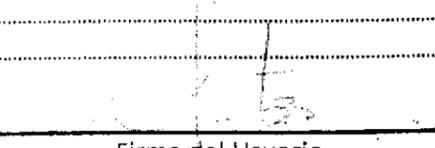


Yasuni 17/07/17 Cedula 0987880217

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	15.0909
Nombre:	...
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Comuna A
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
_____ Firma del Tecnico Fecha:	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Consta el presente documento que se otorga por triplicado, el contrato de arrendamiento contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Comparecen por una parte el Ing. **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN**, al que en adelante se lo podrá designar como **EL ARRENDADOR** y por otra parte la señora **DORIS MARIBEL ALVIA MENDOZA** a quien se lo podrá designar como **LA ARRENDATARIA**, ambas partes conviene en celebrar el siguiente contrato:

**SEGUNDA:** El arrendador Ing. Luis Mariano Cantos Barberan, como representante de los Hermanos Cantos Barberan propietarios de una casa ubicada en la Av. 19 y calle 8 de la ciudad de Manta da en arrendamiento a la señora Doris Maribel Alvia Mendoza una casa para ser habitada para dos personas.

**TERCERA:** La casa en arrendamiento solo podrá desatínarse para vivienda, quedando prohibido a destinarlo a cualquier otro objeto que no sea expresado en esta cláusula.

**CUARTA:** El canon de arrendamiento mensual que las partes han convenido libre y voluntariamente lo fijan los contratantes en la suma de \$ 60.00 (SESENTA DOLARES AMERICANOS) pagaderos dentro de los primeros cinco días de cada mes de la fecha del contrato de arrendamiento (del 1 al 5 de cada mes). El único comprobante de pago será el recibo suscrito por el arrendador. Dentro de este valor no está considerado el IVA.

**QUINTA:** La arrendataria señora Doris Maribel Alvia Mendoza, acepta el precio o canon de arrendamiento estipulado mutuamente por las partes contratantes, y por lo tanto renuncia al derecho sobre la fijación del precio de arrendamiento del local comercial arrendado por parte de la Oficina de Registro de Arrendamiento de la Municipalidad de Manta, sea este mayor o menor del estipulado en este contrato, y además cualquier otra ley que pudiera expedirse sobre el precio o renta de los arrendamientos de los predios urbanos.

**SEXTA:** El tiempo de duración de este contrato es de **UN AÑO** que se inicia a partir del 1 de Abril del 2013. Una vez terminado el contrato, este puede ser renovado si las partes de común acuerdo lo estimaren conveniente a sus respectivos intereses, debiendo comunicar por escrito a la parte contraria por lo menos con noventa días de anticipación a la fecha pactada para la terminación del mismo expresando su voluntad de no renovarlo.

**La señora Doris Maribel Alvia Mendoza no deja ningún valor como garantía.**

**SEPTIMA:** La casa que recibe que recibe se encuentra en buenas condiciones.

**OCTAVO:** Queda terminantemente prohibido a la **ARRENDADORA** sub-arrendar la casa o transferir sus derechos, así como tampoco podrá darle otro uso o destino que el convenido, no podrá hacerle modificaciones en el inmueble sin el consentimiento del arrendador y cualquier mejora que efectúe quedara a beneficio del arrendador sin que tenga que pagar valor alguno.

**NOVENO:** El arrendador podrá dar por terminado este contrato antes del vencimiento del plazo a más de las causales que contempla la ley de inquilinato, por las siguientes razones.

- a.- Falta de pago de dos mensualidades.
- b.- Modificación de la casa sin el consentimiento del arrendador.
- c.- Cambio de destinación de la casa.
- d.- Infringimiento de la prohibición de introducir materiales que pongan en peligro el inmueble.

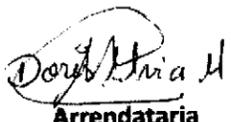
**DECIMO:** Pago de servicios adicionales.-

El pago de energía eléctrica y agua potable será cancelado por cuenta de la arrendataria, quien entregara al arrendador al término de este contrato los recibos correspondientes.

**DECIMO PRIMERO:** Toda acción judicial del presente contrato será ventilada por la vía verbal sumaria ante los jueces respectivos, para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial el arrendatario señala como domicilio desde ahora en Manta.

Para constancia de las estipulaciones que anteceden, firman este contrato por triplicado en Manta, el 1 de Abril del 2013.

