

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11036015000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA N° 58

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 6
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 1

DIRECCION: barrio Bagel
calle 7
AVENIDA 20
N° 5/m

10 CALLE 4 5 1 0
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 14 ACERA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA 136 SIN DECIMALES
48 0011869

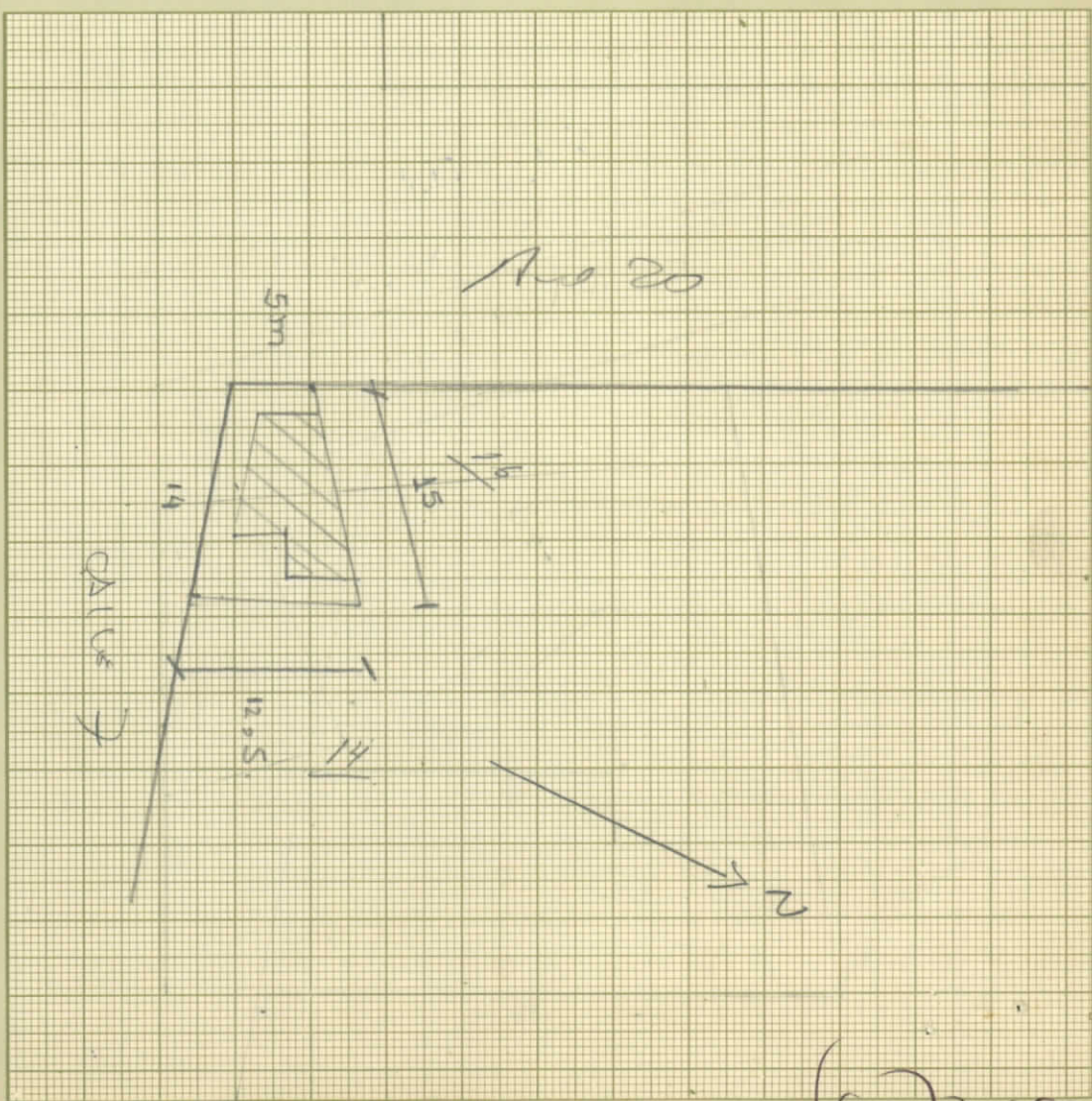
- 24 PERIMETRO 0245

- 25 LONGTUD DEL FRENTE 001834

- 26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 si mismo que la construcción 2
otro uso 3

- 29 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones

Al III-94
se rectificó área con la cen
de 1800 Amparo 4-X-07
sello cta. Amparo 20-X-10

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	LUCE SANTANA	NEUBA ESPERANZA	130041626-8	PRIMERIA		2 Julio 14
	LOPEZ LUCAS	GALO JOSE	092111523-0	PRIMERIA		28/06/14
	LOPEZ VIEGA	BERNA PRICILIA				
codigo 1	BRANO MARTINILLO	washington Orlando	1306177092-3	PRIMERIA-HABIT		16/X/07

1					
2					
3			X		
4					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE MATERIAL)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Estructura		Paredes		Entrepiso inferior o contrapiso		Piso		Entrepiso superior, techo o cubierta				TUM-BAOS		Ventanas			Agua			Electricidad			Equipo Especial		Buena	Regular	Mala	Ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Ceña	Madera	ladrillo/piedra	hormigon-maki	no tiene	ceña	madera o lata	enquinchado (bohache)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	robique modular	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encajonado	vinil o granito	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol/marmotone	ceña	code (paja)							madera	zino	ruberoid	casbeto cemento	hormigon	teja	no tiene	ceña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chaza o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	no tiene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	5

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										observaciones :	
										FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										FIRMA	
										FIRMA	