

2187304

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000022871



20161308004P02608

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02608						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2016, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ESPINAL FELIPE EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300523667	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO AVILA ZOILA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302112055	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MANTUANO CESAR FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308581592	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	COBOS VINCES MERCEDES ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311366270	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: VILLAMARINA, MANZANA X2, LOTE 04, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
2090.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





CODIGO: 20161308004P02608

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FELIPE EFRAIN
LOPEZ ESPINAL Y SEÑORA ZOILA INES MANTUANO
AVILA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR
CESAR FELIPE LOPEZ MANTUANO Y SEÑORA
MERCEDES ELIZABETH COBOS VINCES.-

CUANTIA : USD \$ 2090.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor **FELIPE EFRAIN LOPEZ ESPINAL** y señora **ZOILA INES MANTUANO AVILA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENEDORES". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, por

Ydes
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta

Sello
07/27/16



otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores **CESAR**

FELIPE LOPEZ MANTUANO y señora **MERCEDES ELIZABETH**

COBOS VINCES, casados entre sí, a quienes de conocer

doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

ciudadanía cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por

mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en

esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen

al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE**

DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor

reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que

eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo

tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el

registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de

compraventa de derechos y acciones, con sujeción a las siguientes

cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen a la

suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de

compraventa las siguientes personas, en calidad de

VENEDORES, el señor: **FELIPE EFRAIN LOPEZ ESPINAL** y

señora **ZOILA INES MANTUANO AVILA**, casados entre sí, y, por

otra parte en la calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor **CESAR FELIPE LOPEZ MANTUANO** y señora **MERCEDES ELIZABETH COBOS VINCES**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones de un lote marcado con el número CUATRO de la Manzana X2 de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE;** Diez metros, y calle pública. **POR ATRÁS:** Diez metros, y lote número nueve. **POR EL COSTADO DERECHO;** Diecinueve metros, con el lote número cinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros, con el lote número tres. Superficie Total: **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.-**

Predio que fue adquirido por compra que le hicieron a los herederos de Jose Abad Saltos, según consta del contrato de compraventa de derechos y acciones realizado en la Notaria Primera de Manta, el veintiuno de junio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de julio de mil novecientos noventa y nueve.

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS**



42 tres
Abg. Celso Cedeño Salazar
Notario Público Cuarta
Provincia de Manabí, Ecuador

VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor **CESAR FELIPE**

LOPEZ MANTUANO y señora **MERCEDES ELIZABETH COBOS**

VINCES, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos y acciones sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en

la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Villamarina, Manzana X Dos, Lote número CUATRO, de la parroquia

Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus

mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL NOVENTA DOLARES, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la

acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran

que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en

Y puesto
Abg. Eliseo Colón Mendieta
Notario del Cantón Manta
Manta - Ecuador



unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE.- *G*

Felipe E Lopez

FELIPE EFRAIN LOPEZ ESPINAL A
C.C.No.- 130052366-7



Zoila Ines Mantuano Avila

ZOILA INES MANTUANO AVILA
C.C.No. 130211205-5



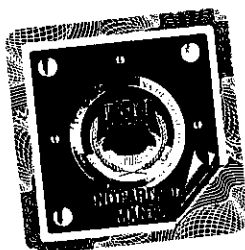
Cesar Felipe Lopez Mantuano

CESAR FELIPE LOPEZ MANTUANO
C.C.No. 130858159-2



Mercedes Elizabeth Cobos Vines

MERCEDES ELIZABETH COBOS VINES
C.C.No. 131136627-0



Abg. Elsy Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN

Las . . .



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1308581592

Nombres del ciudadano: LOPEZ MANTUANO CESAR FELIPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBOS VINCES MERCEDES ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: LOPEZ ESPINAL FELIPE EFRAIN

Nombres de la madre: MANTUANO AVILA ZOILA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014



Cesar Lopez

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

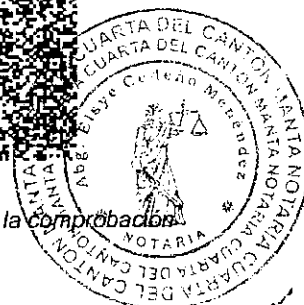
Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.21 14:09:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Alonso
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



1865572



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CITADANIA 1308581592

MANABE/MANTA/MANTA

09 MARZO 1978

MANABE/MANTA

MANABE

1978

Cesar Lopez



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CASAO **COBOS VINCES MERCEDES ELIZABETH**

