



2107810  
CA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68660



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008730, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 10:09:19, la Ficha Registral Número 68660.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2187810000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 06 de noviembre de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 190,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y cuatro de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos ; Por el FRENTE DIEZ METROS y calle Publica. Por ATRAS : DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número UNO de la misma manzana Y cuatro. Por el COSTADO DERECHO: DIEZ Y NUEVE METROS Y Calle publica. Por el COSTADO IZQUIERDO: DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote numero NUEVE de la misma manzana Y cuatro, lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS .

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1432	31/may/2000	8.851	8.866
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	1	02/ene/2019	2	17
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	88	07/ene/2019	2.370	2.388

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1432  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2679 Folio Inicial:8.851  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.866  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA Y 4 , QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

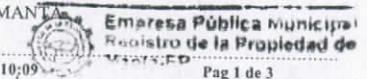
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305286476	ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:68660

martes, 23 de abril de 2019 10:09



Pag 1 de 3

Fecha 23 ABR 2019 HORA: ---

VENDEDOR 1302020894 ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA CASADO(A) MANTA MANTA  
 VENDEDOR 1708784135 ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA SOLTERA MANTA MANTA  
 VENDEDOR 0903918459 ABAD DUPLAA MARIA TERESA VIUDA MANTA MANTA  
 VENDEDOR 0903412500 ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA DIVORCIADO(A) MANTA MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** miércoles, 02 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1 **Folio Inicial:** 2  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 17  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA - SENTENCIA Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y 4 de la Lotización Villamarina.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311757866	ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1305286476	ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1432	31/may/2000	8.851	8.866

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 07 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 88 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 145 **Folio Inicial:** 2.370  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 2.388  
**Cantón Notaría:** CHONE

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. \*Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y cuatro de la Lotización Villamarina. lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311757866	ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1432	31/may/2000	8.851	8.866



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
SENTENCIA  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1  
3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:19 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha **23 ABR 2019** Hora: **10:09**  
Pag 3 de 3