DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3193
Número de Repertorio: 7603

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3193 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714020375	TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE	COMPRADOR
1305192443	MERA PACIENCIA	VENDEDOR
1301241764	LOOR VICTOR CRECENCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187910000	34646	COMPRAVENTA CON DEMANDA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA CON DEMANDA

Fecha inscripción: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 30 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 6 9 0 4 6 8 K G D F O R

Factura: 001-002-000083105

20231308001O01100

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308001O01100

NOTARIO OTORGANTE:	AB. JORGE GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (12:22)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714020375

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-06-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1714020375

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308001O01100

MATRIZ	
FECHA:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (12:22)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-06-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P04456

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714020375
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-06-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P04456

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-004-000006710

20151308001P04456

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P04456

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificacaión	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR VICTOR CRECENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301241764	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA PACIENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305192443	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714020375	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTíA DEL ACTO O CONTRATO:	4044.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P04456

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES: **VICTOR CRECENCIO LOOR Y PACIENCIA MERA**; A FAVOR DE LA SEÑORA: **AMPARO JACQUELINE TELLO VILLAMARIN.**

CUANTIA: $4.043.19

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los señores cónyuges: **VICTOR CRECENCIO LOOR Y PACIENCIA MERA**; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, la señora: **AMPARO JACQUELINE TELLO VILLAMARIN,** de estado civil casada con el señor Richard Eduardo Vaca Cazorla, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados los vendedores en esta ciudad y la compradora en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **VICTOR CRECENCIO LOOR Y PACIENCIA MERA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES", y, por otra parte la señora: **AMPARO JACQUELINE TELLO**

VILLAMARIN, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato la llamará simplemente "COMPRADORA" Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y Quito respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintidós de mayo del dos mil doce se encuentra inscrita Protocolización de sentencia, según resolución del Juzgado XXI de lo Civil Manabí, protocolizada en la Notaria publica Tercera del cantón Manta, con fecha de otorgamiento 7 de septiembre del 2011, y fecha de resolución veinte de enero del 2011, en la cual consta como Abad Cruz Gloria María Lorena, Abad Cruz José Wladimir, Cruz Triviño Gloria Estrella, (Adjudicadores) Loor Víctor Crecencio, (Adjudicatario), Juzgado Vigésimo Primero de lo civil (Autoridad competente) Abad Saltos José Heriberto (causante) . lote de terreno signado con el numero 10 Mz. Y3, ubicado en la ciudadela Villamarina de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y con calle publica sin nombre; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con el lote 1 de propiedad de la señora Josefa Bravo; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con propiedad de la señora Aura Jimenez Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con el lote número 9 con un superficie total de: 200,00 METROS CUADRADOS** Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas , salidas, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 4.043.19,** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

34646

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de mayo de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2187910000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 10 Mz Y3 Lotización Villamarina de esta Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con 10,oo metros y con calle publica sin nombre POR ATRAS. con 10,oo metros y lindera con el lote 1 de propiedad de la Señora Josefa Bravo, POR EL COSTADO DERECHO, con 20.oo metros y lindera con propiedad de la Señora Aura Jimenez Cedeño y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 20,oo y linderando con el lote numero 9 con una superficie total . 200,oo metros cuadrados- SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.325	22/05/2012	25.168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012

Tomo: 55 Folio Inicial: 25.168 - Folio Final: 25.186
Número de Inscripción: 1.325 Número de Repertorio: 2.878
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi
Fecha de Resolución: jueves, 20 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Juicio No.600-2009. Lote de N.- 10 de la manzana MZ Y3 terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de esta Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 MAYO 2015

Adjudicador	80-0000000053583	**Abad Cruz Jose Wladimir**	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	**Cruz Triviño Gloria Estrella**	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-01241764	**Loor Victor Crecencio**	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	**Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil**		Manta
Causante	80-0000000000103	**Abad Saltos Jose Heriberto**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certific

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:57 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Alfredo Loor

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Exce
que se diera un traspaso de dominio
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier er
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Públi
Registro de la P
Manta EP

28 MAYO 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0101395

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOOR VICTOR CRECENCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
2187910000 LOT. VILLAMARINA MZ -Y3 LOTE 10
Manta, ocho de junio del dos mil quince

TESORERIA MUNICIPAL

SRTA. JULIANA RODRIGUEZ
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 123842

123842

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 32181

Fecha: *2 de junio de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-79-10-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA MZ -Y3 LOTE 10*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301241764	*VICTOR CRECENCIO LOOR*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**1843,19**
	4043,19

Son: *CUATRO MIL CUARENTA Y TRES DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 02/06/2015 15:10:30

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00072258

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOOR VICTOR CRECENCIO ubicada LOT. VILLAMARINA MZ -Y3 LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4043.19 CUATRO MIL CUARENTA Y TRES DOLARES CON 19/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CASUA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Manta, 08 de JUNIO del 2015

1.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa
ANALISTA DE RENTAS

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000387726

6/8/2015 9:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
ra pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO LIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-79-10-000	200,00	4043,19	175143	387726

VENDEDOR		
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
94	LOOR VICTOR CRECENCIO	LOT. VILLAMARINA MZ -Y3 LOTE 10

ADQUIRIENTE		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
075	AMPARO JAQUELINE TELLO VILLAMARIN	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	40,43
Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,13
TOTAL A PAGAR	52,56
VALOR PAGADO	52,56
SALDO	0,00

ON: 6/8/2015 9:25 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

COMPRADOR : AMPARO JACQUELINE TELLO VILLAMARIN
NOTA : ENMENDADO VALE

CANCELADO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000062997

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301241764

RUC: :
LOOR VICTOR CRECENCIO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ- Y3 LOTE 10

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

374997

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

08/06/2015 10:23:07

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 06 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002

002 - 0164 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1301241764 — CÉDULA

LOOR VICTOR CRECENCIO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI

ZONA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

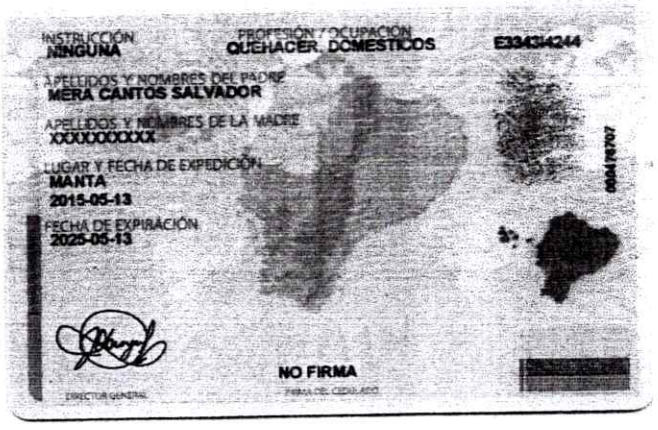
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA/ANF
No. 130519244-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA
PACIENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO (PUCA)

FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR CRESENCIO LOOR



INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E33434244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CANTOS SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-13

NO FIRMA

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0246 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1305192443 — CÉDULA

MERA PACIENCIA

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 2 — TARQUI
PARROQUIA
2 — ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130203704-7

LOPEZ POSLIGUA MILDRED RAMONA

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

29 SEPTIEMBRE 1956

001 0024 00095 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1956

ECUATORIANA****** V4343V4442

CASADO SEGUNDO ISIDRO-LEOR ANCHUNDIA

SECUNDARIA MODISTA

ALBERTO LOPEZ PACHAY

TELMA POSLIGUA ALVIA

MANTA 27/02/2012

27/02/2024

REN 4283610

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

053

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

053 - 0135
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302037047
CÉDULA

LOPEZ POSLIGUA MILDRED RAMONA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

PARROQUIA 1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA 131273173-8
AVA VILLAMAR EDDY GONZALO
ABI/MANTA/MANTA
SEPTIEMBRE 1986
011- 0228 02443 M
ABI/ MANTA
ANTA 1986

ECUATORIANA****** E333313222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
ONESIMO GONZALO ALAVA RENGIFO
MARTA GLORIA VILLAMAR PISCO
MANTA 24/09/2007
24/09/2019
REN Mnb 0681093

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0107
NÚMERO DE CERTIFICADO

1312731738
CÉDULA

ALAVA VILLAMAR EDDY GONZALO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO

PARROQUIA 1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Santiago Pierro Urrea
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION

024

ELECCIONES SECCIONALES

024 - 0124
NUMERO DE CERTIFICADO

1714020375
CEDULA

TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 3
SOLANDA
PARROQUIA
ZONA 1

PRESIDENTA DE LA JUNTA

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo, a excepción de la vendedora que por no saber firmar, imprime de la huella del pulgar derecho juntamente con dos testigos. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

VICTOR CRECENCIO LOOR.

C.C.#130124176-4

PATRICIA MERA.

C.C.#130619244-3

Tgo: Eddy Gonzalo Alava Villamar.

C.C.#131273173-8

Tgo: Mildred Ramona López Posligua.

C.C.#130203704-7

AMPARO JACQUELINE TELLO VILLAMARIN.

C.C.#171402037-5

EL NOARIO.-

Factura: 001-002-000083105

2023	**13**	**08**	**01**	**O01100**

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO AB. JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR LOOR VICTOR CRECENCIO Y MERA PACIENCIA A FAVOR DE TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE. – EST. 20151308001P04456, AUTORIZADA EL 19 DE JUNIODEL AÑO 2015. - COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 09 FOJAS ÚTILES. - EL NOTARIO. - **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA. -** MANTA, 21 DE NOVIEMBRE DEL 2023.- EL NOTARIO.

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A)ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 20151308001P04456, del 19 de junio del 2015, COMPRAVENTA, OTORGADA POR LOOR VICTOR CRECENCIO Y MERA PACIENCIA A FAVOR DE TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE, hasta la presente fecha, **NO** existe razón al margen de haber sido resciliada. - **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA**. - MANTA, 21 de noviembre del 2023.- EL NOTARIO.

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A)ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

34646

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036161
Certifico hasta el día 2023-11-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2187910000
Fecha de Apertura: martes, 22 mayo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina de esta Ciudad de Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 10 Mz Y3 Lotización Villamarina de esta Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con 10,oo metros y con calle publica sin nombre POR ATRAS. con 10,oo metros y lindera con el lote 1 de propiedad de la Señora Josefa Bravo, POR EL COSTADO DERECHO, con 20.oo metros y lindera con propiedad de la Señora Aura Jimenez Cedeño y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 20,oo y linderando con el lote numero 9 con una superficie total . 200,oo metros cuadrados-

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1325 martes, 22 mayo 2012	25168	25186
DEMANDAS	DEMANDA	155 jueves, 27 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: martes, 02 febrero 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

Número de Inscripción : 168
Número de Repertorio: 301

Folio Inicial: 104
Folio Final : 105

a.-Observaciones:
Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raiz de las caracteristicas antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del codigo de procedimiento civil. Los gravamenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA

ADJUDICATARIO			
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: martes, 22 mayo 2012
Número de Inscripción : 1325 **Folio Inicial:** 25168
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2878 **Folio Final :** 25186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2011
Fecha Resolución: jueves, 20 enero 2011
a.-Observaciones:
Protocolizacion de Sentencia. Juicio No.600-2009. Lotes de N.- 9 y 10 de la manzana MZ Y3 terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de esta Ciudad de Manta, Lote No. 9 Mz. Y3, ubicado en la Ciudadela Villamarina de esta Ciudad de Manta y que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y con calle pública si nombre; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con el lote 2; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con el lote número 10; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y linderando con el lote número 8. Con un área total de: 200,00 metros cuadrados Lote No. 10 Mz Y3 Lotización Villamarina de esta Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con 10,oo metros y con calle publica sin nombre POR ATRAS. con 10,oo metros y lindera con el lote 1 de propiedad de la Señora Josefa Bravo, POR EL COSTADO DERECHO, con 20.oo metros y lindera con propiedad de la Señora Aura Jimenez Cedeño y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 20,oo y linderando con el lote numero 9 con una superficie total . 200,oo metros cuadrados- Que unidos entre si forman un solo cuerpo de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOOR VICTOR CRECENCIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[3 / 3] DEMANDA
Inscrito el: jueves, 27 julio 2023
Número de Inscripción : 155 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4522 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 julio 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario N° 13337-2023-01342 13337-2023-01342-OFICIO-05106-2023 Manta, 21 de julio del 2023
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	JIMENEZ CEDEÑO AUREA LIBERATA	SOLTERO(A)	SAN PLACIDO
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	MERA PACIENCIA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	LOOR VICTOR CRECENCIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	REYES ORDOÑEZ MARIA CRISTINA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2

DEMANDAS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-27
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036161 certifico hasta el día 2023-11-27, la Ficha Registral Número: 34646.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 7 5 0 5 G W O S F F M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 112023-104753

Manta, jueves 16 noviembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1714020375.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

11056598EZZPQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 112023-105574

Manta, viernes 24 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-79-10-000 perteneciente a TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE con C.C. 1714020375 Y VACA CAZORLA RICHARD EDUARDO con C.C. . ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ -Y3 LOTE 10 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20,050.88 VEINTE MIL CINCUENTA DÓLARES 88/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1106497UDZEUX7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105110

N° ELECTRÓNICO : 230318

Fecha: *2023-11-20*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-79-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ -Y3 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1714020375	**TELLO VILLAMARIN-AMPARO JACQUELINE**
.	**VACA CAZORLA-RICHARD EDUARDO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,600.00
CONSTRUCCIÓN:	2,450.88
AVALÚO TOTAL:	20,050.88
SON:	VEINTE MIL CINCUENTA DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1106027BP73TEV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-24 18:52:05

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471985

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
TELLO VILLAMARIN AMPARO JACQUELINE	17xxxxxxx5	000005803	471985

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-11-16 **Expiración** 2023-12-16

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-27 08:03:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

COMPROBANTE DE PAGO CP-2300031531(*)

Orden Nro: WEB-23036324
C.I / RUC: 1714020375
Nombre: AMPARO JACQUELINE TELLO VILLAMARIN
Email: amparojaquelinetello@gmail.com

Moneda: DÓLARES
Facturado Por:
Facturado En:
Creado Por:

Detalle	Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc.	IVA	Total
CERTIFICACION DE ESCRITURA	1	0%	$20.00	$0.00	$0.00	$20.00

Subtotal:	$20.00
Total Desc(-):	$0.00
Tot sin Desc(+):	$0.00
Total IVA(+):	$0.00
Recargo Online:	$0.00
Total	$20.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

21115649Y6OHRU0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR