,17		
0201535929	VARGAS GAVILEMA ANGEL SALOMON	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/18/2013 12:05 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Emergencias Teléfono:

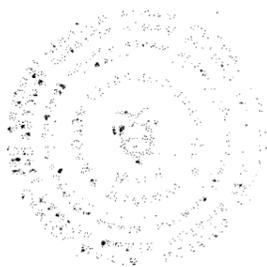
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 244890

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA M2 - X2 LT. 3
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 244411
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/02/2013 09:20:01

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Junes, 06 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130531578-8

NERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 09 JULIO 1965
REG. CIVIL: 0218 00709 F SEXO: F

MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1965

Neida Nera
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V24634422

CASADO JORGE FABRICIO GALLEGOS LEON

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NEIDA ASUNCION MERA CEDEÑO
MARI PAULA CEDEÑO
MARTA

17/09/2007

17/05/2018

FORMA: REN 0674658
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

055
055 - 0254 1305315788

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION

MANABI
PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 060153661-8

GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO
CHIMBORAZO/PENIPE/PENIPE

31 MARZO 1960

0133 00365

CHIMBORAZO GUANO

Jorge Gallegos
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V24634422

CASADO NEIDA ASUNCION MERA CEDEÑO

SECUNDARIA MILITAR SERV. PASIVO

JORGE GALLEGOS
ELISA LEON

06/05/2004

17/05/2018

FORMA: REN 0286255
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

036
036 - 0183 0601536618

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO

MANABI
PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI CENTRO DE ZONA

CANTÓN PARROQUIA (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V43434343
 ANGELO SALOMON VARGAS GAVILEMA
 ESTUDIANTE
 VICENTE VACA
 VACA CEVALLOS
 18/09/2004
 REN 0359067

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 1311961773
 VACA CEVALLOS VIVIANA YESSENIA
 PICHINCHA/GUAYAS/SAN BLAS
 02 DICIEMBRE 1985
 0134 0018 09619 F
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1985

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005 - 0022 **1311961773**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VACA CEVALLOS VIVIANA YESSENIA

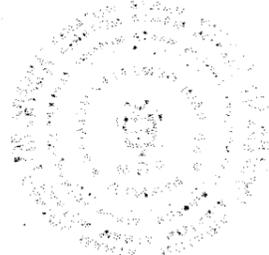
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA ELOY ALFARO
 MANTA TERESA DE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V242314222
 CASADO VIVIANA YESSENIA VACA CEVALLOS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE L VARGAS
 DYNA M GAVILEMA
 MANTA 15/07/2004
 15/07/2016
 REN 0328272
 Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 020153592-9
 VARGAS GAVILEMA ANGELO SALOMON
 BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES
 18 NOVIEMBRE 1978
 002 0254 00656 M
 BOLIVAR/CHILLANES
 CHILLANES 1978

POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR
 0201535929 000-44393 0278226818 **SERVICIO ACTIVO**
 VARGAS GAVILEMA
 ANGELO SALOMON
 CABO SEGUNDO O+
 12/08/2008



(minuta)

CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL NOVENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada **Isabel Leon Gorozael**, con Matrícula Numero Cuatro mil del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el

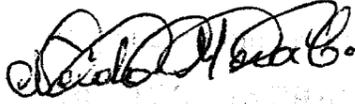


pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.

Doy Fe.-



JORGE F. GALLEGOS LEON
C.C. No. 060153661-8



NEIDA A. MERA CEDEÑO
C.C. No. 130531578-8



ANGEL S. VARGAS GAVILEMA
C.C. No. 020153592-9



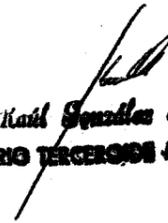
VIVIANA Y. VACA CEVALLOS
C.C. No. 131196177-3



EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



Notario Tercero de Manta



Recibido 5/02/13
Entregado 7/02/13 12:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2187303000
Nombre:	Gallegos León Jorge
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	0984935573
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certif. de Avaluo para cita

