

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2671

Número de Repertorio: 5588

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2671 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
920589389	MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA		RECTIFICANTE
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	218871000	58362	RECTIFICATORIA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	RECTIFICATORIA		
Fecha inscripción:	miércoles, 10 noviembre 2021		
Fecha generación:	miércoles, 10 noviembre 2021		



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 2 3 9 2 2 2 R C 8 Z J E





Factura: 002-003-000035952



20211308006P03844

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03844						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2021, (14:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920589389	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03844**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035952**

5

6

7

**RECTIFICATORIA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**LA SEÑORA JUANA MAIRA MOREIRA MOLINA**

10

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

11

**DI (2) COPIAS**

12

**\*\*AG\*\***

13

14

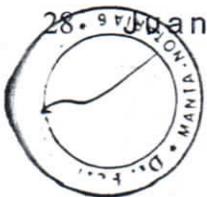
15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**  
18 **VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL**  
19 **VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
20 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL**  
21 **CANTÓN MANTA**, comparece, la señora **JUANA MAIRA**  
22 **MOREIRA MOLINA**, soltera, por sus propios y  
23 personales derechos. La compareciente es mayor de  
24 edad, ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta,  
25 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en  
26 virtud de haberme exhibido sus documentos de  
27 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
28 Notario, para acceder a los datos que constan en el





1 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
2 administrado por la Dirección de Registro Civil,  
3 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados  
4 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
5 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden  
6 que eleve a escritura pública el contenido de la  
7 minuta que me presentan, cuyo tenor literal que  
8 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:  
9 **"SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de  
10 escrituras públicas a su cargo, la siguiente  
11 de **RECTIFICATORIA,** cuyas estipulaciones  
12 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**  
13 **COMPARECIENTE.-** Comparecen libre y voluntariamente  
14 al otorgamiento y suscripción de la presente escritura  
15 pública la señora **JUANA MAIRA MOREIRA MOLINA,**  
16 soltera, por sus propios y personales derechos.-  
17 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y**  
18 **LINDEROS.-** Declara la compareciente que es  
19 propietaria de Dos lotes de terrenos signados con los  
20 números 10 y 11 de la Manzana Z1, de la Lotización  
21 Villamarina perteneciente a la Parroquia Urbana Los  
22 esteros del Cantón Manta, área total: 387,73 metros  
23 cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:  
24 Frente: Con 20,30 metros y lindera con calle pública  
25 Atras: Con 20,30 metros y lindera con propiedad de la  
26 Señora Clemencia Margarita Pinargote Intriago Derecho:  
27 Con 19,10 metros y lindera con propiedad del Señor  
28. Juan Arteaga Torres Izquierdo: Con 19,10 metros y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

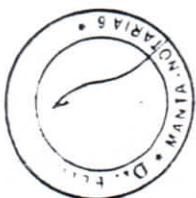


1 lindera con calle pública.- **DOS) HISTORIA**  
2 **DOMINIO.-** Adquirido por medio de protocolización de  
3 sentencia realizada en la Notaria Segunda de Manta el  
4 veintiocho de junio del dos mil dieciseis; y debidamente  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
6 dieciocho de agosto del dos mil dieciséis,  
7 **PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, JUICIO No. 13337-**  
8 **2014-0287, DOS LOTES SIGNADOS BAJO EL NUMERO**  
9 **10 Y 11 MANZANA Z1, DE LA LOTIZACION**  
10 **VILLAMARINA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA**  
11 **URBANA LOS ESTEROS DE ESTA CIUDAD DE MANTA,**  
12 **LA UNION DE LOS DOS LOTES DE TERRENOS HACE**  
13 **QUE SUTERRENO TENGA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y**  
14 **LINDEROS: POR EL FRENTE CALLE PUBLICA CON**  
15 **20.30 METROS, COSTADO DERECHO 19.10 METROS Y**  
16 **LINDERA CON PROPIEDAD DE JUAN ARTEAGA**  
17 **TORRES, COSTADO IZQUIERDO 19.10 METROS Y**  
18 **LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS 20.30**  
19 **METROS Y LINDERA CON LA SRA. CLEMENCIA**  
20 **MARGARITA PINARGOTE INTRIAGO, CON UN AREA**  
21 **TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS**  
22 **CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS**  
23 **CUADRADOS; encontrándose el inmueble libre de todo**  
24 **tipo de gravamen, habiendo un error en la nomenclatura**  
25 **del inmueble.- TERCERA: RECTIFICATORIA.-** Con todo  
26 lo expuesto, la compareciente en forma libre y  
27 voluntaria, manifiesta rectificar tal como lo hace y  
28 según documento de autorización emitido por el GAD





