

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11036018000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA N° 58

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 6
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 1

DIRECCION: barrio Royal
calle B
Avenida 20
N° 7-16

10 AVEHIDA 20 # 436
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 CANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
00105

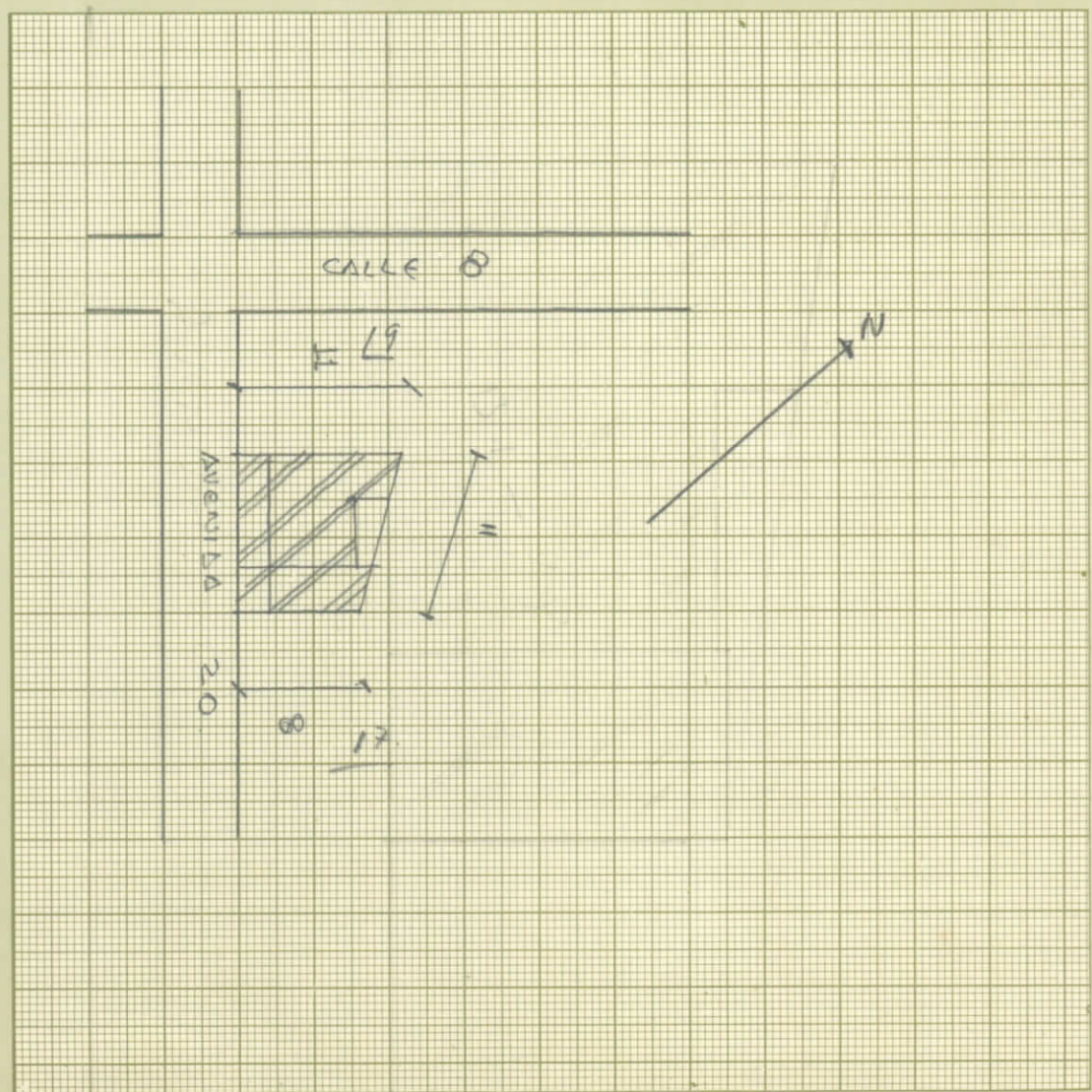
- 24 PERIMETRO
0042

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
0011

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación
1 sin edificación
2 con edificación
21 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

- 29 otro uso
1 otro uso
2 TOTAL DE BLOQUES
01

Observaciones
11062.96600
14-III-94
Zayda

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	CHAVEZ	JOSE VIVIANO	130039227-9	PRIMER A.		31 Agosto / 56			
	CHAVEZ	JOSE VIVIANO	1300392279	PRIMER A.		560831			

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Estructura		Paredes			Entrepiso inferior o contrapiso				Piso				Entrepiso superior, techo o cubierta						TUMBADOS		Ventanas				Agua		Electricidad		Equipo Especial		Estado de Conservacion General				Año de Construcción o Reconstrucción																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
caja	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metl	no tiene	caja	madera o lata	enquinchado (bohacheque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encementado	vinilo o granito	balda	parquet o moqueta	alfombra	matras marmol	caja	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	TUMBADOS	no tiene	si tiene	caja	ladrillo o piedra	madera	caja	tablero o lata	madera vidrio	bloque ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	ruina	Año de Construcción o Reconstrucción																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407

[illegible]