Firma del Usuario

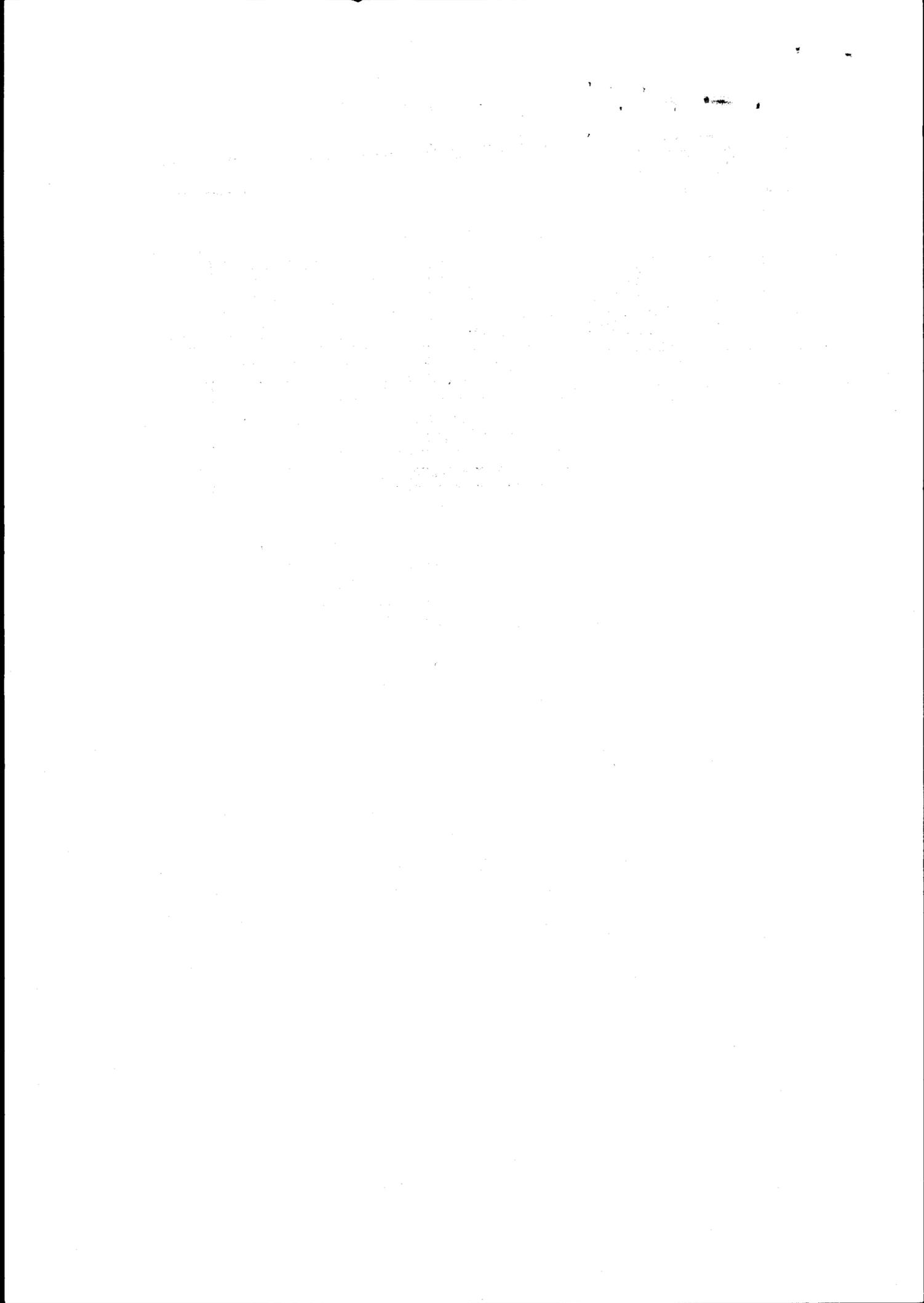
Elaborado Por: Amparo A.

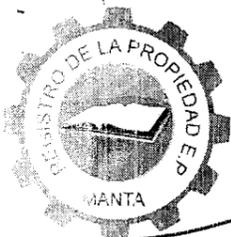
Informe Inspector: Pasa Inspección calificada.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34072.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana X-2 de la Lotizacion Villamarina ,que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : Diez metros y calle publica. Por atras : Diez metros y lindera con el lote de terreno numero diez de la manzana X-2. Por el Costado derecho : Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero dos de la misma manzana X-2. Por el costado izquierdo : Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana X-2. Lote de terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	762 15/06/1999	487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
 Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
 Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991



Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 15 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 488
 Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.586
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un lote signado con el numero Tres de la manzana X-2 de la Lotizacion Villamarina con una superficie total ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000060145	Gallegos Leon Jorge Fabricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055980	Abad Dupla Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000055979	Abad Dupla Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:59 del martes, 05 de febrero de 2013

A petición de: *Angel Vargas Guibila*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. VARGAS GAVILEMA ANGEL SALOMON con numero de cedula 020153592-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000145328

1/25/2013 13:44

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-73-05-000	190,00	\$ 2.090,00	VILLAMRINA MZ X2 L#3	2013	80827	145328
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VÁLOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VÁLOR A PAGAR
LEON JORGE FABRICIO D/A ABAD SA			Costa Judicial			
ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
OBJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,46		\$ 0,46
			MEJORAS 2012	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,90		\$ 14,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,18		\$ 4,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,45
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 20,45

CANTÓN MANTA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