SUPERIOR **BIOLOGO**

FELIPE GERRAN LOPEZ ESPINAL

ZONA MANTUANO AVILA

MANABE **12/09/2011**

REN 4175356

Pablo Lopez



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

047

047 - 0105 **1308581592**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ MANTUANO CESAR FELIPE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

Pablo Lopez

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300523667

Nombres del ciudadano: LOPEZ ESPINAL FELIPE EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO ZOILA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: ESPINAL ROSA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Felipe E. Lopez E.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.21 15:08:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1865418



* La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CASILLAS CIUDADANÍA No 130052366-7

LOPEZ ESPINAL FELIPE EFRAIN
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
21 ABRIL 1950
001- 0017 00064 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1950



Felipe E. Lopez

EDUCACIONAL ***** W1333VE222

CACHA 2014 MANTUENO

SECUNDARIA MARINERO

JUAN LOPEZ
ROSA ESPINAL
MANTA 09/09/2008
09/09/2020
REN 0279928





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311366270

Nombres del ciudadano: COBOS VINCES MERCEDES ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MANTUANO CESAR FELIPE

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2005

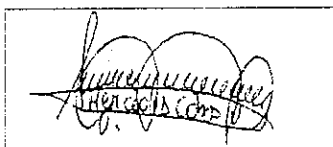
Nombres del padre: COBOS VIVANCO RENE GILBERTO

Nombres de la madre: VINCES GONZALEZ BLANCA MATILDE

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2016

Emissor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

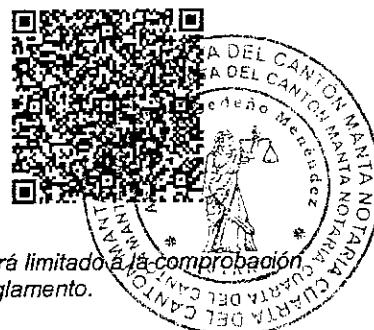
Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.21 10:08:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

*Quiere
saber más sobre el Registro Civil?*
Visite el portal web del Registro Civil
en registrocivil.gob.ec



1865495



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **131136627-0**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
COBOS VINCES
MERCEDES ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1984-09-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CESAR FELIPE
LOPEZ MANTUANO



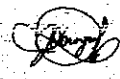


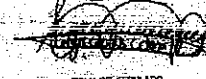
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBOS VIVANCO RENE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES GONZALEZ BLANCA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-23

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CENALADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026 - 0186 **1311366270**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
COBOS VINCES MERCEDES ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA


1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302112055

Nombres del ciudadano: MANTUANO AVILA ZOILA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ESPINAL FELIPE EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: MANTUANO ANTONIO

Nombres de la madre: AVILA MERCEDES DEL SOCORRO

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

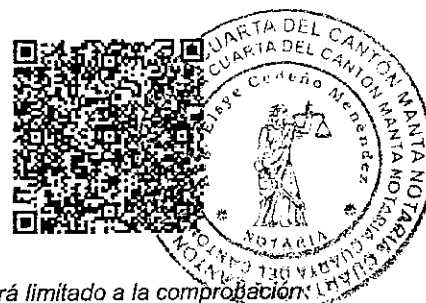
Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.21 16:07:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Paola Maribel Zambrano Mera
NT 4 - MANABÍ - MANTA



1865456



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

SERVICIO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANÍA
 130211205-5
 MANTUANO AVILA ZOILA INES
 MANABI/MANTA/MANTA
 14 FEBRERO 1955
 003-1-0031-00181-F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1955
Sofia Hernandez

SERVICIO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANÍA
 130211205-5
 MANTUANO AVILA ZOILA INES
 MANABI/MANTA/MANTA
 15/01/2004
 003-1-0031-00181-F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1955
Sofia Hernandez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CRE
 057
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 057 - 0293 1302112055
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MANTUANO AVILA ZOILA INES
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
Sofia Hernandez
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



7/21/2016 9:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-73-04-000	190,00	2090,00	216189	497258
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300523667	LOPEZ ESPINAL FELIPE Y SRA	LOT. VILLAMRINA MZ -X2 LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			2,14	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3,14	
1311366270	COBOS VINCES MERCEDES ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO			3,14	
			SALDO			0,00	

EMISION: 7/21/2016 9:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

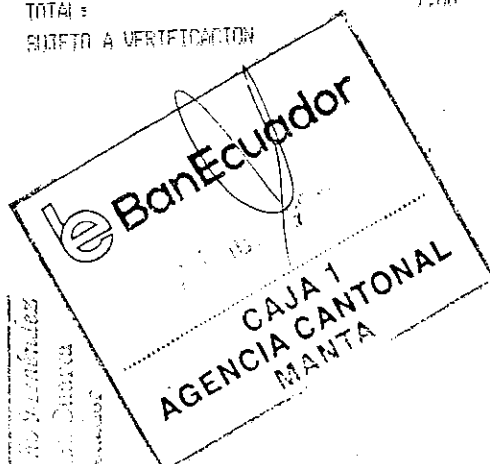
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

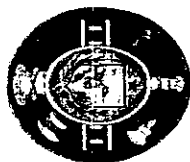
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
21/07/2016 10:50:03 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DA RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 545783473
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DETALLE: 76 - MANTA (AR.) DP:reysanchez
INSTITUCION DEPOSITANTE: MERCEDES COBOS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,54
IVA % 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION





Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000059700

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : LOPEZ ESPINAL FELIPE EFRAIN
RAZÓN SOCIAL: VILLAMRINA MZ - X2 LOTE 04
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 371661
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 11/05/2015 15:16:59

VALOR

DESCRIPCIÓN

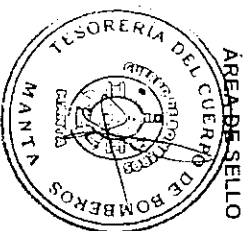
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 09 de agosto de 2015
CERTIFICADO SE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079484



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a
ubicada
cuyo asciende a la cantidad

de LOPEZ ESPINAL FELIPE Y.SRA.
LOT. VILLAMRINA MZ -X2 LOTE 04
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$ 2090.00 DOS MIL NOVENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JZM

21 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

Q. d. d. g.
Mg. Carlos J. Delgado
Notario Público
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108480



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

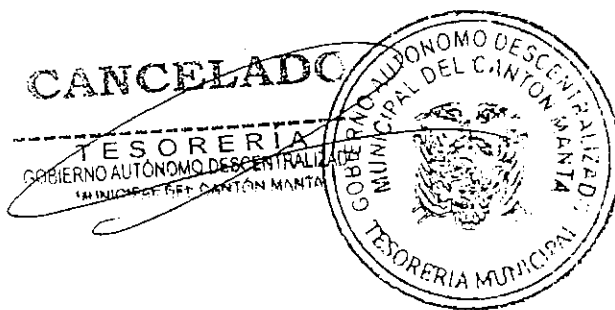
LOPEZ ESPINAL FELIPE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de JULIO de 2016 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2187304000 LOT. VILLAMRINA MZ -X2 LOTE 04

Manta, veinte y uno de julio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 134123

Fecha: 20 de julio de 2016

No. Electrónico: 41369
US\$ 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-73-04-000

Ubicado en: LOT. VILLAMRINA MZ -X2 LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300523667	FELIPE Y SRA LOPEZ ESPINAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2090,00

1999
30.55

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

20.90
6.27

27.17
3.14

30.31

Lozano

Reg. de Predios y Catastros
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 20/07/2016





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51045



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16012284, certifico hasta el día de hoy 20/07/2016 15:25:00, la Ficha Registral Número 51045.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote marcado con el número CUATRO de la Manzana X2 de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; Diez metros, y calle pública. ATRÁS; Diez metros, y lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO; Diecinueve metros, con el lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Diecinueve metros, con el lote número tres. Superficie Total: 190m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	893 02/jul./1999	569	570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de julio de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote marcado con el numero cuatro de la manzana X2 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000067212	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302112055	MANTUANO AVILA ZOILA INES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300523667	LOPEZ ESPINAL FELIPE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076075	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000076076	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302096152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076074	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000051648	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:25:00 del miércoles, 20 de julio de 2016

A petición de: COBOS VINCES MERCEDES ELIZABETH

Elaborado por: AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

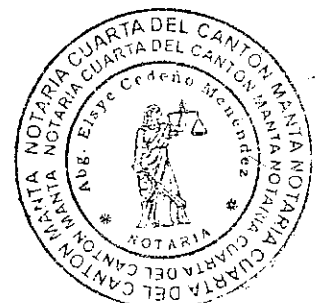
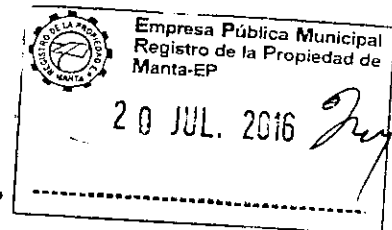


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02608.- DOY
FE. *ap*

Elsy Cedeño Menéndez
Abogada
Elsy Cedeño Menéndez
Elsy Cedeño Menéndez

