

00002370

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 88

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 145

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de enero de 2019 11:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311757866	ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2187810000	06/11/2018 9:05:13	68660	190,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y 4 de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos :Por el FRENTE: DIEZ METROS y calle Publica.Por ATRAS : DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno numero UNO de la misma manzana Y4.Por el COSTADO DERECHO :DIEZ Y NUEVE METROS Y Calle publica. Por el COSTADO IZQUIERDO : DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote numero NUEVE de la misma manzana Y 4, lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS .

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

Superficie del Bien: 190,00m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

*Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y 4 de la Lotización Villamarina. lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000026312

00002371



20181303001P03390

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:	20181303001P03390						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311757866	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307140648	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		CHONE			CHONE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTE, MANABI, MANTA, LOS ESTEROS, S-N, 2187810000, NINGUNO							
ANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
14874.63							

M.B.M.B

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE



1999
CALIFORNIA
REPUBLICAN PARTY

1999
CALIFORNIA
REPUBLICAN PARTY

00002372

M.B.M.I



M.B.M.B

M.B.M.B



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

2018	13	03	001	P03390
------	----	----	-----	--------

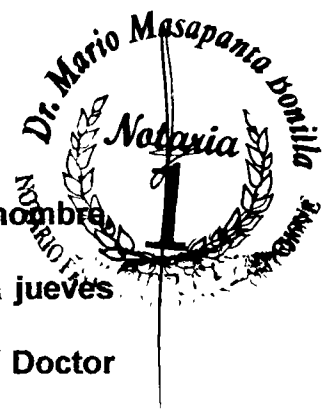
VENTA.- QUE
OTORGA GEMA
JULIETTE
ZAMBRANO
ZAMBRANO.- A
FAVOR DE MELVA
BRICEIDA MOREIRA
ZAMBRANO.-
DERECHOS Y
ACCIONES EN
TERRENO UBICADO
EN LA PARROQUIA
LOS ESTEROS,
CANTON MANTA.-
POR: CATORCE
MIL OCHOCIENTOS
SETENTA Y CUATRO
DOLARES CON
SESENTA Y TRES
CENTAVOS DE
DOLAR.- DI DOS
COPIAS



Juanida *[Signature]*

MIAB

00002373



1 En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre,
2 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves
3 seis de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí Doctor
4 Mario Bayardo Masapanta Bonilla, Notario Público Primero
5 del cantón Chone, comparecen; con plena capacidad, libertad
6 y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por
7 una parte GEMA JULIETTE ZAMBRANO ZAMBRANO, soltera,
8 estudiante, y por otra parte MELVA BRICEIDA MOREIRA
9 ZAMBRANO, Viuda, Ingeniera Comercial. Las
10 comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, civilmente
11 capaces, domiciliados en esta ciudad de Chone, hábiles en
12 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
13 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
14 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
15 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
16 como documento habilitante. Advertidas las comparecientes
17 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
18 escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada
19 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
20 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
21 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública
22 la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el registro a su
23 cargo, incorpore una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
24 ACCIONES DE TERRENO Y CASA, al tenor de las siguientes
25 cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparece en

1 calidad de vendedora GEMA JULIETTE ZAMBRANO
2 ZAMBRANO, y por otra parte en calidad de compradora la
3 señora MELVA BRICEIDA MOREIRA ZAMBRANO. SEGUNDA:
4 ANTECEDENTES.- Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO.-
5 Parroquia LOS ESTEROS, Dirección del Bien: LOTIZACION
6 VILLAMARINA.- LINDEROS REGISTRALES.- Compraventa de
7 derechos y acciones de un lote de terreno signado con el
8 número DIEZ, de la manzana Y cuatro, de la Lotización
9 Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el
10 FRENTE: DIEZ METROS y calle Pública. Por ATRÁS, DIEZ
11 METROS y lindera con el lote de terreno numero UNO de la
12 misma manzana Y cuatro. Por el COSTADO DERECHO: DIEZ
13 Y NUEVE METROS Y Calle pública. por el COSTADO
14 IZQUIERDO, DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote
15 número NUEVE de la misma manzana Y cuatro, lote de
16 terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA
17 METROS CUADRADOS. Y fue adquirido por compraventa de
18 derechos y acciones a los señores Martha Cecilia Abad
19 Duplaa, Maria Teresa Abad Duplaa, María Lorena Abad
20 Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Gloria Estrella Cruz
21 Triviño viuda de Abad Saltos y José Wladimir Abad Cruz,
22 según escritura celebrada en la Notaria Primera de
23 Montecristi, el veintidós de mayo del dos mil, e inscrita el
24 treinta y uno de mayo del dos mil, en el Repertorio del
Registro de la Propiedad del cantón Manta. Y CON FECHA



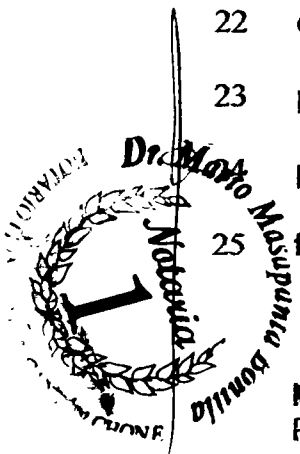
NOTA

00002374



1 doce de noviembre del año dos mil dieciocho, celebrada en la
2 Notaria Pública Primera del cantón Chone, de fecha
3 veintinueve de noviembre del dos mil dieciocho, se encuentra
4 inscrita el ACTA DE POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA, de
5 los bienes dejados por RENATO ABRAHAN ZAMBRANO
6 CEDEÑO, a favor de la única y universal heredera la
7 señorita Gema Juliette Zambrano Zambrano.- TERCERA:
8 COMPRAVENTA.- Con lo ya señalado GEMA JULIETTE
9 ZAMBRANO ZAMBRANO, mediante este contrato da en venta
10 real y enajenación perpetua a favor de MELVA BRICEIDA
11 MOREIRA ZAMBRANO, la totalidad de los derechos y
12 acciones paternos del bien dejado por su padre Renato
13 Abrahan Zambrano Cedeño que le corresponden en el lote de
14 terreno que se ha mencionado y descrito en la cláusula
15 anterior ubicado en la parroquia Los Esteros, cantón Manta,
16 Transferencia que comprende los usos, costumbres y
17 servidumbres sin reserva alguna para la vendedora-
18 CUARTA.- PRECIO: El precio que se ha pactado por la
19 presente compraventa es la suma CATORCE MIL
20 OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON
21 SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR dinero que la
22 vendedora ha recibido en su totalidad, por lo que renuncia a
23 cualquier reclamo en el futuro por este concepto.- QUINTA.-
24 QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.- La compradora declara
25 expresamente que los fondos con los cuales cancela los

1 valores establecidos en este instrumento, tienen un origen
2 lícito y en especial no provienen de ninguna actividad
3 relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento,
4 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
5 psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o
6 ilícita.- SEXTA.- DECLARACION.-/La vendedora declara que
7 los derechos y acciones paternos sobre el terreno que
8 transfiere se encuentra libre de todo gravamen, no obstante
9 a ello se somete al saneamiento por evicción.- SEPTIMA:
10 //AUTORIZACION.- la vendedora autoriza a la compradora para
11 que por si o por medio de terceras personas solicite la
12 inscripción del presente documento en el Registro de la
13 Propiedad correspondiente. //OCTAVA: ACEPTACION.- Los
14 comparecientes aceptan la presente escritura y el contrato
15 que ella contiene por expresar lo realmente pactado y
16 convenir a sus intereses. Usted señor Notario agregue lo que
17 sea de estilo para la validez del presente documento. Hasta
18 aquí la minuta que queda eleva a escritura pública, la misma
19 que se encuentra firmada por Mar Pacifico Cedeño Mendoza.- //
20 MATRÍCULA PROFESIONAL 3701 C.A.M.-Registro Foro
21 Abogados 13-2007-146.- Para la celebración y
22 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
23 preceptos legales que el caso requiere; No existe
24 parentesco familiar entre los contratantes, y leída que les
25 fueron por mí el notario a las comparecientes,





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

M.B.



00002375



Ficha Registral-Bien Inmueble

68660



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025251, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 9:14:03, la Ficha Registral Número 68660.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de noviembre de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Y 4 de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos ;Por el FRENTE: DIEZ METROS y calle Publica.Por ATRAS : DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno numero UNO de la misma manzana Y4.Por el COSTADO DERECHO :DIEZ Y NUEVE METROS Y Calle publica. Por el COSTADO IZQUIERDO : DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote numero NUEVE de la misma manzana Y 4, lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS .
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1432	31/may/2000	8.851	8.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1432

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2679

Folio Inicial:8.851

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:8.866

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA Y 4 , QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

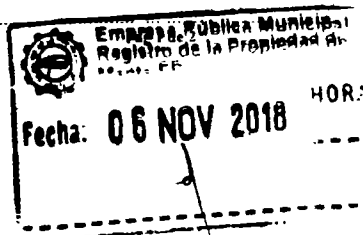
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305286476	ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1708784135	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :saura_tigas

Ficha Registral:68660

martes, 06 de noviembre de 2018 9:14



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:03 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO CEDENO RENATO ABRAHAN

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

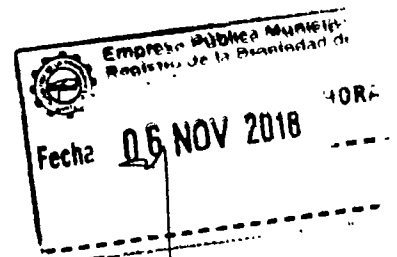
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO



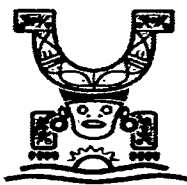
M.B.M.B

00002376

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-78-10-000	190,00	14874,63	385464	96171
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305286476	ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN	LOT. VILLAMARINA MZ- Y4 LOTE # 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10,46	
			TOTAL A PAGAR		11,46	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	NA	11,46		0,00	

EMISION: 08/11/2018 16:56:59 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T881213976

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

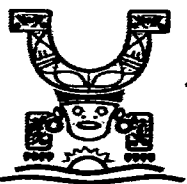
No. 96170

08/11/2018 16:56:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-78-10-000	190,00	14874,63	385462	96170
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305286476	ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN	LOT VILLAMARINA MZ- Y4 LOTE # 10	Impuesto principal		148,75	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		44,62	
			TOTAL A PAGAR		193,37	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	NA	193,37		0,00	

EMISION: 08/11/2018 16:56:15 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1104339252

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

1999
CANTIERI BIANCHI

1999
CANTIERI BIANCHI

D.M.D

00002377



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0124634



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de NOVIEMBRE de 20 2018

**PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2187810000 LOT. VILLAMARINA MZ- Y4 LOTE # 10**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



M.D.M.B

00002378

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



3



Nº- 0095271

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABHAHAN
ubicada LOT VILLAMARINA MZ Y4 LOTE # 10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14874.63 CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES 63/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

08 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



1999
CALO EN BIANCO

1999
CALO EN BIANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000122228

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00002379

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VILLAMAQUINA MZ-Y4 LT.10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600987
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/12/2018 13:59:13



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00002380



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156687

Electrónico : 62727

Fecha: Jueves, 08 de Noviembre de 2018

El Sr. Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-78-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- Y4 LOTE # 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área total de Predio: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
305286476	ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

Terreno: 6,041.30
Construcción: 8,833.33
Avalúo Total: 14,874.63

CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7744ZE6V7V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Muris Nelli, 2018-11-08 16:21:53

B.M.B

COPIADOS 2

00002381

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130714064-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RENATO ABRAHAM ZAMBRANO CEDEÑO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR MOREIRA MENDOZA JUAN RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR ZAMBRANO MENDOZA MELVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIJEO 2012-11-22
FECHA DE EXTINGUICIÓN 2022-11-22



[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2012



041 JUNTA N°
041 - 091 NÚMERO
1307140648 CÉDULA
MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICIDA
APELLIDOS Y NOMBRES



DISTRITO
PROVINCIA
CANTÓN
CIRCUITO
CANTÓN
ZONA
CANTÓN
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA.- De acuerdo con la función prevista en el numeral 5 Art. 10 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí

Chone



Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE

06 DIC. 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130714064-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAM
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAM
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PADRE ZAMBRANO CEDEÑO MELVA BRICIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-10-10
FECHA DE EXTINGUICIÓN 2025-10-10

RESACUEN BLANCO

RESACUEN BLANCO

00002382

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311757866

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SEGOVIA VANESSA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

Jembarbon



Gemma Juliette Zambrano

N° de certificado: 187-178-88097



187-178-88097

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311757866

Nombre: ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE



Nº de certificado: 189-178-88124



189-178-88124



00002383

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

M.B.M.E



Número único de identificación: 1307140648

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN

Nombres del padre: MOREIRA MENDOZA JUAN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MENDOZA MELBA ALBA BENUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE



Completado

N° de certificado: 180-178-88067



180-178-88067

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307140648

Nombre: MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 187-178-88078



187-178-88078





FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 161235920

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 11	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1311757866001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE		203	CIUDAD CHONE			
204	PARROQUIA AV. ELOY ALFARO	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1307939437	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ZAMBRANO SEGOVIA VANESSA ALEXANDRA		211	CIUDAD CHONE			
212	PARROQUIA CHONE	213	CALLE PRINCIPAL AV. ELOY ALFARO	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1305286476	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN								
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 1	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	No.
FECHA DE FALLECIMIENTO 02/07/2018		DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA		226	NOTARIA	CANTÓN	
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.		
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 2.00	322 18396.40	332 18396.40
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
ERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 18396.40

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página


SRIDEC2018034599905

871703203167

09/11/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00		
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00		
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L R T I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	18396.40			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	0.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	18396.40			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00			
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO	901	0.00			
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00			
		INTERÉS POR MORA	903	0.00			
		MULTAS	904	0.00			
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	907	USD	0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018034599905	871703203167	09/11/2018	2



00002385

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ZAMBRANO CEDEÑO RENATO ABRAHAN

NUI/Pasaporte: 1305286476

Sexo: HOMBRE

Edad: 51

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 2 DE JULIO DE 2018

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de registro de defunción: 2 DE JULIO DE 2018

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

Tomo / Página / Acta: 69 / 54 / 54

Datos del padre: ZAMBRANO VERA GERMAN ALFREDO

Datos de la madre: CEDEÑO MENDOZA ALBA ELENA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MOREIRA ZAMBRANO MELVA
BRICEIDA

Causas del fallecimiento: FIBRILACION AURICULAR

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: ANGY DANIELA GOROZABEL CHANGOLUISA - AGENCIA PORTOVIEJO

N° de certificado: 186-133-88293



186-133-88293

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Seguro 1800 -
alorro. ~~5204~~
2204,95
1102
=

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 11 Pág. 22 Acta 4837

En Ofi. de la Oficina de Registro Civil, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: Yema Zambrano Velez
SEXO: Femenino
FECHA DE NACIMIENTO: 04 de Octubre del 2000
LUGAR: Chone, Provincia de Los Rios
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Nando Zambrano Velez
de nacionalidad Ecuatoriana, de estado soltero, con Cédula de Identidad N° 1305284276.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Alejandra Zambrano Segovia
de nacionalidad Ecuatoriana, de estado soltera, con Cédula de Identidad N° 13031943-2.
Solicitó esta inscripción Sr. Nando Zambrano Velez, con Cédula de Identidad N° de nacionalidad años de edad, de profesión hace constar, además, que

OBSERVACIONES:

No inscripción por el momento.
FIRMAS: [Signatures]

Reconocido por [] mediante [] con fecha [] cuya copia se archiva de 19 [] de 19 [] f) Jefe de Oficina

Legitimado por sus padres mediante matrimonio celebrado en la Oficina de [] con fecha [] e inscrito en el tomo [] pag. [] de 19 [] de 19 [] f) Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con [] en la Of. de [] con fecha [] e inscrito en el tomo [] pag. [] de 19 [] de 19 [] f) Jefe de Oficina

Falleció el [] de [] de 19 [] y su defunción consta inscrita en la Of. de [] en el tomo [] pag. [] de 19 [] de 19 [] f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: ZAMBRANO VELEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES

N° de certificado: 182-166-01980



182-166-01980

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



M.B.M.B

00002387



1 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y
2 firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de
3 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

4

5 *Juliette Zambrano*
6 GEMA JULIETTE ZAMBRANO ZAMBRANO

7 Ced.no.131175786-6

8

9 *Melva Moreira*
10 MELVA BRICEIDA MOREIRA ZAMBRANO

11 Ced.no.130714064-8

12

13

14

15 *Dr. Mario Masapanta Bonilla*
16 DOCTOR MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
17 NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON CHONE

18

19

20

21

22 SE OTORGÓ ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO
23 ESTA SEGUNDA COPIA QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO
24 EN EL MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN.- DOY FE.-

25

26

M.B.M.B

DR. MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE CHONE



1999
CALUEN BLANCO

1999
CALUEN BLANCO

00002388

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 88

Número de Repertorio: 145

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 88 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307140648	MOREIRA ZAMBRANO MELVA BRICEIDA	COMPRADOR
1311757866	ZAMBRANO ZAMBRANO GEMA JULIETTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187810000	68660	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

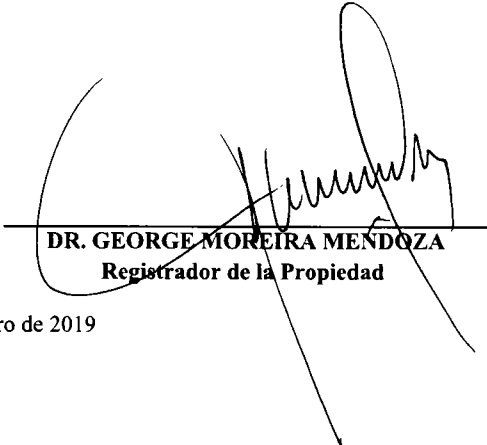
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 07-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de enero de 2019