

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1329

Número de Repertorio: 2891

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1329 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0907600019	REINADO MORALES ELIA MONTIEL	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187902000	43720	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 21 abril 2022

Fecha generación: jueves, 21 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000032375



20221308003P00709

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00709						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (10:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REINADO MORALES ELIA MONTIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907600019	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00709
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (10:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasoleyendo?codigoQR2491700X0K2WB
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P00709
------	----	----	----	--------

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

ACCIONES

QUE OTORGA LA SEÑORA:

ELIA MONTIEL REINADO MORALES

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de abril del año dos mil veintidós (2022), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: la señora: **ELIA MONTIEL REINADO MORALES**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, seis, cero, cero, cero, uno, guion, nueve (090760001-9) a quien en lo posterior se le denominará como "ACEPTANTE", para notificaciones la compareciente señala su dirección: Ciudadela Villamarina calle V4 y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

avenida V 16, del Cantón Manta, teléfono: 0962888502, correo: alcivarlimber.1703@gmail.com ; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; domiciliada en el cantón Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Aceptación de Compraventa, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato de Aceptación, la señora: **ELIA MONTIEL REINADO MORALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, seis, cero, cero, cero , uno guion, nueve (090760001-9) de estado civil divorciada, a quien en lo posterior se le denominará como "ACEPTANTE". La contratante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -



UNO: Ficha Registral No. **P-43720**, Con fecha veintiséis de diciembre del año dos mil diecinueve , consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha veinte de diciembre del año dos mil diecinueve, en la cual consta los señores **CEDENO CHINCANDIA LUZMILA Y ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS (CASADOS)** venden a favor de la señora **ELIA MONTIEL REINADO MORALES**, representada en este acto por el señor: **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ** ,en calidad de agente oficioso de la compradora, un lote de terreno ubicado actualmente en **VILLAMARINA**, signado con el número **DOS** de la Manzana **Y TRES**, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, diez metros y calle sin nombre. **ATRÁS**, diez metros y lindera con el lote de terreno nueve de la misma manzana **Y TRES**. **POR EL COSTADO DERECHO**; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana **Y TRES** y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno uno de la misma manzana **Y TRES**. Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS**. **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora **ELIA MONTIEL REINADO MORALES**, acepta la compraventa de Derechos y Acciones hecha a su favor sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior, la misma que fue realizada a través de su Agente Oficioso señor LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ, terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación, y demás características ya detalladas. - **CUARTA: CUANTIA.** -La cuantía de esta escritura de aceptación de compraventa de Derechos y Acciones por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de Aceptación de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogado JORGE BOSADA ZABALA, matrícula No. 13 - 2001 -32 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Elia Reinado M.



ELIA MONTIEL REINADO MORALES

C.C.# 090760001-9

[Handwritten signature]

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Handwritten signature]

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

90022

FECHA DE EMISION

2022/04/06 12:33

FECHA DE PAGO

06/04/2022 12:33:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

781272

PERIODO

2022/04/06

A FAVOR DE

REINADO MORALES ELIA MONTIEL C.I.: 0907600019

MANTA

CERTIFICADO Nº 5985

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3,00

(+)SUB-TOTAL (2)

USD 3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/06

SUBTOTAL 1

3,00

SUBTOTAL 2

3,00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

43720

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010936
Certifico hasta el día 2022-04-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2187902000

Fecha de Apertura: lunes, 06 enero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 2 de la Mz. Y Tres ubicado actualmente en Villamarina

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Frente: diez metros y calle sin nombre.

Atras: diez metros y lindera con el lote de terreno nueve de la misma manzana Y TRES.

Derecho: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana Y TRES

Izquierdo: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno uno de la misma manzana Y TRES

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3308 viernes, 01 diciembre 2000	20486	20504
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3036 viernes, 11 julio 2014	59250	59265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3562 jueves, 26 diciembre 2019		



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 168

Número de Repertorio: 301

Folio Inicial: 104

Folio Final : 105

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Viernes, 01 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3308

Folio Inicial: 20486

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6402

Folio Final : 20504

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana Y3 y esta ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Canton Manta. con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. Derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y-TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle sin nombre. ATRÁS, diez metros y lindera con el lote de terreno nueve de la misma manzana Y TRES. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero tres de la misma manzana Y TRES y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno uno de la misma manzana Y TRES. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BRAVO CEDEÑO JOSEFA BERTHILA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Viernes, 11 julio 2014

Número de Inscripción : 3036

Folio Inicial: 59252

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5232

Folio Final : 59265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la Srta. Josefa Berthila Bravo Cedeño, vende a favor del Sr. Manuel Mariano de Jesus Zambrano Velez, casado con la Sra. Luzmila Cedeño Chichanda, Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CHICHANDA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO CEDEÑO JOSEFA BERTHILA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3562

Folio Inicial: 0



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7667

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Limber Roberto Alcivar Paz en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Elia Montiel Reinado Morales en calidad de Comprador. Derechos y acciones, sobre el lote de terreno ubicado actualmente en VILLAMARINA, signado con el número DOS de la Manzana Y TRES, en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REINADO MORALES ELIA MONTIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CHICHANDA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VELEZ MANUEL MARIANO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010936 certificado hasta el día 2022-04-06, la Ficha Registral Número: 43720.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 1 7 0 0 X 0 K 2 W B



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062030

N° ELECTRÓNICO : 218308

Fecha: 2022-04-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-79-02-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. Y3 LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0907600019	REINADO MORALES-ELIA MONTIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,720.00

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162689FXJ6T4Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-08 09:22:17

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062054

Manta, viernes 08 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-79-02-000 perteneciente a REINADO MORALES ELIA MONTIEL con C.C. 0907600019 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. Y3 LOTE 02 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,720.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162713E5GDY01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062052

Manta, viernes 08 abril 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REINADO MORALES ELIA MONTIEL** con cédula de ciudadanía No. 0907600019.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162711MPYPKU2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA TIP: 090760001-9
 CIUDADANÍA: REINADO MORALES ELIA MONTIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES: REINADO MORALES ELIA MONTIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS BALZAR
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-02-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

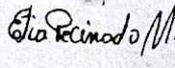



INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA/O
 E1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REINADO SIMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORALES JUANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-12-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-11

IGM 17 10 879 39 161
 0004287


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DE CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXT. RIDR. EUROPA ASIA Y OCEANIA
 PAIS ESPAÑA
 OF. CONSULAR C. E. EN BARCELONA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0031 FEMENINO

N° 50478059
 0907600019
 31.12.2017



REINADO MORALES ELIA MONTIEL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907600019

Nombres del ciudadano: REINADO MORALES ELIA MONTIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: REINADO SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORALES JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Elia Reinado M.
Reinado M.

N° de certificado: 220-700-65516



220-700-65516

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

