

0000104625

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3929

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9699

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de diciembre de 2017 09:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307670743	GANCHOZO GANCHOZO LIDER OMAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307219236	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2187603000	13/06/2008 0:00:00	3451	CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado como lote número Tres de la Manzana "Y-Seis", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: Nueve metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de. CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

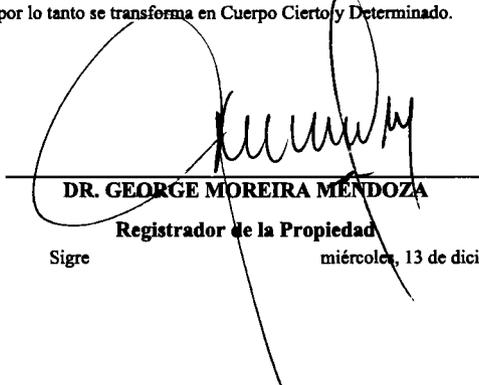
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado como lote número Tres de la Manzana "Y-Seis". Teniendo una superficie total de. CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

* De conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierfo y Determinado.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

miércoles, 13 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3929

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9699

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de diciembre de 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000104626

ESCRITURA PÚBLICA DE:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

SEGUNDA COPIA

Manta, 4 DE DICIEMBRE DEL 2017



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000104627



Factura: 002-002-000016725



20171308006P04501

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04501						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO.							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:27)						
OTORGANTES							
• OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307219236	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04501						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307219236	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GANCHOZO GANCHOZO LIDER OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307670743	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2178.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

000104628

2

3 FACTURA NO. 002-002-00

4 ESCRITURA NO. 20171308006P0

5

6 **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**

7 **OTORGA EL SEÑOR:**

8 **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

10 **LIDER OMAR GANCHOZO GANCHOZO**

11 **CUANTIA**

12 **USD \$ 2.178,00**

13 **Di, dos copias**



14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes cuatro de
16 diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón,
18 comparece por una parte el señor **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ**,
19 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos,
20 uno, nueve, dos, tres guion seis, teléfono 0983175220, correo electrónico
21 marcosluislucas@gmail.com, de estado civil soltero, de nacionalidad
22 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres,
23 avenida 12 de Octubre de esta ciudad de Manta, con capacidad legal para
24 obligarse y a quien se lo denominará "El Vendedor", y por otra parte el
25 señor **LIDER OMAR GANCHOZO GANCHOZO**, portador de la cedula de
26 ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, siete, cero, siete, cuatro
27 guion tres, teléfono 0984356285, correo electrónico
28 liderganchozo@gmail.com, de estado civil casado con la señora MONICA

Juanita

1

1 MARIA MOLINA ALVARADO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
2 edad, domiciliado en la Lotización Villamarina de esta ciudad de Manta,
3 con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará "El
4 Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
5 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
6 capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al
7 haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de
8 votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de
9 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión
10 de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el
11 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
12 Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito
13 con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que
14 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados
15 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
16 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública
17 de **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, sin coacción,
18 amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
19 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
20 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo,
21 sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas:
22 **PRIMERA.- COMPARECIENTES,** Comparecen a las suscripción y
23 otorgamiento de la presente escritura Pública de Terminación de
24 Comunidad y Compraventa, por una parte el señor **MARGOS LUIS**
25 **LUCAS GONZALEZ**, de estado civil soltero, con capacidad legal para
26 obligarse, la misma que para efectos de este contrato se la denominara
27 "**El Vendedor**"; y por otra parte el señor **LIDER OMAR GANCHOZO**
28 **GANCHOZO**, de estado civil casado con la señora **MONICA MARIA**

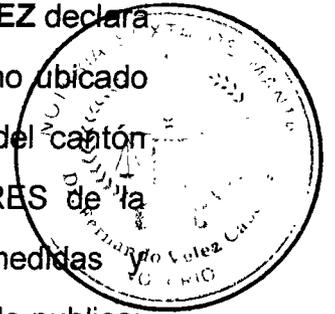


NOTARIA SEXTA DE MANTA

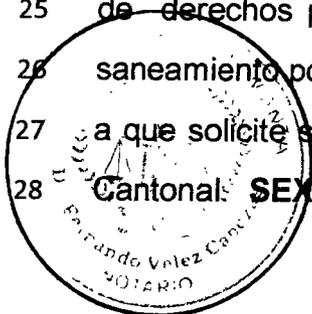
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 0000104629

1. MOLINA ALVARADO, con capacidad legal para obligarse, el mismo que
2 para efectos de este contrato se lo denominara "El Comprador", ambos
3 de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad. **SEGUNDA.-**
4 **ANTECEDENTES.-** El señor **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ** declara
5 que adquirió los Derechos y Acciones sobre un Lote de terreno ubicado
6 en la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón
7 Manta, el mismo que esta signado como Lote número TRES de la
8 manzana "Y-Seis", circunscrito dentro de las siguientes medidas y
9 linderos: **POR EL FRENTE: NUEVE METROS** y lindera con calle pública;
10 **POR ATRÁS: NUEVE METROS** y lindera con el lote número DOS; **POR**
11 **EL COSTADO DERECHO: VEINTE METROS** y lindera con lote número
12 cuatro; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTE METROS** y lindera
13 con calle pública. **CON UNA AREA DE CIENTO NOVENTA METROS**
14 **CUADRADOS.** Dicha escritura de compraventa de Derechos y Acciones
15 fue celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 19 de Febrero del
16 2002 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 20 de
17 Marzo del 2002, bajo en número de Inscripción 702, en donde los
18 herederos del causante señor JOSE ABAD SALTOS los señores JOSE
19 WLADIMIR ABAD CRUZ, GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO,
20 CAROLINA MARGARITA ABAD TRIVIÑO, MARIA LORENA ABAD
21 CRUZ, MARÍA TERESA ABAD DUPLAA, MARTHA CECILIA ABAD
22 DUPLAA, otorgan a favor del señor **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ**
23 el cien por ciento de los derechos y acciones del predio anteriormente
24 mencionado. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud
25 de que el señor **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ**, de estado civil
26 soltero, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del
27 predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de
28 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil



1 doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a
2 bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las
3 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha
4 producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio,
5 por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA.-**
6 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y una vez
7 transformado en cuerpo cierto y determinado por medio de este
8 instrumento público el señor **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ** da en
9 venta y transfiere el Lote de terreno ubicado en la Urbanización
10 Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que
11 está signado como Lote número TRES de la manzana "Y-Seis" descrito
12 en la cláusula segunda de antecedentes, a favor del señor **LIDER OMAR**
13 **GANCHOZO GANCHOZO**, para que posea el dominio, uso, goce y
14 posesión sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta
15 todos los derechos reales y personales que como bien propio de los
16 enajenantes, le correspondan o le pudieren corresponder sin reservarse
17 derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de
18 compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta,
19 por convenio entre las partes es de **\$ 2.178,00 USD**, los mismo que son
20 entregados a su vendedor por parte del comprador en moneda de curso
21 legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este
22 concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este
23 contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio,
24 secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio
25 de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al
26 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su comprador
27 a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción
28 Cantonal. **SEXTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá





0000104630



Ficha Registral-Bien Inmueble

3451



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022730, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 14:56:51, la Ficha Registral Número 3451

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2187603000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado como lote número Tres de la Manzana "Y-Seis", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: Nueve metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de. CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	702 20/mar/2002	5.848	5 862

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

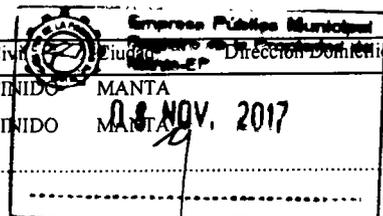
Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 168 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:106
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	





1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA
 80000000004954 JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2002 // **Número de Inscripción:** 702 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1279 Folio Inicial: 5.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 5.862
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado como lote número Tres de la Manzana "Y-Seis". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Don José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Mandatario de su Madre Doña Gloria Estrella Cruz Triviño De Abad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307219236	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302096152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

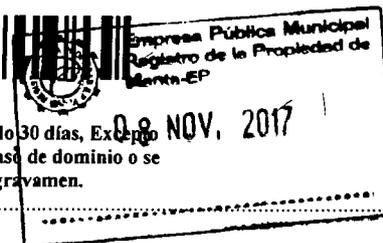
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:56:51 del miércoles, 08 de noviembre de 2017