1 Manta número 110-2021, emitido por la Ingeniera Ligia  
2 Elena Alcívar Directora del Departamento de Avalúos,  
3 Catastros y Permisos Municipales en el que se rectifica  
4 la ubicación del inmueble en el siguiente sentido: Lote  
5 de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la  
6 parroquia Los Esteros del Cantón Manta. FRENTE:  
7 20.30m - lindera con calle publica V14. ATRÁS: 20.30m  
8 - lindera con propiedad de la Señora Clemencia  
9 Margarita Pinargote Intriago. DERECHO: 19.10m -  
10 lindera con propiedad de Juan Arteaga Torres.  
11 IZQUIERDO: 19.10m - lindera con calle pública V7.  
12 AREA TOTAL: 387.73m2. ; quedando en lo demás la  
13 escritura igual. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su  
14 naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-**  
15 El compareciente manifiesta que acepta el contenido  
16 íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y  
17 estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.  
18 **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El  
19 compareciente faculta al portador de la presente  
20 escritura para que por sí o por interpuesta persona  
21 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de  
22 la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LAS DE**  
23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las  
24 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de  
25 esta escritura." (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los  
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma  
27 que se encuentra firmada por el Abogado Pedro Palma  
28 Lema, portador de la matrícula número trece guion dos



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA LA UNION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-09-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N: 092058938-9



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **BACHILL. EN CIENCIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA VERA ENRIQUE ALFONZO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA JACINTA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2017-06-15**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-06-15**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0004 FEMENINO**



60632801  
0920589389  
DIRECCION  
CC N: 0920589389

**MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....01...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus origináies

Manta. 28 OCT 2021 *[Handwritten signature]*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
**MANTA - ECUADOR**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0920589389

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA VERA ENRIQUE ALFONZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA JACINTA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-640-59078



212-640-59078

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE

0000 INGRESO CAJA 33246

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
52128	2021/10/18 12:03	18/10/2021 12:03:00p.m.	691099	

**A FAVOR DE** MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA C.I.: 0920589389

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3883

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>			
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>	
SUBTOTAL 1	3.00		
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/17

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

58362

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027199  
Certifico hasta el día 2021-10-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2188710  
Fecha de Apertura: jueves, 18 agosto 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Dos lotes de terrenos signados con los números 10 y 11 de la Manzana Z1, de la Lotizacion Villamarina perteneciente a la Parroquia Urbana Los esteros del Cantón Manta, área total: 387,73 metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con 20,30 metros y lindera con calle pública  
**Atras:** Con 20,30 metros y lindera con propiedad de la Señora Clemencia Margarita Pinargote Intriago  
**Derecho:** Con 19,10 metros y lindera con propiedad del Señor Juan Arteaga Torres  
**Izquierdo:** Con 19,10 metros y lindera con calle pública  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2046 jueves, 18 agosto 2016	51519	51555

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

#### a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis ;por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos ;por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco ;por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raiz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del codigo de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	viernes, 30 enero 1981	200	202

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2/2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, JUICIO No. 13337-2014-0287, DOS LOTES SIGNADOS BAJO EL NUMERO 10 Y 11 MANZANA Z1, DE LA LOTIZACION VILLAMARINA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DE ESTA CIUDAD DE MANTA, LA UNION DE LOS DOS LOTES DE TERRENOS HACE QUE SUTERRENO TENGA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE CALLE PUBLICA CON 20.30 METROS, COSTADO DERECHO 19.10 METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE JUAN ARTEAGA TORRES, COSTADO IZQUIERDO 19.10 METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS 20.30 METROS Y LINDERA CON LA SRA. CLEMENCIA MARGARITA PINARGOTE INTRIAGO, CON UN AREA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	martes, 02 febrero 1999	104	105

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **COMPRA VENTA**      Número de Inscripciones: **2**  
**Total Inscripciones >>**      **2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **PALMA LEMA PEDRO GERMAN**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027199 certifico hasta el día 2021-10-27, la Ficha Registral Número: 58362.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 2 4 9 Y S M F Z 5 J





# AUTORIZACIÓN

N° 110-2021

En atención al trámite TE080620211329, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA (0920589389)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral N°2-18-87-10-000, que según Ficha Registral N°58362, posee las siguientes medidas y linderos:

**UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 28 de junio del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de agosto del 2016).** **387.73m<sup>2</sup>.**

**UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°58362**  
Dos lotes de terrenos signados con los números 10 y 11 de la Manzana Z1, de la Lotización Villamarina perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta.

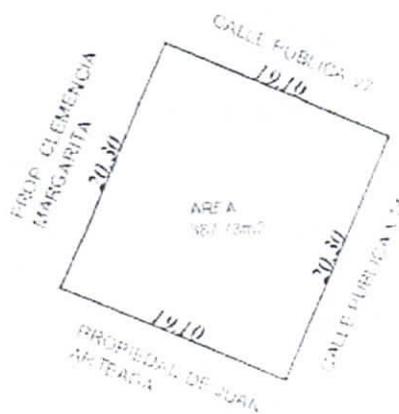
- Frente:** Con 20,30 metros y lindera con calle pública
- Atrás:** Con 20,30 metros y lindera con propiedad de la Señora Clemencia Margarita Pinargote Intriago
- Izquierdo:** Con 19,10 metros y lindera con calle pública
- Derecho:** Con 19,10 metros y lindera con propiedad del Señor Juan Arteaga Torres
- AREA TOTAL:** 387.73m<sup>2</sup>

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M, CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

## RECTIFICACIÓN A FAVOR DE MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA (0920589389):

Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

- FRENTE:** 20.30m - lindera con calle publica V14.
- ATRÁS:** 20.30m – lindera con propiedad de la Señora Clemencia Margarita Pinargote Intriago.
- DERECHO:** 19.10m – lindera con propiedad de Juan Arteaga Torres.
- IZQUIERDO:** 19.10m – lindera con calle pública V7.
- AREA TOTAL:** **387.73m<sup>2</sup>**

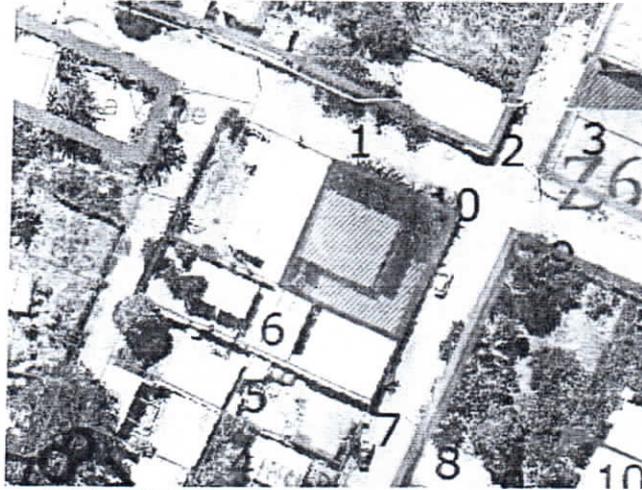


P. 1	536621.0642	9094270.1024
P. 2	536624.9110	9094251.5113
P. 3	536627.1778	9094169.0855
P. 4	536621.1300	9094272.6780



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA ALCIVAR**





**IMPLANTACION DEL PREDIO 2-18-87-10-000**

Coordenadas UTM WGS 84 Zona 17 sur  
536657.00 m E  
9894053.00 m S

- Localización: Parroquia "Los Esteros"
- Sector catastral: Urbano
- Municipio: Manta
- Provincia: Manabí

IMAGEN DE COORDENADAS DESCRITAS EN EL PERITAJE  
ADJUNTADO AL JUICIO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO N°13337-2014-0287

**NOTA:** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.

Manta, octubre 05 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López.  
**Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Gelly Vásquez Andrade

Revisado por Arq. Farid Rivadeneira D.

Página 2 de 2



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 102021-045733  
Nº ELECTRÓNICO 213649

Fecha: 2021-10-20  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-87-10-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ Z1 LOTES 10 Y 11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 387.73 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0920589389	MOREIRA MOLINA-JUANA MAIRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 37,958.77

CONSTRUCCIÓN: 57,237.55

AVALÚO TOTAL: 95,196.32

SON: NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146376GHTESDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-20 11:03:32

N° 102021-045762

Manta, miércoles 20 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA** con cédula de ciudadanía No. **0920589389**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 20 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



146385ZFXWIYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-045763

Manta, miércoles 20 octubre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-87-10-000 perteneciente a MOREIRA MOLINA JUANA MAIRA con C.C. 0920589389 ubicada en VILLAMARINA MZ Z1 LOTES 10 Y 11 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$95,196.32 NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES 32/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146386IHP74RY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mil trece guion ciento seis del Foro de Abogados. Para  
2 el otorgamiento de la presente escritura pública se  
3 observaron los preceptos legales del caso, y leída que  
4 les fue a los comparecientes por mí el Notario, se  
5 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
6 incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
7 Notaría, de todo lo cual doy fe.

8  
9  
10  
11   
12 **SRA. JUANA MAIRA MOREIRA MOLINA**  
13 **C.C.092058938-9**

14  
15  
16  
17  
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
19 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

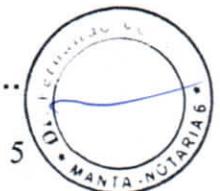


20  
21  
22 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
24 signo y firmo.

25 Manta. a 28-10-2021

26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
27 **NOTARIA SEXTA**

28 El Nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**