

sficha

C.44853
2188109
\$ 2090.

Factura: 001-002-000013654



20161308001P03770

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P03770					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (11:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA BAILON HENRY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307170025	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308152634	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PROAÑO VALENCIA MARIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308459203	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VELEZ MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301946032	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2090.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P03770
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN

LOS CONYUGES HENRRY RAMON ROCA BAILON Y

MARIA MARIBEL PROAÑO VALENCIA

Y LA SEÑORA NOEMI MARICELA MOREIRA BAILON

A FAVOR DE

MARIA TERESA BAILON VELEZ

CUANTIA

USD \$ 2.090,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **HENRRY RAMON ROCA BAILON Y MARIA MARIBEL PROAÑO VALENCIA** y la **señora NOEMI MARICELA MOREIRA BAILON**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí y soltera, de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA TERESA BAILON VELEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA".-La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges **HENNRY RAMON ROCA BAILON Y MARIA MARIBEL PROAÑO VALENCIA** y la señora **NOEMI MARICELA MOREIRA BAILON**, a quienes en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y por otra



parte la señora **MARIA TERESA BAILON VELEZ**, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cuatro de Julio del dos mil consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1843, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Montecristi, con fecha veintinueve de Mayo del dos mil, en la cual los herederos del causante JOSE ABAD SALTOS dieron en venta a favor de los señores HENRY RAMON ROCA BAILON (casado) Y NOEMI MARICELA MOREIRA BAILON (soltera). Un lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana Y1 de la Lotización VILLAMARIANA del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana Y1; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana Y1; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número ocho, de la misma manzana Y1. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, y

por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número NUEVE de la manzana Y1 de la Lotización VILLAMARIANA del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.090,00** en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO. Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Ab. ROSITA ESPINAL Mat. NO. 13-2009-95 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Mono Deseado

Número único de identificación: 1308459203
Nombres del ciudadano: PROAÑO VALENCIA MARIA MARIBEL
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/JAMA/JAMA
Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1974
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ROCA BAILON HENRRY RAMON
Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 1995
Nombres del padre: PROAÑO VERA PEDRO PABLO
Nombres de la madre: VALENCIA APOLONIA
Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
 Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES/
 Date: 2016.11.17 11:36:59 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-431a8b6286ca4ca





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130194603-2



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VELEZ
MARIA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-04-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ENFERMERA/O
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2016-03-18
FECHA DE EXPIRACION 2026-03-18

V3343V2242

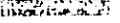


000532812

REPUBLICA DEL ECUADOR

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
EFECTUO DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0105

1301946032

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAILON VELEZ MARIA TERESA



MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
	PARROQUIA	1
CANTÓN		ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301946032

Nombres del ciudadano: BAILON VELEZ MARIA TERESA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ENFERMERA/O

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BAILON PABLO

Nombres de la madre: VELEZ OLGA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 14:23:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7eSf0be48f4e403





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N. 130815263-4
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA BAILON
NOEMI MARICELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ARGUELLO WILLIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON VELEZ MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14



00015263



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE



068

068 - 0145

1308152634

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a ...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





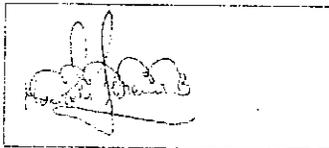
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308152634

Nombres del ciudadano: MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MOREIRA ARGUELLO WILLIAN

Nombres de la madre: BAILON VELEZ MARIA TERESA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.11.17 11:03:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7c50211f3f414a0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



COMUNICACION
CANTON MANTA
NOTARIA
CANTON MANTA

ROCA BAILON HENRY FAL
MANTO MANTO MANTO
12 AGOSTO 2008
MANTO MANTO
MANTO



003

003 - 0269

1307170025

NUMERO DE CERTIFICADO
ROCA BAILON HENRY FALCON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

MANABI
TARQUI
PARVICH

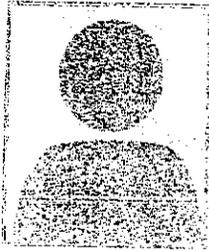
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307170025