A petición de: LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



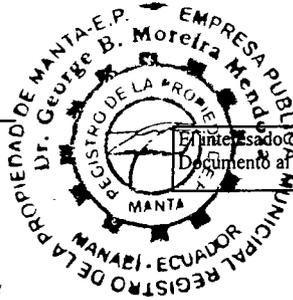
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000104631



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 NOV. 2017

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

000104632

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION

N. 130721923-6

ESTADOMIL BOLTERO



FORMACION: BACHILLERATO
PROFESION / EDUCACION: SOLDADOR

APellidos y Nombres del Indio: LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS
APellidos y Nombres de la Madre: GONZALEZ ESPINOSA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 20/08/84
FECHA DE EMISIÓN: 2025-09-14

W3233V2222




CERTIFICADO DE NOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

045 JUNTA N.º
045-139 NÚMERO
1307219236

LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

NOMBRE: LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: ZONA 1



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

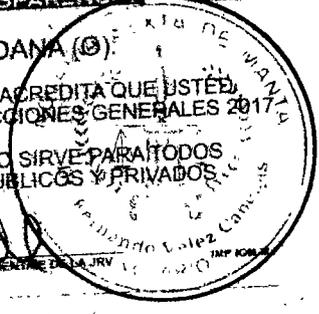
ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017.

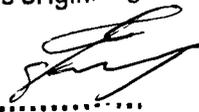
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Fernando Lalez Camero
EJ. PRESIDENTE DE LA JUR. MANTA



Jandecata

DDY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...⁰¹... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 04 DIC 2017 

.....
Dr. Fernando Velez Camero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307219236

Nombres del ciudadano: LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO LOPEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

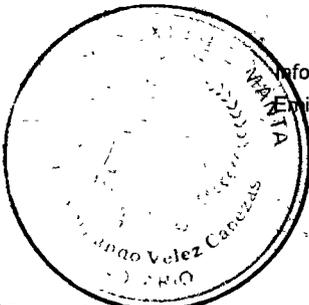
Nombres del padre: LUCAS GONZALEZ MARCOS SERGIO

Nombres de la madre: GONZALEZ PINCAY HORTENCIA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-074-75866



175-074-75866

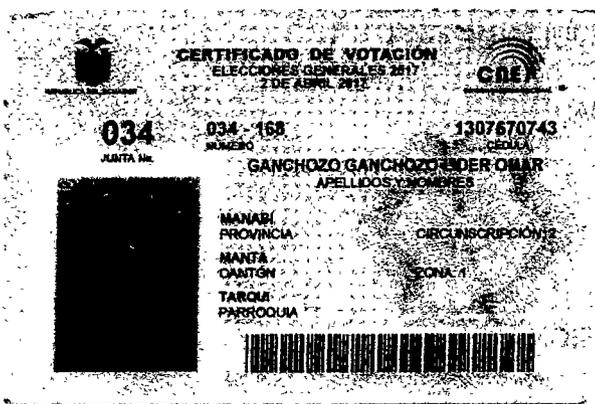
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.000104633



Compendio

COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 DIC 2017

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307670743

Nombres del ciudadano: GANCHOZO GANCHOZO LIDER OMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUATOSAGUA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA ALVARADO MONICA MARIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: GANCHOZO ULICES DEL CARMEN

Nombres de la madre: GANCHOZO FLERIDA AMINTA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-074-75897



170-074-75897

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000104634

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



1



Nº 088872

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS. ubicada URBANIZACION VILLAMARINA MZ Y6 LT. 03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2178.00 DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES.00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano



Manta, 1 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



CIACIO
LEN
LANCO

CIACIO
LEN
LANCO

0000104635

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117873

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

.....
LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 1 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2187603000: URBANIZACION VILLAMARINA MZ Y6 LT. 03

Manta, primero de diciembre del dos mil diecisiete

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

000104636



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000147213
Nº ELECTRONICO : 53578



Fecha: *diecisiete* de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-76-03-000

Ubicado en: URBANIZACION VILLAMARINA MZ Y6 LT. 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
7219236

Propietario
LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2178
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2178
SON:	DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-16 10:39:20



0000147213



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

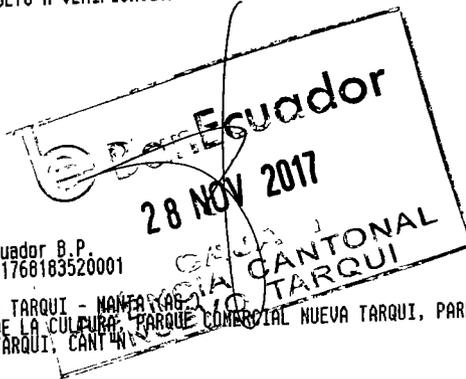
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

BanEcuador B.P.
28/11/2017 03:05:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 720227328
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000474
Fecha: 28/11/2017 03:05:30 p.m.

