

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 58

3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Royal

colle 7
Pavida 13

N°

CALLE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

12 SOBRE LA RASANTE 13 BAJO LA RASANTE 14 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

23 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

24 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

25 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

26 AREA SIN DECIMALES 100 135

27 PERIMETRO 100 46

28 LONGITUD DEL FRENTE 100 14

29 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centenos)

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ACQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCIMENTADO O
PIEDRA DE RIO
DE ADOQUINO BALDOSA

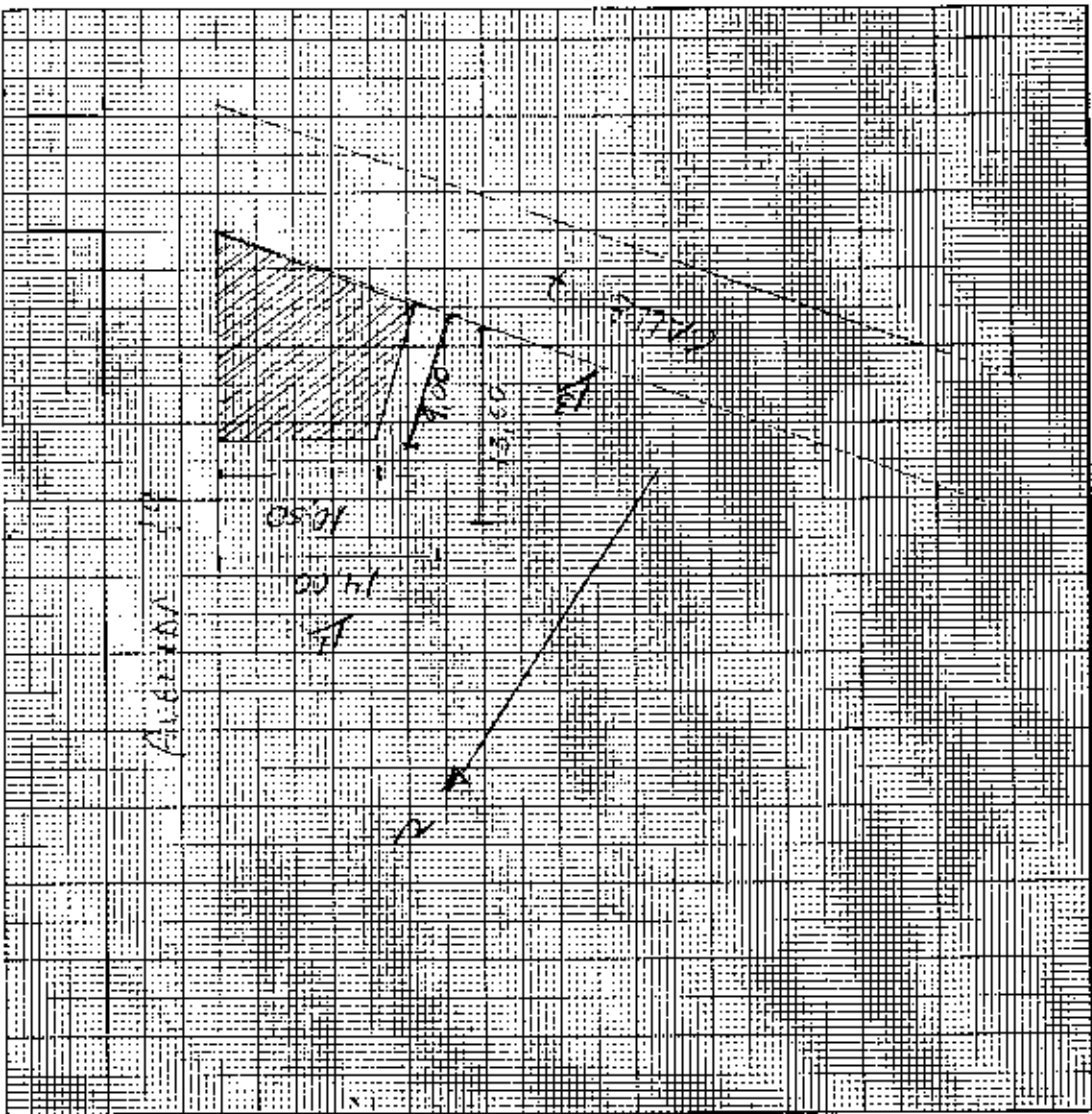
LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED ABERRA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
INCANDESCENTE
DE 9000 O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2
otro uso 3

