



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consuplan
CONSULTORES DE PLANEACION S. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 58

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Royal

carretera PUNTA 20

N° 7-12

10 AVENIDA 20 # 412
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00130

24 PERIMETRO 0052

25 LONGITUD DEL FRENTE 0008

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 11111111

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒ 28 NUMERO DE BLOQUES 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

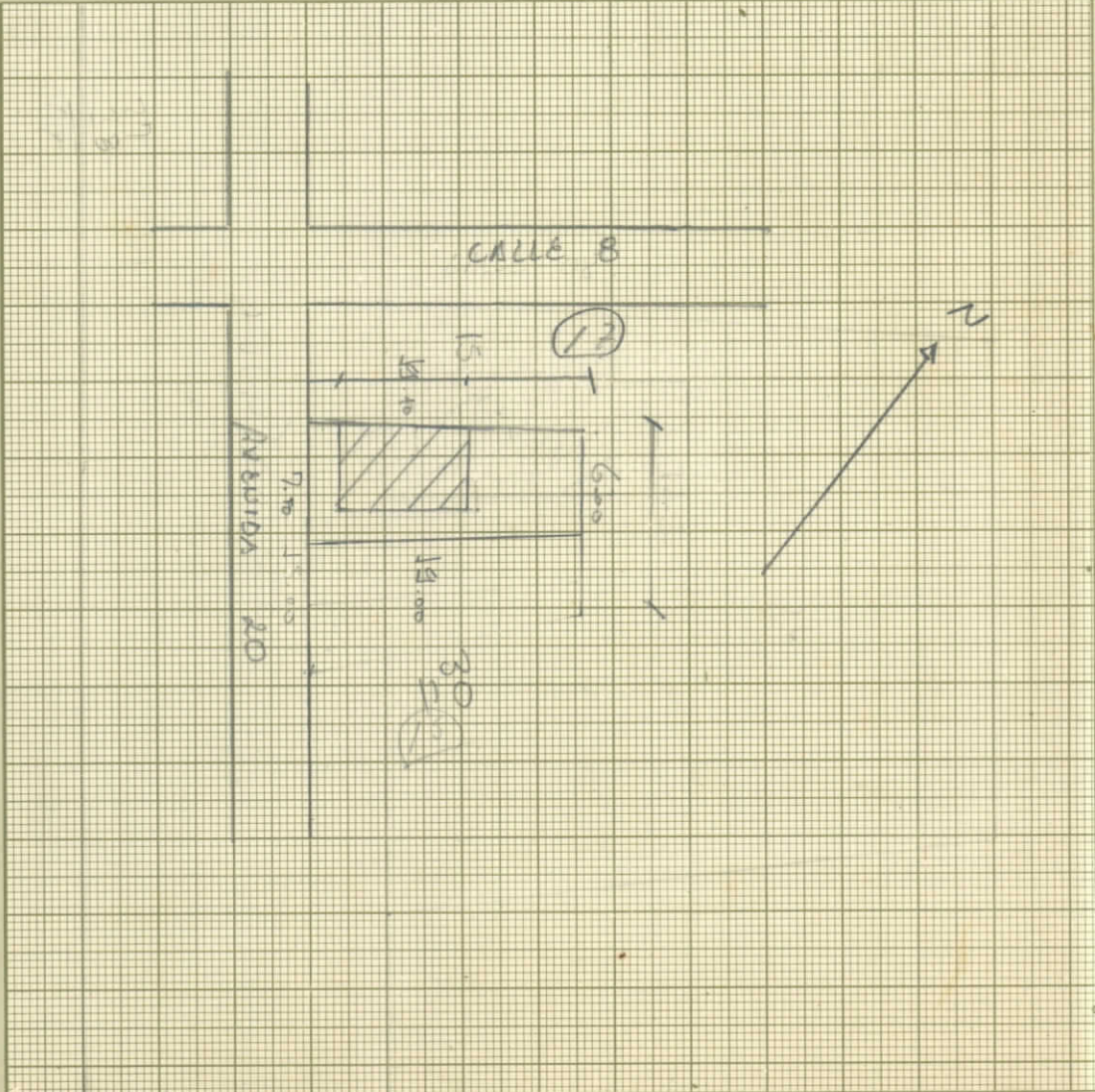
29 sin uso 1 ☐
si mismo que la construcción 2 ☒ 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso 3 ☐

31 otro uso 01
nombre código

observaciones

14-III-94
Royal
Rectificación de Lote
20 Inscripción TH 20-11-94
Derechación (151,6 m²)
SEUD. JUV 08-11-94



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA										
	DELGADO LOPEZ	HECTOR BOLIVAR	130083554-6	SEGUNDA	05-IX-93										
CODIGO	1														

1					
2					
3			X		
4					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SÓLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
cofra	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metl	cofra	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vitro-madera)	tierra	madera	ladrillo	pladra	hormigon	fierra	madera o anemendado	vinil o granito fundido	baldaeo	parquet o moynola	alfombra	marmol marmoleo	cofra	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gasbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	cofra	no tiene	cofra	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	2 ^o orden	1 ^o orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378

[illegible]