

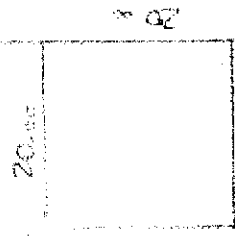
13011-13

015011#

015011#

13011-13

015011#



27-11-2000 Se anula la ca #  
2188105 por unificación. ✓  
Sello D.ffe 5/12/2000  
Derechos y Acciones

(P)

Sello de cargo - C.O.S.C.  
05-06-13.

MODULO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO  
2. HERENCIA INDIVISA  
3. VARIOS PROPIETARIOS

1. OCUPA SOLO LA PROPIEDAD  
2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
4. OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

RESIDENCIA: N.º TELÉFONO: N.º CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. MATERIA: TÍTULO DE PROPIEDAD: FECHA:

CÓDIGO: 01026211-6

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N.º DEL BLOQUE | N.º DEL PISO | ÁREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                | PAREDES  |      |                                       |                | ENTRERISO INFERIOR CONTRAPISO   |                                  |        |        | PISO     |        |          |        | ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |                         |       |                    | TUM. BAOS |                  | INDICADORES GENERALES |           |        |      |          |                 | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL |      |          | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |
|----------------|--------------|---------------|------------|--------|-------------------|----------------|----------|------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------|-------|--------------------|-----------|------------------|-----------------------|-----------|--------|------|----------|-----------------|--------------------------------|------|----------|--------------------------------------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|----------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|-------------------|
|                |              |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | no tiene | caña | madera o lata enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera) | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | madera o encofrado                  | vinyl o granito fundido | balda | parquet o mayólica | alfombra  | mármol marmolite | caña                  | caderpaja | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón                       | teja | si tiene |                                      | no tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden |
| 39             | 40           | 41            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 1        | 2            | 3          | 4        | 1                 |                   |
| 40             | 41           | 42            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 41             | 42           | 43            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 42             | 43           | 44            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 43             | 44           | 45            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 44             | 45           | 46            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 45             | 46           | 47            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 46             | 47           | 48            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 47             | 48           | 49            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 48             | 49           | 50            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 49             | 50           | 51            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 50             | 51           | 52            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 51             | 52           | 53            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 52             | 53           | 54            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 53             | 54           | 55            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 54             | 55           | 56            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 55             | 56           | 57            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 56             | 57           | 58            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 57             | 58           | 59            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 58             | 59           | 60            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 59             | 60           | 61            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 60             | 61           | 62            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 61             | 62           | 63            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 62             | 63           | 64            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 63             | 64           | 65            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 64             | 65           | 66            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 65             | 66           | 67            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 66             | 67           | 68            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 67             | 68           | 69            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 68             | 69           | 70            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 69             | 70           | 71            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 70             | 71           | 72            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 71             | 72           | 73            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 72             | 73           | 74            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 73             | 74           | 75            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 74             | 75           | 76            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 75             | 76           | 77            | 1          | 2      | 3                 | 4              | 1        | 2    | 3                                     | 4              | 5                               | 6                                | 7      | 1      | 2        | 3      | 4        | 5      | 6                                   | 7                       | 1     | 2                  | 3         | 4                | 5                     | 6         | 7      | 8    | 1        | 2               | 1                              | 2    | 1        | 2                                    | 3        | 4        | 5    | 6              | 7               | 8                 | 9                           | 1        | 2           | 3              | 1        | 2            | 3          | 4        | 1            |            |          |                   |                   |
| 76             | 77           |               |            |        |                   |                |          |      |                                       |                |                                 |                                  |        |        |          |        |          |        |                                     |                         |       |                    |           |                  |                       |           |        |      |          |                 |                                |      |          |                                      |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |

Sello  
Notario



2188104

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

De \_\_\_\_\_

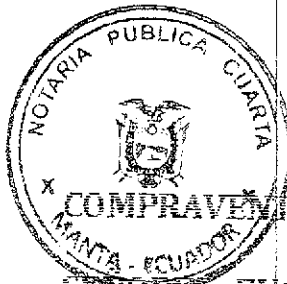
Otorgada por LOS SEÑORES EUCLIDES ELIAS BRIONES RESABALA Y.  
BLANCA NELITA PONCE GARCIA.-

A favor de SEÑORA FLOR BERNABE RIOS BRITO.-

Cuantía USD \$4,400.00.-

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 3.845  
Manta, a 04 de JUNIO de 2013



R. 16286

CODIGO NUMERO : 2.013.13.04.P.3.845

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN LOS  
SEÑORES EUCLIDES ELIAS BRIONES RESABALA Y BLANCA XELITA  
PONCE GARCIA; A FAVOR DE LA SEÑORA FLOR BERNAVE RIOS  
BRITO.

CUANTIA : USD \$4,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, cuatro  
de junio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSVE CEDENO  
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón  
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDORES", los señores EUCLIDES ELIAS BRIONES RESABALA y  
BLANCA XELITA PONCE GARCIA, divorciados, por sus propios y  
personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de  
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero  
tres cero<sup>5</sup> nueve siete cinco cuatro guión cinco; y, uno tres cero seis  
cinco cinco dos cero ocho guión dos respectivamente, cuyas copias  
fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta  
escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de  
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta  
ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la

señora **FLOR BERNAVE RIOS BRITO**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: cero siete cero dos un seis dos uno uno guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**: - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los señores **EUCLIDES ELIAS BRIONES RESABALA y BLANCA XELITA PONCE GARCIA**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "**VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **FLOR BERNAVE RIOS BRITO**, a quien de ahora en adelante se la denominará como

"COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de los derechos y acciones de un lote de terreno signado con los nueros CUATRO Y CINCO, de la manzana "Y-UNO" de la urbanización VILLAMARINA, ubicado en el Barrio Villamarina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que lo adquirieron dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron conformada por efectos del matrimonio el mismo que se encuentra disuelto por el divorcio, adquisición a la señora Gloria Estrella Cruz Triviño y otros, según consta de la Escrituras Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el uno de diciembre del dos mil; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de diciembre del dos mil; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote numero dos; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote número seis y siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote numero tres. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores los señores EUCLIDES ELIAS BRIONES RESABALA y BLANCA XELINA PONCE GARCIA, por sus propios y personales derechos, venden

bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua los derechos y acciones del lote de terrenos descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora FLOR BERNAVE RIOS BRITO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con los nueros CUATRO Y CINCO, de la manzana "Y-UNO" de la urbanización VILLAMARINA, ubicado en el Barrio Villamarina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote numero dos; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote número seis y siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote numero tres. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de los derechos y acciones de este bien se hace en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : -DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato . SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. IAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en

todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos p.

requisitos previstos en la ley Notarial: y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *9*

*Euclides Elías Briones Resabala*  
EUCLIDES ELIAS BRIONES RESABALA

C.C.No.- 130309754-5

*Ponce García Blanca X.*

BLANCA XELITA PONCE GARCIA

C.C.No.- 130655208-2

*Flor Bernave Ríos Brito*  
FLOR BERNAVE RIOS BRITO

C.C.No.- 070216211-6



*La Notaria*  
LA NOTARIA .-

*Las*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000178417

6/3/2013 2:56

| OBSERVACIÓN                                                                         |                                             |                                        | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                                             |                                        | 2-18-81-04-000                  | 400.00 | 4400.00 | 78503   | 178417    |
| VENDEDOR                                                                            |                                             |                                        | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                       | DIRECCIÓN                              | CONCEPTO                        |        |         |         | VALOR     |
| 1303097-45                                                                          | BRIONES REZABALA EUCLIDES D/A<br>ABAD SALTO | URB. VILLAMARINA MZ-Y1 LT. # 04<br>Y 5 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1.00      |
|                                                                                     |                                             |                                        | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 12.85     |
| ADQUIRIENTE                                                                         |                                             |                                        | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 13.85     |
| C.C./R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                       | DIRECCIÓN                              | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 13.85     |
| 0702162116                                                                          | RIOS BRITO FLOR BERNAVE                     | S/E                                    | SALDO                           |        |         |         | 0.00      |

EMISION: 6/3/2013 2:56 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

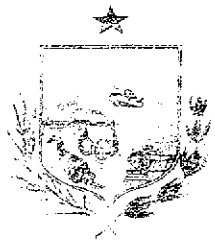
# TITULO DE CREDITO No. 000178417

6/3/2013 2:56

| OBSERVACIÓN                                                                       |                                             |                                       | CODIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                                             |                                       | 2-18-81-04-000                     | 400.00 | 4400.00 | 78502   | 178417    |
| VENDEDOR                                                                          |                                             |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                       | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           |        |         |         | VALOR     |
| 130309745                                                                         | BRIONES REZABALA EUCLIDES D/A<br>ABAD SALTO | URB. VILAMARINA MZ-Y1 LT. # 04<br>Y 5 | Impuesto principal                 |        |         |         | 13.85     |
|                                                                                   |                                             |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         |         | 13.85     |
| ADQUIRIENTE                                                                       |                                             |                                       | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         | 27.70     |
| C.C./R.U.C.                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                       | DIRECCIÓN                             | VALOR PAGADO                       |        |         |         | 0.00      |
| 0702162116                                                                        | RIOS BRITO FLOR BERNAVE                     | S/E                                   | SALDO                              |        |         |         | 27.70     |

EMISION: 6/3/2013 2:56 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57929

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a BRIONES REZABALA EUCLIDES D/A ABAD SALTOS  
ubicada en URB. VILLAMARIAN MZ Y 1 LT 4 Y 5  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$4400.00 CUATOR MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

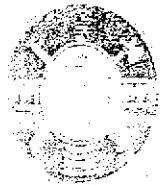
ENARANJO

03 JUNIO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



Ing. Erika Pazmiño



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0260209

102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BRIONES REZABALA EUCLIDES ELIAS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ- Y1 LT. 04 Y 5  
DIRECCIÓN :

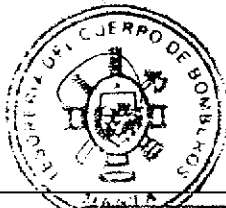
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
CAJA: 27/05/2013 13:42:14  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

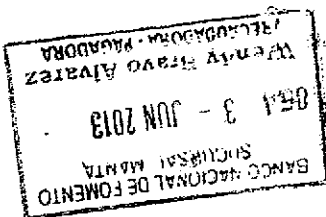
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
DIRECCIÓN: AVENIDA 11  
ENTRE CALLES 11 Y 12  
TELÉFONO: 2621777 - 2611747

Nº 103442

No. Certificación: 103442

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2013

No. Electrónico: 13011

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-81-04-000

Ubicado en: URB. VILLAMARINA MZ-Y1 LT. # 04 Y 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303097545

BRIONES REZABALA EUCLIDES D/A ABAD SALTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4400,00

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2013 12:29:05

1210  
320  
57.60  
11.80  
69.40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 83396

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRIONES REZABALA ELECIONES DIA ABAD SALTO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2188104000 VILLAMARINA MZ-Y1 L#04 Y 5  
Manta, veinte y siete de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



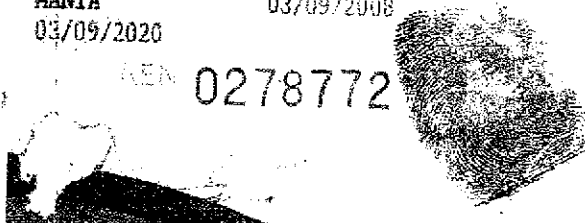
*Ypao*

CIUDADANIA 130309754-5  
BRIONES RESABALA EUCLIDES ELIAS  
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ  
25 SEPTIEMBRE 1959  
002- 0039 00946 M  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1959



*Handwritten signature and notes*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E13-311222  
DIVORCIADO  
SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO  
ELSO BRIONES  
LUCIA RESABALA  
MANTA 03/09/2008  
03/09/2020



0278772

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**007**  
007 - 0171 1303097545  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BRIONES RESABALA EUCLIDES ELIAS

|            |                 |            |
|------------|-----------------|------------|
| MANABI     | CIRCUNSCRIPCION | 2          |
| PROVINCIA  | PORTOVIEJO      |            |
| PORTOVIEJO | PARROQUIA       | PORTOVIEJO |
| CANTÓN     | ZONA            |            |

*Handwritten signature*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA


 CIUDADANIA 130655208-2  
 PONCE GARCIA BLANCA XELITA  
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
 16 FEBRERO 1967  
 001- 0034 00034 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1967  
  
*Ponce Garcia Blanca X.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 QUESIMO M PONCE MURILLO  
 FANNY GARCIA VELEZ  
 PORTOVIEJO 29/07/2008  
 29/07/2020  
 REN 0753634  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 037  
 037 - 0221 1306552082  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PONCE GARCIA BLANCA XELITA  
 MANABI  
 PROVINCIA PORTOVIEJO  
 CANTÓN PORTOVIEJO  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PORTOVIEJO  
 ZONA  
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Gracia*

CIUDADANIA 070216211-4  
RIOS BRITO FLOR BERNAVE  
EL ORO/PASAJE/BUENAVISTA  
11 JUNIO 1966  
002- 0021 0018  
EL ORO/ PASAJE  
BUENAVISTA

*Flor Brito Bernave*



ECUADORIANO  
ORBALU  
SECUNDARIA  
OLMEDO RIOS  
CARMEN BRITO  
EL EMPALME  
20/06/2012

1495135



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**060**  
**060 - 0046** **0702162116**  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**RIOS BRITO FLOR BERNAVE**

|           |                   |      |
|-----------|-------------------|------|
| EL ORO    | CIRCUNSCRIPCIÓN   | 0    |
| PROVINCIA | OCHOA LEONIMATRIZ | -    |
| PASAJE    | PARROQUIA         | ZONA |
| CANTÓN    | <i>San Juan</i>   |      |

*Presidente de la Junta*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40475



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40475:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de mayo de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Un lote de terreno Signado con los números CUATRO Y CINCO, de la manzana "Y-UNO", de la Urbanización VILLAMARINA, ubicado en el Barrio Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con veinte metros y lindera con lote número dos. Por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número seis y siete. Por el Costado Izquierdo con veinte metros y lindera con lote número tres. con un área total de; Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA. SI  
E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación  | 168                           | 02/02/1999 | 105           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.423                         | 15/12/2000 | 21.433        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106  
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS  
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

##### Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos sesenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-01279061      | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-00164405      | Abad Saltos Jose               | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000004954 | Juzgado de Coactivas Del Iess  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 134              | 30-ene-1981       | 200            | 202          |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.433 - Folio Final: 21.449

Número de Inscripción: 3.423 Número de Repertorio: 6.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

\*El Señor José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y por los derechos que representa como mandatario de su señora madre doña Gloria Estrella Cruz Triviño, y de sus hermanas. Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Martha Cecilia y Maria Teresa Abad Duplaa, con consta en los poderes.

\*Un lote de terreno Signado con los números CUATRO Y CINCO, de la manzana "Y-UNO", de la Urbanización VILLAMARINA, ubicado en el Barrio Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000068403 | Briones Rezabala Euclides       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000053583 | Abad Cruz Jose Wladimir         | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006509 | Abad Cruz Maria Lorena          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000389 | Abad Duplaa Maria Teresa        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018536 | Abad Duplaa Martha Cecilia      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051648 | Abad Triviño Carolina Margarita | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella    | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 168              | 02-feb-1999       | 105            | 106          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:14 del jueves, 23 de mayo de 2013

A petición de: *Dr. Euclides Briones*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAS 27 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Dayo Ceueño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.  
AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
NÚMERO: 2013.13.08.04.P.3.845.- DOY FE.-

*Dayo Ceueño Menéndez*



27-05-13 14:01

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



26902

Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléfonos: 2611-771 - 2611-779 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

218 6104-000  
Zuñiga Pezabala

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

09 8263 9439

Reclamo:

CA Compromiso  
Para directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

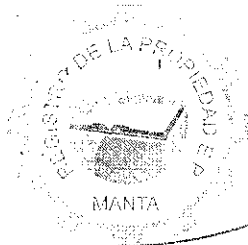
Satisfacción datos de sueldo

Firma del Inspector

28/05/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40475



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40475:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de mayo de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Un lote de terreno Signado con los números CUATRO Y CINCO, de la manzana "Y-UNO", de la Urbanización VILLAMARINA, ubicado en el Barrio Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con veinte metros y lindera con lote número dos. Por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número seis y siete. Por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número tres. con un área total de; Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA. SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación  | 168 02/02/1999                | 105           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.423 15/12/2000              | 21.433        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

##### a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis; por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos; por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco; por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 40475

Página: 1 de 2

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-01279061      | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-00164405      | Abad Saltos Jose               | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000004954 | Juzgado de Coactivas Del Iess  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 134              | 30-ene-1981       | 200            | 202          |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.433 - Folio Final: 21.449  
Número de Inscripción: 3.423 Número de Repertorio: 6.629  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

\*El Señor José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y por los derechos que representa como mandatario de su señora madre doña Gloria Estrella Cruz Triviño, y de sus hermanas. Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Martha Cecilia y Maria Teresa Abad Duplaa, con consta en los poderes.

\*Un lote de terreno Signado con los números CUATRO Y CINCO, de la manzana "Y-UNO", de la Urbanización VILLAMARINA, ubicado en el Barrio Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000068403 | Briones Rezabala Euclides       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000053583 | Abad Cruz Jose Wladimir         | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006509 | Abad Cruz Maria Lorena          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000389 | Abad Duplaa Maria Teresa        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018536 | Abad Duplaa Martha Cecilia      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051648 | Abad Triviño Carolina Margarita | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella    | Viuda        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 168              | 02-feb-1999       | 105            | 106          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:14 del jueves, 23 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2611478 - 2611477

# TITULO DE CREDITO No.

5/17/2013 12:08

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2 18-R1-C4-C00                                    | 400.00 | \$ 4.423.00      | VILLAVARNA MZ-Y* L#04 Y 5 | 2013          | 95542                  | 175578        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                           |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BRIONES REZADALA CECILIO S DA ABAD SALTE          |        | 1393087545       | Costa Judicial            |               |                        |               |
| 5/17/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREA                |        |                  | Interes por Mora          |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011              | \$ 0.94       |                        | \$ 0.94       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012              | \$ 1.84       |                        | \$ 1.84       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010        | \$ 29.74      |                        | \$ 29.74      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO        | \$ 8.80       |                        | \$ 8.80       |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD         | \$ 0.44       |                        | \$ 0.44       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR             |               |                        | \$ 40.76      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO              |               |                        | \$ 40.76      |
|                                                   |        |                  | SALDO                     |               |                        | \$ 0.00       |

**ATENCION**

AL SEÑOR EUCLIDES ELIAS BRIONES REZABALA  
Cedula 130309754-5

Manta, 23 de Mayo del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. EUCLIDES ELIAS BRIONES REZABALA con número de Cedula 130309754-5, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con los código de servicio 1148352 encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCION AL CLIENTE.