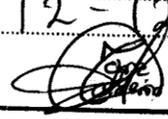
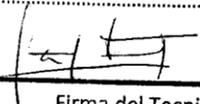
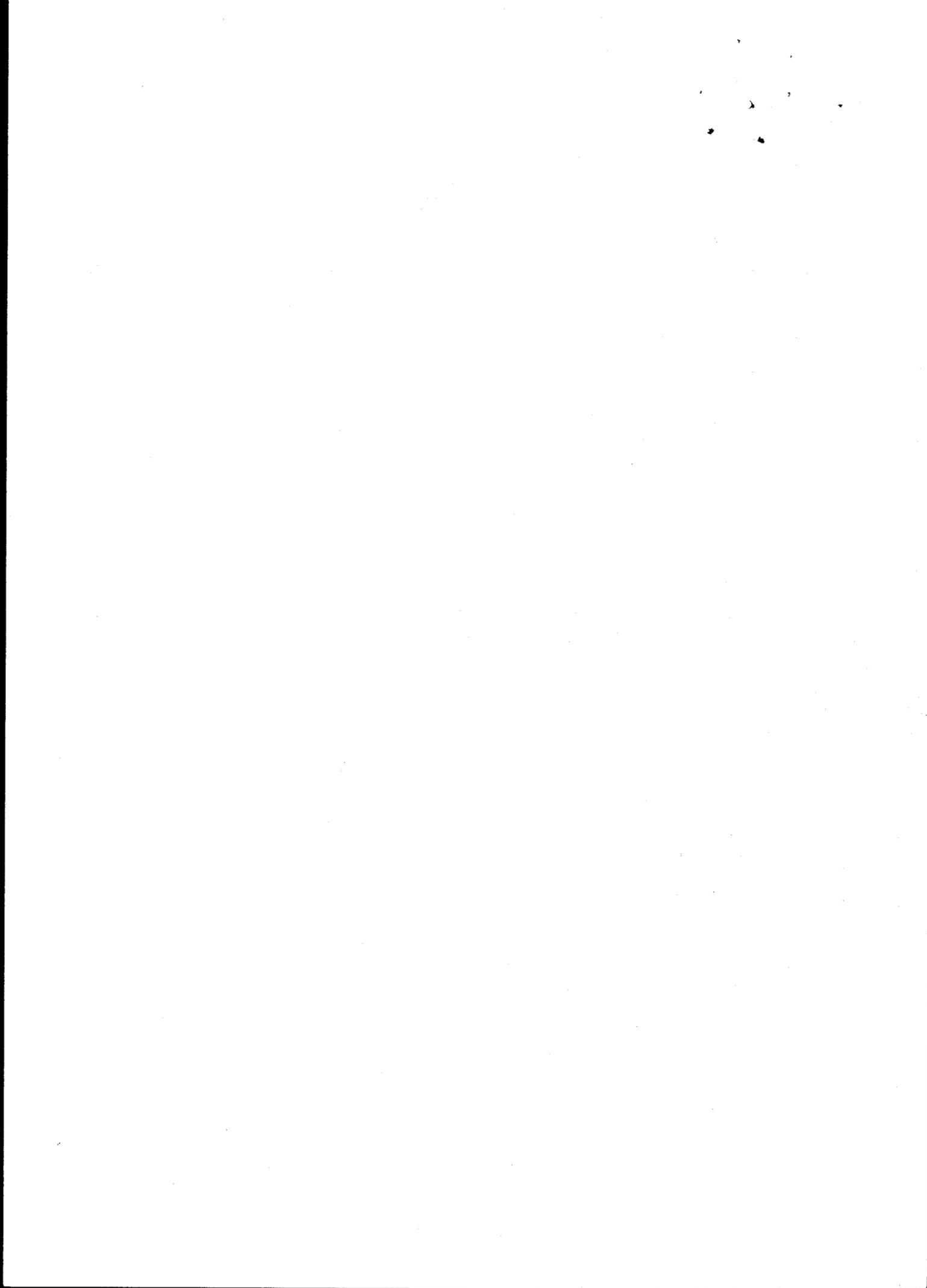
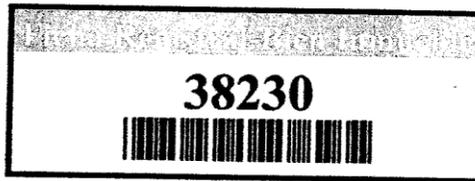


05-12-12 08:30.

① 40452

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1-03-60-21-000.
Nombre:	Franco Mero Jessica.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	El 0983089140.
Reclamo:	C.A. actualizaciones
	Jusp. 06-12-12 09:00.
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	Vivienda en muy mal estado, el avaluo de la construcción es muy elevado al del terreno, (queja del usuario)
	
Firma del Inspector	Fecha: 06.12.12
Informe Tecnico:	Se actualizo el avaluo por el Revisor
	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38230.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la calle Los Rios de la ciudad de Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Cinco metros y calle Los Rios POR ATRAS: Cinco metros setenta centímetros y propiedad de Oswaldo Delgado POR UN COSTADO: Quince metros y propiedad de Alfredo mero POR EL OTRO COSTADO: Quince metros veinte centímetros y propiedad de Egberto Alarcon SUPERFICIE TOTAL. Ochenta metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	344 01/03/1989	1.016
Compra Venta	Ratificación	3.067 10/12/2007	41.449

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de marzo de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.016 - Folio Final: 1.018
Número de Inscripción: 344 Número de Repertorio: 464
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Alberto Triviño Mero por los derechos que representa como agente oficioso del Sr. Luis Alfredo Franco Triviño y de la menor de edad Jessica Elizabeth Franco Mero, la totalidad del terreno ubicado en la calle Los Rios de la ciudad de Manta con una superficie total de ochenta metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008913	Alonzo Alonzo Holger Gilberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065129	Franco Mero Jessica Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065128	Franco Triviño Luis Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045663	Alonzo Alonzo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045662	Alonzo Ligia Piedad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045664	Alonzo Rodriguez Ana Maribel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045669	Alonzo Rodriguez Blanca Rosa	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000045670	Alonzo Rodriguez Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045667	Alonzo Rodriguez Flavio Gilberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045668	Alonzo Rodriguez Juana Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045665	Alonzo Rodriguez Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045666	Alonzo Rodriguez Vicente Sigifredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045661	Rodriguez Ana Rosa	Viudo	Manta

2 / 2 **Ratificación**

Inscrito el: **lunes, 10 de diciembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **41.449** - Folio Final: **41.457**

Número de Inscripción: **3.067** Número de Repertorio: **6.179**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de noviembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ratificación de una compraventa en un terreno y casa ubicado en el canton Manta la Srta. Jessica Elizabeth Franco Mero tiene a bien libre y espontaneamente ratificar las gestiones que en su nombre y representacion realizo el Sr. Carlos Alberto triviño Mero en la compraventa isncrita el 1 de Marzo de 1.989.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065129	Franco Mero Jessica Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	344	01-mar-1989	1016	1018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:40:10** del **martes, 04 de diciembre de 2012**

A petición de: **Jessica Franco Mero**

Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Menéndez**
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **FRANCO MERO JESSICA ELIZABETH** con número de **pasaporte 429148411**, **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, razón por el cual **no mantiene deuda con la empresa**.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 1168

12/4/2012 12:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-60-21-000	83,00	\$ 17.126,21	AV. 20 # 754	2012	2160	1168
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO TRIVIÑO LUIS Y FRANCO MERO JESSIC			Costa Judicial			
1/8/2012 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,71	(\$ 0,77)	\$ 6,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,11		\$ 3,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,01		\$ 26,01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,57		\$ 2,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,63
			VALOR PAGADO			\$ 38,63
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA, A O4 DE 12 DE 2012
TESORO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta