

NO SE PUEDE APLICAR SISTEMA CAD/CAD/CAD

HOJA N°

REGISTRADOR *William...*

2013

42-13 Lote N° 01

CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALI LUEGO EL NÚMERO:

LOTE

UNIDAD DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ORIENTE CON RELACIÓN A LA PARTE DE LA VÍA

15 SOBRE LA FASANTA 10 METROS
BAJO LA MASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA 190

24 PERÍMETRO 58

25 VOLUMEN DE ESCURIAS 1

LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR VÍA RÍDA
POR EL CALZÓN
POR LA PLAYA

LA VÍA PRINCIPAL

TIENE

ADICION

ADICION

ESTADO DE ORIGEN

OTRO

NO EXISTE O PUEDE SER

ADICION O PUEDE SER

AS EN LA VÍA

EXISTE

EXISTE

EXISTE

EXISTE

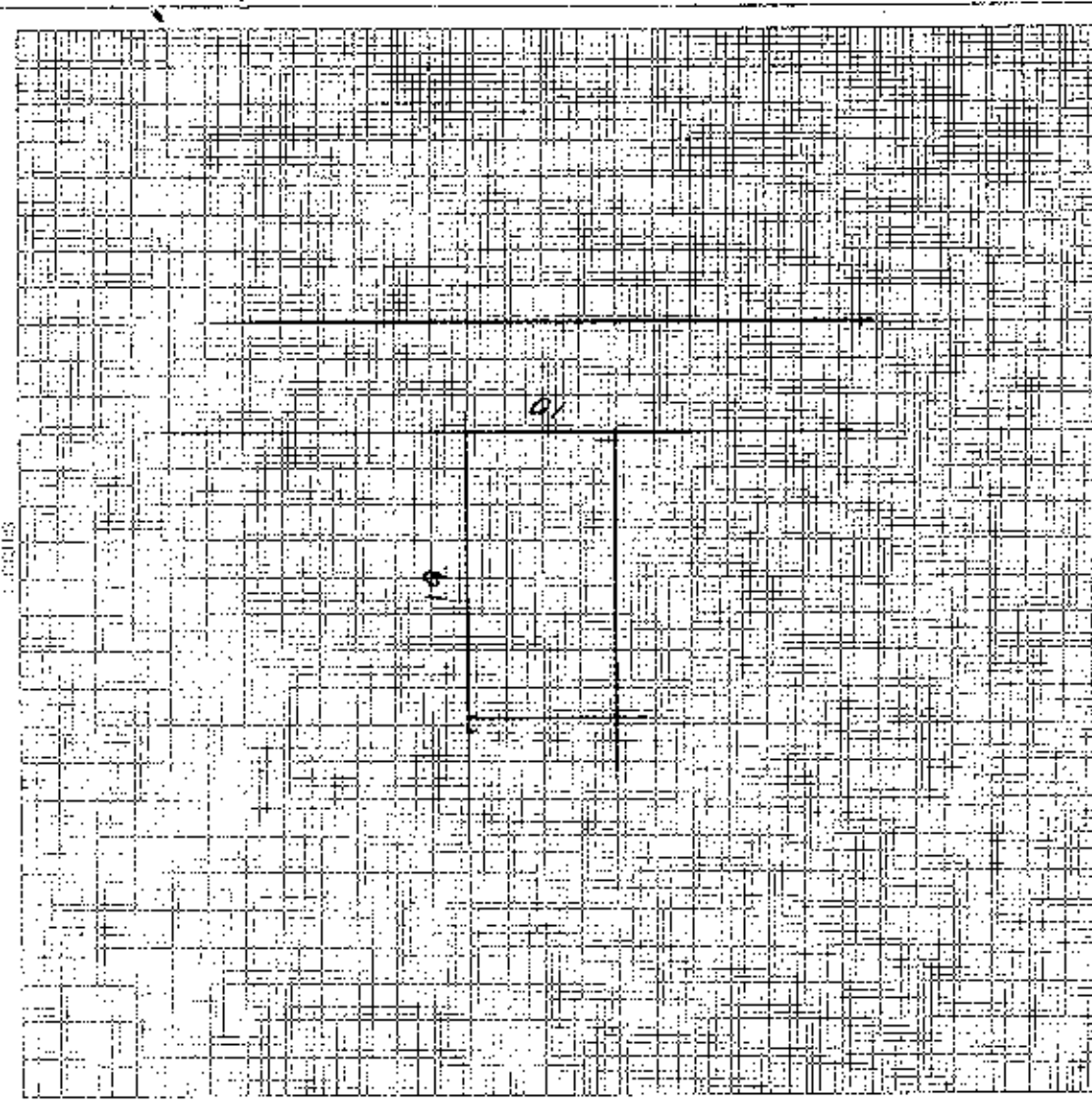
EXISTE

EXISTE

EXISTE

EXISTE

EXISTE



FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD
Sello Del 29-11-2000 Campesino
Sello de CITA 05-10-15
Gema G.

1 TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2 OCLASIFICACION DE LA OBRA
3 EN ARRIENCO MARCA
4 EN ARRIENCO TOTAL
5 EN ARRIENCO EQUIPO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O D.C.	materna	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
Don	Abad Salas	DIANA CRISTINA	1030			22/01/20
	REYES ORDOÑEZ MARIA CRISTINA					
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
CUBA	PAREDES			ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM. BADOS	VENTANAS						ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	caño	enquebrado (barro o ladrillo)	ladrillo común	ladrillo industrial	techo (modular)	terra	ladrillo	pedra	hormigón	terra	enquebrado	concreto		hormigón	caño	cañal (paja)	madera	zinc	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro	rubro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	11/05/15
CLAVE CATASTRAL:	215 79 01		
NOMBRES y/o RAZON:	Marta Elena		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C...		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



52713



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52713:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de agosto de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre terreno ubicado en la Lotización Villamarina del cantón Manta signado con el lote No. UNO de la Manzana Y3, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y calle sin nombre. Por Atrás: diez metros y lindera con lote de terreno No. Diez de la misma manzana Y3; Por el Costado Derecho: diez y nueve metros y lindera y lindera con lote de terreno No. Dos de la misma manzana Y3; y Por el Costado Izquierdo: diez y nueve metros y calle sin nombre, teniendo una Superficie Total: Ciento Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.452 18/12/2000	21.714

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 18 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.714 - Folio Final: 31.730
Número de Inscripción: 3.452 Número de Repertorio: 6.682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre terreno ubicado en el sitio Sabana Grande y Zapotillo del cantón Manta signado con el lote No. UNO de la Manzana Y3, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y calle sin nombre; Por Atrás: diez metros y lindera con lote de terreno No. Diez de la misma manzana Y3; Por el Costado Derecho: diez y nueve metros y lindera y lindera con lote de terreno No. Dos de la misma



manzana 13; y Por el Costado Izquierdo: diez y nueve metros y calle sin nombre, teniendo una Superficie Total:
C i e n t o N o v e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Comprador	80-000000007031	Medina Zambrano Olaya Esperanza	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000076074	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000076075	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000076076	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000079836	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:06 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de: *Humo Reyes*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.


Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 AGO. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO

No.

8/12/2015 3:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-16-75-01-000	190.00	\$ 2.050,00	VILCAMARINA MZ- Y3 L# 1	2015	200574	405447
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEDINA ZAMBRANO OLAYA D/A. ABAD SALTOS		1302558948	Costa Judicial			
8/12/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,79		\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS 2013	\$ 6,07		\$ 6,07
			MEJORAS 2014	\$ 6,41		\$ 6,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,61		\$ 37,61
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,18		\$ 4,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,94
			VALOR PAGADO			\$ 56,94
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN DE MANTA