

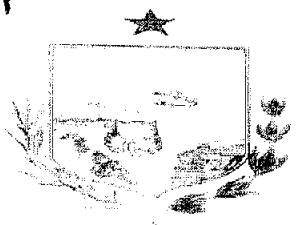
Columns

Time (years)	Number of individuals
0	100
1	80
2	60
3	40
4	20
5	10
6	10
7	10
8	10
9	10
10	10

[illegible]

100



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1036018	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	José Chávez	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		CA (Venta)
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Sr. Detallado Catastro de Inmuebles, S/E		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 18/02/15		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 2da. y Calle 3 • Tel: 2611-479 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000330659

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
103-50-15-000	103.00	5 06.65 - 00	Av. 2da y 7da	2015	196372	000330659
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ CHAVEZ JOSE VIVIAN ANDRES		13003392279	Costo Judicial			
1/12/2015 12:00 MUNOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como Cra edad			MEJORAS 2011	\$ 5.15	\$ 2.25	\$ 3.00
			MEJORAS 2012	\$ 3.75	\$ 1.51	\$ 2.24
			MEJORAS 2013	\$ 7.38	\$ 2.95	\$ 4.43
			MEJORAS 2014	\$ 7.79	\$ 3.12	\$ 4.67
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 49.13	\$ 19.55	\$ 29.58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.37		\$ 7.37
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.31
			VALOR PAGADO			\$ 51.31
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



49796



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49796.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de febrero de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio urbano ubicado en este Puerto, consistente en solar de la extensión de diez varas de frente, por diez varas de fondo, y un chalet, construido en parte del expresado solar, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, la calle Los Ríos, por Atrás solar de Cristóbal Mendoza, por un Costado con propiedad de Eloisa Bravo, y por el otro costado con propiedad de Jacinto López, que antes fue de Amanda Delgado Viuda de Escobar. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	301 17/11/1950	94
Compra Venta	Compraventa	814 23.08/1977	1.136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 94 - Folio Final: 94

Número de Inscripción: 301 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1950

Escriutura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de este Puerto, con diez varas de frente por igual medida de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000077504	Franco Anchundia Carlos
Vendedor	80-000000001885	Delgado Reyes Amanda

Estado Civil: Doncello
Casador: Manta

Vi Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: martes, 23 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.136 - Folio Final: 1.137

Número de Inscripción: 814 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en este Puerto, consistente en solar de la extensión de diez varas de frente, por diez varas de fondo, y un chalet, construido en parte del expresado solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077509	Chavez Chavez Viviano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000077504	Franco Anchundia Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000077505	Rodriguez Vega Manuela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	301	17-nov-1950	94	94

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:52 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: Sra. Luz Blázquez Ballón

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 FEB. 2015

Página: 2 de 2

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 376 Acta 376

En Quito hoy día 16 de Agosto provincia de Quito
de mil novecientos veinte y seis El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSE BALBUENA MORALES

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 54 años

Nombres y Apellidos del padre: JOSE BALBUENA MORALES

Nombres y Apellidos de la madre: JOSE BALBUENA MORALES

Lugar del fallecimiento: Quito Fecha: 16 de Agosto

de veinte y seis mil novecientos veinte y seis El Cónyuge so-

breviviente se llama: BALBUENA

Causa de la muerte: Enfermedad

Solicitó esta inscripción: JOSE BALBUENA MORALES con Cédula-

de Identidad N° 130002167-4 domiciliado en Quito

CONSERVACIONES:

Cédula de defunción N° 110039227 y

FIRMAS: JOSE BALBUENA MORALES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA

USD. 6.00

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No. 0887

1987 / 376 376
Ejemplar [] Original [] Copia []

CERTIFICADO

Que en el copia que se confiere de acuerdo
al Art. 8 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 112 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación que reposa en el archivo

Físico [] Electrónico []

DIRECCIÓN NACIONAL []
DIRECCIÓN PROVINCIAL []
JEFATURA CANTONAL []
JEFATURA DE AREA []

Roy Zambrano

SEÑALADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 11 FEB 2015

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

- ☐ COPIAS INTEGRALES DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRALES DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRALES DE DEFUNCIÓN

0000000302116

CÓDIGO 15

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 391 Acta 659

Manta

provincia de

Manabí

hoy día Veintinueve de Septiembre

del dos mil

Seis

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Alejandra Guadalupe Bailón López

Sexo Femenino Estado Civil: Casada Edad: Cien años y seis

Nombres y Apellidos del padre: Demetrio Bailón

Nombres y Apellidos de la madre: Juana López

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: Veintinueve

de Septiembre

del dos mil

Seis

El Cónyuge so-

breviviente se llama: Roberto Chavez

Causa de la muerte: Paro Cardíaco Respon. Gin. Externa

Solicitó esta inscripción: Juan Antonio Hernández Delgado con Cédula -

de Identidad N° 130971213-9 en Manta, Págs. 1 y 25

OBSERVACIONES

Cédula de la fallecida # 130170187-4

Canton Manta

FIRMAS:

Juan Antonio Hernández

130971213-9



Registro Civil

Identificación y Cadulación del Ecuador



Registro Civil

Nº 769380

USD. 0.50

SOLICITUD

CANTONAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDAD DE GUAYAS, ECUADOR

EL COPIA DEL ORIGINAL que consta en

folio 02 Pag. 391 Acta 659 Año 2006

contiene de acuerdo al Art. 122 de la Ley de

Registro Civil.

CERTIFICO:

22/01/09.

Franklin Rinalda Vidal

JEFE DE REGISTRO CIVIL

CANTON MANTA

