

00060240

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2116

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4348

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de julio de 2019 15:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0908994577	CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312967316	MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 18 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2188101000	25/01/2011 0 00 00	26286		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada los lotes Numeros "01 y 11" de la Manzana "Y - 1", de la Lotización "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veintiséis metros y calle publica S/N. POR ATRAS, treinta metros y lote dos de la misma manzana Y-1 POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y calle pública POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lotes 09 y 10 - Con una superficie total de. QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Lotización "VILLAMARINA"

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA lotes Números "01 y 11" de la Manzana "Y - 1", de la Lotización "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000046107

00060241



20191308001P03000



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P03000					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JULIO DEL 2019, (10 27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312967316	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908994577	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19015 70					


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP 06020-DP13-2019-EA

00060242

2019	13	08	01	P 08000
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

ERICK ALEXANDER MERA GUANOLUISA

A FAVOR DE:

MARTHA MARGARITA CASTILLO REYES

CUANTÍA: \$ 17.000,00 USD.

AVALUO COMERCIAL: \$ 19.015,70 USD

DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho, de Julio/del dos mil diecinueve, /ante mi **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **06020-DP13-2019-EA**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece por sus propios derechos por una parte el señor **ERICK ALEXANDER MERA GUANOLUISA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis, siete, tres, uno guion seis, /quien señala para notificaciones el correo electrónico erickpropiol11@gmail.com, teléfono 0996889222,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

324

Use domiciliado en la Ciudadela La Campiña casa 58 C 2, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará como "EL VENDEDOR"; y por otra parte comparece la señora **MARTHA MARGARITA CASTILLO REYES**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, nueve, nueve, cuatro, cinco, siete guion siete, quien señala para notificaciones el correo electrónico angiel598@hotmail.com, teléfono 0996723303, domiciliada en el canton Jaramijó y de paso por esta ciudad de manta, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

00060243



custodio es la Dirección General de Registro Civil e Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **ERICK ALEXANDER MERA GUANOLUISA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis, siete, tres, uno guion seis, quien señala para notificaciones el correo electrónico erickpropiol11@gmail.com, teléfono 0996889222, domiciliado en la Ciudadela La Campiña casa 58 C 2, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana,

mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará como "EL VENDEDOR"; y por otra parte comparece la señora **MARTHA MARGARITA CASTILLO REYES**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, nueve, nueve, cuatro, cinco, siete guion siete, quien señala para notificaciones el correo electrónico **angiel598@hotmail.com**, teléfono **0996723303**, domiciliada en el canton Jaramijó y de paso por esta ciudad de Manta, de estado civil soltera, /de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará como "LA COMPRADORA" / todos de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **ERICK ALEXANDER MERA GUANOLUISA**, declaran que es propietario de los lotes de terreno Números "01 y 11" de la manzana "Y-1", de la Lotización "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintiséis metros y calle publica S/N; **POR ATRÁS:** Treinta metros y lote dos de la misma manzana Y-1; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y calle publica; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lotes 09 y 10. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL**

00060244



DE QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

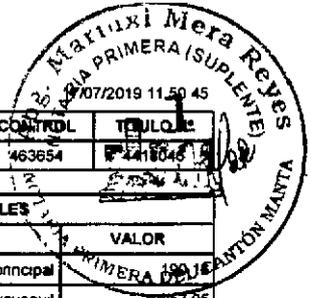
escritura de Terminación de comunidad y compraventa fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de mayo del 2018 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de Julio del 2018, bajo en número de Inscripción 2263, en donde los señores ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI y JACINTO ANTONIO MERA VALDEZ venden a favor del vendedor los lotes de terreno antes mencionado. **TERCERA.-**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, por medio de este instrumento público el señor **ERICK ALEXANDER MERA GUANOLUISA**, por sus propios derechos da en venta y transfiere en perpetua enajenación los lotes Números "01 y 11" de la manzana "Y-1", de la Lotización "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de antecedentes, a favor de la señora **MARTHA MARGARITA CASTILLO REYES** para que posea el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, le corresponda o le pudieren corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de

compraventa. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula TERCERA de este contrato es de \$ 17.000,00 los mismo que son entregados a la parte vendedora por la parte compradora **mediante cheque de emergencia**, aunque dicho bien se encuentre valorado municipalmente por 19.015,70 USD, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran el vendedor que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su comprador a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA G, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