No. Autorización:
2811201701176818352000121315020000004742017150517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000054268

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LUCAS GONZALEZ MARCO LUIS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-Y6 LT. 03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

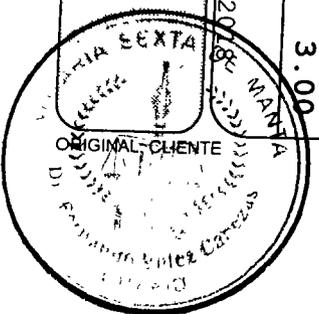
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 15/11/2017 14:46:04



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 13 de febrero de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



4

0000104638

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Cantón Manabí
R.U.C. 196000000001
Dirección: Av. de Y. Carrión, 2015 - P.O. Box 11-417



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0605011

CODIGO CANTONAL	AREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N.º
12-18-78-03-000	180,000	\$ 1,990,00	VILLAMRANCAZ	2017	287,296	605011
NOMBRE O RAZON SOCIAL						
LUCAS GONZALEZ MARCO LUIS						
C.C. / R.U.C.						
1307219236						
4/27/2017 11:31						
REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
MEJORAS 2011						
Interes por Mora						
MEJORAS 2012						
MEJORAS 2013						
MEJORAS 2014						
MEJORAS 2015						
MEJORAS HASTA 2010						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						

SECRETARÍA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE CANTÓN MANABÍ

ESPACIO
LEN
ANCO

ESPACIO
LEN
ANCO

0000104639

5



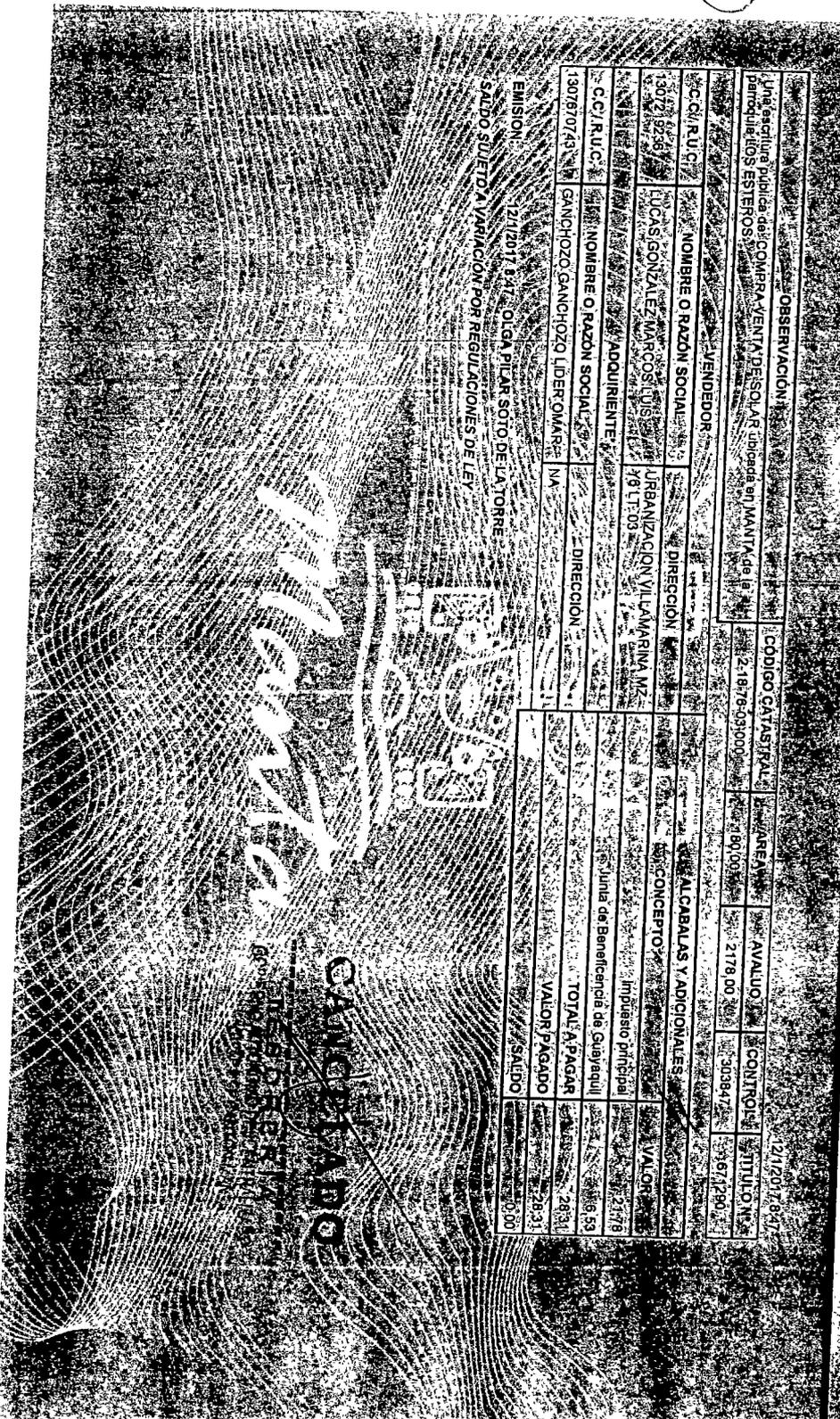
Gobierno de Guatemala
Municipalidad de San Juan
R.U.C. 130000900001
San Juan, Guatemala



TITULO DE CRÉDITO No. 0671290

OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANIFI de la parroquia LOS ESTEROS. Cédula GATASFPAL 2-18-78-031000

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CÓDIGO GATASFPAL	ÁREA	AVALUO	CONTINGENTE	VALOR TITULO No.
1307219258	LUCAS GONZALEZ MARCOS (S)	URBANIZACION VILLAMARMA N.º 19 LT. 03	2-18-78-031000	80,00 m ²	2178,00	300847	1971290
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	Impuesto principal	VALOR	
1307870749	GANCHOZO GANCHOZO LIBEROMAR	NA		Junta de Beneficencia de Guayaquil	2831	2831	
EMISION: 12/12/01 a.m. OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE			TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	VALOR SALDO		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			2831	2831	0,00		



CANCELADO

SECRETARIA

TITULO DE CRÉDITO No. 0671291

INSTITUCIÓN FINANCIERA
 BANCO DE GUATEMALA
 C.A.



12/29/78

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Municipal, Venta de solares urbanos en Antigua		187603000	6000	2178.00	303848	671291
VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR		
Mujeres Unidas y Activas		CONCEPTO		VALOR		
Mujeres Unidas y Activas		URBANIZACIÓN "LA MARINAZ"		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Mujeres Unidas y Activas		Electricidad		Impuesto Principal		
Mujeres Unidas y Activas		AGUIENTES		Comba-Ventil		
Mujeres Unidas y Activas		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
Mujeres Unidas y Activas		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
Mujeres Unidas y Activas		DIRECCIÓN		SALDO		
Mujeres Unidas y Activas		DIRECCIÓN		SALDO		

BANCO DE GUATEMALA
 C.A.
 INSTITUCIÓN FINANCIERA
 BANCO DE GUATEMALA
 C.A.

CANCELADO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 0000104640

1 añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
2 instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA
3 GUANOLUISA/matricula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de
4 Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
5 habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo
6 el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
7 sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los
8 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a
9 los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y
10 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
11 de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-
12
13
14
15

Marcos Luis Lucas Gonzalez



MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ

C.C. No. 130721923-6



Lider Omar Ganchozo Ganchozo



LIDER OMAR GANCHOZO GANCHOZO

C.C.# 130767074-3

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a 04/12/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas

5

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000104641

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3929

Número de Repertorio:

9699

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3929 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307670743	GANCHOZO GANCHOZO LIDER OMAR	COMPRADOR
1307219236	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187603000	3451	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

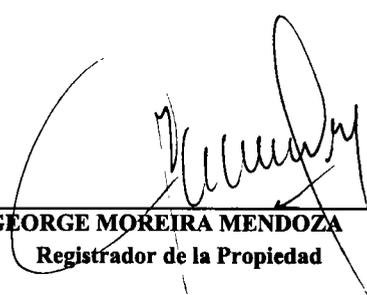
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de diciembre de 2017