

0000001536

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 49

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 83

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 15:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0907600919	REINADO MORALES ELIA MONTIEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310724255	BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2187904000	20/06/2008 0:00:00	3770		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina signados con los No. CUATRO Y CINCO de la MANZANA "Y-TRES", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: veinte metros y lindera con los lotes de terrenos seis y siete de la manzana "Y-TRES". POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Tres de la misma manzana "Y-TRES". Lote de terreno que tiene una Superficie Total de: TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina

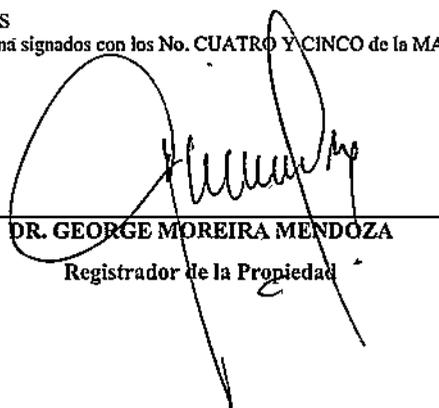
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina signados con los No. CUATRO Y CINCO de la MANZANA "Y-TRES"

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

1000

1000



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000001537

2017	13	08	05	P04291
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
QUE OTORGA**

**BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA**

**A FAVOR DE**

**REINADO MORALES ELIA MONTIEL**

**CUANTÍA: USD. \$68.972,62**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte la señorita **BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, cuatro; dos, cinco, guion cinco (131072425-5) en calidad de **VENDEDORA**, quien señala como domicilio la Dirección: Barrio Villamarina manzana Y-TRES, Manta, Teléfono: 0993359784; y, por otra parte la señora **REINADO MORALES ELIA MONTIEL**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, seis, cero, cero, cero, uno, guion nueve (090760001-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, quien señala como domicilio la Dirección: Barrio Villamarina manzana Y-TRES, Manta, Teléfono: 0994106130, bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de

una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: **COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte la señorita **BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, cuatro, dos, cinco, guion cinco (131072425-5), a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **REINADO MORALES ELIA MONTIEL**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, seis, cero, cero, cero, uno, guion nueve (090760001-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de "**COMPRADORA**". SEGUNDA: **ANTECEDENTES**.- La **VENDEDORA** señorita **BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA**, es propietaria de los derechos y acciones de un



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000001538

lote de terreno ubicado en la lotización Villamarina signados con los numero **CUATRO Y CINCO** de la manzana "Y-TRES", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle publica, **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera en los lotes de terreno seis y siete de la manzana "Y-TRES". **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez y nueve metros y calle publica. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Diez y nueve metros lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana "Y-TRES". Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.**

Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa de derechos y acciones, otorgada el 04 de Julio de 2008, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Julio de 2008, con el número de inscripción 1955 y el número de repertorio 3806; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señorita **BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **REINADO MORALES ELIA MONTIEL**, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la lotización Villamarina signados con los numero **CUATRO Y CINCO** de la manzana "Y-TRES", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle publica, **POR ATRÁS:**



Veinte metros y lindera con los lotes de terreno seis y siete de la manzana "Y-TRES". **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez y nueve metros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana "Y-TRES". Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA - 62/100 (USD. - \$68.972;62),** que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado y en efectivo, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

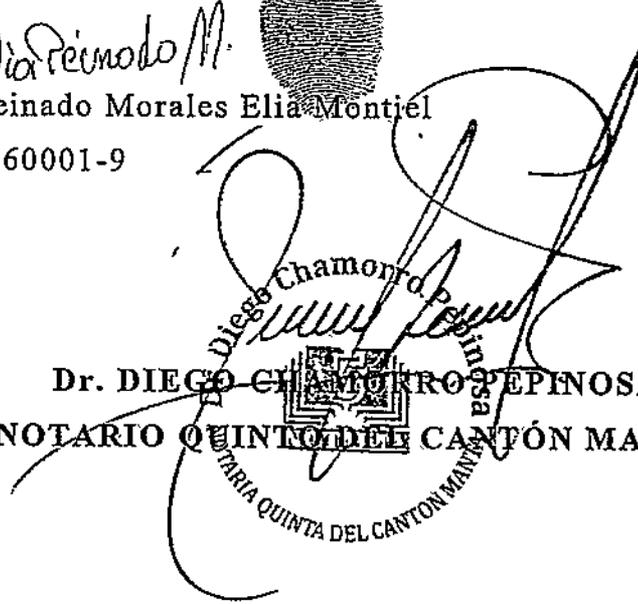
000001539

**SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS e IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen ocasión en la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora

y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Figuroa Ormaza Ricardo Zacarias, portador de la matrícula<sup>b</sup> profesional número 13-2015-335 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se firman y ratifican en el total de su contenido, para constancia. firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Srta. Geomayra Basurto Reinado Geomayra Esperanza  
c.c. 131072425-5

  
f) Sra. Reinado Morales Elia Montiel  
c.c. 090760001-9

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
  
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA



000001540

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0907600019

**Nombres del ciudadano:** REINADO MORALES ELIAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

**Fecha de nacimiento:** 16 DE FEBRERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/O

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** REINADO SIMON

**Nombres de la madre:** MORALES JUANA

**Fecha de expedición:** 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Reinado Morales*

N° de certificado: 172-081-05413



172-081-05413

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 N. 090760001-9

APellidos y Nombres  
 REINALDO MORALES ELIA MONTIEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 BALZAR  
 BALZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MASCULINO  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O

APellidos y Nombres del Padre  
 REINALDO SIMON

Apellidos y Nombres de la Madre  
 MORALES JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-12-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-12-11

E1333A1222

00041217

*Diego Chamorro M.*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
 EXERCICION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
 090760001-9 028-0362

REINALDO MORALES ELIA MONTIEL  
 EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA  
 C/LE EN BARCELONA BARCELONA

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 37  
 5544338 11/12/2017 10:20:21

*Diego Chamorro M.*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 27 DE DICIEMBRE DE 2017

*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000001541

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Geomayra Basurto F*

Número único de identificación: 1310724255

Nombres del ciudadano: BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO ESCOBAR MIGUEL ELADIO

Nombres de la madre: REINADO MORALES ELIA MONTIEL

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-081-05472



178-081-05472

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

131072425-5

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
 BALZAR  
 BALZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-07-12  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR: PSICOLOGA  
 PROFESION / OCUPACION: PSICOLOGA

V3143V1142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BASURTO ESCOBAR MIGUEL ELADIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: REINADO MORALES ELIA MONTELEONE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA  
 2016-03-15  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-03-15

SECRETARIA GENERAL: *[Signature]*  
 PRESIDENTE DEL CNE: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

010  
 CANTON

010-224  
 MUNICIPIO

1310724255  
 CEDULA

BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTON

TARQUI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1  
 ZONA: 1




CNE  
 COMISION NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR  
 PARTICIPA  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZANDO  
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DEL CNE

Geomayra Basurto

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 27 DIC 2017 .....

Dr. Diego Chamorro-Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000001542

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
3770

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025901, certifico hasta el día de hoy 14/12/2017 10:20:30, la Ficha Registral Número 3770.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2187904000  
Fecha de Apertura: viernes, 20 de junio de 2008  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina  
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina signados con los No. CUATRO y CINCO de la MANZANA "Y-TRES", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas: linderos POR EL FRENTE: veinte metros y calle pública. POR ATRAS: veinte metros y lindera con los lotes de terrenos seis y siete de la manzana "Y-TRES". POR EL COSTADO DERECHO: diez y nueve metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Tres de la misma manzana "Y-TRES". Lote de terreno que tiene una Superficie Total de: **TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.**

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION 168 02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA		COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 3443 18/dic/2000	21.627	21.644
COMPRA VENTA		COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 1955 21/jul/2008	27.456	27.467

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999  
Número de Inscripción: 168 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 301 Folio Inicial: 105  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Folio Final: 106  
Cantón/Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994  
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991  
a- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis; por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos; por el este cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco; por el oeste cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301278991	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 de diciembre de 2000      Número de Inscripción: 3443      Tomo: 3  
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI      Número de Repertorio: 6668      Folio Inicial: 21.627  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 21.644/  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el señor Pedro Fausto San Andres Muentes, dos lotes de terrenos signado con los numeros cuatro y cinco de la manzana "Y3" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305754325	DELGADO ORTEGA OTTO JORDAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008      Número de Inscripción: 1955      Tomo: 47  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3806      Folio Inicial: 27.456  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 27.467  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 2008

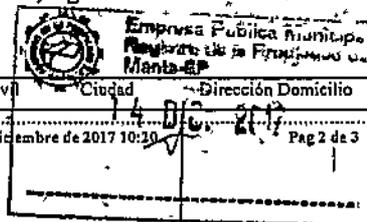
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los Señores Otto Jordan Delgado Ortega y Betsy Alexandra San Andres Franco, debidamente representados por el Sr. Pedro Fausto San Andres Muentes, según Poder que adjunta como anexo. Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con los números Cuatro y Cinco, de la Manzana "Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





00001543



COMPRADOR 13107242552 BASURTO REINADO GEOMAYRA SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 13043380219 SAN ANDRES FRANCO BETSY DIVORCIADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 13057543225 DELGADO ORTEGA OTTO JORDAN DIVORCIADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	3443	18/dic/2000	21.627	21.644

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA-VENTA	3
<b>Total Inscripciones</b>	<b>3</b>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:30 del jueves, 14 de diciembre de 2017.

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

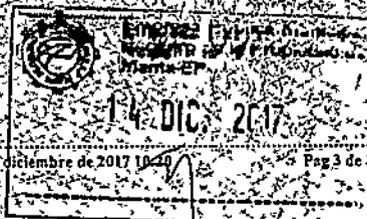
Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148137  
 Nº ELECTRÓNICO : 54470



Fecha: Viernes, 23 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**Nº 0148137**  
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-79-04-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- Y3 LOTES # 4 Y 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 380

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1310724255	BASURTO REINADO GEOMAYRA D/A HRDOS.DE JO-

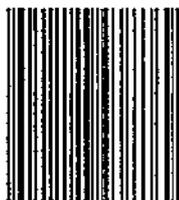
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4180
CONSTRUCCIÓN:	64792.62
AVALÚO TOTAL:	68972.62
SON:	SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avaluos, Catastró y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-21 16:39:19



0000148137



#MANTADIGITAL  
 Conectando la ciudad Q

000001545

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118316



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BASURTO REINADO GEOMAYRA D/A HRDOS DE JO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2187904000: LOT. VILLAMARINA MZ- Y3 LOTES # 4 Y 5

Manta, veinte y seis de diciembre del dos mil diecisiete



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000001546

BanEcuador B.P.  
27/12/2017 10:44:39 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE OROSA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 732061300  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: galepez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 0.90  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.50  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
27 DIC 2017

BanEcuador B.P.  
RUC: 1766183520001 AGENCIA CANTONAL  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000001171  
Fecha: 27/12/2017 10:44:58 a.m.

No. Autorización:  
2712201701176618352000120565030000011712017104411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BASURTO REINADO GEOMAYRA D/A

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-Y-3 LT. 4-5

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 26/12/2017 14:48:27

FECHA DE PAGO:



### VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Agosto de 2018

GESTIONADO DE SOLVENCIA

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

000001547



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta  
R.D.N. 1360000980001  
Dirección: Av. 4 de Julio, Cda. 9 - Tel: 01811-2811-479 / 2811-477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676704**

1226/2017 228

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ESTIEROS		0-1878-04400	380,00	88972,82	809090	0676704
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
130724255	BASURTO REMADO GEOMAYRA D.A. - HRDOS. DE JQ	LOT. VILLAMARINA MZ-73 LOTES # 4 Y 5	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
087600019	REINADO MORALES ELIA MONTE	S - I	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			30000			

EMISION: 1226/2017 228 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANTÓN MANTA**  
**TESORERIA**  
Código: 0676704  
Manta, 12 de febrero de 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1560000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2311 - 470 / 2311 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676703

12/28/2017 2:26

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-79-04-006	390.06	88972.82	309087	676703

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		
090760019	REINADO MORALES ELIA MONTEL	S	CONDICIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR
	ADQUIRIENTE			Impuesto principal	698.73
				Quita de Beneficiencia de Guayaquil	209.92
				TOTAL A PAGAR	898.65
				VALOR PAGADO	898.65
				SALDO	0.00

EMISION: 12/28/2017 2:26 DE LA ESTEFANIA MACIAS BARRANTES  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 MANTA



Factura: 001-002-000043635

J000001548



20171308005P04291

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P04291
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:22)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310724255	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REINADO MORALES ELIA MONTIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907600019	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

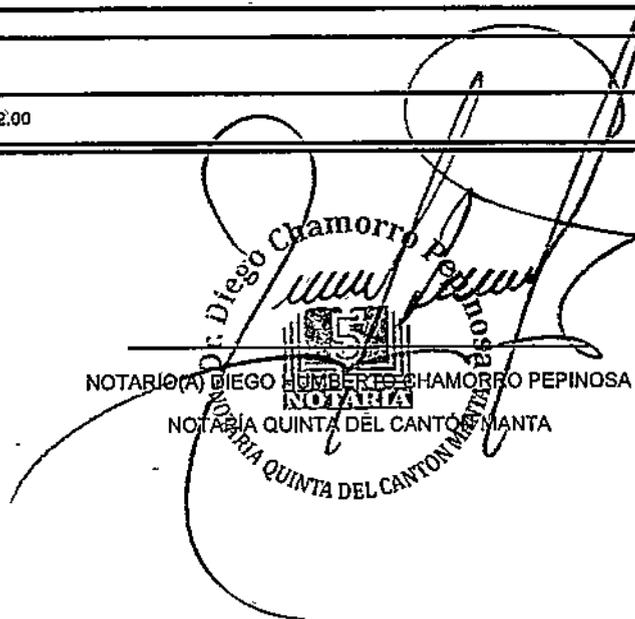
UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

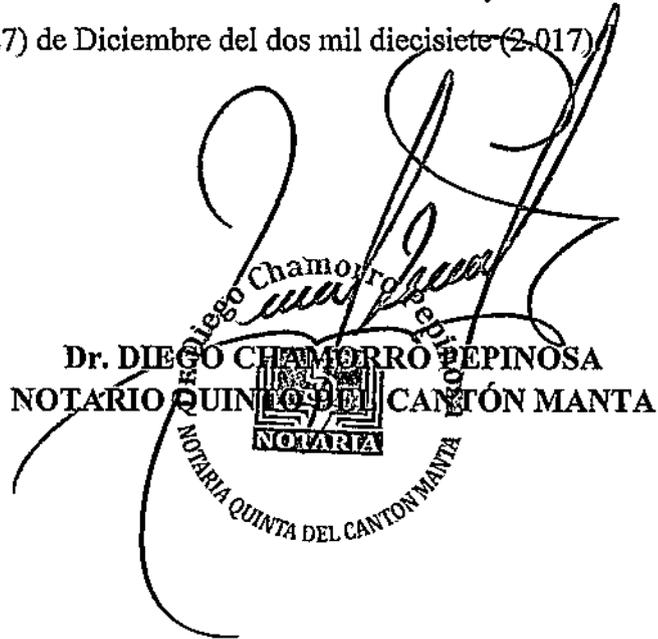
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	68972.00
------------------------------	----------



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA** a favor de **REINADO MORALES ELIA MONTIEL**.- Firmada y sellada en Manta, hoy veintisiete (27) de Diciembre del dos mil diecisiete (2017).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO DEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  


000001549

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**49**

**Número de Repertorio:**

**83**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 49 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0907600019	REINADO MORALES ELIA MONTIEL	COMPRADOR
1310724255	BASURTO REINADO GEOMAYRA ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187904000	3770	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 3 de enero de 2018

2 2 2 2 2 2 2 2 2 2

2 2 2 2 2 2 2 2 2 2