COMPROBANTE DE PAGO

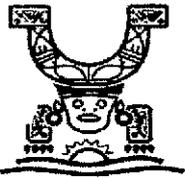
00060245



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TERMINO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-81-01-000	550,00	19015,70	463654	17/07/2019 11:50:45
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312987316	MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER	MZ-Y1 LOTES # 1 Y 11 LOT VILLAMARINA	Impuesto principal		19015,70		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		57,05		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0908994577	CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA	S/N	247,21				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 17/07/2019 11:50:44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1624486897

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Banco Ecuador S.A.
28/05/2019 12:27:11 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 941962302
CONVENIO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
DE LEY: 76-MANTHA (98) DE OPTIMIZACION DE
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,54
IVA: 0,06
TOTAL: 1,60

SUJETO A VERIFICACION

Boleto de Pago B.P.
RUC: 1768183520001
MONTA (98) FLAVIO REYES
NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

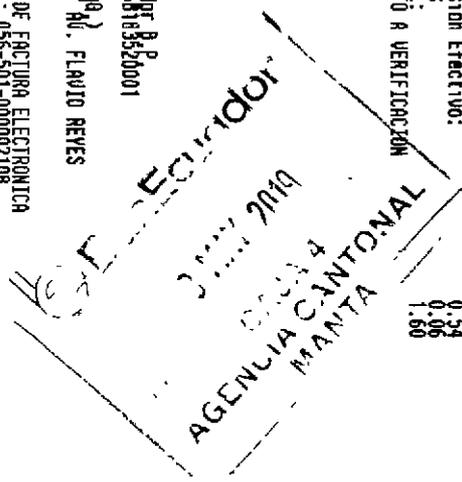
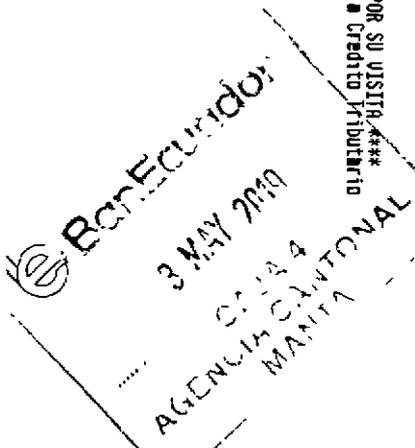
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 056-501-000002108
Fecha: 28/05/2019 12:27:27

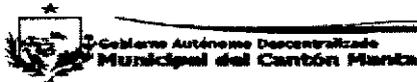
No. Autorización: 2305201901176818352000120565010000021082019122711

Ciiente: CONSUNTOR FINAL
ID: 9999999999999999
DIR: NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recauda Total
Subtotal USD 0,54
I.V.A 0,06
TOTAL USD 0,60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario





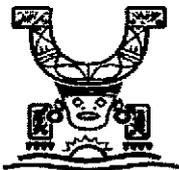
COMPROBANTE DE PAGO

No. 236601

17/07/2019 09 05 39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-81-01-000	550,00	\$ 19 015,70	MZ-Y1 LOTES # 1 Y 11 LOT VILLAMARINA	2019	414520	4323510
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER		1312987316	Costa Judicial			
17/07/2019 09-05 34 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,70	\$ 0,57	\$ 6,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,45		\$ 2,45
			MEJORAS 2012	\$ 3,67		\$ 3,67
			MEJORAS 2013	\$ 12,22		\$ 12,22
			MEJORAS 2014	\$ 12,91		\$ 12,91
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS 2017	\$ 61,80		\$ 61,80
			MEJORAS 2018	\$ 9,90		\$ 9,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,75		\$ 61,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,85		\$ 2,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 174,29
			VALOR PAGADO			\$ 174,29
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
 GO. AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



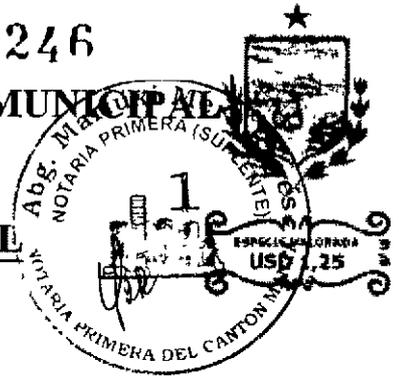
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T320844099258
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000637

Fecha: Miércoles, 17 de Julio de 2019

2

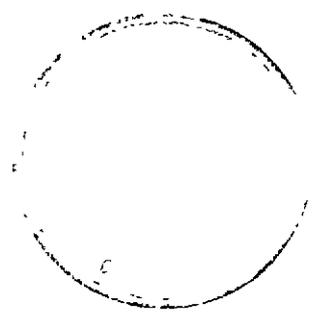
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERA GUANOLUISA-ERICK ALEXANDER CC. 1312967316 ubicada en MZ-Y1 LOTES # 1 Y 11 LOT. VILLAMARINA -VILLAMARINA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 19,015.70 DIECINUEVE MIL QUINCE DOLARES 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

V15585P9ZVDS
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00162566

Nº ELECTRÓNICO : 68506



Fecha: *Miércoles, 17 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-81-01-000

Ubicado en: MZ-Y1 LOTES # 1 Y 11 LOT. VILLAMARINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 550 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312967316	MERA GUANOLUISA-ERICK ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO. 16,090 70

CONSTRUCCIÓN: 2,925 00

AVALÚO TOTAL: 19,015 70

SON: DIECINUEVE MIL QUINCE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

19016
5705

247.20

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V155686ZKMFV

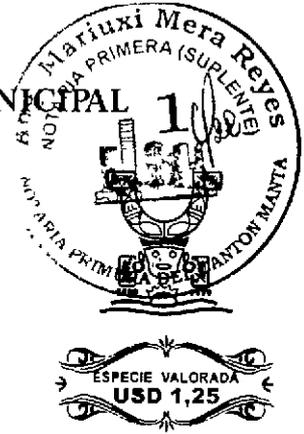
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-17 10 06 48

00060247

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129863

4

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de JULIO 2019 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2188101000: MZ-Y1 LOTES # 1 Y 11 LOT. VILLAMARINA

MANTA, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036096

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIUDADELA LA CAMPIÑA CASA 58 C2
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

646943
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 17/07/2019 12:54:41

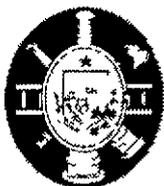


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 15 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036494

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00060248

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1512981346
NOMBRES: MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER
RAZÓN SOCIAL: MZ-Y LTS.01 Y 11 LOT.VILLAMARINA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647342
JA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/07/2019 13:31:57



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 17 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00060249



Ficha Registral-Bien Inmueble

26286



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016173, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 10:32:19, la Ficha Registral Número 26286.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2188101000
Fecha de Apertura martes, 25 de enero de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: Lotización "VILLAMARINA"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada los lotes Números "01 y 11" de la Manzana "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veintiséis metros y calle pública S/N. POR ATRAS, treinta metros y lote dos de la misma manzana Y-1. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lotes 09 y 10 - Con una superficie total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACION	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	304	30/ene/2001	2 566	2 581
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1659	22/oct/2013	5 196	5 197
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	401	27/abr/2018	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	2263	16/jul/2018	59 731	59 745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 168 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 106
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son . Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis ;por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número tres, por el este cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco ;por el oeste