Nombres del ciudadano: ROCA BAILON HENRY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA MARIBEL PROAÑO

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 1995

Nombres del padre: RAMON WALTER ROCA PIGUAVE

Nombres de la madre: MARIA TERESA BAILON VELEZ

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 11:44:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e5fbf33e07044ba





Nº 110796

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

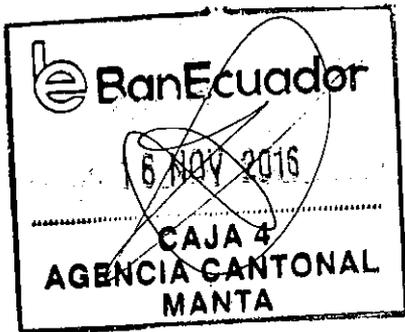


LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 16 de NOVIEMBRE de 2016

CANA MZ-Y1 LOTE # 9

bre del dos mil diesiseis

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

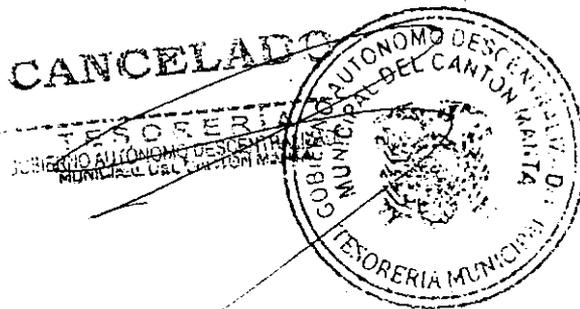
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000033
Fecha: 16/11/2016 04:35:53 p.m.

No. Autorización:
1611201601176818352000120565040000000332016163511

Cliente : MARICELA MOREIRA
ID : 1308152634
Dir : BARRIO MIRAFLORES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono: 010 200 7007001
Oficina: Cuenca II
Calle Cajas 11, 12

COMPROBANTE DE PAGO

000031825

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307170025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: VILLAMARINA MZ-Y1 LT.9
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

ROCA BAILLON HENRRY Y MOREIRA B. NOEMI D/

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/11/2016 16:10:16
FECHA DE PAGO:



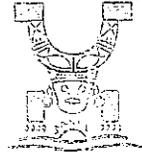
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de febrero de 2017
-CERTIFICADO DE SOLVENCIA-

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 081823

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ROCA BAILON HENRRY Y MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA D/A. ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-Y1 LOTE # 9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2090.00 DOS MIL NOVENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH



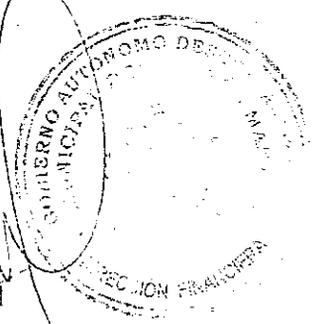
16 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

BanEcuador B.P.
16/11/2016 04:34:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 585026968
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (00) OP. Talarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.25
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 0.85
SUJETO A VERIFICACION

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0527493

11/16/2016 3:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-81-09-000	190,00	2090,00	235943	527493

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307170025	ROCA BAILON HENRRY Y MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA DIA	LOT. VILLAMARINA MZ-Y1 LOTE # 9	Impuesto principal	20,90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,27
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	27,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1364946032	BAILON VELEZ MARIA TERESA	NA	VALOR PAGADO	27,17
			SALDO	0,00

EMISION: 11/16/2016 3:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TITULO DE CREDITO
 (MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA)
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

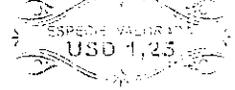


SECRETARÍA DE AVALÚOS COMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO FIERRO URESCA