28 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

el cheque lo toma de la
cuenta de

Royda Janda
13-03-97

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		AÑO DE CONSTRUCCION	
1		2		3		4		5		6	
7		8		9		10		11		12	
13		14		15		16		17		18	
19		20		21		22		23		24	
25		26		27		28		29		30	
31		32		33		34		35		36	
37		38		39		40		41		42	
43		44		45		46		47		48	
49		50		51		52		53		54	
55		56		57		58		59		60	
61		62		63		64		65		66	
67		68		69		70		71		72	
73		74		75		76		77		78	
79		80		81		82		83		84	
85		86		87		88		89		90	
91		92		93		94		95		96	
97		98		99		100		101		102	
103		104		105		106		107		108	
109		110		111		112		113		114	
115		116		117		118		119		120	
121		122		123		124		125		126	
127		128		129		130		131		132	
133		134		135		136		137		138	
139		140		141		142		143		144	
145		146		147		148		149		150	
151		152		153		154		155		156	
157		158		159		160		161		162	
163		164		165		166		167		168	
169		170		171		172		173		174	
175		176		177		178		179		180	
181		182		183		184		185		186	
187		188		189		190		191		192	
193		194		195		196		197		198	
199		200		201		202		203		204	
205		206		207		208		209		210	
211		212		213		214		215		216	
217		218		219		220		221		222	
223		224		225		226		227		228	
229		230		231		232		233		234	
235		236		237		238		239		240	
241		242		243		244		245		246	
247		248		249		250		251		252	
253		254		255		256		257		258	
259		260		261		262		263		264	
265		266		267		268		269		270	
271		272		273		274		275		276	
277		278		279		280		281		282	
283		284		285		286		287		288	
289		290		291		292		293		294	
295		296		297		298		299		300	
301		302		303		304		305		306	
307		308		309		310		311		312	
313		314		315		316		317		318	
319		320		321		322		323		324	
325		326		327		328		329		330	
331		332		333		334		335		336	
337		338		339		340		341		342	
343		344		345		346		347		348	
349		350		351		352		353		354	
355		356		357		358		359		360	
361		362		363		364		365		366	
367		368		369		370		371		372	
373		374		375		376		377		378	
379		380		381		382		383		384	
385		386		387		388		389		390	
391		392		393		394		395		396	
397		398		399		400		401		402	
403		404		405		406		407		408	
409		410		411		412		413		414	
415		416		417		418		419		420	
421		422		423		424		425		426	
427		428		429		430		431		432	
433		434		435		436		437		438	
439		440		441		442		443		444	
445		446		447		448		449		450	
451		452		453		454		455		456	
457		458		459		460		461		462	
463		464		465		466		467		468	
469		470		471		472		473		474	
475		476		477		478		479		480	
481		482		483		484		485		486	
487		488		489		490		491		492	
493		494		495		496		497		498	
499		500		501		502		503		504	
505		506		507		508		509		510	
511		512		513		514		515		516	
517		518		519		520		521		522	
523		524		525		526		527		528	
529		530		531		532		533		534	
535		536		537		538		539		540	
541		542		543		544		545		546	
547		548		549		550		551		552	
553		554		555		556		557		558	
559		560		561		562		563		564	
565		566		567		568		569		570	
571		572		573		574		575		576	
577		578		579		580		581		582	
583		584		585		586		587		588	
589		590		591		592		593		594	
595		596		597		598		599		600	
601		602		603		604		605		606	
607		608		609		610		611		612	
613		614		615		616		617		618	
619		620		621		622		623		624	
625		626		627		628		629		630	
631		632		633		634		635		636	
637		638		639		640		641		642	
643		644		645		646		647		648	
649		650		651		652		653		654	
655		656		657		658		659		660	
661		662		663		664		665		666	
667		668		669		670		671		672	
673		674		675		676		677		678	
679		680		681		682		683		684	
685		686		687		688		689		690	
691		692		693		694		695		696	
697		698		699		700		701		702	
703		704		705		706		707		708	
709		710		711		712		713		714	
715		716		717		718		719		720	
721		722		723		724		725		726	
727		728		729		730		731		732	
733		734		735		736		737		738	
739		740		741		742		743		744	
745		746		747		748		749		750	
751		752		753		754		755		756	
757		758		759		760		761		762	
763		764		765		766		767		768	
769		770		771		772		773		774	
775		776		777		778		779		780	
781		782		783		784		785		786	
787		788		789		790		791		792	
793		794		795		796		797		798	
799		800		801		802		803		804	
805		806		807		808		809		810	
811		812		813		814		815		816	
817		818		819		820		821		822	
823		824		825		826		827		828	
829		830		831		832		833		834	
835		836		837		838		839		840	
841		842		843		844		845		846	
847		848		849		850		851		852	
853		854		855		856		857		858	
859		860		861		862		863		864	
865		866		867		868		869		870	
871		872		873		874		875		876	
877		878		879		880		881		882	
883		884		885		886		887		888	
889		890		891		892		893		894	
895		896		897		898		899		900	
901		902		903		904		905		906	
907		908		909		910		911		912	
913		914		915		916		917		918	
919		920		921		922		923		924	
925		926		927		928		929		930	
931		932		933		934		935		936	

Orea/

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/11/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
C. AVE. CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:	12	
CEQUIA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TELNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Superficie)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____

23542



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23542:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de agosto de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-RelIdent.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo de terreno, ubicado en la calle numero Nueve de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Once metros, avenida diecinueve. POR ATRAS: Once metros y lindera con propiedad del Sr. Esteban Chávez. POR UN LADO: Ocho Metros cuarenta centímetros y calle siete. POR EL OTRO LADO: Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Reyes. Con una Área total de NOVENTA Y DOS METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	51 27/02/1959	32
Compra Venta	Compraventa	367 23/08/1971	391
Compra Venta	Compraventa	869 03/08/1982	1.348
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	255 04/03/1983	414

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 90

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y un chalet construido en el mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007860	Chavez Delgado Manuel Esteban	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036247	Lucas Lopez Wilfrido	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de agosto de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 391 - Folio Final: 391

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene cuatro metros, veinte centímetros por el frente y atrás y ocho metros cuarenta centímetros por los dos costados, terreno situado en las calles "Jose Moreira" y "Guayas" y por los otros dos lados, colinda con terrenos que le sobran a los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036252	Chavez Calderon Victor Manuel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021844	Santana Josefa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036264	Calderon Victoria Esmeraldas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007860	Chavez Delgado Manuel Esteban	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	51	27-feb-1959	32	33

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de agosto de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.348 - Folio Final: 1.349

Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio: 1.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la calle número nueve del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente seis metros setenta y dos centímetros; y terreno de propiedad de la familia Anchundia; Por Atrás los mismos seis metros, setenta y dos centímetros y terreno de propiedad del señor Luis López; Por un Costado ocho metros cuarenta centímetros; y, Por el Otro Costado, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de los compradores; con una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados, veinte d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036259	Calderon Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000036260	Santana Delgado Josefina Areliza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000036258	Calderon Esmeralda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037860	Chavez Delgado Manuel Esteban	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	51	27-feb-1959	32	33

4 / A Rectificación de Límites y Medidas

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 414 - Folio Final: 415

Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Victor Chavez Calderon y Sra. Josefina Santana Delgado, son dueños y propietarios de dos lotes de terreno, que unidos entre sí forman un solo cuerpo de terreno. Con un área total de NOVENTA Y DOS METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS

* En esta escritura se procedió a Rectificar las medidas y límites del lote de terreno descrito anteriormente, ubicado en el cantón Manta

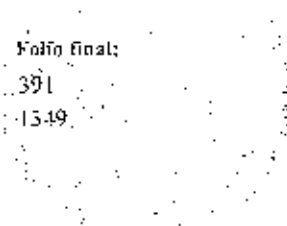
Cuyas medidas y límites fijados en la escritura mencionada no coinciden con las medidas que han realizado los propietarios del terreno. Por tal motivo es que en esta escritura se procede a rectificar las medidas y límites las cuales quedan de la siguiente manera. Por el Frente, Once metros, avenida diecinueve, Por Atras, once metros y lindera con propiedad del Sr. Esteban Chavez, Por Un Lado, ocho metros cuarenta centímetros y calle siete, y por el Otro Lado, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Sr. Jose Reyes. Con un área total de NOVENTA Y DOS METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000036252	Chavez Calderon Victor Manuel	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-0000000036260	Santana Delgado Josefina Areliza	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000036250	Calderon Demera Victoria Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000037860	Chavez Delgado Manuel Esteban	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	367	23-ago-1971	391	391
Compra Venta	369	03-ago-1982	1348	1349



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:21 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maíra Dolores Saltos Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

provincia de

hoy día Diecinueve de Julio

File

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex -

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

ttende la presente acta de inscripción de la defunción de :
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *Sosofina Arreiza Santanera Salvado*

SAVO - Thymus

Estado Civil: casado Edad: 63 años

Nombres y Apellidos del padre: Salvo Santana

Nome e sobrenome da mãe: Maria Gulardo

Nombres y Apellidos de la madre:

Lugar del fallecimiento: *Manatí*

Fecha: _____

de Subs

del dos mil

Site

III. Conclusions

breviamente se llama

n: Victor Bremer

Causa de la muerte Pare. gonorr. Pseudomona - Pallas. Mucron. gran. y multif. pinnata

Borchiacca Dr. J. J. J.

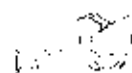
con Cédula

de Identidad N° 190382561-5 domiciliado en Managua

REFERENCES

~~R. I. & L. A. Allen #130020203-4~~

FINCH



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento de Registro
de Identificación y Cedulación

USD. 6.00



Nombre y Apellido: _____

No. _____

Fecha: _____ Hora: _____

Sexo: ☐ Masculino ☐ Femenino

CERTIFICADO

Este es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que repose en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

DIRECCIÓN CANTONAL ☐

DIRECCIÓN DE AREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL:

REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación



0000000736015

SÓDIGO

CIUDADANA 130015842-3
CHAVEZ CALDERON VICTOR MANUEL
MANUEL/MANTA/MANTA
01 DICIEMBRE 1942
001 0287 00862 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1942



Victor M. Chavez

EQUATORIANA***** V43444842
VOTO X
ELEMENTAL OBRERO
MANUEL CHAVEZ
VICTORIE CALDERON
MANTA 25/03/2023
25/03/2023

REN 3714101