  
Arrendador  
Luis Cantos Barberan  
C.I. # 130172484-3

  
Arrendataria  
Doris Maribel Alvia Mendoza  
C.I. # 130902421-2

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Consta el presente documento que se otorga por triplicado, el contrato de arrendamiento contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Comparecen por una parte el Ing. **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN**, al que en adelante se lo podrá designar como **EL ARRENDADOR** y por otra parte la señora **DORIS MARIBEL ALVIA MENDOZA** a quien se lo podrá designar como **LA ARRENDATARIA**, ambas partes conviene en celebrar el siguiente contrato:

**SEGUNDA:** El arrendador Ing. Luis Mariano Cantos Barberan, como representante de los Hermanos Cantos Barberan propietarios de una casa ubicada en la Av. 19 y calle 8 de la ciudad de Manta da en arrendamiento a la señora Doris Maribel Alvia Mendoza una casa para ser habitada para dos personas.

**TERCERA:** La casa en arrendamiento solo podrá desatinarse para vivienda, quedando prohibido a destinarlo a cualquier otro objeto que no sea expresado en esta cláusula.

**CUARTA:** El canon de arrendamiento mensual que las partes han convenido libre y voluntariamente lo fijan los contratantes en la suma de \$ 60.00 (SESENTA DOLARES AMERICANOS) pagaderos dentro de los primeros cinco días de cada mes de la fecha del contrato de arrendamiento (del 1al 5 de cada mes). El único comprobante de pago será el recibo suscrito por el arrendador. Dentro de este valor no está considerado el IVA.

**QUINTA:** La arrendataria señora Doris Maribel Alvia Mendoza, acepta el precio o canon de arrendamiento estipulado mutuamente por las partes contratantes, y por lo tanto renuncia al derecho sobre la fijación del precio de arrendamiento del local comercial arrendado por parte de la Oficina de Registro de Arrendamiento de la Municipalidad de Manta, sea este mayor o menor del estipulado en este contrato, y además cualquier otra ley que pudiera expedirse sobre el precio o renta de los arrendamientos de los predios urbanos.

**SEXTA:** El tiempo de duración de este contrato es de **UN AÑO** que se inicia a partir del 1 de Abril del 2013. Una vez terminado el contrato, este puede ser renovado si las partes de común acuerdo lo estimaren conveniente a sus respectivos intereses, debiendo comunicar por escrito a la parte contraria por lo menos con noventa días de anticipación a la fecha pactada para la terminación del mismo expresando su voluntad de no renovarlo.

**La señora Doris Maribel Alvia Mendoza no deja ningún valor como garantía.**

**SEPTIMA:** La casa que recibe que recibe se encuentra en buenas condiciones.

**OCTAVO:** Queda terminantemente prohibido a la **ARRENDADORA** sub-arrendar la casa o trasferir sus derechos, así como tampoco podrá darle otro uso o destino que el convenido, no podrá hacerle modificaciones en el inmueble sin el consentimiento del arrendador y cualquier mejora que efectúe quedara a beneficio del arrendador sin que tenga que pagar valor alguno.

**NOVENO:** El arrendador podrá dar por terminado este contrato antes del vencimiento del plazo a más de las causales que contempla la ley de inquilinato, por las siguientes razones.

- a.- Falta de pago de dos mensualidades.
- b.- Modificación de la casa sin el consentimiento del arrendador.
- c.- Cambio de destinación de la casa.
- d.- Infringimiento de la prohibición de introducir materiales que pongan en peligro el inmueble.

**DECIMO:** Pago de servicios adicionales.-

El pago de energía eléctrica y agua potable será cancelado por cuenta de la arrendataria, quien entregara al arrendador al término de este contrato los recibos correspondientes.

**DECIMO PRIMERO:** Toda acción judicial del presente contrato será ventilada por la vía verbal sumaria ante los jueces respectivos, para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial el arrendatario señala como domicilio desde ahora en Manta.

Para constancia de las estipulaciones que anteceden, firman este contrato por triplicado en Manta, el 1 de Abril del 2013.



**Arrendador**  
Luis Cantos Barberan  
C.I. # 130172484-3



**Arrendataria**  
Doris Maribel Alvia Mendoza  
C.I. # 130902421-2

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Consta el presente documento que se otorga por triplicado, el contrato de arrendamiento contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Comparecen por una parte el Ing. **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN**, al que en adelante se lo podrá designar como **EL ARRENDADOR** y por otra parte la señora **DORIS MARIBEL ALVIA MENDOZA** a quien se lo podrá designar como **LA ARRENDATARIA**, ambas partes conviene en celebrar el siguiente contrato:

**SEGUNDA:** El arrendador Ing. Luis Mariano Cantos Barberan, como representante de los Hermanos Cantos Barberan propietarios de una casa ubicada en la Av. 19 y calle 8 de la ciudad de Manta da en arrendamiento a la señora Doris Maribel Alvia Mendoza una casa para ser habitada para dos personas.

**TERCERA:** La casa en arrendamiento solo podrá desatinarse para vivienda, quedando prohibido a destinarlo a cualquier otro objeto que no sea expresado en esta cláusula.

**CUARTA:** El canon de arrendamiento mensual que las partes han convenido libre y voluntariamente lo fijan los contratantes en la suma de \$ 60.00 (SESENTA DOLARES AMERICANOS) pagaderos dentro de los primeros cinco días de cada mes de la fecha del contrato de arrendamiento (del 1al 5 de cada mes). El único comprobante de pago será el recibo suscrito por el arrendador. Dentro de este valor no está considerado el IVA.

**QUINTA:** La arrendataria señora Doris Maribel Alvia Mendoza, acepta el precio o canon de arrendamiento estipulado mutuamente por las partes contratantes, y por lo tanto renuncia al derecho sobre la fijación del precio de arrendamiento del local comercial arrendado por parte de la Oficina de Registro de Arrendamiento de la Municipalidad de Manta, sea este mayor o menor del estipulado en este contrato, y además cualquier otra ley que pudiera expedirse sobre el precio o renta de los arrendamientos de los predios urbanos.

**SEXTA:** El tiempo de duración de este contrato es de **UN AÑO** que se inicia a partir del 1 de Abril del 2013. Una vez terminado el contrato, este puede ser renovado si las partes de común acuerdo lo estimaren conveniente a sus respectivos intereses, debiendo comunicar por escrito a la parte contraria por lo menos con noventa días de anticipación a la fecha pactada para la terminación del mismo expresando su voluntad de no renovarlo.

**La señora Doris Maribel Alvia Mendoza no deja ningún valor como garantía.**

**SEPTIMA:** La casa que recibe que recibe se encuentra en buenas condiciones.

**OCTAVO:** Queda terminantemente prohibido a la **ARRENDADORA** sub-arrendar la casa o transferir sus derechos, así como tampoco podrá darle otro uso o destino que el convenido, no podrá hacerle modificaciones en el inmueble sin el consentimiento del arrendador y cualquier mejora que efectúe quedara a beneficio del arrendador sin que tenga que pagar valor alguno.

**NOVENO:** El arrendador podrá dar por terminado este contrato antes del vencimiento del plazo a más de las causales que contempla la ley de inquilinato, por las siguientes razones.

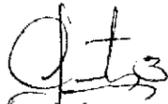
- a.- Falta de pago de dos mensualidades.
- b.- Modificación de la casa sin el consentimiento del arrendador.
- c.- Cambio de destinación de la casa.
- d.- Infringimiento de la prohibición de introducir materiales que pongan en peligro el inmueble.

**DECIMO:** Pago de servicios adicionales.-

El pago de energía eléctrica y agua potable será cancelado por cuenta de la arrendataria, quien entregara al arrendador al término de este contrato los recibos correspondientes.

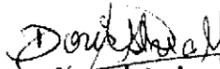
**DECIMO PRIMERO:** Toda acción judicial del presente contrato será ventilada por la vía verbal sumaria ante los jueces respectivos, para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial el arrendatario señala como domicilio desde ahora en Manta.

Para constancia de las estipulaciones que anteceden, firman este contrato por triplicado en Manta, el 1 de Abril del 2013.



Arrendador

Luis Cantos Barberan  
C.I. # 130172484-3



Arrendataria

Doris Maribel Alvia Mendoza  
C.I. # 130902421-2

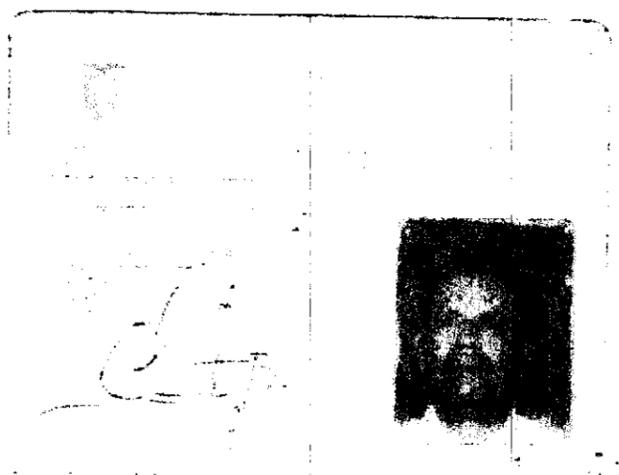

 CIUDADANIA 1309024212-2  
 ALVIA MENDOZA DORIS MARIBEL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 29 MARZO 1976  
 001- 0343 00685 F  
 MANABI / MANTA  
 MANTA 1976  




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ERNESTO ENGELBERTO ALVIA V  
 ADELA GRACIELA MENDOZA D  
 MANTA 25/04/2011  
 25/04/2023  
 FOTO 3832380  



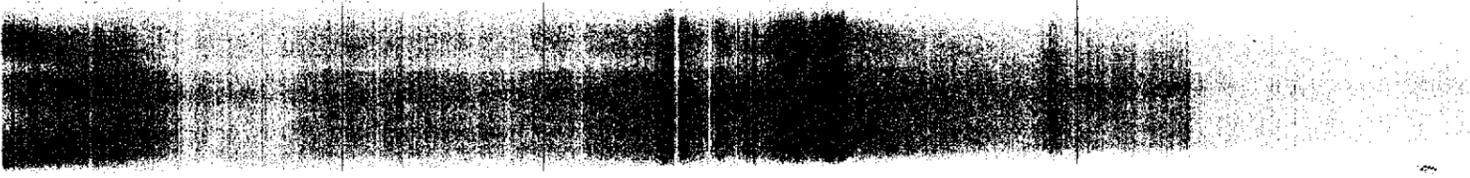
 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CENTRO NACIONAL DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**006**  
**006 - 0068**      **1309024212**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ALVIA MENDOZA DORIS MARIBEL**  
 MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      MANTA  
 MANTA      MANTA - PE  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA  
*La Alvia*  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**018**  
**018 - 0269**      **1301724843**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO**

PARROQUIA: **SANTA**      CANTÓN: **SANTA**      ZONA: **2**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **SANTA**  
CANTÓN: **SANTA**      PARROQUIA: **SANTA**      ZONA: **2**

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA





4/23/2013 12:24

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
PAREDES CRUZ ANGEL ROOSEVELT	1304458456	NA	71624	171231

OBSERVACIÓN	TITULOS VARIOS	
	CONCEPTO	VALOR
TRAMITE JUDICIAL  4/23/2013 12:24 ANDREINA ALAVA LUCAS  SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	SERVICIOS TECNICOS	1,00
	TOTAL A PAGAR	1,00
	VALOR PAGADO	1,00
	SALDO	0,00



**SEÑOR DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE  
MANTA**

**AB. ANGEL ROOSEVELT PAREDES CRUZ** Abogado en libre ejercicio de la profesión con Registro de Matrícula 13-2003-41 y amparado en lo que prescribe el ordinal 23 del Art. 66, de la Constitución de la República del Ecuador a usted muy respetuosamente solicito:

SOLICITO EL VALOR del metro cuadrado de la propiedad de la señora Teresa de Jesus Sanchez Cedeño en el sector camino de los corrales actualmente Nuevo Manta junto a la cancha de los jubilados de Ales

Sírvase proveer por ser procedente lo solicitado.

Atentamente,



**AB. ANGEL ROOSEVELT PAREDES  
MAT.13-2003-41**

1309458956  
0995024724

*Paredes Cruz  
Angel*

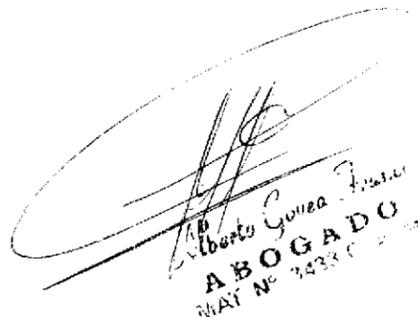
**SEÑOR JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL MUNICIPIO DE MANTA:**

Abg. Alberto Govea Franco, en el libre ejercicio de la profesión, ante usted con los debidos respetos comparezco y solicito lo siguiente:

Que me certifique el valor por metros cuadrados de un lote de terreno que se encuentra ubicado en las inmediaciones del barrio 15 de septiembre de esta ciudad de Manta.

Todo lo cual solicito para trámites judiciales.

Atentamente.



Abg. Alberto Govea Franco  
ABOGADO  
MANTÁ No. 2433 C. 2013

Cedula No. 130990445-4

Teléfono 2-622-391.



4/23/2013 9:44

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
GOVEA FRANCO ALBERTO DANIEL	1309904454	NA	71509	169235

OBSERVACIÓN	TITULOS VARIOS	
	CONCEPTO	VALOR
TRAMITE JUDICIAL 4/23/2013 9:44 KLEVER MACIAS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	SERVICIOS TECNICOS	1,00
	TOTAL A PAGAR	1,00
	VALOR PAGADO	1,00
	SALDO	0,00

**CANCELADO**  
KLEVER MACIAS  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE FISCALIZACIÓN  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

