



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2188101000



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26286



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016935, certifico hasta el día de hoy 25/07/2019 16:13:51, la Ficha Registral Número 26286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2188101000
Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "VILLAMARINA"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada los lotes Números "01 y 11" de la Manzana "Y - I", de la Lotización "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veintiséis metros y calle publica S/N. POR ATRAS, treinta metros y lote dos de la misma manzana Y-1. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lotes 09 y 10.- Con una superficie total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb./1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	304	30/ene./2001	2.566	2.581
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1639	22/oct./2013	5.196	5.197
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	401	27/abr./2018	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	2263	16/jul./2018	59.731	59.745
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2116	19/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 168

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Inicial: 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 106

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este,

Certificación impresa por :kleire_santos1

Ficha Registral:26286

Jueves, 25 de julio de 2019 16:13

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 25 JUL 2019

HORA



cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30 ene. 1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001

Número de Inscripción: 304

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 545

Folio Inicial: 2.566

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 2.581

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, que son el Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, interviene por sus propios derechos y además a nombre en representación en calidad de apoderado de los otros herederos que son: Sra. Estrella Cruz Triviño de Abad, en calidad de cónyuge sobreviviente; y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa venden a favor de la Sra. ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI, Casada, Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de una parte de los lotes Números "01 y 11" de la manzana "Y - 1", de la Lotización "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Con una superficie total de (550,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039273	GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02 feb./1990	105	106

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1659

Tomo: 1

Certificación impresa por : kleire_saltos

Ficha Registral: 26286

jueves, 25 de julio de 2019 16:13

Pag 2 de 5



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

25 JUL 2013

1084



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7513 : Folio Inicial: 5.196

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL
DE FOMENTO

Folio Final: 5.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO 2885-BNFSM.- Fechado Manta, 04 de octubre de 2013.
Dentro del Juicio Coactivo No. 082-2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000039273	GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308238540	MERA VALDEZ JACINTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	304	30 ene. 2001	2.566	2.581

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018

Número de Inscripción: 401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2886

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 586 - 2018 - JC - AMDentro del Juicio de
Naturaleza coactiva No. 082/2013* Prohibición de Enajenar inscrita el 22 de Octubre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	CLTE164002	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA	
DEUDOR	1308238540	MERA VALDEZ JACINTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000039273	GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1659	22/oct./2013	5.196	5.197

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2263

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4662

Folio Inicial: 59.731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 59.745

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : hleire_santos1

Ficha Registral: 26286

jueves, 25 de julio de 2019 16:13

Registro de la Propiedad de
Pag 3 de 5

Fecha 29 JUL 2019 HORA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de comunidad y Compraventa. En virtud de que los Cónyuges Ana María Guanoluisa Chanataxi y Jacinto Antonio Mera Valdéz son propietarios de una parte de dicha extensión de terreno osea los lotes No. 01 y 11 de la Mz. Y-1 Lotización Villamarina descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. Compraventa de los lotes No. 01 y 11 de la Mz. Y-1 de la Lotización Villamarina parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312967316	MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306622919	GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	AV 113
VENDEDOR	1308238540	MERA VALDEZ JACINTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	304	30 ene. 2001	2.566	2.581

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2019

Número de Inscripción: 2116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4348

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lotes Números "01 y 11" de la Manzana "Y - 1", de la Lotización "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908994577	CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312967316	MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:51 del jueves, 25 de julio de 2019

A petición de: CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



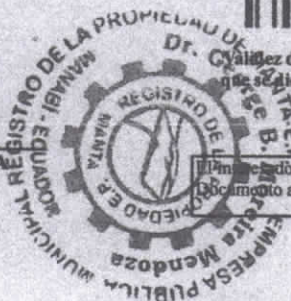
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 071211

No. 0259-013955

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARTHA MARGARITA CASTILLO REYES**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos, del predio ubicado en la lotización Villamarina de la manzana Y-1 signados con los lotes 01 y 11, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa a favor de Martha Margarita Castillo Reyes, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 18 de julio de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de julio de 2019, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 26,00m. Calle pública.

Por atrás: 30,00m. Lote 2 de la manzana Y-1.

Por el costado derecho: 20,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Lotes 09 y 10

Área total: 550,00m².

De acuerdo a la Inspección realizada en sitio se constató que el lindero del frente según escritura indica con Calle pública pero actualmente existe una construcción de una planta con cerramiento de mampostería de ladrillo, por lo tanto, dicho lote ha sufrido variaciones en sus medidas y su área total no fue bien calculada, además este lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado en la lotización Villamarina de la manzana Y-1 signado con los lotes 01 y 11 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por lo que las medidas y linderos son las que a continuación se detallan:

Por el frente: 26,72m. Calle pública, actualmente propiedad privada.

Por atrás: 28,90m. Lote 2 de la manzana Y-1.

Por el costado derecho: 20,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 19,97m. Lotes 09 y 10

Área total: 549,96m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0381-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

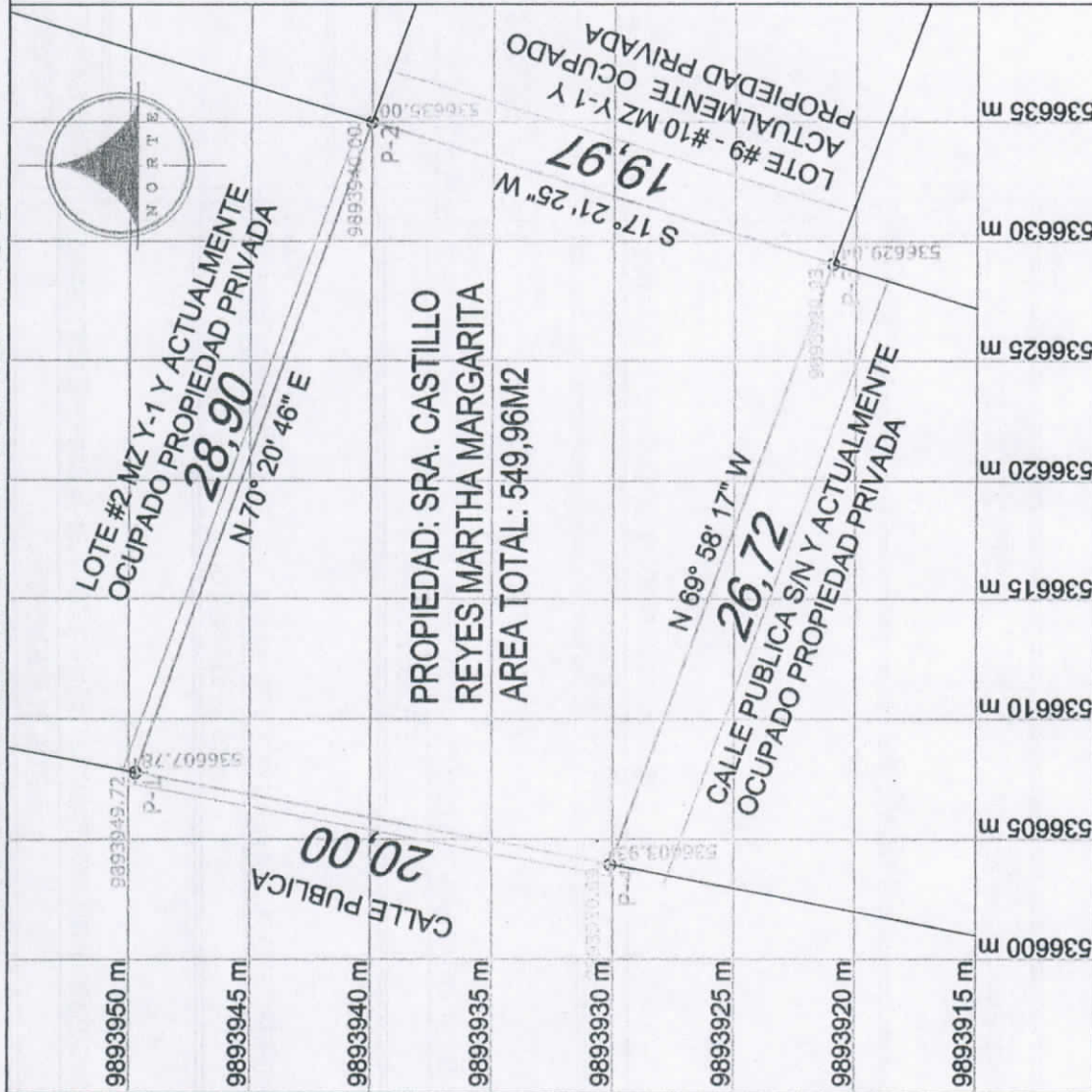
Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



