

0000069925

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2643

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5477

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de agosto de 2018 08.27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Chente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305450221	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301445852	PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 15 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1036002000	01/06/2016 9:53:39	56014	101.14M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente Siete metros noventa y cinco centímetros, linderos con la Avenida Diecinueve; Por atrás: Ocho metros veinte centímetros, linderos con propiedad del señor Ing Egberto Alarcon; Por el costado Derecho: Trece metros sesenta centímetros, linderos con propiedad de los señores Xavier Vicente, Shirley Jahaira, Vanessa Alexandra y Yomaira Tatiana Arteaga Salto; y, Por el costado Izquierdo: Once metros treinta centímetros, linderos con propiedad del señor Oswaldo Mendoza.- Con una superficie total de Ciento uno punto catorce metros cuadrados (101.14m2)

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

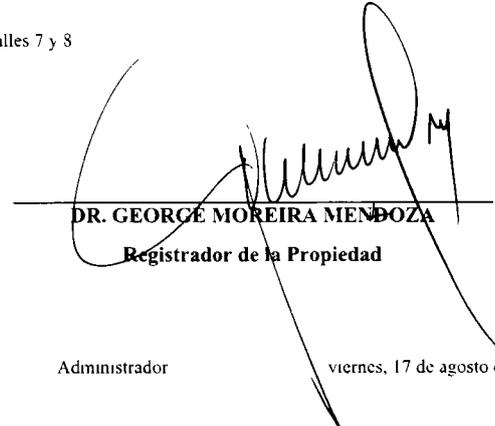
Superficie del Bien 101.14M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Inmueble ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000030300

0000069926



20181308006P03653

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03653						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (9:28)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301445852	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DAVID EDUARDO FLORES PEÑAFIEL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304068123	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305450221	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24553.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069927



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P03653

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000030300

5

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

ANGEL PEÑAFIEL ARAUZ

11

12

A FAVOR DE:

13

JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO Y

14

MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY

15

16

CUANTÍA: USD. 24.553,74

17

18

*****KVA*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES QUINCE DE**

22 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

24 comparecen: el señor **ANGEL PEÑAFIEL ARAUZ**, representado mediante

25 poder especial por el señor **DAVID EDUARDO FLORES PEÑAFIEL**, tal como

26 se justifica con los documentos que se adjunta como habilitantes, con cedula

27 de ciudadanía número uno tres cero siete dos uno seis ocho cuatro guion

28 cuatro, de estado civil soltero; quien para efecto de notificaciones consigna

H. L. V.





1 los siguientes datos: **Dirección:** Manta, Ciudadela Universitaria calle U12
2 entre las avenidas U4 Y U3 **Teléfono:** 0958862574 / 678812, **correo**
3 **electrónico:** david_floresp@hotmail.com, y por otra parte el señor **JOSELITO**
4 **BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos, con
5 número de cedula uno tres cero cuatro cero seis ocho uno dos guion tres, y
6 la señora **MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY** por sus propios
7 derechos, con número de cedula uno tres cero cinco cuatro cinco cero dos
8 dos guion uno; **casados** ambos entre sí; quien para efecto de
9 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Manta, calle 8 y
10 avenida 16 y 17 **Teléfono:** 052625071 **Correo electrónico:**
11 mariagaray64@hotmail.com. Los comparecientes son de nacionalidad
12 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
13 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me
14 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
15 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
16 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
17 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En
18 el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que
19 consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
20 Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una
21 parte el señor **ANGEL PEÑAFIEL ARAUZ**, representado mediante poder
22 especial por el señor **DAVID EDUARDO FLORES PEÑAFIEL**, tal como se
23 justifica con los documentos que se adjunta como habilitantes, con cedula de
24 ciudadanía número uno tres cero siete dos uno seis ocho cuatro guion cuatro,
25 de estado civil soltero; a quien en adelante se le podrá designar como "**EL**
26 **VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **JOSELITO BIENVENIDO**
27 **RODRIGUEZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos, con número de cedula
28 uno tres cero cuatro cero seis ocho uno dos guion tres, y la señora **MARIA**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069928



1 **MONSERRATE DELGADO GARAY** por sus propios derechos, con número
2 de cedula uno tres cero cinco cuatro cinco cero dos dos guion uno; casados
3 ambos entre sí, quien en adelante se le podrá designar como "**LOS**
4 **COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** El
5 vendedor es dueño de un Inmueble ubicado en la avenida diecinueve entre
6 calles siete y ocho, que tiene las siguientes medidas y linderos; **Por el frente:**
7 Siete metros noventa y cinco centímetros, lindera con la Avenida Diecinueve;
8 **Por atrás:** Ocho metros veinte centímetros, lindera con propiedad del señor
9 Ing. Egberto Alarcon; **Por el costado Derecho:** Trece metros sesenta
10 centímetros, lindera con propiedad de los señores Xavier Vicente, Shirley
11 Jahaira, Vanessa Alexandra y Yomaira Tatiana Arteaga Saltos; y, **Por el**
12 **costado izquierdo:** Once metros treinta centímetros, lindera con propiedad del
13 señor Oswaldo Mendoza.- Con una superficie total de Ciento uno punto
14 catorce metros cuadrados (101.14 m²). Inmueble adquirido mediante escritura
15 de COMPRAVENTA, con fecha miércoles diecisiete de febrero del año dos mil
16 dieciséis, en la Notaria Quinta del Cantón Manta, otorgado por: PEÑAFIEL
17 ARAUZ MATILDE; PEÑAFIEL ARAUZ MARIA MAGDALENA; PEÑAFIEL
18 ARAUZ MARIA VICENTA a favor de PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL, inscrita en el
19 Registro de la Propiedad el miércoles uno de junio del año dos mil dieciséis, el
20 lote descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**
21 **COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos EL VENDEDOR, da en
22 venta real y enajenación perpetua a favor DE LOS COMPRADORES, de un
23 Inmueble ubicado en la avenida diecinueve entre calles siete y ocho, que tiene
24 las siguientes medidas y linderos; **Por el frente:** Siete metros noventa y cinco
25 centímetros, lindera con la Avenida Diecinueve; **Por atrás:** Ocho metros veinte
26 centímetros, lindera con propiedad del señor Ing. Egberto Alarcon; **Por el**
27 **costado Derecho:** Trece metros sesenta centímetros, lindera con propiedad
28 de los señores Xavier Vicente, Shirley Jahaira, Vanessa Alexandra y Yomaira





1 Tatiana Arteaga Saltos; y, **Por el costado izquierdo:** Once metros treinta
2 centímetros, lindera con propiedad del señor Oswaldo Mendoza.- Con una
3 superficie total de Ciento uno punto catorce metros cuadrados (101.14 m2). El
4 Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere
5 este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones
6 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y
7 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte
8 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por
9 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores
10 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de
11 gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que
12 se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.** Las partes, de
13 mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado
14 bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **VEINTICUATRO**
15 **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES CON SETENTA Y CUATRO**
16 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (24.553,74)**, el mismo
17 que declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera
18 satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando
19 no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este
20 motivo. **QUINTA: ACEPTACIÓN.- LOS COMPRADORES,** aceptan la
21 transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en
22 este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL**
23 **VENDEDOR,** declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se
24 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no
25 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA:**
26 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales
27 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta
28 **DE LOS COMPRADORES.- LOS COMPRADORES** quedan expresamente



0000069929

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
 V3443V4242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES FIORAVANTI JERVIN JOHN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PEÑAFIEL ARAUZ MATILDE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2016-05-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-16

[Signature]
 DIRECTOR MANABÍ

[Signature]
 CIVIL DEL ECUADOR

[Fingerprint]
 006541351

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES FLORES PEÑAFIEL DAVID EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130721684-4



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REPÚBLICA DEL ECUADOR

031

JUNTA No

1307216844

031 - 050
MÚNICO

1307216844
CÉDULA

FLORES PEÑAFIEL DAVID EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



[Signature]

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

[Signature]
 Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



ESPACE
EN
BLANC



0000069930

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307216844

Nombres del ciudadano: FLORES PEÑAFIEL DAVID EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES FIORAVANTI JERVIN JOHN

Nombres de la madre: PEÑAFIEL ARAUZ MATILDE

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-146-35345



183-146-35345

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

0000069931

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N: 130406812-3
APELLIDOS Y NOMBRES RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSE LITO BERNARDO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOLIVAR CALOYA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION NINGUNA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RODRIGUEZ LOOR AQUILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO ZAMBRANO CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2017-08-08
FECHA DE EXPIRACION 2027-08-08
IGM 17 07 825 28 072
MANTA - ECUADOR

Q O L

CIUDADANIA 130545022-1
DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
13 MAYO 1965
001- 0074 00292 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1965



Monserrate de Rodriguez

EQUATORIANA***** E1343V1242
CASADO JOSELITO B RODRIGUEZ ZAMBRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MARIO DELGADO
MARUJA GARAY
MANTA 28/06/2010
28/06/2022
2882829

Monserrate de Rodriguez



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 02 fojas utiles, aversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

0000069932



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: RODRIGUEZ ZAMBRANO

Nombres: JOSELITO BIENVENIDO

CC: 1304068123

• Tipo de discapacidad: VISUAL

• Porcentaje de discapacidad: 82 %

• Grado de discapacidad: MUY GRAVE



Emitido por: TORRES ALARCON CRISTHIAN ENRIQUE

Fecha de emisión: 06/09/2017



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

0000069933

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



025

025 - 185
SECCION

1305450221
CEDULA

DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 AGO 2018

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO



0000069934

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304068123

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSE LITO

BIENVENIDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: RODRIGUEZ LOOR AQUILIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO CONSUELO

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-146-34000



185-146-34000

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO



0000069935

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304068123

Nombre: RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 82%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-146-34029



184-146-34029

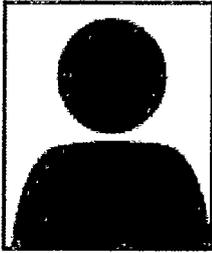


ESPACIO
EN
BLANCO



0000069936

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305450221

Nombres del ciudadano: DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: MARIO GONZALO DELGADO LOPEZ

Nombres de la madre: MARIA EVA GARAY BARCIA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



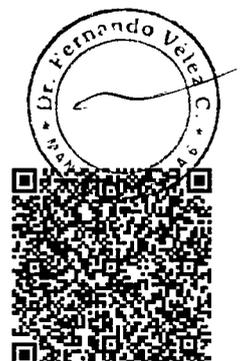
N° de certificado: 182-146-34073



182-146-34073

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPAC
EN
BLANCC

0000069937

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130144585-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PENAFIEL ARAUZ
ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1955-02-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
E. P. SAU
APELLIDOS Y NOMBRES PENAFIEL MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES C. ARAUZ ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-10



[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
ANGEL PENAFIEL ARAUZ



ESPACÉ
EN
BLANCC



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN NUEYORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 4393 / 2015

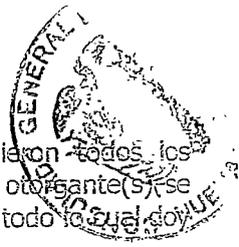
Tomo 5 . Página 4393



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 12 de septiembre del 2015, ante mí, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, SEGUNDO SECRETARIO CONSUL en esta ciudad, comparece(n) ANGEL PEÑAFIEL ARAUZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero, Cédula de ciudadanía número 1301445852, domiciliado en 139-66 86 Ave. Briarwood, NY, 11435, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de DAVID EDUARDO FLORES PEÑAFIEL, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1307216844, domiciliado en Manta, Manabí para que en conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes actos: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVENIENTE: Comparece a suscribir el presente instrumento, el señor Ángel Peñafiel Arauz, como poderdante, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, de profesión u ocupación Plomero, domiciliado en Queens, New York, titular del documento de identidad N° 1301445852, plenamente capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones. SEGUNDA: DEL PODER ESPECIAL: El señor Ángel Peñafiel Arauz comparece libre y voluntariamente, y en uso de sus legítimos derechos manifiesta su voluntad de conferir Poder Especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de su sobrino, el señor David Eduardo Flores Peñafiel, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, titular del documento de identidad N° 1307216844, para que en nombre y representación del mandante, intervenga en: a) Todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por Bárbara Isabel Arauz Mendoza, quien en vida fue madre del poderdante. En consecuencia, podrá intervenir como parte en el juicio de apertura de la sucesión y de posesión efectiva de los bienes hereditarios, en el levantamiento de la facción de inventarios y en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este encargo. b) Comparezca y suscriba, a su nombre y representación, como si fuera él mismo, Escritura Pública de compraventa correspondiente, en caso de que se deba adjudicar bienes inmuebles; perciba y reciba dineros o especies en nombre del poderdante. c) Así mismo, queda expresamente facultado a vender en nombre del poderdante los bienes muebles o inmuebles, que le sean adjudicados por concepto de sucesión o que a cualquier título sean adquiridos por el poderdante. d) Expresamente el poderdante declara que para el mejor cumplimiento del presente mandato especial, confiere al Poderdatario, las facultades contenidas en el Art. 44 del Código de Procedimiento Civil que les son conocidas, especialmente, las de percibir y transigir, a su personal arbitrio. TERCERA: DE LA ACEPTACIÓN: Queda plenamente establecido y entendido que el Poderdatario, por el solo hecho de presentar este Poder Especial, ejerza una o más de las facultades aquí otorgadas por el Poderdante, acepta el presente mandato y/o Poder en todas sus partes, siendo de cargo del Poderdante los gastos y costas que este ejercicio requiera, en la forma convenida. CUARTA: LAS DE ESTILO: Ud., señor Cónsul, dispondrá se agreguen las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial, según es el deseo del Poderdante.-.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del Poderdante.



ios, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo que se dice fe.-



Ángel Peñañiel Arauz
ANGEL PEÑAÑIEL ARAUZ

Ivan Eduardo Torres Donoso

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEEEN. Dado y sellado, el 12 de septiembre de 2015

Ivan Eduardo Torres Donoso

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Arancel Consular: II 6.2

Valor: 30,00



0000069939



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA Nº 91 / 2015

Quien suscribe, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en la ciudad de **NEW YORK**, ESTADOS UNIDOS AMERICA, certifica que la presente es segunda copia fiel y textual del **poder especial** número **4393/2015** otorgado por **ANGEL PEÑAFIEL ARAUZ** a favor de **DAVID EDUARDO FLORES PEÑAFIEL** y cuyo original se encuentra inscrito en el **Tomo 5 , Página 4393**, del Libro de Escrituras Públicas (poder especial) del **OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS**, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Dado y sellado, el **10 de octubre de 2015**.

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Arancel Consular: II 6.8
Valor: \$10,00



Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....*02*.....fojas que

Manta,

15 AGO 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130144585-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: PENAFIEL ARAUZ ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-02-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PENAFIEL MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARAUZ ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-10

V32431222



000532160

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



0000069940



COORDINACION ZONAL 4 MANTA



CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG - 0088/ 2018

En la ciudad de Manta el día de hoy 14 de agosto del 2018, quien suscribe, Abogada MARÍA SOLEDAD VELA CHERONI, Coordinadora Zonal 4 Manabí - Santo Domingo de los Tsáchilas, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECUQUEENS-2018-0454-M, de fecha 14 de agosto de 2018, de parte de la Oficina Consular del Ecuador en Queens, Estados Unidos, el Poder Especial N° 4393/2015, otorgado el 12 de septiembre de 2015, por el señor ANGEL PEÑAFIEL ARAUZ, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1301445852 a favor del ciudadano de nacionalidad ecuatoriana DAVID EDUARDO FLORES PEÑAFIEL, con cédula de ciudadanía Nro. 1307216344, no consta marginación de revocatoria, por tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

Maria Soledad Vela Ch.
MARIA SOLEDAD VELA CHERONI
COORDINADORA ZONAL 4

MANABÍ - SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



V0864384 / V0864385
V0864386 / V0864387
Arancel Consular: 18.2
Valor: \$ 20.00



ESPACIO
EN
BLANCO

0000069941

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093987

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL
ubicada AV. 19 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 781 MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24553.74 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 74/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

07 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122655

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PENAFIEL ARAUZ ANGEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 07 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

1-03-60-02-000 AV. 19 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 781 MANTA

Porcentaje

100,00%





0000063942

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA,

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154274

Nº ELECTRÓNICO : 60243

Fecha: ~~17 de Agosto de 2018~~ 06 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en ~~la~~ en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-60-02-000

Ubicado en: AV. 19 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 781 MANTA

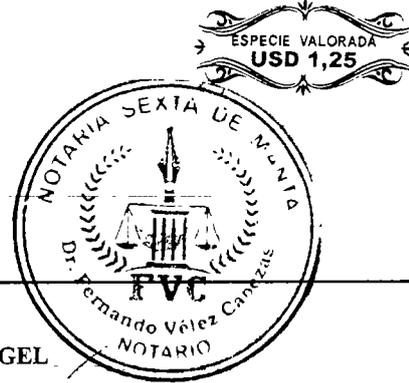
ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 101.14

PROPIETARIOS

Identificación de Indentidad: 45852

Propietario: PEÑAFIEL ARAUZ-ANGEL



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24553.74

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 24553.74

SON: VENTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-06 09:59:02.



0000154274



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

**ESPACIO
EN
BLANCO**



COMPROBANTE DE PAGO

0000059943

07/08/2018 11:55:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-60-02-000	101,14	24553,74	358296	62060
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301445852	PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL	AV 19 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 781 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		25,78		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		26,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		26,78		
1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 07/08/2018 11:55:16 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



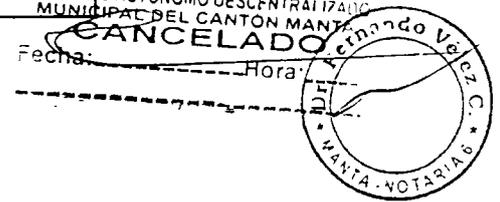
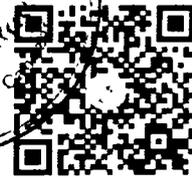
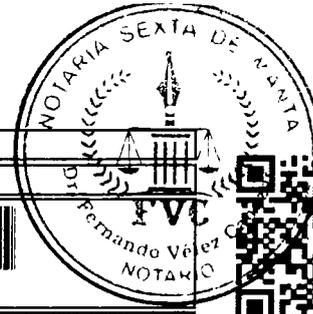
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1539830084

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

07/08/2018 11:54:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-60-02-000	101,14	24553,74	359295	62059
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301445852	PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL	AV 19 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 781 MANTA	Impuesto pncipal		245,54		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		73,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		319,20		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		319,20		
1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 07/08/2018 11:54:56 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T563745079

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



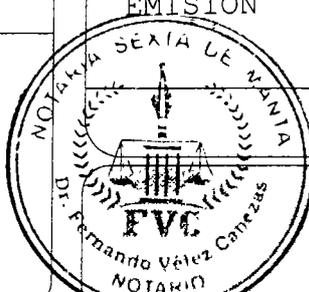
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018 000106134

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: AVE 19 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 781 MANTA DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO 0103600200-0000000 CLAVE CATASTRAL: \$ 25,568.40 AVALÚO PROPIEDAD: AV. 19 E/CALLES 7 Y 8 # DIRECCIÓN PREDIO:																			
REGISTRO DE PAGO 583777 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 06/08/2018 10:44:59 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>IMPUESTO</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>IMPUESTO PREDIAL</td> <td>3.84</td> </tr> <tr> <td></td> <td>INTERESES</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DESCUENTO</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>EMISION</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td>\$ 3.84</td> </tr> </tbody> </table>		IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR		IMPUESTO PREDIAL	3.84		INTERESES	0.00		DESCUENTO	0.00		EMISION	0.00	TOTAL A PAGAR		\$ 3.84
IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR																			
	IMPUESTO PREDIAL	3.84																			
	INTERESES	0.00																			
	DESCUENTO	0.00																			
	EMISION	0.00																			
TOTAL A PAGAR		\$ 3.84																			



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

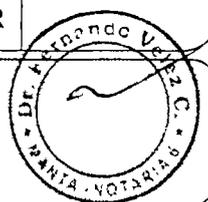
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017 000106133

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: AVE 19 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 781 MANTA DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO 0103600200-0000000 CLAVE CATASTRAL: \$ 20,542.52 AVALÚO PROPIEDAD: AV. 19 E/CALLES 7 Y 8 # DIRECCIÓN PREDIO:																			
REGISTRO DE PAGO 583774 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 06/08/2018 10:44:57 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>IMPUESTO</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>IMPUESTO PREDIAL</td> <td>0.37</td> </tr> <tr> <td></td> <td>INTERESES</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DESCUENTO</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>EMISION</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td>\$ 3.45</td> </tr> </tbody> </table>		IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR		IMPUESTO PREDIAL	0.37		INTERESES	0.00		DESCUENTO	0.00		EMISION	0.00	TOTAL A PAGAR		\$ 3.45
IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR																			
	IMPUESTO PREDIAL	0.37																			
	INTERESES	0.00																			
	DESCUENTO	0.00																			
	EMISION	0.00																			
TOTAL A PAGAR		\$ 3.45																			



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

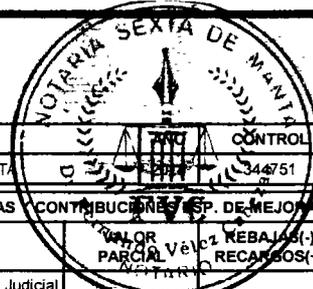
0000069944



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0739083



20/03/2018 16:14.14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°	
1-03-60-02-000	101,14	\$ 25 568,40	AV 19 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 781 MANTA	344751	739083	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL		1301445852	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
20/03/2018 16:14:09 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,67	(\$ 0,38)	\$ 7,29
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,56	(\$ 0,90)	\$ 1,66
			MEJORAS 2012	\$ 1,93	(\$ 0,68)	\$ 1,25
			MEJORAS 2013	\$ 4,17	(\$ 1,46)	\$ 2,71
			MEJORAS 2014	\$ 4,40	(\$ 1,54)	\$ 2,86
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,08)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 5,69	(\$ 1,99)	\$ 3,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,58	(\$ 17,00)	\$ 31,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,11		\$ 5,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,33
			VALOR PAGADO			\$ 56,33
			SALDO			\$ 0,00





BanEcuador B.P.
97/08/2018 01:11:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 819582468
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.10

SUJETO A VERIFICACION

7 AGO 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

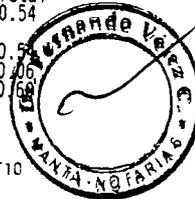
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001970
Fecha: 07/08/2018 01:12:11 p.m.

No. Autorizaci3n:
0708201801176818352000120565030000019702018131211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	1.10

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





0000069945

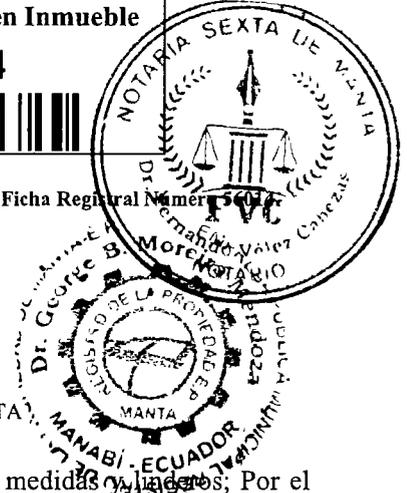
Ficha Registral-Bien Inmueble
56014

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018243, certifico hasta el día de hoy 03/08/2018 9:57:45, la Ficha Registral Número 56014

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1036002 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de junio de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 101.14M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente: Siete metros noventa y cinco centímetros, lindera con la Avenida Diecinueve; Por atrás: Ocho metros veinte centímetros, lindera con propiedad del señor Ing. Egberto Alarcon; Por el costado Derecho: Trece metros sesenta centímetros, lindera con propiedad de los señores Xavier Vicente, Shirley Jahaira, Vanessa Alexandra y Yomaira Tatiana Arteaga Saltos; y, Por el costado Izquierdo: Once metros treinta centímetros, lindera con propiedad del señor Oswaldo Mendoza.- Con una superficie total de Ciento uno punto catorce metros cuadrados (101.14m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1265 01/jun/2016	32.753	32.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2016 ✓ **Número de Inscripción:** 1265 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2746 Folio Inicial:32.753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA ✓ Folio Final:32.792
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, manifiestan los Herederos hermanos Peñafiel Arauz, en forma libre su voluntad de vender la cuota que les corresponden a cada uno a favor de su hermano Angel Peñafiel Arauz, del inmueble ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 de la parroquia y cantón Manta. El señor David Eduardo Flores Peñafiel por los derechos que respresenta de su tío ANGEL PEÑAFIEL ARAUZ, tal como se desprende en el poder especial que se adjunta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021214	ARAUZ MENDOZA BARBARA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021215	PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301516553	PEÑAFIEL ARAUZ MATILDE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021219	PEÑAFIEL ARAUZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021218	PEÑAFIEL ARAUZ MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

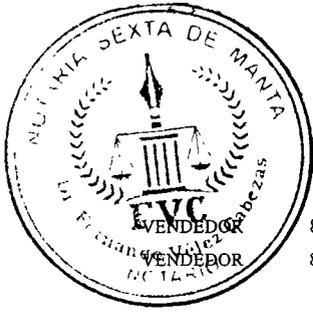
Ficha Registral:56014

viernes, 03 de agosto de 2018

Dr. Fernando Velazco
Notario

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 AGO 2018 HORA: _____



80000000021216 PEÑAFIEL ARAUZ MARTHA CECILIA DIVORCIADO(A) MANTA
 80000000021217 PEÑAFIEL ARAUZ MERCEDES LUCRECIA CASADO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:45 del viernes, 03 de agosto de 2018

A petición de: PEÑAFIEL ARAUZ MATILDE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



En caso de la invalidez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



En caso de que el interesado debe comunicar cualquier error en este
 documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
 BLANCO**

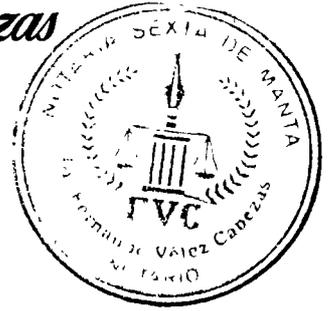




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069946



1 facultados para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de
2 la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.-. Usted, señor Notario,
3 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del
4 presente instrumento." HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.
5 Firmada por El Abogado **VICTOR HUGO TUAREZ CHICA**, con número de
6 matrícula uno dos cuatro siete del Colegio de Abogados de Manabí.-, la
7 misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto
8 mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente
9 conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se
10 observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y
11 leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta
12 y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta
13 compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
14 todo lo cual doy fe.-

15
16
17

18

19

20

DAVID EDUARDO FLORES PEÑAFIEL

21

APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR ANGEL PEÑAFIEL ARAUZ

22

CED.- 1307216844

23

24

25

26

27

JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO

28

CÉD.- 1304068123





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Monserrate Delgado Garay
MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY
CÉD.- 1305450221



Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Fernando Velez Cabezas
Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

0000069947

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2643

Número de Repertorio:

5477

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2643 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305450221	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	COMPRADOR
1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	COMPRADOR
1301445852	PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1036002000	56014	COMPRAVENTA

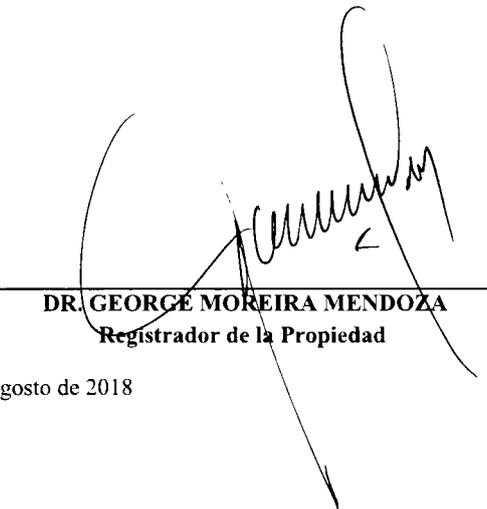
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-ago./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de agosto de 2018