Certificación impresa por laura_tigua

Ficha Registral 26286

martes, 16 de julio de 2019 10:32

Fecha: 16 JUL 2019 HORA: 10:32



cuatrocientos treinta y tres metros y treinta y tres centímetros con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001 Número de Inscripción: 304 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 545 Folio Inicial 2 566
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2 581
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, que son el Sr Jose Wladimir Abad Cruz, interviene por sus propios derechos y además a nombre en representación en calidad de apoderado de los otros herederos que son: Sra Estrella Cruz Triviño de Abad, en calidad de cónyuge sobreviviente, y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa venden a favor de la Sra. ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI, Casada, Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de una parte de los lotes Números "01 y 11" de la manzana "Y - 1", de la Lotización "VILLAMARINA", ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Con una superficie total de (550,00 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039273	GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

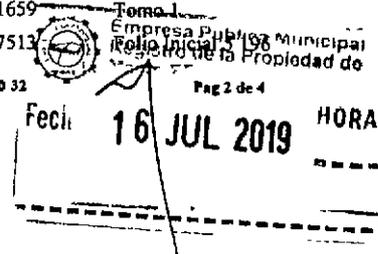
[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1659 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7513 Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral.26286

martes, 16 de julio de 2019 10:32





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00060250



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO
MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO 2885-BNFSM - Fechado Manta, Octubre 04 de 2013.
Dentro del Juicio Coactivo No 082-2013**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000039273	GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308238540	MERA VALDEZ JACINTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	304	30/ene/2001	2 566	2 581

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018

Número de Inscripción: 401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2886

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 586 - 2018 - JC - AMDentro del Juicio de Naturaleza coactiva No 082/2013* Prohibición de Enajenar inscrita el 22 de Octubre del 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	CLTE164002	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B P MANTA	JUZGADO	MANTA	
DEUDOR	1308238540	MERA VALDEZ JACINTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000039273	GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1659	22/oct/2013	5 196	5 197

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2263

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4662

Folio Inicial 59 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 59 745

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :lawra_tigua

Ficha Registral 26286

martes, 16 de julio de 2019 10:32



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de comunidad y Compraventa En virtud de que los Cónyuges Ana María Guanoluisa Chanataxi y Jacinto Antonio Mera Valdéz son propietarios de una parte de dicha extensión de terreno osea los lotes No. 01 y 11 de la Mz. Y-1 Lotización Villamarina descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Articulo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. Compraventa de los lotes No. 01 y 11 de la Mz. Y-1 de la Lotización Villamarina parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312967316	MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306622919	GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	AV 113
VENDEDOR	1308238540	MERA VALDEZ JACINTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	304	30/ene /2001	2 566	2 581

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:19 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se deya un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública de la Corporación
Registro de la Propiedad de

16 JUL 2019 HORA:

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Veroleola

Número único de identificación: 1312967316

Nombres del ciudadano: MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA VALDEZ JACINTO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-243-41116



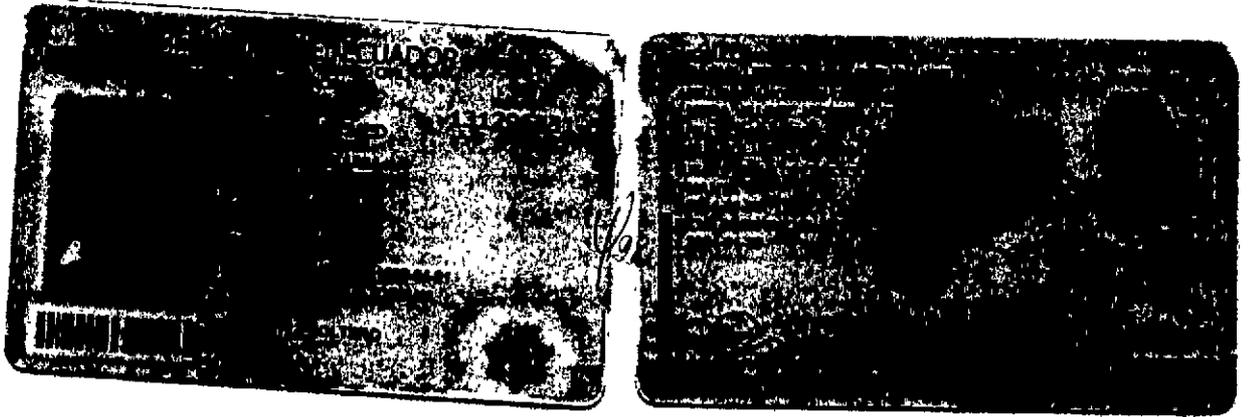
192-243-41116

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M
0001 - 174
1312987318

MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER
PROLECCIÓN Y NOMINACIÓN

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
ORGANIZACIÓN: 2
MUNICIPALIDAD: TARIQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 04
fojas utiles
Manta, a 18 JUL. 2019

Abdo Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (EMPLANTE)



00060252

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908994577

Nombres del ciudadano: CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/AMERICA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO TORIBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MARGARITA

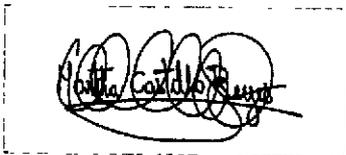
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 196-243-41143



196-243-41143

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA No. 090899457-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTILLO TORIBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-12

IGM 75 04 205 78

INSTRUCTOR GENERAL

MINA DEL CENSO

Esc.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0070 F JUNTA No
0070 - 238 CERTIFICADO No
0908994577 CEDULA No

CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA XI MENA
ZONA 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Josefina Castillo
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01... fojas utiles
Manta, a... 18 JUL. 2019

Abg. Martha Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (PLLENTE)

00060253



BANCO DEL PACÍFICO

30-001
390

CUENTA N°: 0082291-4

CHEQUE N°: 0543401

8921

US\$ **17000,00=



CHEQUE DE EMERGENCIA
PAGAR A LA ORDEN DE: MERA GUANLUISA ERICK ALEXANDER

LA SUMA DE: Diecisiete Mil 00/100

EVERGARA
MANTA, 2019-07-18
1038989190 - CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA

CHEQUE DE EMERGENCIA

0082291-4

260100

[Handwritten signature]
FIRMA AUTORIZADA
352941
mcanhos

0543401030001390

0082291402

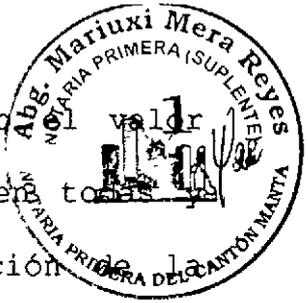
8921

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 18 JUL 2019
[Handwritten signature]
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA (SUPLENTE)

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to the quality of the scan.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to the quality of the scan.

00060254



queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

[Handwritten signature]



ERICK ALEXANDER MERA GUANOLUISA

C.C. No. 131296731-6

[Handwritten signature]



MARTHA MARGARITA CASTILLO REYES

C.C. No. 090899457-7

[Handwritten signature]

**AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2019-13-08-01-
P 03000. *Yse*



Mariuki Mera Reyes
Abg. Mariuki Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00060255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2116

Número de Repertorio:

4348

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecinueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2116 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0908994577	CASTILLO REYES MARTHA MARGARITA	COMPRADOR
1312967316	MERA GUANOLUISA ERICK ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2188101000	26286	COMPRAVENTA

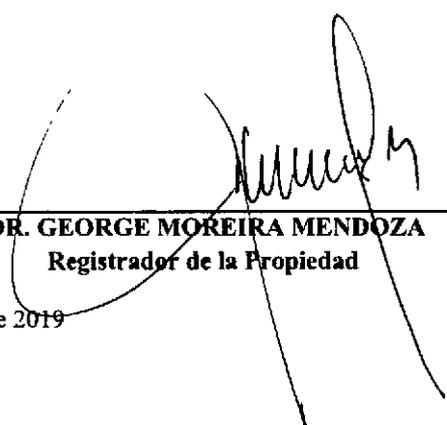
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 19-jul /2019

Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 19 de julio de 2019