

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2182****Número de Repertorio: 4855**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2182 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312429267	MACIAS LOPEZ ELIANA MARISELA	COMPRADOR
1303144826	MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO	VENDEDOR
1304089434	LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2188006000	934	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 01 julio 2022

Fecha generación: viernes, 01 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 7 6 2 0 D M K Q C M J





Factura: 001-002-000071369



20221308001P01846

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01846						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022, (11:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304089434	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144826	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

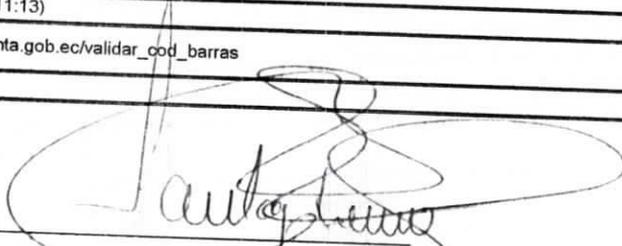
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01846						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022, (11:13)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304089434	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144826	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS LOPEZ ELIANA MARISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312429267	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16720.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01846
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022, (11:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA



OTORGAN:

MARIA ISELA LOPEZ PAZMIÑO Y SUCRE ABELARDO MACIAS BRIONES.

A FAVOR DE:

ELIANA MARISELA MACIAS LOPEZ

CUANTIA: \$ 16.720,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de Junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos los cónyuges: el señor **SUCRE ABELARDO MACIAS BRIONES**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, uno, cuatro, cuatro, ocho, dos guion seis, y la señora **MARIA ISELA LOPEZ PAZMIÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, nueve, cuatro, tres guion cuatro, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señala como domicilio en la ciudadela Universitaria, calle U7 avenida U3 de esta ciudad de Manta, teléfono 0997469184, email ab.sucremacias@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ELIANA MARISELA MACIAS LOPEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

número uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, nueve, dos, seis guion siete, de estado civil divorciada, quien para contactos señala el teléfono 0959152902, correo eliana-ml@hotmail.com, domiciliada en la ciudadela Universitaria, calle U7 avenida U3 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una

de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración del presente Contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, por una parte, por sus propios derechos los cónyuges: el señor **SUCRE ABELARDO MACIAS BRIONES**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, uno, cuatro, cuatro, ocho, dos guion seis, y la señora **MARIA ISELA LOPEZ PAZMIÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, nueve, cuatro, tres guion cuatro, de estado civil casados entre sí, parte a la que más adelante para efectos de este contrato se los llamará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **ELIANA MARÍSELA MACIAS LOPEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, nueve, dos, seis guion siete, de estado civil divorciada, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- Declaran "**LA PARTE VENDEDORA**" ser legítimos propietarios de Los derechos y acciones sobre el lote de terreno urbano ubicado en la Manzana Y2, lote No. 6 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Frente: Diez metros y calle pública. Atrás: Diez metros y lote Cinco.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Derecho: Diecinueve metros y lote número siete.
Izquierdo: Diecinueve metros y calle pública, dicho bien inmueble tiene los siguientes antecedentes: Con fecha 10 de Enero del año 2000 los herederos del causante JOSE ABAD SALTOS venden a favor del señor JOSE LUIS MERO CEVALLOS mediante escritura de compraventa de derechos y acciones, la cual fue inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 11 de Febrero del año 2000; posteriormente con fecha 19 de Septiembre del año 2002 en la Notaria Cuarta del cantón manta el señor JOSE LUIS MERO CEVALLOS vende a favor del señor WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA, la cual fue inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 05 de Noviembre del año 2002, luego de aquello el señor WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA celebra en la Notaria Primera del canton Manta el 09 de marzo del 2007, escritura de Compraventa de Derechos y Acciones a favor del señor FREXILIANO RAMON PICO GARCIA e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 19 de Marzo del 2007; posteriormente el señor FREXILIANO RAMON PICO GARCIA celebra en la Notaria Primera del canton Manta el 20 de febrero del 2008, escritura de Compraventa de Derechos y Acciones a favor de la señora MARIA ISELA LOPEZ PAZMIÑO e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 12 de Marzo del 2008 sobre el bien inmueble antes detallado materia del presente contrato. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. - **TERCERA.-**
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que los señores **SUCRE ABELARDO MACIAS BRIONES** y **MARIA ISELA LOPEZ PAZMIÑO**, declaran bajo juramento y las penas de perjurio que son propietarios de la totalidad de los

Derechos y Acciones sobre el lote de terreno urbano ubicado en la Manzana Y2, lote No. 6 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Frente: Diez metros y calle pública. Atrás: Diez metros y lote Cinco. Derecho: Diecinueve metros y lote número siete. Izquierdo: Diecinueve metros y calle pública, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y una vez realizada la terminación de la comunidad hereditaria y haber sido transformado dicho bien inmueble en cuerpo cierto y determinado los cónyuges señores **SUCRE ABELARDO MACIAS BRIONES y MARIA ISELA LOPEZ PAZMIÑO**, venden, ceden y transfieren a favor de la señora **ELIANA MARISELA MACIAS LOPEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno urbano ubicado en la Manzana Y2, lote No. 6 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Frente: Diez metros y calle pública. Atrás: Diez metros y lote Cinco. Derecho: Diecinueve metros y lote número siete. Izquierdo: Diecinueve metros y calle pública. **QUINTA: PRECIO.** - El precio de la presente



compraventa, se lo fija en la cantidad de \$ 16.720,00 USD, valor que la parte vendedora recibe en efectivo por la parte compradora a la fecha de suscripción del presente contrato, a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior la parte vendedora hacer a la parte compradora, ningún reclamo por este concepto, ni mucho menos por lesión enorme. **SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "La Parte Vendedora" al saneamiento legal. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA N. 130314482-6

APellidos y Nombres: **MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO**

Lugar de nacimiento: **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

Fecha de nacimiento: **1960-03-20**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado civil: **CASADO**

Nombre(s) de la(s) pareja(s): **MARIA ISELA LOPEZ PAZMIÑO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V33432222

Apellidos y Nombres del Padre: **MACIAS FRANCISCO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **BRIONES JUANA DE DIOS**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-09-03**

Fecha de Expiración: **2024-09-03**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No: **0003 MASCULINO**

N. **11374337**

130314482-6



03-09-2014

D. E. C. C. C. 1303144826

MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO



CNE

CITADANO/A/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USUARIO HA ACREDITADO SU IDENTIFICACION EN EL CENSO

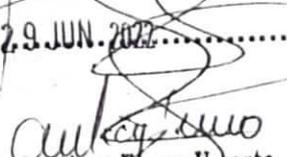


RESOLUCION No. DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 29 JUN. 2021

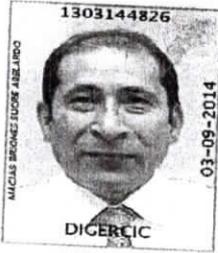


Ab. Santiago Fierro Uretea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303144826

Nombres del ciudadano: MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: MACIAS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES JUANA DE DIOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-729-33559



226-729-33559

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

MACIAS

LOPEZ

NOMBRES

ELIANA MARISELA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 DIC 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

023727197

FECHA DE VENCIMIENTO

10 MAR 2032

NACION

788555

NUL1312429267



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V3333V1122

TIPO SANGRE A+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 10 MAR 2022



I<ECU0237271972<<<<<<1312429267
8612238F3203101ECU<NO<DONANTE8
MACIAS<LOPEZ<<ELIANA<MARISELA<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0003 FEMENINO

Nº 98751607



C.C.I. 1312429267

MACIAS LOPEZ ELIANA MARISELA

ESTADO CIVIL
ESTE DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
F. P. SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a..... 29 JUN 2022.....
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312429267

Nombres del ciudadano: MACIAS LOPEZ ELIANA MARISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

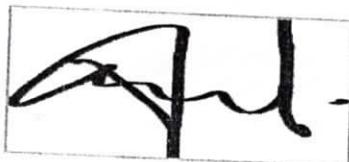
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 223-729-33457



223-729-33457

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130408943-4
 APELLIDOS Y NOMBRES LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SUCRE ABELARDO MACIAS BRIONES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFES. 2DA. ENSEÑANZA V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAZMIÑO LUZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-09-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-03





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI N 19001073
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2 1304089434
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 3
 JURTA No. 0003 FEMENINO
 C.C.N. 1304089434



LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

CNE

CIDUDADANA: 1

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO POR EL SISTEMA DE REGISTRO CIVIL Y CANCELACIÓN DE VOTO 2021



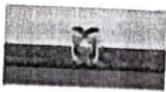
EMPRESA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 29 JUN 2021



Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304089434

Nombres del ciudadano: LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSENANZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: LOPEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAZMIÑO LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-729-33581



220-729-33581

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/079654

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/16/2022

Por: 31.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/06/2022



Contribuyente: LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304089434

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14367.0

VE-419163



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

Identificación: 1304089434

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS LOPEZ ELIANA MARISELA

Identificación: 1312429267

Teléfono:

Correo: eliana-ml@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/02/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-80-06-000

16720.00

190.00

VILLAMARINAMZY2LT.06

16,720.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.98	0.00	0.00	31.98
Total=>		31.98	0.00	0.00	31.98

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,720.00
PRECIO DE ADQUISICION	2,353.00
DIFERENCIA BRUTA	14,367.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,367.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,236.49
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,130.51
IMP. CAUSADO	30.98
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.98

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-419163

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-419163**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/079654**

TRANSACCIÓN: **001019/009319**

FECHA: **2022-06-20**

VALOR PAGADO: \$ 31.98

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/079654

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 31.98



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/079653
DE ALCABALAS



Fecha: 06/16/2022

Por: 217.36

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

Identificación: 1304089434

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS LOPEZ ELIANA MARISELA

Identificación: 1312429267

Teléfono:

Correo: eliana-mi@hotmail.com

VE-319163



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/02/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-80-06-000

16720.00

190.00

VILLAMARINAMZY2LT.06

16,720.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	167.20	0.00	0.00	167.20
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.16	0.00	0.00	50.16
Total=>		217.36	0.00	0.00	217.36

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-319163

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-319163

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/079653

TRANSACCIÓN: 001019/009320

FECHA: 2022-06-20

VALOR PAGADO: \$ 217.36

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/079653	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 50.16
T/2022/079653	DE ALCABALAS	\$ 167.20



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062022-066752

Nº ELECTRÓNICO : 219565

Fecha: 2022-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-80-06-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ- Y2 LT. 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304089434	LOPEZ PAZMIÑO-MARIA ISELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,720.00

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167415KIVKFOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-15 12:36:15



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167415KIVKFOH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 167415KIVKFOH

NÚMERO: 062022-066752

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

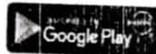
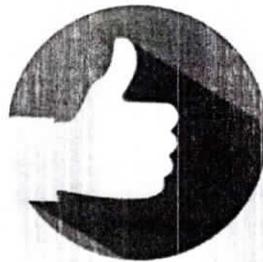
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304089434

CLAVE CATASTRAL: 2188006000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-13 19:15:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



N° 062022-067204
Manta, lunes 20 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-80-06-000 perteneciente a LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA con C.C. 1304089434 ubicada en VILLAMARINA MZ- Y2 LT. 06 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,720.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 20 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167868WC06EAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167868WC06EAE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 167868WC06EAE

NÚMERO: 062022-067204

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA

CLAVE CATASTRAL: 2-18-80-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-20 16:38:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-20

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 427610

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-80-06-000	190	\$ 17600

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA	1304089434

Fecha de pago: 2022-01-05 10:29:04 - PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección	Año	Control	2022-06-29 11:05:59
VILLAMARINA MZ- Y2 LT. 06	2022	543177	N° Título 427610



IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas (+) Rebajas (-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.98	-0.49	0.49
MEJORAS 2013	7.00	-3.50	3.50
MEJORAS 2014	7.39	-3.70	3.69
MEJORAS 2016	0.22	-0.11	0.11
MEJORAS 2017	21.18	-10.59	10.59
MEJORAS 2018	4.72	-2.36	2.36
MEJORAS 2019	1.14	-0.57	0.57
MEJORAS 2020	6.51	-3.26	3.25
MEJORAS 2021	2.19	-1.10	1.09
TASA DE SEGURIDAD	0.93	0.00	0.93
TOTAL A PAGAR			\$ 26.58
VALOR PAGADO			\$ 26.58
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3439200099654

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/009319
Fecha: 20/06/2022

Cliente: LOPEZ PAZMIÑO MARIA
ISELA
CI/RUC: 1304089434
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 20/06/2022 10:13

2022 A La Utilidad Por La 31.98
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
2-18-80-06-000 | Ref |
Titulo: T/2022/079654

