



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

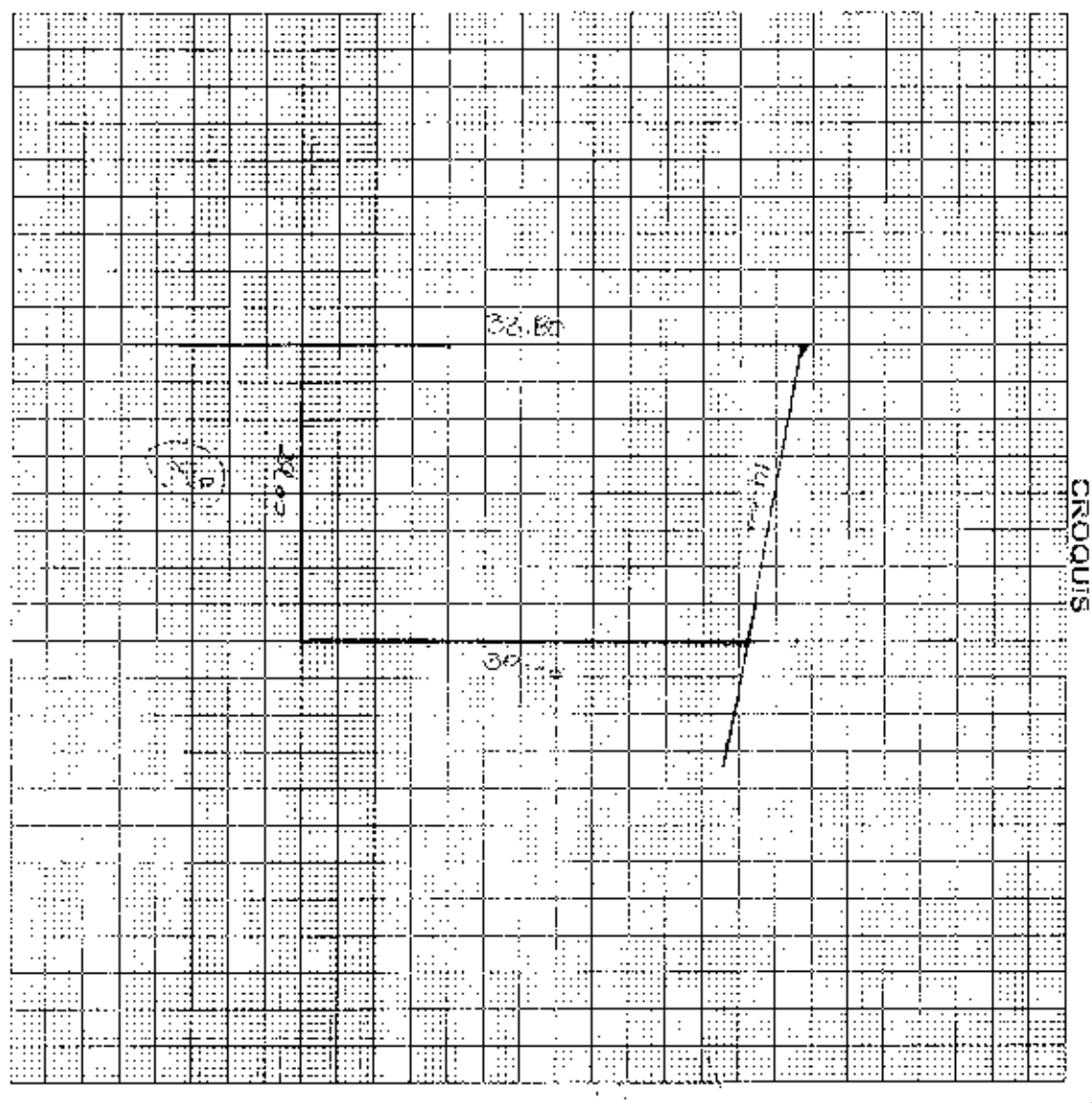
ESTAR BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
UNION GENERALES	☐ ZONA DE ALTA CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA DE TRANSICION ☐ ZONA DE BAJA CALIDAD
DIRECCION	SECTOR 1
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	1:25,000
FECHA	10/10/2019

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR	2. LOTE EXTERIOR
3. ACCESO AL LOTE	4. POR PASADIZO PERMANENTE
5. POR CALLE	6. POR EL MOLINO
7. POR LA PLAZA	8. POR LA PLAZA
9. POR LA PLAZA	10. POR LA PLAZA
11. POR LA PLAZA	12. POR LA PLAZA
13. POR LA PLAZA	14. POR LA PLAZA
15. POR LA PLAZA	16. POR LA PLAZA
17. POR LA PLAZA	18. POR LA PLAZA
19. POR LA PLAZA	20. POR LA PLAZA
21. POR LA PLAZA	22. POR LA PLAZA
23. POR LA PLAZA	24. POR LA PLAZA
25. POR LA PLAZA	26. POR LA PLAZA
27. POR LA PLAZA	28. POR LA PLAZA
29. POR LA PLAZA	30. POR LA PLAZA
31. POR LA PLAZA	32. POR LA PLAZA
33. POR LA PLAZA	34. POR LA PLAZA
35. POR LA PLAZA	36. POR LA PLAZA
37. POR LA PLAZA	38. POR LA PLAZA
39. POR LA PLAZA	40. POR LA PLAZA
41. POR LA PLAZA	42. POR LA PLAZA
43. POR LA PLAZA	44. POR LA PLAZA
45. POR LA PLAZA	46. POR LA PLAZA
47. POR LA PLAZA	48. POR LA PLAZA
49. POR LA PLAZA	50. POR LA PLAZA
51. POR LA PLAZA	52. POR LA PLAZA
53. POR LA PLAZA	54. POR LA PLAZA
55. POR LA PLAZA	56. POR LA PLAZA
57. POR LA PLAZA	58. POR LA PLAZA
59. POR LA PLAZA	60. POR LA PLAZA
61. POR LA PLAZA	62. POR LA PLAZA
63. POR LA PLAZA	64. POR LA PLAZA
65. POR LA PLAZA	66. POR LA PLAZA
67. POR LA PLAZA	68. POR LA PLAZA
69. POR LA PLAZA	70. POR LA PLAZA
71. POR LA PLAZA	72. POR LA PLAZA
73. POR LA PLAZA	74. POR LA PLAZA
75. POR LA PLAZA	76. POR LA PLAZA
77. POR LA PLAZA	78. POR LA PLAZA
79. POR LA PLAZA	80. POR LA PLAZA
81. POR LA PLAZA	82. POR LA PLAZA
83. POR LA PLAZA	84. POR LA PLAZA
85. POR LA PLAZA	86. POR LA PLAZA
87. POR LA PLAZA	88. POR LA PLAZA
89. POR LA PLAZA	90. POR LA PLAZA
91. POR LA PLAZA	92. POR LA PLAZA
93. POR LA PLAZA	94. POR LA PLAZA
95. POR LA PLAZA	96. POR LA PLAZA
97. POR LA PLAZA	98. POR LA PLAZA
99. POR LA PLAZA	00. POR LA PLAZA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	00. TIPO DE OCUPACION



DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA							
Ad	HERRERA	ADOLFO	JOSE	130390047-2	QUINCEA	8/02/01							
☐													

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☒	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)										OBSERVACIONES									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
FECHA										FECHA									
NOMBRE DEL EMPAQUADOR										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO									
FECHA										FECHA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA									
FECHA										FECHA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA									
FECHA										FECHA									

En fecha 13 de Febrero del 2014
Obras Públicas, respecto a
Cada en el Barrio el Paraíso, la

Sill.
12/24/14



2739230

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a ____ de ____ de ____



07055, 01103013473

DECLARACIÓN DE TERMINACIÓN DE CONTINUIDAD "HEREDITARIA":
 DECLARACIÓN CONTINGUA DEL DR. PEDRO RAFAEL PALMA MUÑOZ
 Y VIRGINIA ALONSO SANTA DELGADO SANCINIA.

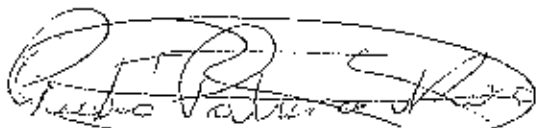
CLASSIFICATION

[illegible][illegible]

Concomitan a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor PEDRO RAFAEL PALMA MERO y señora MARIA PAULA DELGADO SANTANA, por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges señor PEDRO RAFAEL PALMA MERO y señora MARIA PAULA DELGADO SANTANA, declaran que adquirieron la totalidad de los Derechos y Acciones, de un lote de terreno, signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana "V - Uno", ubicado en la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por compra que le hicieron tanto al señor José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como Apoderado de los otros herederos y también a la señora Estrella Cruz Triviño de Abad, según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el ocho de febrero del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el once de abril del año dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y tres metros ochenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos y parte del lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Veintiocho.- Con una superficie total de SEISCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS; y, b) Lote de terreno que a su vez fue adquirido por los señores: José Wladimir Abad Cruz y Estrella Cruz Triviño de Abad, luego del fallecimiento del señor José Abad Salas, quien adquirió una extensión de terrenos por medio de Auto de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manti

Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexas y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por el Abogado ROBERTO MARIN SANCHEZ. Matrícula número:
Quinientos cincuenta y ocho del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI,
para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY FE. *g*



PEDRO RAFAEL PALMA MERO
C.C.Na.- 130194238-7

Mario Delgado S.
MARIA PAULA DELGADO SANTANA
C.C.Na.- 130242560-0 



Maria Paula Delgado Santana
LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manabí - Manabí



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067359

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentran registrada una propiedad que consiste en:

propiedad de SRA MA MERO PEDRO Y SRA

ubicada LOTE VILLAMARINA MZ V 1 L# 29

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE

\$6842.00 SFIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES 00/100. ascendente a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

WPICO

Manta, 1 de OCTUBRE del 2014

Notaría Pública Cuarta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116904

Nº 0116904

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25531

Fecha: 1 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-92-30-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ V-1 L# 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 622,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301862337

PALMA MERO PEDRO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6842,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6842,00

Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, Sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 01/10/2014 16:35:01

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360026070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 3611747

Manta - Manabí

COMPROMISANTE DE PAGO

000022708

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIFUC: :
NOMBRES : EALYA NERO PEDRO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: IOT. VILLAMARINA NZ V-1 LT. #29
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROMESADO:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/09/2014 10:32:16
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

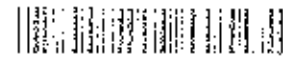
VÁLIDO HASTA: lunes, 15 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROMISANTE DE PAGO



Notaría Pública Municipal
de la Propiedad de

47944



Venda 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47944.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Vencimiento: domingo, 17 de septiembre de 2011
Monto: Unos Dólares
Tipo de Pago: Cobro
Cód. Catastral: 001000000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote Número 29 de la Manzana "V-1" de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros de Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y tres punto ochenta metros y calle pública. POR ATRAS: Treinta metros y lotes Números 1 y 2 y parte del lote N. 3. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote N. veintiocho. Con una superficie total de: 622,75 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/07/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	982 11/04/2001	7917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Descripto el: martes, 02 de febrero de 1999

Línea: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Contador: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura Inicial/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

Descriptores:

Protocolización de Adjudicación. En por Remate. Un terreno ubicado en el monte denominado Suban, Hacienda

de una ciudad de Manta. Un terreno de terreno que forma un cuerpo único y que se encuentra adyacente a

o de terreno adyacente a la ciudad y Zonificación de una ciudad de Manta. A la Razón de cuyos montes

Abg. Eliseo Cordero Montecristi
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Ente de la Propiedad de

Ente de la Propiedad de

Ente de la Propiedad de

son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis (por el
 sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos (por el este, cuatrocientos
 treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco (por el oeste, cuatrocientos
 treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil
 novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-81279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004934	Juzgado de Coactivas Del Iles		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 11 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.947 - Folio Final: 7.956

Número de Inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2001

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Wladimir Abad Cruz, interviene por sus propios derechos y además a nombre en representación en
 calidad de Apoderado de los otros herederos. Los Derechos y Acciones de una parte de dicha extensión de terreno o
 sea el lote Número 29 de la Manzana "V-I" de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02428600	Delgado Santana María Paula	Casado	Manta
Comprador	13-01862387	Palma Mero Pedro Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz José Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz María Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplax María Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000388	Abad Duplax Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008170	Cruz Triviño Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

EST. 01070 BANDA
EST. 01070 BANDA
EST. 01070 BANDA
EST. 01070 BANDA
EST. 01070 BANDA



EST. 01070 BANDA
EST. 01070 BANDA
EST. 01070 BANDA
EST. 01070 BANDA
EST. 01070 BANDA

0918242



35

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015

015 - 0062 1301882387

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PALMA MERO PEDRO RAFAEL

MANA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

Copia rubricada y firmada, comparendo con su
original, constante en la reproducción a las cartas.
Al día me remito a tener en parte rubricada,
constante en el primer testimonio, rubricado el
mes de de de Guayaquil - 2014
2014 11.08.04 P.M. 36 DOY F.



Eliseo Cedeño Menéndez
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