ESCALA GRAFICO

INFORME DE LINDERACION

NORTE	LINDERA LOTE #2 MZ Y-1 ACTUALMENTE PROPIEDAD PRIVADA DISTANCIA P1-P2 EN 28,90m R. N 70° 20' 46" E
SUR	LINDERA CALLE PUBLICA S/N ACTUALMENTE PROPIEDAD PRIVADA DISTANCIA P3-P4 EN 26,72m R. N 69° 58' 17" W
ESTE	LINDERA LOTE #9 - #10 MZ Y-1 ACTUALMENTE PROPIEDAD PRIVADA DISTANCIA P2-P3 EN 19,97m R. S 17° 21' 25" W
OESTE	LINDERA CALLE PUBLICA P4-P1 EN 20,00m SIGUIENDO TUAJADO

CUADRO DE COORDENADAS

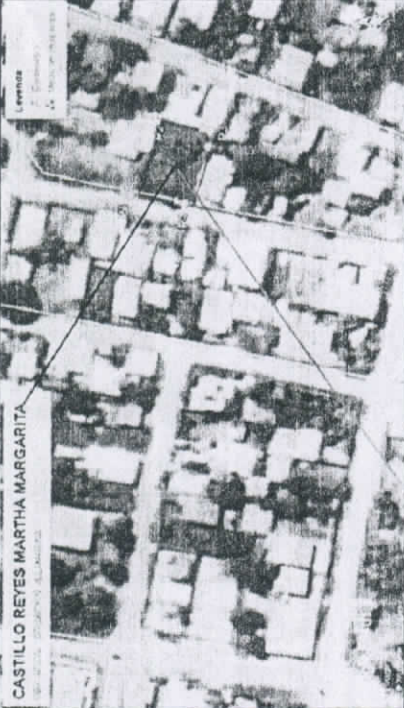
VERTICE	x (m)	y (m)
1	536607.78	9893949.72
2	536635.00	9893940.00
3	536629.04	9893920.93
4	536603.93	9893930.09

Simbologia:

LINEA TERRENO:

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
SECTOR: LOTIZACION VILLAMARINA

PLANO DE UBICACION DEL PREDIO



TERRENO
UBICACION ESCALA 1:15000
CARTA TOPOGRAFICA MANTA
SERIE -J721 EDICION IGM
CT-MIII-A2-3490-I
CODIGO: NV - A2

COORDENADAS PLANAS: DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS84 - UTM PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM ZONA: 17 SUR	ESCALA: 1:300
CARTA TOPOGRAFICA SERIE -J721 EDICION IGM CT-MIII-A2-3490-I CODIGO: NV - A2	Fecha: 27/07/2019
POSESIONARIO: SRA. CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA CI. 09089457-7	SUPERFICIE: 549,96 M2
RESPONSABLE TECNICO: ARQ. JORGE LUIS MUENTES ANCHUNDIA REG. PROF. 1016-11-1035383	

REVISADO Y APROBADO:

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	SITIO: LOTIZACION VILLAMARINA
----------------------	------------------	---------------------------	-------------------------------------

NOMBRE DEL POSESIONARIO: SRA CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA C.I. 09089457-7 CODIGO PROVISIONAL	NOMBRE DEL PREDIO: 2188101000 CODIGO CATASTRAL
--	--

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORDENADA PLANAS	VERTICES	DISTANCIAS	RUMBO DE CUADRICULA	COLINDANTE
E	ESTE	NORTE	DESDE - HASTA	(m)	° ' "
P1	536607.78	9893949.72	P1 - P2	28.90	N 70° 20' 46" E
P2	536635.00	9893940.00	P2 - P3	19.97	S 17° 21' 25" W
P3	536629.04	9893920.93	P3 - P4	26.72	N 69° 58' 17" W
P4	536603.93	9893930.09	P4 - P1	20.00	Sigue su Trazado

DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE
P1-P2 DISTANCIA 28.90m R. N 70° 20' 46" E. LINDERA LOTE #2 MZ V-1 ACTUALMENTE OCUPADO PROPIEDAD PRIVADA.
COLINDANTE SUR
P3-P4 DISTANCIA 26.72m R. N 69° 58' 17" W. LINDERA CALLE PUBLICA S/N ACTUALMENTE OCUPADO PROPIEDAD PRIVADA.

COLINDANTE ESTE
P2-P3 DISTANCIA 19.97m R. S 17° 21' 25" W. LINDERA LOTE #9 - #10 MZ V-1 ACTUALMENTE OCUPADO PROPIEDAD PRIVADA.

COLINDANTE OESTE
P4-P1 DISTANCIA 20.00m. SIGUIENDO TRAZADO LINDERA CALLE PUBLICA.

POSESIONARIO: SRA CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA C.I. 09089457-7	RESPONSABLE TECNICO:  ARQ. JORGE LUIS MENTES ANCHUNDIA REG. PROF. 1016-11-1035983
---	---

REVISADO Y APROBADO:



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA RECTOR MANZANA LOTE

HOJA N° _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Villanueva
calle _____

H2- X-1 Nz 14 Km 11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MACAR SOLA EL DE MAYOR ABRIGADA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE
- 1 METROS
2 METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
- SIN DECIMALES
549.96

- ☐ PERIMETRO
- 95.59

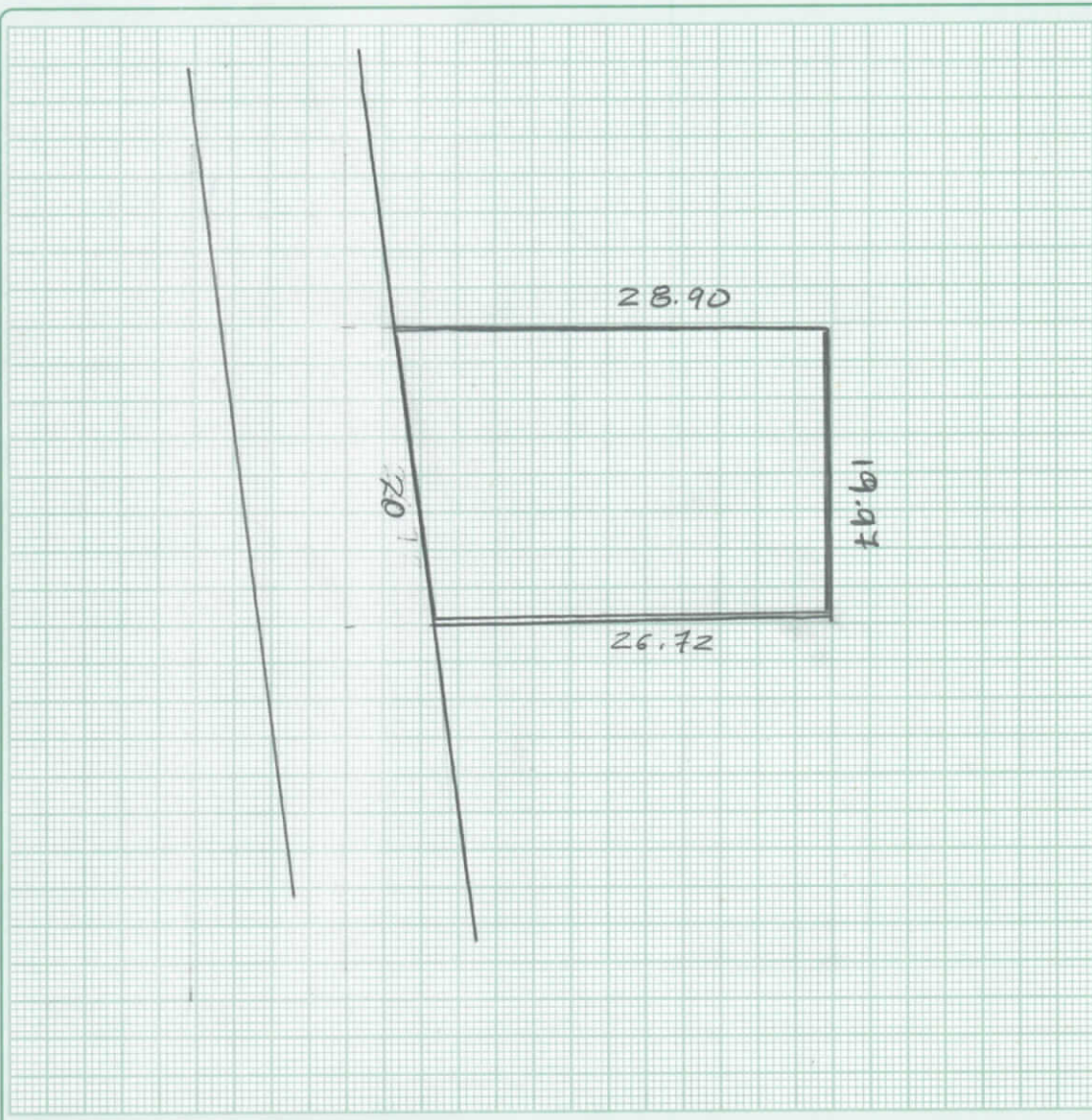
- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- 19.97

- ☐ LONGITUD DEL FONDO
- 28.90

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

- ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SC PCT. STAGUN AUT DE
PUN # 259-13955 de
Fecha 21-02-19
01-08-19

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]