

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1558

Número de Repertorio: 3300

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1558 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314509108	VARGAS ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE	COMPRADOR
1312502014	ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2189221000	15581	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-oct./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de octubre de 2020





Factura: 001-002-000056626



20201308001P02337



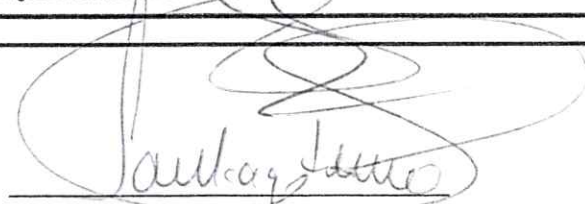
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02337						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312502014	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314509108	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02337
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.02337
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

WILLINGTON HUGO ANCHUNDIA ANCHUNDIA

A FAVOR DE:

MARIA MONSERRATE VARGAS ANCHUNDIA

CUANTIA: USD \$ 10.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 18.220,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintiséis de Octubre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **WILLINGTON HUGO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, dos, cero, uno guion cuatro de estado civil soltero y señalan para contactos el teléfono 0994857137, correo electrónico Anchundia_welin@hotmail.com, domiciliado en el Barrio Los Esteros Avenida 103, calle 121 de esta ciudad de Manta y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos, la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

señorita **MARIA MONSERRATE VARGAS ANCHUNDIA**
portadora de la cedula de ciudadanía número uno,
tres, uno, cuatro, cinco, cero, nueve, uno, cero
guion ocho, de estado civil soltera, teléfono
0995203812, correo electrónico
mariavargasanchundia@gmail.com, de nacionalidad
Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el canton
Montecristi, Comunidad Pepa de Huso y de paso por
esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este
contrato se lo llamará simplemente como **"LA
COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
ciudad de Manta y Montecristi, legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas
de ciudadanía y certificados de votación cuyas
fotocopias solicitan sean agregadas y
autorizándome de conformidad con el articulo setenta
y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La
Identidad y datos Civiles, a la obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulación, a través del convenio

suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compra Venta, por una parte, por sus propios derechos el señor **WILLINGTON HUGO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, dos, cero, uno guion cuatro de estado civil soltero, a quienes para efectos de este contrato llamaremos simplemente **"EL VENDEDOR"**. Y por otra parte comparece por sus propios derechos, la



señorita **MARIA MONSERRATE VARGAS ANCHUNDIA**
portadora de la cedula de ciudadanía número uno,
tres, uno, cuatro, cinco, cero, nueve, uno, cero
guion ocho, de estado civil soltera, y a quien para
efectos de este contrato se lo llamará simplemente
como **"EL COMPRADOR"**, ambos hábiles y capaces de
contratar y obligarse, tal como en derecho se
requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.-**
ANTECEDENTES.- con fecha 10 de Diciembre del 2013,
consta inscrita en el Registro de Propiedad del
canton Manta la escritura Pública de Compraventa,
celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón
Manta, el 07 de Noviembre del 2013, por lo cual
consta que la señora FLOR MONSERRATE ANCHUNDIA
PARRALES, da en venta a favor del señor **WILLINGTON**
HUGO ANCHUNDIA ANCHUNDIA (soltero) Un Inmueble ubicado
en la Lotización VILLAMARINA, signado con el número
veintiuno de la manzana V - UNO, de la parroquia Los
Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas
y linderos; Con una superficie total; ciento noventa
metros cuadrados. **Frente:** Calle pública con la
extensión de diez metros. **Atrás:** Con lote número
doce con la extensión de los mismos diez metros.

Derecho: Con diecinueve metros y lote número veintidós. **Izquierdo:** Con diecinueve metros y lindera con el lote número veinte. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.



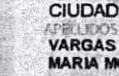
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor **WILLINGTON HUGO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **MARIA MONSERRATE VARGAS ANCHUNDIA**, Un Inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA, signado con el número veintiuno de la manzana V - UNO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; Con una superficie total; ciento noventa metros cuadrados. **Frente:** Calle pública con la extensión de diez metros. **Atrás:** Con lote número doce con la extensión de los mismos diez metros. **Derecho:** Con diecinueve metros y lote número veintidós. **Izquierdo:** Con diecinueve metros y lindera con el lote número veinte.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el avalúo municipal sea \$ 18.220,00 el precio del terreno que se vende descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de \$ 10.000,00 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber

recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.- La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEXTA.-TRANSFERENCIA.-** LA VENDEDORA transfiere, a favor DE LA PARTE COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LA PARTE VENDEDORA.

SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.- Las partes

 REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **131450910-8**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VARGAS ANCHUNDIA
MARIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 14 - MARZO - 2019
 

0047 F **0047 - 181** **1314509108**
CANTON SECCIONAL SECCIONAL

VARGAS ANCHUNDA MARIA MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

21-03-2019

 21-03-2019
SECCIONAL

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MONTECRISTI**
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA: **MONTECRISTI**
 ZONA: **1**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



María
Vargas

Número único de identificación: 1314509108

Nombres del ciudadano: VARGAS ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VARGAS ANCHUNDIA DIOFRE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA PARRALES ANA IDALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-353-12485



202-353-12485

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **131250201-4**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA ANCHUNDIA
WILLINGTON HUGO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1993-03-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



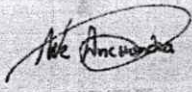
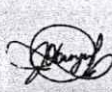
INSTRUCCIÓN **ACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA PARRALES FLOR MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-19



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2015

0002 M 0002 - 017 1312502014

ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

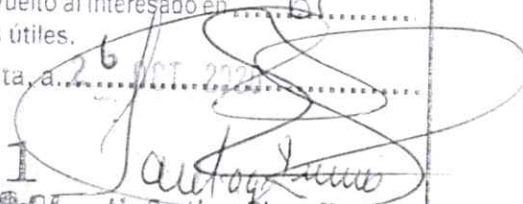
PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en **51**
fojas útiles.

Manta, a **26** OCT 2025



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312502014

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA PARRALES FLOR MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 201-353-12419



201-353-12419

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044924

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-VI LT. 21
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/10/2020 13:17:23
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 10 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
13/10/2020 10:55:17 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOB-ENUN-ARVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENCIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1208143537
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO, OP: gcevallosb
INSTITUCION DEPOSITANTE: maria vargas
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

CAJA C
SUCURSAL PROVINCIA
PORTOVIEJO

BanEcuador
13 OCT 2020

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 049-513-000012751
Fecha: 13/10/2020 10:55:30

No. Autorización: 1310202001176818352000120495130000127512020105415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : OLMEÑO Y BOLIVAR

Description Recaudo
SubTotal USD
TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 420355

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
LOS ESTEROS

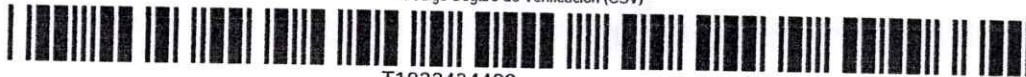
CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
2-18-92-21-000	190	18220	691593	420355

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	VALOR A PAGAR
1312502014	ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO	LOT. VILLAMARINA MZ. V1 LT.21			182.20
					54.66
					\$ 236.86
					\$ 236.86
					\$ 0.00

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1314509108 VARGAS ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE S

Fecha de pago: 2020-10-23 14:22:10 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1822434480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

15581



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008487
Certifico hasta el día 2020-10-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2189221000

Fecha de Apertura: martes, 07 julio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA, signado con el número veintiuno de la manzana V - UNO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; Con una superficie total ; ciento noventa metros cuadrados.

Frente: Calle pública con la extensión de diez metros.

Atras: Con lote número doce con la extensión de los mismos diez metros.

Derecho: Con diecinueve metros y lindera con el lote número veintidos

Izquierdo: Con diecinueve metros y lote número veinte

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1981 martes, 07 julio 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2959 lunes, 19 octubre 2009	48623	48631
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3751 martes, 10 diciembre 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del codigo de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 104

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	viernes, 30 enero 1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 julio 2009

Número de Inscripción : 1981

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3872

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 2009

Fecha Resolución: lunes, 14 julio 2008

a.-Observaciones:

Protocolización Sentencia, Inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA, signado con el número veintiuno de la manzana V - UNO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; calle pública con la extensión de diez metros. Por Atrás; con lote número doce con la extensión de los mismos diez metros. Por el Costado Derecho; con diecinueve metros y lindera con el lote número veintidos y por el Costado izquierdo con diecinueve metros y lote número veinte con una superficie total ; ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	martes, 02 febrero 1999	104	105

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 octubre 2009

Número de Inscripción : 2959

Folio Inicial: 48623

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5974

Folio Final : 48623

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Lotización Villamarina signado con el número veintiuno de la manzana V. Uno. de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA PARRALES FLOR MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1981

martes, 07 julio 2009

1

1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra relacionada con el lote numero VEINTIUNO de la Manzana "V-UNO", de la LOTIZACION VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3751

Número de Repertorio: 8634



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA PARRALES FLOR MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES ANCHUNDIA ANA DIOSELINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008487 certifico hasta el día 2020-10-12, la Ficha Registral Número: 15581.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 5 5 A 9 T D F 8 W



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102020-021970

N° ELECTRÓNICO : 207232

Fecha: 2020-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-92-21-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- V1 LT.21

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312502014	ANCHUNDIA ANCHUNDIA-WILLINGTON HUGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,100.00

CONSTRUCCIÓN: 1,120.00

AVALÚO TOTAL: 18,220.00

SON: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 13 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



122165SF0RAZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-20 13:27:35

2011-538-2611-471-2611-479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 420356

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL 2-18-92-21-000
ÁREA 190
AVALUO 18220



VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1312502014
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO
DIRECCIÓN LOT. VILLAMARINA MZ- V1 LT.21

CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES

TOTAL A PAGAR \$ 70.38
VALOR PAGADO \$ 70.38
SALDO \$ 0.00

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1314509108
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VARGAS ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE S
DIRECCIÓN

Fecha de pago: 2020-10-23 14:22:30 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1505291974

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022565

Manta, viernes 23 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-92-21-000 perteneciente a ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO con C.C. 1312502014 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ- V1 LT.21 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,220.00 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: domingo 22 noviembre 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)



122800NXSCJWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 325454

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-92-21-000	190	\$ 19751.7

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO	1312502014

Fecha de pago: 2020-01-10 12:16:09 - CANTOS RODRIGUEZ ALVARO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. VILLAMARINA MZ- V1 LT.21	2020	444440	325454

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.62		-0.25	0.37
MEJORAS 2012	0.87		-0.35	0.52
MEJORAS 2013	2.77		-1.11	1.66
MEJORAS 2014	2.93		-1.17	1.76
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.11		-0.04	0.07
MEJORAS 2017	16.86		-6.74	10.12
MEJORAS 2018	2.60		-1.04	1.56
MEJORAS 2019	0.55		-0.22	0.33
MEJORAS HASTA 2010	11.77		-4.71	7.06
TASA DE SEGURIDAD	0.71		0.00	0.71
TOTAL A PAGAR				\$ 24.17
VALOR PAGADO				\$ 24.17
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2277923025320

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-021845

Manta, lunes 12 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA ANCHUNDIA WILLINGTON HUGO** con cédula de ciudadanía No. **1312502014**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1220348B82JOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta. **OCTAVA. GASTOS.-**

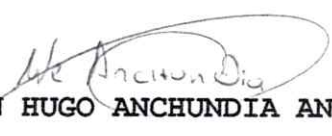
Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor

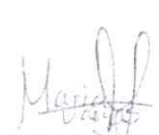
Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

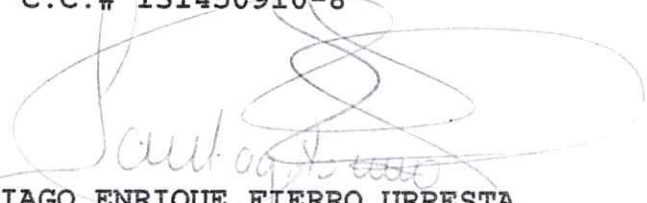
que les fue a los comparecientes por mí el Notario,
se ratifican en su contenido, y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de
acto.- Doy fe.-


WILLINGTON HUGO ANCHUNDIA ANCHUNDIA

C.C.# 131250201-4


MARIA MONSERRATE VARGAS ANCHUNDIA

C.C.# 131450910-8


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.02337.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA