

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3792****Número de Repertorio: 8652**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3792 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310764228	CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE	COMPRADOR
1306449073	CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS	VENDEDOR
1306469402	MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187310000	16259	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 18 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 18 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 8 7 7 6 J O C R E T S



2022	13	21	01	P01570
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES**

**MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA Y**

**CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE**

**CUANTÍA: USD 15.048,00**

**DI (2) COPIAS**

**(A.M)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes treinta y uno (31) de Octubre del año dos mil veinte y uno, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los señores **MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, y **CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos,; y, por otra parte, en calidad de compradora, la señora



**CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvese insertar una escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, los señores **MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA**, de estado civil divorciada por sus propios y personales derechos, y **CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se les denominara “**LOS VENDEDORES**”; y por otra parte, la señora **CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará “**LA COMPRADORA**”, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)**



Los señores **MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA y CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS**, son propietarios de los Derechos y Acciones de un Lote de terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana X-2, de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Diez metros y linderando con calle Pública. **Atrás:** Diez metros y linderando con el lote de terreno número TRES. **Derecho:** Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma lotización. **Izquierdo:** Diecinueve metros y linderando con el lote nueve de la misma lotización. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/2:** Protocolización de Adjudicación: Autorizada por la Notaria Primera del cantón Montecristi con fecha veintidós (22) de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994), Escritura de Protocolización de Adjudicación Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos (02) de febrero de mil novecientos noventa y nueve (1999); bajo el Número de Inscripción ciento sesenta y ocho (168), y Número de Repertorio trescientos uno (301). **2/2:** Compraventa de Derechos y Acciones: Autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha veintiocho (28) de febrero del dos mil uno (2001), Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno (21) de marzo del dos mil uno (2001); bajo el Número de Inscripción setecientos sesenta y ocho (768), y Número de Repertorio mil trescientos cincuenta y dos (1352). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores, los señores **MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA y CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS**, libre y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora **CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE**, los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el



inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda, literal A).-, de esta minuta, un Lote de terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana X-2, de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Diez metros y linderando con calle Pública. **Atrás:** Diez metros y linderando con el lote de terreno número TRES. **Derecho:** Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma lotización. **Izquierdo:** Diecinueve metros y linderando con el lote nueve de la misma lotización. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Transfiriendo la parte vendedora a la compradora todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar. **CUARTA: PRECIO.-** El precio que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de QUINCE MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS (USD. \$ 15.048,00), que la parte Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos de la parte Compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **QUINTA:** Los Vendedores manifiestan que quedan obligados al saneamiento por evicción prescrito por la ley. La parte Compradora expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEXTA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogado Alipio Mero Mero, matricula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el

caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Alexandra Mero M.*



f) Sra. Mero Menéndez María Alexandra  
c.c. 130646940-2

*Washington Santos*



f) Sr. Cabeza Hernández Washington Santos  
c.c. 1306449073

*Mariuxi Cabeza*



f) Sra. Cabeza Mero Mariuxi Katherine  
c.c. 131076422-8



*Liliana López Veliz*

Ab. Liliana López Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANIA

MERO

MENENDEZ

NOMBRES

MARIA ALEXANDRA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 FEB 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

008724034

FECHA DE VENCIMIENTO

16 JUL 2031

NAT/ICAN

635215



NUI.1306469402

*Maria Mero M.*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MERO CALLE FRANCISCO HERMENEGILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MENENDEZ MERO GLADYS LUZDINA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

E1111A1111

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 JUL 2021

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087240340<<<<<<1306469402  
7102279F3107162ECU<NO<DONANTEO  
MERO<MENENDEZ<<MARIA<ALEXANDRA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CREI

2021

N° 81484232

1306469402

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0049 FEMENINO



CC N° 1306469402

MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA

Doy fe que la fotocopia que antecede es idéntica a lo que me fue exhibido.  
Jaramijo, 31 OCT 2022

*[Signature]*  
Notaria Pública del Cantón Jaramijo



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alexandra Mero M.*

Número único de identificación: 1306469402

Nombres del ciudadano: MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MERO CALLE FRANCISCO HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ MERO GLADYS LUZDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 225-784-26013



225-784-26013

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:**

1306469402

**Nombre:**

MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:**

INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 225-784-26112



225-784-26112




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS**  
 MUNIENE  
**DAULE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-04-09**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 MARIA ALEXANDRA  
 MERO M

N. **130644907-3**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CABEZA SANTOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HERNANDEZ LUSMILA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-01-13**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-13**

V33331222

19M 18 30 528 40

  
 FIRMA DEL CEDULADO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 130644907 3      72929492

**CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS**  
**MANABÍ**      **MANTA**  
**TARQUI**      **CENTRO DE TARQUI**  
 5 USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0040 45  
**7256649** 1/02/2023 11:10:00

Doy fe que esta fotocopia que se me entregó es idéntica a la original que me fue exhibida.  
 Jaramiljo... **31 OCT 2022**

  
 Notario Público



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306449073

Nombres del ciudadano: CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/DAULE

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CABEZA SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HERNANDEZ LUSMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



*Washington Santos*



N° de certificado: 223-784-26274



223-784-26274

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1306449073

**Nombre:** CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 227-784-26333



227-784-26333



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
CABEZA  
MERO  
NOMBRES  
MARIUXI KATHERINE  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
12 FEB 1992  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

520212

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
039021220  
FECHA DE VENCIMIENTO  
01 OCT 2032  
NAT/CAN  
077532



NUL.1310764228

*Mariuxi Cabeza*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
V1113V1112  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 01 OCT 2022

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0390212205<<<<<1310764228  
9202128F3210019ECU<NO<DONANTE7  
CABEZA<MERO<<MARIUXI<KATHERINE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0013 FEMENINO



CC N 1310764228

CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310764228

Nombres del ciudadano: CABEZA MERO MARIUKI KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 220-784-26464



220-784-26464

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:**

1310764228

**Nombre:**

CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:**

INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 229-784-26515



229-784-26515



Ficha Registral-Bien Inmueble

16259

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032571  
Certifico hasta el día 2022-10-18:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 agosto 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Lote de terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana X-2, de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y linderando con calle Pública.

Atras: Diez metros y linderando con el lote de terreno número TRES.

Derecho: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma lotización.

Izquierdo: Diecinueve metros y linderando con el lote nueve de la misma lotización. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	768 miércoles, 21 marzo 2001	6242	6259

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

**.-a.-Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada

es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2001

Número de Inscripción : 768

Folio Inicial: 6242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 1352

Folio Final : 6259

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 febrero 2001

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como Mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Un lote de terreno, signado con el número Diez de la manzana X - 2 de la Lotización Villamarina. de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Pública. POR ATRAS: Diez metros y linderando con el lote de terreno número TRES. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma lotización y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y linderando con el lote nueve de la misma lotización, con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032571 certifico hasta el día 2022-10-18, la Ficha Registral Número: 16259.



**EN BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 7 5 6 0 0 G Z J J Y C D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102022-076666

Nº ELECTRÓNICO : 222335

Fecha: 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-73-10-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ- X2 LT.10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306469402	MERO MENENDEZ-MARIA ALEXANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,048.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,048.00

SON: QUINCE MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobó que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177443HIE05UC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-20 16:18:52

N° 102022-076174

Manta, viernes 14 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1306469402**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 14 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1769518YNCGZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/098096**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 21/10/2022

Por: 195.62

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO MENÉNDEZ MARIA ALEXANDRA

Identificación: 1306469402

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE

Identificación: 1310764228

Teléfono: N

Correo:

Detalle:

VE-155



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	21/04/2001	2-18-73-10-000	15,048.00	190.00	VILLAMARINAMZX2LT.10	15,048.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	150.48	0.00	0.00	
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.14	0.00	0.00	
<b>Total=&gt;</b>		<b>195.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

Saldo a Pagar

N° 102022-076894

Manta, lunes 24 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-73-10-000 perteneciente a MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA con C.C. 1306469402 ubicada en VILLAMARINA MZ- X2 LT.10 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,048.00 QUINCE MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 23 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177671ECSCFSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
116237	2022/10/19 13:29	19/10/2022 01:29:00p. m.	791723	2022/10/19

A FAVOR DE MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA C.I.: 1306469402

CERTIFICADO N° 8563

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

MANTA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/18

3.00

3.00

SUBTOTAL 2

SUBTOTAL 1

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

USD 3.00

TITULO ORIGINAL

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CUERO



BanEcuador B.P.  
27/10/2022 10:23:48 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1026102836  
SECUENCIAL: 0

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP: ecma  
rtinez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA JARAMIJO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
27/10/2022 10:23:48 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1026102836  
SECUENCIAL: 0

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP: ecma  
rtinez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA JARAMIJO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) MANABI A 11K DE MANTA  
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 130-605-00000941  
Fecha: 27/10/2022 10:24:00

No. Autorización:  
2710202201176818352000121306Q5000009412022102419

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) MANABI A 11K DE MANTA  
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 130-605-00000941  
Fecha: 27/10/2022 10:24:00

No. Autorización:  
2710202201176818352000121306Q5000009412022102419

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



MANABI MANABI MANABI  
PAGINA EN BLANCO  
MANABI MANABI MANABI

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan los señores **MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA** y **CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS** a favor del señor **CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los treinta y un (31) días del mes de octubre del año dos mil veinte y dos.



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Ab. Liliana López Veliz.**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.**

**Liliana López  
MANABÍ - ECUADOR**

Factura: 001-002-000035374



20221321000P01570

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

EXTRACTO



Escritura N°:		20221321000P01570					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE OCTUBRE DEL 2022, (17:12)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MENENDEZ MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306469402	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CABEZA HERNANDEZ WASHINGTON SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306449073	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABEZA MERO MARIUXI KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764228	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15048.00					

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