No. Certificación: 137755

Nº 137755

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44853

Fecha: 16 de noviembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-81-09-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-Y1 LOTE # 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1307170025

Propietario

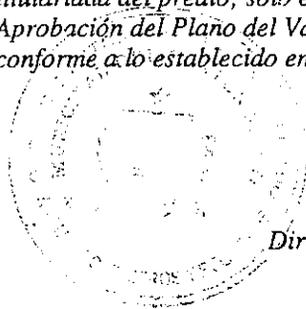
. ROCA BAILON HENRRY Y MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2090,00</u>

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0527494

11/16/2016 3:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-81-09-000	190,00	2090,00	235944	527494

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307170025	ROCA BAILON HENRRY Y MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA D/A	LOT. VILLAMARINA MZ-Y1 LOTE # 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,84
			TOTAL A PAGAR	3,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301946032	BAILON VELEZ MARIA TERESA	NA		
			SALDO	0,00

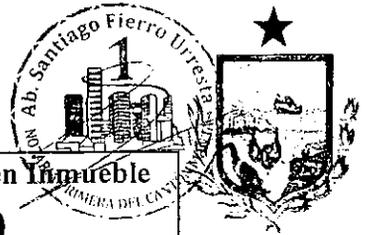
EMISION: 11/16/2016 3:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
30240

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020989, certifico hasta el día de hoy 10/11/2016 10:04:26, la Ficha Registral Número 30240.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 21888109000
Fecha de Apertura: jueves, 18 de agosto de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Numero Nueve de la manzana Y1 de la Lotizacion Villamarina de esta ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. . Por el frente : Diez metros y calle publica. Por atras : Diez metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma manzana Y1. Por el Costado derecho :Diez y nueve metros lindera con el lote de terreno numero diez de la misma manzana Y1. Por el costado izquierdo : diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero ocho, de la misma manzana Y1. Lote de terreno que tiene una supeicie total de Ciento Noventa metros cuadrados: SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb./1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1843	04/jul./2000	11.250	11.264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 168 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:106
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA

10 NOV. 2016
Pag 1 de 3

AUTORIDAD 80000000004954 JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene./1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 1343 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 3413 **Folio Inicial:** 11.250
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 11.264
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Villamarina signado con el número Nueve de la manzana Y1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307170025	ROCA BAILON HENRRY RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308152634	MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051648	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDC(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDC(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb./1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:26 del jueves, 10 de noviembre de 2016

A petición de: MOREIRA BAILON NOEMI MARICELA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

1305964593



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad d
 Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

10 NOV. 2016





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 10 NOV 2016


PARLAMA NIT DI ARA
ESPACIO EN BLANCO
WILLIVU WII WILLIVU

PARLAMA NIT DI ARA
ESPACIO EN BLANCO
WILLIVU WII WILLIVU



esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE .-

[Firma]
HENRRY RAMON ROCA BAILON

C.C.NO. 130717002-5

[Firma]
MARIA MARIBEL PROAÑO VALENCIA

C.C.NO. 130845920-3

[Firma]
NOEMI MARICELA MOREIRA BAILON

C.C.NO. 130815263-4

[Firma]
MARIA TERESA BAILON VELEZ

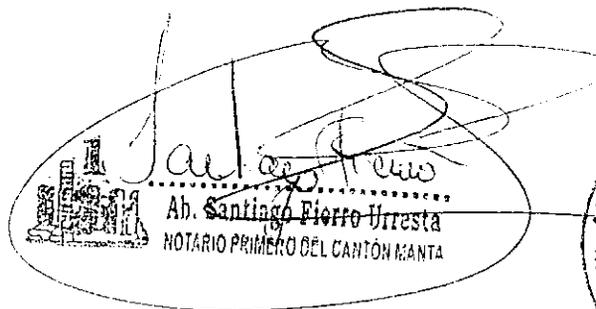
C.C.NO. 130194603-2

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA