

00102226

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3562

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7667

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de diciembre de 2019 16:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|--|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 0907600019 | REINADO MORALES ELIA MONTIEL | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1306019249 | CEDEÑO CHICHANDA LUZMILA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301770150 | ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 20 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------|-------------|
| 2187902000 | 06/01/2014 0:00:00 | 43720 | 190.00m2 | | Urbano |

Linderos Registrales:

Derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle sin nombre. ATRÁS, diez metros y lindera con el lote de terreno nueve de la misma manzana Y TRES. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero tres de la misma manzana Y TRES y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno uno de la misma manzana Y TRES. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 2 de la Mz. Y Tres ubicado actualmente en Villamarina

Superficie del Bien: 190.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

El Sr. Limber Roberto Alcivar Paz en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Elia Montiel Remado Morales en calidad de Comprador.

Derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3562

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7667

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de diciembre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00102227



Factura: 004-004-000013907

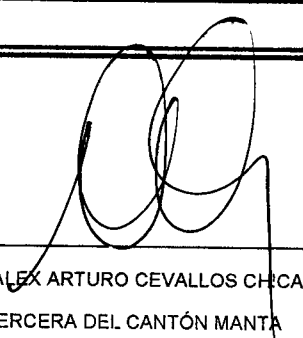
20191308003P02619

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308003P02619 | | | | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20 DE DICIEMBRE DEL 2019. (10 59) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301770150 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CELDEÑO CHICHANDA LUZMILA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306019249 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | REINADO MORALES ELIA MONTIEL | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0907600019 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| DETALLES/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 3945 00 | | | | | | |


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
DE MI AMIGO

ESPACIO
DE MI AMIGO

00102228

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 03 | P02619 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

MANUEL MARIANO DE JESUS ZAMBRANO VELEZ

Y LUZMILA CEDEÑO CHICHANDA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ELIA MONTIEL REINADO MORALES

CUANTIA: \$ 3.945,91

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA, MANABÍ

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **MANUEL MARIANO DE JESUS ZAMBRANO VELEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, siete, cero, uno, cinco, guion, seis (130177015-0) **Y LUZMILA CEDEÑO CHICHANDA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cero, uno, nueve, dos, cuatro, guion, nueve (130601924-9), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de

Juanita

notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0987750879, dirección: Calle 8 y ave. 24 Barrio la Dolorosa del cantón Manta; y por otra parte el señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, cinco, cuatro, cero, guion, ocho (131018540-8), de estado civil soltero, en calidad de agente oficioso de la señora **ELIA MONTIEL REINADO MORALES**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, seis, cero, cero, cero, uno, guion, nueve (090760001-9), a quien en lo posterior se le llamara "COMPRADOR"/ para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 096109601-6, correo: alcivarlimber.1703@gmail.com, dirección: Ciudadela Villamarina calle V4 y avenida V 16, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben

00102229



el presente contrato, por una parte los cónyuges: **MANUEL MARIANO DE JESUS ZAMBRANO VELEZ Y LUZMILA CEDEÑO CHICHANDA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra parte el señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ**, de estado civil soltero, en calidad de agente oficioso de la señora **ELIA MONTIEL REINADO MORALES**, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Comprador”// Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha once de julio del año dos mil catorce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiséis de junio del año dos mil catorce, en la cual consta que la señora: Bravo Cedeño Josefa Berthila, da en venta a favor de los señores: **MANUEL MARIANO DE JESUS ZAMBRANO VELEZ Y LUZMILA CEDEÑO CHICHANDA (caşados)**; Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle sin nombre. ATRÁS, diez metros y lindera con el lote de terreno nueve de la misma manzana Y TRES. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Y TRES y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno uno de la misma manzana Y TRES. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" cónyuges:

MANUEL MARIANO DE JESUS ZAMBRANO VELEZ Y LUZMILA CEDEÑO CHICHANDA, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **ELIA MONTIEL REINADO MORALES**, los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y

TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (**\$ 3.945,91**) Tres mil novecientos cuarenta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 91/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto.

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones

00102230



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000050167

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE


C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-Y3 LT.2
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
661059

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 03/12/2019 14:04:51
 FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: Lunes, 02 de marzo de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SI NO ESTÁ SELADO

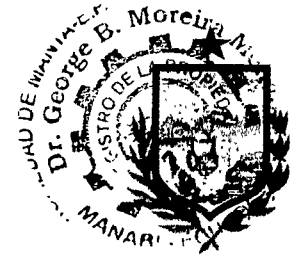


SPACE

7



00102231



Ficha Registral-Bien Inmueble
43720

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026059
Certifico hasta el día de hoy 02/12/2019 16:02:14:

INFORMACION REGISTRAL

Tip: de Bien: N/D Código Catastral: 2137902000
Fecha Apertura: lunes, 06 de enero de 2014 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle sin nombre. ATRÁS, diez metros y lindera con el lote de terreno nueve de la misma manzana Y TRES. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero tres de la misma manzana Y TRES y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno uno de la misma manzana Y TRES. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 168 | 02/feb./1999 | 104 | 105 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3308 | 01/dic /2000 | 20.486 | 20.504 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3036 | 11/Jul /2014 | 59.252 | 59.265 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final: 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

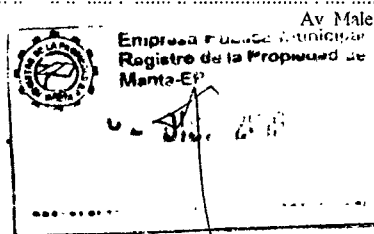
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis ;por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos ;por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco ;por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|



ADJUDICATARIO MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO PEREZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO ABAD SALTOS JOSE NO DEFINIDO MANTA
 AUTORIDAD JUZGADO DE EJECUTIVAS DEL IESS NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 134 | 30/ene/1981 | 200 | 202 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes. 01 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3308 **Folio Inicial:** 20486
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 6402 **Folio Final:** 20504
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana Y3 y esta ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Canton Manta. con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | ABAD SALTOS JOSE | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | BRAVO CEDEÑO JOSEFA BERTHILA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ABAD CRUZ JOSE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ABAD CRUZ MARIA LORENA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ABAD DUPLAA MARIA TERESA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 168 | 02/feb/1999 | 104 | 105 |

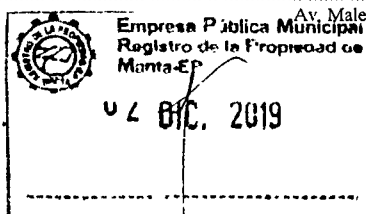
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2014 // **Número de Inscripción:** 3036 **Folio Inicial:** 59252
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5232 **Folio Final:** 59265
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2014 //

a.- Observaciones:

la Srta. Josefa Berthila Bravo Cedefio, vende a favor del Sr. Manuel Mariano de Jesus Zambrano Velez, casado con la Sra. Luzmila Cedefio Chichanda, Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DCS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CEDEÑO CHICHANDA LUZMILA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BRAVO CEDEÑO JOSEFA BERTHILA | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3308 | 01/dic/2000 | 20.486 | 20.504 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:14 del lunes, 02 de diciembre de 2019

A petición de: ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO,
DE JESUS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*



Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



43720



02 DIC. 2019



00102233

N° 122019-007226

Manta, martes 17 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-79-02-000 perteneciente a ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS con C.C. 1301770150 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. Y3 LOTE 02 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,945.91 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 91/100.
DESCUENTO DE LA TERCERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1721765RJQ8L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



— 01017





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00102234

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007164

N° ELECTRÓNICO : 202332

3

Fecha: 2019-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-79-02-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. Y3 LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--|
| 1301770150 | ZAMBRANO VELEZ-MANUEL MARIANO DE JESUS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,945.91

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,945.91

SON: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 91/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17206HJZDSA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-13 16:34:19

SPACI

FROM

00102235

N° 122019-006348

Manta, martes 03 diciembre 2019

4

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1301770150**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

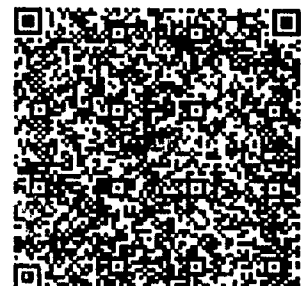
Fecha de expiración: lunes 03 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16389RECEMQ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://pcrta/ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SPACIO

SPACIO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00102236

COMPROBANTE DE PAGO

N° 296367

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON DESCUENTO DE LA TERCERA EDAD ubicado en
MANTA de a parroquia MANTA

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|---------|---------|-----------|
| 2-18-19-02-000 | 100 | 3845.91 | 515108 | 296367 |

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---------------|--|---------------------------------------|
| 1301770150 | ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS | LOTIZACION VILLAMARINA MZ. Y3 LOTE 02 |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 0907600019 | REINADO MORALES ELIA MONTIEL | S |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
|-------------------------|------------------------------------|---------------|
| IMPUESTO PRINCIPAL | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 29.89 |
| | | 11.84 |
| | | \$ 41.43 |
| | | \$ 41.43 |
| | | \$ 0.00 |
| | TOTAL A PAGAR | \$ 41.43 |
| | VALOR PAGADO | \$ 41.43 |
| | SALDO | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2019-12-17 09:01:38 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1982929992

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



~~PLANNING~~

~~PLANNING~~



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00102237

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 296368

| | | | | | |
|--|------------------|------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON DESCUENTO DE LA TERCEPA ECAD ubicada en MANTA de parroquia MANTA | 7-16-76-02-000 | 190 | 3945,91 | 515109 | 296368 |

| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | UTILIDADES | | VALOR A PAGAR |
|-------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | | |
| 1301770150 | ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS | LOTIZACION VILLAMARINA MZ. Y3 LOTE 02 | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 |
| | | | | IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | | 8,58 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 10,58 |
| ADQUIERE | | DIRECCIÓN | | UTILIDADES | | VALOR PAGADO |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | | |
| 0907600019 | REINADO MORALES ELIA MONTIEL | S | | | | \$ 10,58 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

Fecha de pago: 2019-12-17 09:01:53 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1262321640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



~~ESPACIO~~
RANCO

~~ESPACIO~~
RANCO



Uendedor

00102238

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130177015-0

CEBULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VELEZ
MANUEL MARIANO DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1952-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUZMILA
CEDENO CHICHANDA

Vendedor

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE E433M222


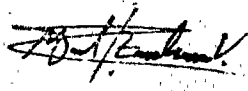
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO P GUIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPD. CION ROCAFUERTE 2017-06-06

FECHA DE EXPIRACION 2027-06-06

00103108


CERTIFICADO DE VOTACION CRE

0039 M 0035-261 1301770150

ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



1301770150

PROVINCIA MANABI

CANTON ROCAFUERTE

PARROQUIA ROCAFUERTE

ZONA 1

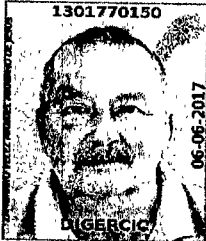





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301770150

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CHICHANDA LUZMILA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: ZAMBRANO P GUIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-287-58436



191-287-58436

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00102239

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130601924-9



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CHICHANDA LUZMILA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CANUTO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-08-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MANUEL MARIANO DE JESUS ZAMBRANO VELEZ



Venderse


INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER, DOMESTICOS** V3443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDENO FELICIANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHICHANDA BELLA LUZ**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2015-04-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-04-30**



00047888

Luzmila Cedeno

DIRECCIÓN GENERAL MANUEL MARIANO DE JESUS ZAMBRANO VELEZ




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 de mayo de 2018 CRE

0003 F JUNTA No 0003 - 015 1306019249

CEDULA No CEDULA No

CEDENO CHICHANDA LUZMILA
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **CHONE**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **MANABI**
 PARRROQUIA: **CANUTO**
 ZONA: **1**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306019249

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CHICHANDA LUZMILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: CEDEÑO FELICIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHICHANDA BELLA LUZ

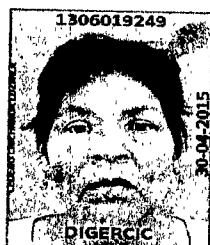
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2010

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALEZ SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Luzmila Cedeno

N° de certificado: 198-287-58386



198-287-58386

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Agente oficioso.

00102240

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131018540-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO





Agente Oficioso
Comprobar

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN SOLDADOR

V4443V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES

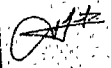
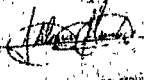

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZ ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-19

DIRECTOR GENERAL

NOMBRE DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN CREI

24 MARZO - 2019

0001 M JUNTA No.

0001 - 271 CERTIFICADO No.

1310185408 CÉDULA No.

ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA 1






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310185408

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZ ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-287-58316



195-287-58316

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00102241

Comprobado

NIVEL DE EDUCACION: BASICA
 PROFESION / OCUPACION: COSTURERA/O
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REINADO SIMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORALES JUANA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
 2017-12-11
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-11

E1333A1222



000011287

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 090760001-9



CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: REINADO MORALES ELIA MONTEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS BALZAR
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-02-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO
 EMISION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 US0760001-9 US07-0362

REINADO MORALES ELIA MONTEL
 EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
 C. E. EN BARCELONA BARCELONA

0 USD. 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037
 5544938 11/12/2017 10:20:22

Comprobado

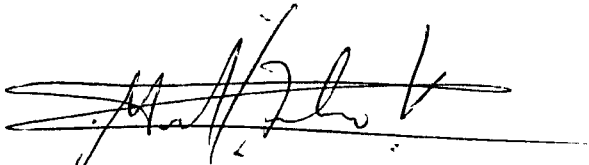


ESPACIO
BIANCO

ESPACIO
BIANCO

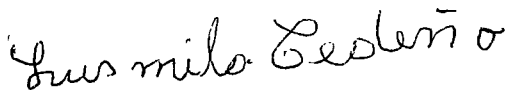
00102242

que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.- //



MANUEL MARIANO DE JESUS ZAMBRANO VELEZ.

C.C.# 130177015-0



LUZMILA CEDEÑO CHICHANDA.

C.C.#130601924-9



LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ.

C.C.# 131018540-8

Agente Oficioso de Elia Montiel Reinado Morales



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



SPACE

1951

00102243

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3562

3562

Número de Repertorio: 7667

7667

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3562 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--|---------------------|
| 0907600019 | REINADO MORALES ELIA MONTIEL | COMPRADOR |
| 1306019249 | CEDEÑO CHICHANDA LUZMILA | VENDEDOR |
| 1301770150 | ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------|------------------|--------------|------------------------------------|
| | 2187902000 | 43720 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 26-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de diciembre de 2019