Valor Cobrado 31.98
Forma de Pago Efectivo



VP-9958262

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/009320
Fecha: 20/06/2022

Cliente: MACIAS LOPEZ ELIANA
MARISELA.
CI/RUC: 1312429267
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 20/06/2022 10:14

2022 Aporte A La Junta De 50.16
Beneficencia | 2-18-80-
06-000 | Ref | Titulo:
T/2022/079653
2022 De Alcabalas | 2-18-80- 167.20
06-000 | Ref | Titulo:
T/2022/079653

Valor Cobrado 217.36
Forma de Pago Efectivo



VP-8268262

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

HOJA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

934

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019786
Certifico hasta el día 2022-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2188006000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 marzo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno urbano ubicado en la Manzana Y2, lote No. 6 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas;
Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: Diez metros y lote Cinco.

Derecho: Diecinueve metros y lote número siete.

Izquierdo: Diecinueve metros y calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	134 viernes, 30 enero 1981	200	202
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	422 viernes, 11 febrero 2000	2422	2431
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2540 martes, 05 noviembre 2002	23706	23713
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	670 lunes, 19 marzo 2007	9351	9358
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	687 miércoles, 12 marzo 2008	8920	8927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle. El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 134

Folio Inicial: 200

Número de Repertorio: 203

Folio Final : 202

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO CALLE FRANCISCO CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 11 febrero 2000

Número de Inscripción : 422

Folio Inicial: 2422

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 753

Folio Final : 2431

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Herederos de Jose Abad Saltos Interviene el Sr. José Wladimir Abad Cruz como Representante de su madre y sus hermanas. Compraventa e Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el No. SEIS de la Manzana Y2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle pública; POR ATRÁS: diez metros y lote No. Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: diecinueve metros y lote No. Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros y calle pública, con una SUPERFICIE TOTAL: (190,00 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO CEVALLOS JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 05 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con , un lote de terreno urbano ubicado en la manzana Y2, Lote N° 6 de la Lotización Villa Marina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública; POR ATRAS: Diez metros y Lote numero cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y Calle público, Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Incluyendo las construcciones existentes dentro de los linderos mencionados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CEVALLOS JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 2540

Folio Inicial: 23706

Número de Repertorio: 5093

Folio Final: 23713



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 19 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno urbano ubicado en la Manzana y2, lote numero Seis, de la Lotizacion Villa Marina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO GARCIA FREXILIANO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 670

Folio Inicial: 9351

Número de Repertorio: 1266

Folio Final : 9358

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno urbano ubicado en la Manzana Y2 lote numero Seis e la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO GARCIA FREXILIANO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 687

Folio Inicial: 8920

Número de Repertorio: 1320

Folio Final : 8927

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
6

Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019786 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 934.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 9 4 7 L X G O I 8 P



N° 062022-067824

Manta, miércoles 29 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-80-06-000 perteneciente a LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA con C.C. 1304089434 ubicada en VILLAMARINA MZ- Y2 LT. 06 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,720.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16851349KZJ3G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066594

Manta, viernes 10 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ PAZMIÑO MARIA ISELA** con cédula de ciudadanía No. **1304089434**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167257FHVVIV

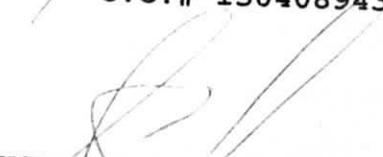
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **OCTAVA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA". **NOVENA: HABILITANTES.** - Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad y otros. **DECIMA: DOMICILIO.**- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA PRIMERA.**- En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA.**- Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Minuta firmada por el señor Abg. **SUCRE ABELARDO MACIAS BRIONES**, Mat. 13-1993-14 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura

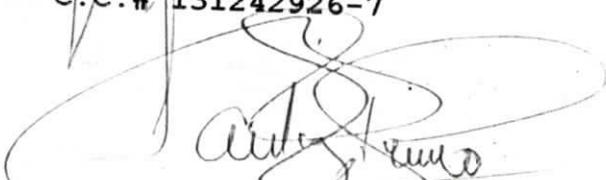
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


MARIA ISELA LOPEZ PAZMIÑO
C.C.# 130408943-4


SUCRE ABELARDO MACIAS BRIONES
C.C.# 130314482-6


ELIANA MARISELA MACIAS LOPEZ
C.C.# 131242926-7




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2022-13-03-01-P.01846


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA