

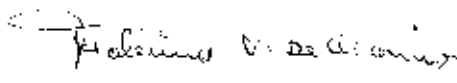
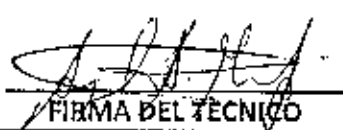
12070-11
15.89/-13

2187325

Bill. W. W.

100

2007

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-18-93-05	
NOMBRES y/o RAZON	Zambrano Palma Euviges	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	130390394-0	
CELULAR - TFNO:	Villavicencio Fatima	623732
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	---	
SOLAR NO EDIFICADO	---	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---	
TASA DE SEGURIDAD	---	
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO: SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 04/oct/2013		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28640



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28640:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de junio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2189305000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros, signado con el número CINCO de la manzana V2, y tiene las siguientes medias y linderos: Por el Frente: Diez metros y calle pública; Atrás: Diez metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana V2; Por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número Seis de la misma manzana V2 y, Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana V2.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.676 18/10/2001	31.445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis; por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos; por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco; por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 18 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.445 - Folio Final: 31.467

Número de Inscripción: 2.676 Número de Repertorio: 5.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Tercsa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

Inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO de la manzana V2, y tiene las siguientes medias y linderos: Por el Frente: Diez metros y calle pública; Atrás: Diez metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana V2; Por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número Seis de la misma manzana V2 y, Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana V2.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000051718	Zambrano Palma Eduvigis Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:20 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Víctor Moneiro Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



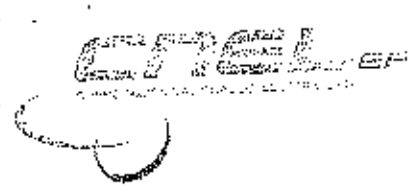
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



9/24/2013 12:42

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-03-05-000	200 00	\$ 2.200,00	V LLAMARINA VZ-V2 LT #05	2013	104118	201697
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO PALMA EDUVIGES PATRICIA		1323923843	Costa Judicial	-	-	-
9/24/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora	-	-	-
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,47	-	\$ 0,47
			MEJORAS 2012	\$ 0,92	-	\$ 0,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,93	-	\$ 15,93
			TOTAL A PAGAR	-	-	\$ 16,32
			VALOR PAGADO	-	-	\$ 16,32
			SALDO	-	-	\$ 0,00

SECRETARÍA DE PLANEACI6N Y PRESUPUESTO
MUNICIPAL DEL CANT6N MANTA
SILVIA ROSARIO RIERA
RECIBIDA



En el pueblo de
Manta

Manta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. ZAMBRANO PALMA EDUVIGES PATRICIA** con numero de cedula **130390394-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con los siguientes códigos **129882.632091,5635156** los cuales se encuentran al día por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CINEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

Karla Mendoza
ATENCION AL CLIENTE

CINEL EP.
ATENCION AL CLIENTE