

00043617

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1554**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3165**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de mayo de 2019**1 - Fecha de Inscripción:** miércoles, 29 de mayo de 2019 15 14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302782766	MOREIRA ZAMBRANO LETYS LEONOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302653678	MOREIRA MOREIRA CASTULO ZACARIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2187810000	06/11/2018 9 05 13	68660	190,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y cuatro de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos , Por el FRENTE DIEZ METROS y calle Publica Por ATRAS · DIEZ METROS y linderos con el lote de terreno numero UNO de la misma manzana Y cuatro Por el COSTADO DERECHO DIEZ Y NUEVE METROS Y Calle publica Por el COSTADO IZQUIERDO DIEZ Y NUEVE METROS y linderos con el lote numero NUEVE de la misma manzana Y cuatro, lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien LOTIZACION VILLAMARINA

Superficie del Bien 190,00m2

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - CON LO YA SEÑALADO LA SEÑORA MELVA BRICEIDA MOREIRA ZAMBRANO, MEDIANTE ESTE CONTRATO DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE CASTULO ZACARIAS MOREIRA MOREIRA Y LETYS LEONOR MOREIRA ZAMBRANO, LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES PATERNOS DEL BIEN DEJADO POR SU PADRE RENATO ABRAHAN ZAMBRANO CEDEÑO QUE LE CORRESPONDEN EN EL LOTE DE TERRENO QUE SE HA MENCIONADO Y DESCRITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR

*lote de terreno signado con el numero DIEZ de la manzana Y cuatro de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos , Por el FRENTE DIEZ METROS y calle Publica Por ATRAS DIEZ METROS y linderos con el lote de terreno numero UNO de la misma manzana Y cuatro Por el COSTADO DERECHO DIEZ Y NUEVE METROS Y Calle publica Por el COSTADO IZQUIERDO DIEZ Y NUEVE METROS y linderos con el lote numero NUEVE de la misma manzana Y cuatro, lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Numero de Inscripción: 1554

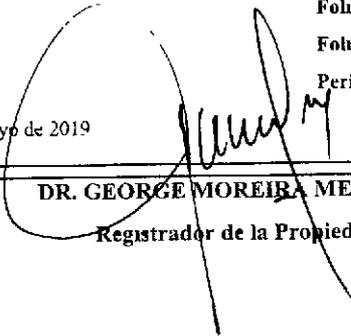
Folio Final: 0

Número de Repertorio. 3165

Periodo 2019

Fecha de Repertorio miércoles, 29 de mayo de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00043618



Factura: 001-002-000029326

20191303001P01085

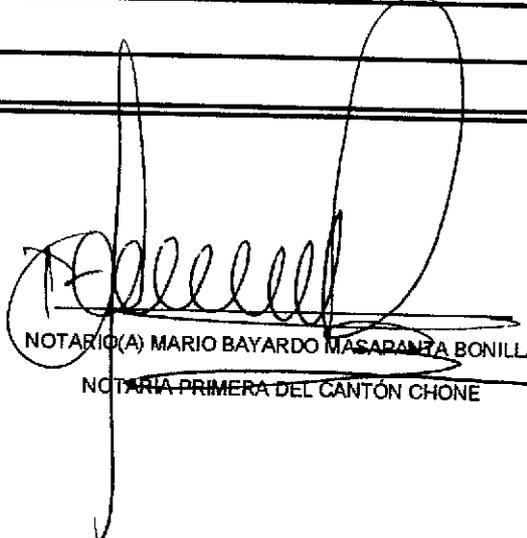
NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:	20191303001P01085						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	13 DE MAYO DEL 2019, (10 49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307140648	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO LETYS LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302792766	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA CASTULO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302653678	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		CHONE			CHONE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA, MANABI MANTA, LOS ESTEROS S-N, 2187810000, NINGUNO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		14874 63					

M.B.M.B


 NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00043619

A.B.M.B



M.B.M.B

M.B.M.B



2019	13	03	001	P01085
------	----	----	-----	--------

2 VENTA.- QUE OTORGA
3 MELVA BRICEIDA
4 MOREIRA ZAMBRANO.-
5 A FAVOR DE CASTULO
6 ZACARIAS MOREIRA
7 MOREIRA Y LETYS
8 LEONOR MOREIRA
9 ZAMBRANO.-
10 DERECHOS Y
11 ACCIONES EN
12 TERRENO UBICADO EN
13 LA PARROQUIA LOS
14 ESTEROS, CANTON
15 MANTA.- POR:
16 CATORCE MIL
17 OCHOCIENTOS
18 SETENTA Y CUATRO
19 DOLARES CON
20 SESENTA Y TRES
21 CENTAVOS DE DOLAR.-
22 DI DOS COPIAS

23 En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre,
24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece

Notaría Pública Primera de Chone
Pichincha #37 Y Páez Telf.: 052695393



M.B.M.B

00043620



1 de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí Doctor Maño
2 Bayardo Masapanta Bonilla, Notario Público Primero del cantón
3 Chone, comparecen; con plena capacidad, libertad y
4 conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una
5 parte MELVA BRICEIDA MOREIRA ZAMBRANO, Viuda,
6 Ingeniera Comercial, y por otra parte CASTULO ZACARIAS
7 MOREIRA MOREIRA, casado, Licenciado Ciencias de la
8 Educación, LETYS LEONOR MOREIRA ZAMBRANO, casada,
9 Licenciada Ciencias de la Educación. Los comparecientes
10 ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliados
11 en esta ciudad de Chone, hábiles en derecho para contratar y
12 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
13 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
14 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
15 escritura como documento habilitante. Advertidas las
16 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de
17 esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada
18 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
19 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
20 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
21 minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el registro a su cargo, incorpore
22 una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE
23 TERRENO Y CASA, al tenor de las siguientes cláusulas.-
24 PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparece en calidad de
25 vendedora MELVA BRICEIDA MOREIRA ZAMBRANO, y por otra

1 parte en calidad de compradores los cónyuges CASTULO
2 ZACARIAS MOREIRA MOREIRA Y LETYS LEONOR MOREIRA
3 ZAMBRANO.-SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Tipo de Predio:
4 LOTE DE TERRENO.- Parroquia LOS ESTEROS, Dirección del
5 Bien: LOTIZACION VILLAMARINA.- LINDEROS REGISTRALES.-
6 Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno
7 signado con el número DIEZ, de la manzana Y cuatro, de la
8 Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos.
9 Por el FRENTE: DIEZ METROS y calle Pública. Por ATRÁS, DIEZ
10 METROS y lindera con el lote de terreno numero UNO de la
11 misma manzana Y cuatro. Por el COSTADO DERECHO: DIEZ Y
12 NUEVE METROS Y Calle pública. por el COSTADO IZQUIERDO,
13 DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote número NUEVE de
14 la misma manzana Y cuatro, lote de terreno que tiene una
15 superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
16 Y lo adquirió el señor RENATO ABRAHAN ZAMBRANO
17 CEDEÑO, por compraventa de derechos y acciones a los señores
18 Martha Cecilia Abad Duplaa, Maria Teresa Abad Duplaa, Maria
19 Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Gloria
20 Estrella Cruz Triviño viuda de Abad Saltos y José Wladimir Abad
21 Cruz, según escritura celebrada en la Notaria Primera de
22 Montecristi, el veintidós de mayo del dos mil, e inscrita el treinta y
23 uno de mayo del dos mil, en el Repertorio del Registro de la
24 Propiedad del cantón Manta.- Y CON FECHA doce de noviembre
del año dos mil dieciocho, se encuentra celebrada en la Notaria



M.B.M.B

00043621



1 Segunda de Portoviejo, inscrita el dos de enero del dos mil
2 diecinueve el ACTA DE POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA
3 de los bienes dejados por RENATO ABRAHAN ZAMBRANO
4 CEDEÑO, a favor de la señonita Gema Juliette Zambrano
5 Zambrano y Melva Briceida Moreira Zambrano.- Y fue adquirido
6 por compraventa de derechos y acciones a Gema Juliette
7 Zambrano Zambrano, según escritura celebrada en la Notaria
8 Pública Primera del cantón Chone, el seis de diciembre del dos
9 mil dieciocho, inscrita el siete de enero del dos mil diecinueve.-
10 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con lo ya señalado la señora
11 MELVA BRICEIDA MOREIRA ZAMBRANO, mediante este
12 contrato da en venta real y enajenación perpetua a favor de
13 CASTULO ZACARIAS MOREIRA MOREIRA Y LETYS LEONOR
14 MOREIRA ZAMBRANO, la totalidad de los derechos y acciones
15 paternos del bien dejado por su padre Renato Abraham Zambrano
16 Cedeño que le corresponden en el lote de terreno que se ha
17 mencionado y descrito en la cláusula anterior ubicado en la
18 parroquia Los Esteros, cantón Manta, Transferencia que
19 comprende los usos, costumbres y servidumbres sin reserva
20 alguna para la vendedora- CUARTA.- PRECIO: El precio que se
21 ha pactado por la presente compraventa es la suma CATORCE
22 MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON
23 SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR dinero que la
24 vendedora ha recibido en su totalidad, por lo que renuncia a
25 cualquier reclamo en el futuro por este concepto.- QUINTA.-

1 **ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La compradora declara
2 expresamente que los fondos con los cuales cancela los
3 valores establecidos en este instrumento, tienen un origen
4 lícito y en especial no provienen de ninguna actividad
5 relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento,
6 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
7 psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o
8 ilícita.- **SEXTA.- DECLARACION.-** La vendedora declara que
9 los derechos y acciones paternos sobre el terreno que
10 transfiere se encuentra libre de todo gravamen, no obstante
11 a ello se somete al saneamiento por evicción.- **SEPTIMA:**
12 **AUTORIZACION.-** la vendedora autoriza a los compradores
13 para que por si o por medio de terceras personas solicite la
14 inscripción del presente documento en el Registro de la
15 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los
16 comparecientes aceptan la presente escritura y el contrato
17 que ella contiene por expresar lo realmente pactado y
18 convenir a sus intereses. Usted señor Notario agregue lo que
19 sea de estilo para la validez del presente documento. Hasta aquí
20 la minuta que queda eleva a escritura pública, la misma que se
21 encuentra firmada por Juan C Córdova, matr. 17-2014-51 CJ.-
22 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura
23 se observaron los preceptos legales que el caso requiere;
24 existe parentesco familiar entre los contratantes, y leída
que les fueron por mí el notario a las comparecientes,





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043622



Ficha Registral-Bien inmueble
68660

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008730, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 10:09:19, la Ficha Registral Número 68660.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2187810000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 06 de noviembre de 2018 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien 190,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien. LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y cuatro de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos ; Por el FRENTE DIEZ METROS y calle Publica. Por ATRAS . DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número UNO de la misma manzana Y cuatro. Por el COSTADO DERECHO: DIEZ Y NUEVE METROS Y Calle publica. Por el COSTADO IZQUIERDO. DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote numero NUEVE de la misma manzana Y cuatro, lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1432	31/may/2000	8 851	8 866
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	1	02/ene/2019	2	17
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	88	07/ene/2019	2 370	2 388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1432
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2679 Folio Inicial 8 851
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA Folio Final.8 866
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA Y 4 , QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305286476	ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificacion impresa por julliana_macias

Ficha Registral:68660

martes, 23 de abril de 2019 10:09

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha 23 ABR 2019 40RA:

VENDEDOR 1302020894 ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 1708784138 ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA SOLTERA MANTA MANTA
 VENDEDOR 0903918459 ABAD DUPLAA MARIA TERESA VIUDA MANTA MANTA
 VENDEDOR 0903412500 ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA DIVORCIADO(A) MANTA MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1 Folio Inicial 2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 17
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA - SENTENCIA Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y 4 de la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311757866	ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1305286476	ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1432	31/may/2000	8 851	8 866

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 88 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 145 Folio Inicial 2 370
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2 388
 Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES *Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y cuatro de la Lotización Villamarina. lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311757866	ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1432	31/may/2000	8 851	8 866

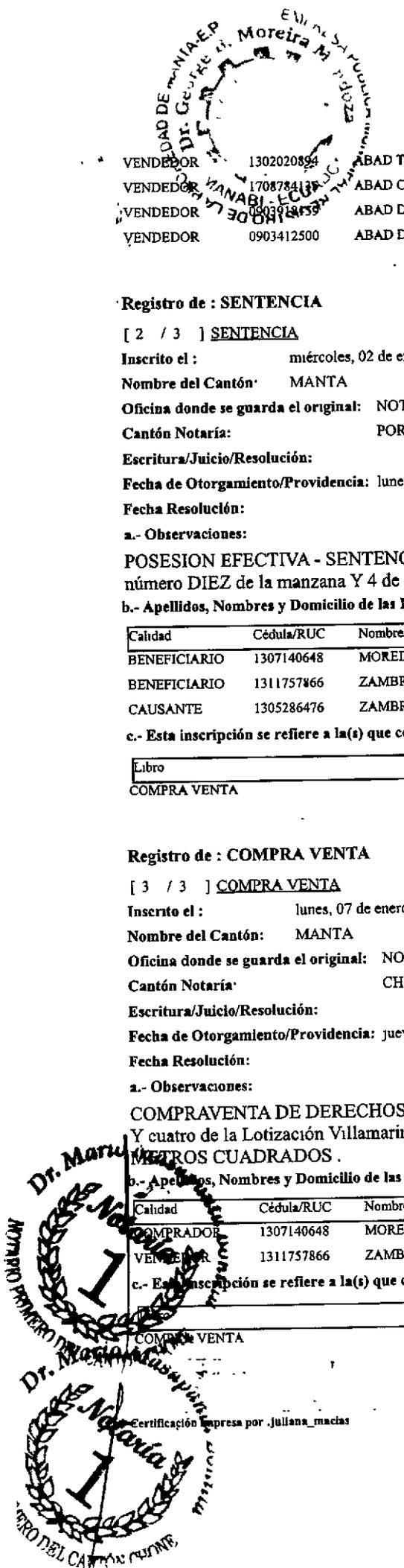
Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 68660

martes, 23 de abril de 2019 10:00


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, Ecuador

Fecha 23 ABR 2019 10:03 HORA.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043623



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
SENTENCIA
<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

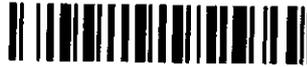
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:19 del martes, 23 de abril de 2019

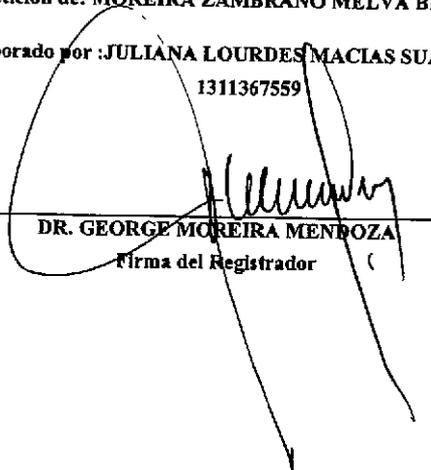
A petición de: MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 23 ABR 2019 HORA: 10:09

ESPACIO EN BLANCO

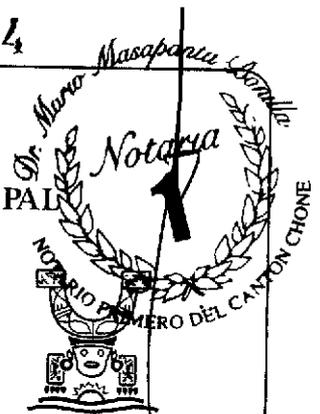
ESPACIO EN BLANCO

00043624

M.B.M.F GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128293



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 29 de abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-18-78-10-000 LOT. VILLAMARINA MZ- Y4 LOTE # 10

Porcentaje

100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098686

2



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenciente a MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-Y4 LOTE # 10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de 14874.63 CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 63/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

06 DE MAYO DEL 2019

Manta.



00043625



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

M.B.M.P

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00160729

Nº ELECTRÓNICO : 66656

3

Fecha: Lunes, 29 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-78-10-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA MZ- Y4 LOTE # 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307140648	MOREIRA ZAMBRANO-MELVA BRICEIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6.041 30

CONSTRUCCIÓN: 8,833 33

AVALÚO TOTAL: 14,874 63

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

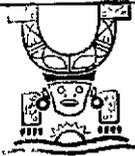


V12354BLUBBV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-29 11.22 27



Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

FECHA DE INFORME: 04-2019
N° CONTROL: 000696

(LÍNEA DE FÁBRICA)

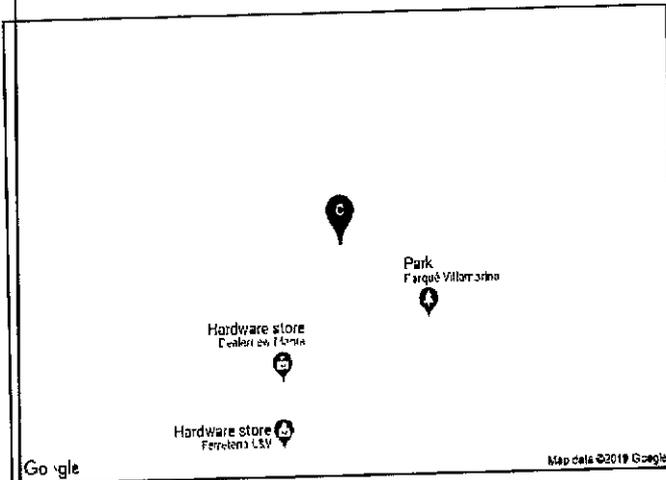
PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

LOT VILLAMARINA MZ- Y4 LOTE # 10
2187810000
LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	A203
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN	200
FRENTE MIN	10
N. PISOS	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.50
CUS	1.50
FRENTE	3
LATERAL 1	1.50
LATERAL 2	1.50
POSTERIOR	2
ENTRE BLOQUES	6

Nº 070028

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m con calle pública
 ATRÁS: 10.00m con lote n° 1 de la misma mz Y
 CIZQUIERDO: 19.00m con lote n° 9 de la misma mz Y
 DERECHO: 19.00m con calle pública
 AREA TOTAL: 190,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios, aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

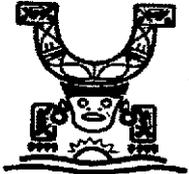


#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

COMPROBANTE DE PAGO

00043626

M.B.M.P	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	C.C./R.U.C 1307140648	DIRECCIÓN NA	CONTROL 433611	TÍTULO N° 185396
OBSERVACIÓN INFORME DE REGULACIÓN URBANA ONLINE CLAVE CATASTRAL 2187810000 06/08/2019 09:05:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TITULOS VARIOS		
			CONCEPTO INFORME REGULACIÓN URBANA (ONLINE)	TOTAL A PAGAR	3,00
			VALOR PAGADO		0,00
			SALDO		0,00



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T517847840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

COMPROBANTE DE PAGO

4

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		CODIGO CATASTRAL 2-13-78-10-000	AREA 190,00	AVALUO 14874,63	CONTROL 433648	TITULO N° 4394850
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C 1307140648	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	DIRECCIÓN LOT VILLAMARINA MZ- Y4 LOTE # 10	CONCEPTO Impuesto principal	VALOR 148,76		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,62		
C.C./R.U.C 1302653678	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MOREIRA MOREIRA CASTULO ZACARIAS	DIRECCIÓN NA	TOTAL A PAGAR	193,38		
			VALOR PAGADO	193,38		
			SALDO	0,00		

EMISION 06/05/2019 09:56:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

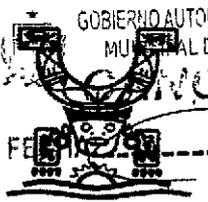
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T244714396

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00043627



M.B.M.F



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0048 F JUNTA No. 0048 - 227 CERTIFICADO No. 1302702700 CÍRCULO No.

MÓREIRA ZAMBRANO LETYS LEÓNOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN CHONE
CIRCUNSCRIPCIÓN PARROQUIA CHONE
ZONA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Jaime Huambos
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA - De acuerdo con la Facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.



13 MARZO 2019
Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00043628

Mario Masapanta Bonilla
Zacarias



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0044 M JUNTA No. 0044 - 171 CERTIFICADO No. 1302653678 CÍRCULO No.

MOREIRA MOREIRA CASTULO ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON CHONE
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA CHONE
ZONA

ELECCIONES SECCIONALES

2019

CITADANANO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
ESTED PARTICIPÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURV

NOTARIA PRIMERA - De acuerdo con la facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

Chone, _____

Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO

N. 130714064-8



CIUDAD MANABÍ
APellidos y Nombres
MELVA BRICEIDA
ZAMBRANO MOREIRA
Lugar y Fecha de Nacimiento
MANABÍ
CHONE
Fecha de Expedición 1973-08-09
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo MUJER
Estado Civil VIUDO
RENATO ABRAHAN
ZAMBRANO CEBERO



REGISTRACION SUPERIOR
PROFESION INGENIERIA
V4448V4442
APellidos y Nombres del Padre
MOREIRA MENDOZA JUAN RAMON
Apellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO MENDOZA MELVA BRICEIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
1973-08-09
FECHA DE EXPIRACION
2028-07-08

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VERIFICACION

0048 F

0048 - 031

1307140648

MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA
MELVA BRICEIDA ZAMBRANO MOREIRA



CANTON MANABÍ
CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO 2
PARROQUIA ANDRES DE VERA
CANTON PORTOVIEJO

[Signature]

NOTARIA PRIMERA. De acuerdo con la Facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Chone,

13 MAR 2013



Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE



00043629



M.B.M.B CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307140648 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN

Nombres del padre: MOREIRA MENDOZA JUAN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MENDOZA MELBA ALBA BENUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 193-223-69423



193-223-69423

Ldo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307140648

Nombre: MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emissor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 197-223-69435



197-223-69435



00043630
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302653678

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA CASTULO ZACARIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC. EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ZAMBRANO LETYS LEONOR

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1988

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO CIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA CARMEN JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 196-223-69515



196-223-69515

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302653678

Nombre: MOREIRA MOREIRA CASTULO ZACARIAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 195-223-69530



195-223-69530



00043631

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302782766

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO LETYS LEONOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: MOREIRA M CASTULO ZACARIAS

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1988

Nombres del padre: MOREIRA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MELVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

N° de certificado: 194-223-69470



194-223-69470

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302782766

Nombre: MOREIRA ZAMBRANO LETYS LEONOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 192-223-69490



192-223-69490



Notario
Not
1
NOTARIO PRIMERO D

1 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y
2 firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de
3 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

4

5

6



7

MELVA BRICEIDA MOREIRA ZAMBRANO

8

Ced.no.130714064-8

9

10



11

CASTULO ZACARIAS MOREIRA MOREIRA

12

Ced.no.130265367-8

13

14



15

LETYS LEONOR MOREIRA ZAMBRANO

16

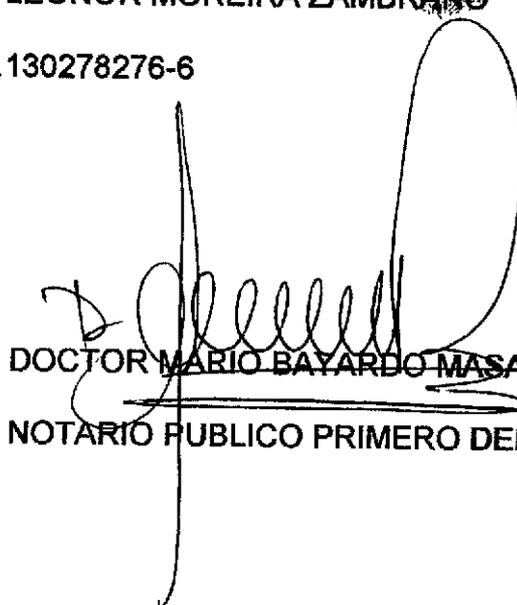
Ced.no.130278276-6

17

18

19

20



DOCTOR MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

21

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON CHONE

22

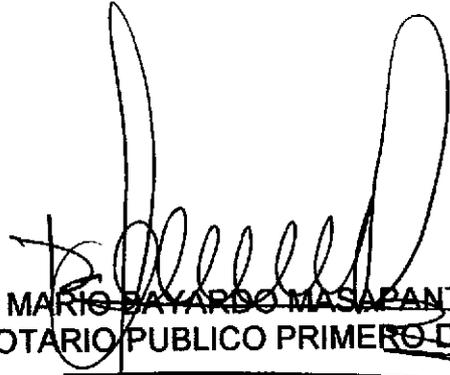
23

24

25

SE OTORGÓ...

...//ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE
FIRMO, SIGNO Y SELLO EN EL MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN.-



DR. MARIO MASAPANTA BONILLA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE CHONE



M.B.M.B

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00043633

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calles 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razon de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1554

Número de Repertorio:

3165

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1554 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302782766	MOREIRA ZAMBRANO LETYS LEONOR	COMPRADOR
1302653678	MOREIRA MOREIRA CASTULO ZACARIAS	COMPRADOR
1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187810000	68660	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

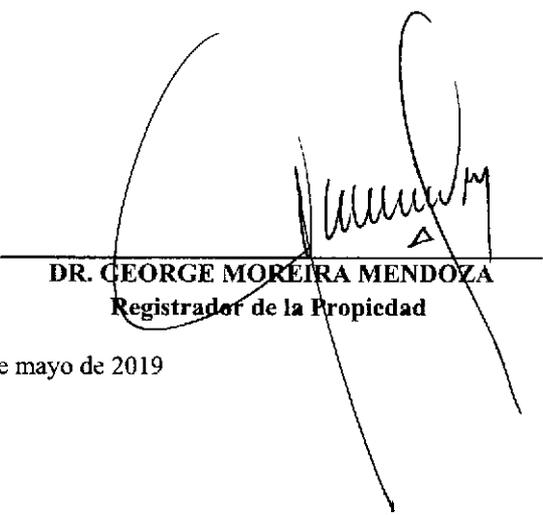
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 29-may /2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de mayo de 2019