

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE CONTATO		DADOS DE IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE CONTATO	
NOME	ADREÇA	CEP	CIDADE	UF	PAÍS	TELEFONE	TELEFONE
RENATO	AV. BRASIL, 100	01000	SÃO PAULO	SP	BRA	(011) 333-3333	(011) 333-3333
RENATO	AV. BRASIL, 100	01000	SÃO PAULO	SP	BRA	(011) 333-3333	(011) 333-3333

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 2013-13-08-03-P3176



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES .

OTORGANTES: LOS SRS. VICENTE ZAMBRANO PALMA Y TATIAMA
LUCAS GARCIA.

A FAVOR DE VICTOR MOREIRA DELGADO Y FATIMA VILLAVICENCIO

DELGADO .

CUANTÍA (S) USD\$2.090,00

MANTA, Octubre 23 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P-3.176

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA Y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO Y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO.-

CUANTIA: USD. \$.2.090,00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA



DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA, por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO, por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los herederos del señor José Abad Saltos, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el catorce de Mayo de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor de los Compradores los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno que está signado con el Lote Número NUEVE de la Manzana V2 de la Lotización VILLAMARIANA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes y medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con el Lote Número Tres de la misma manzana V2; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Diez de la misma Manzana V2; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Siete y Ocho de la misma Manzana V-2, teniendo una superficie total de:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27600



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27600:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana V2 de la Lotización Villamarina, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote número tres de la misma manzana V2, POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote número diez de la misma manzana V2, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote número siete y ocho de la misma manzana V2; lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS

C U A D R A D O S .

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	618 18/05/1999	393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

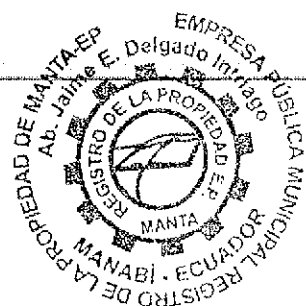
Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil



Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 27600

Página: 1 de 3



n o v e c i e n t o s n o v e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 393 - Folio Final: 393
Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Wladimir Abad Curz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las Vendedoras.

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana V2 de la Lotización

V i l l a m a r i n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000036213	Zambrano Palma Vicente de Paul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017930	Cruz Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

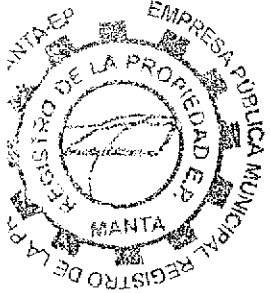
Emitido a las: 11:26:11 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Víctor Mónica Delgado

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



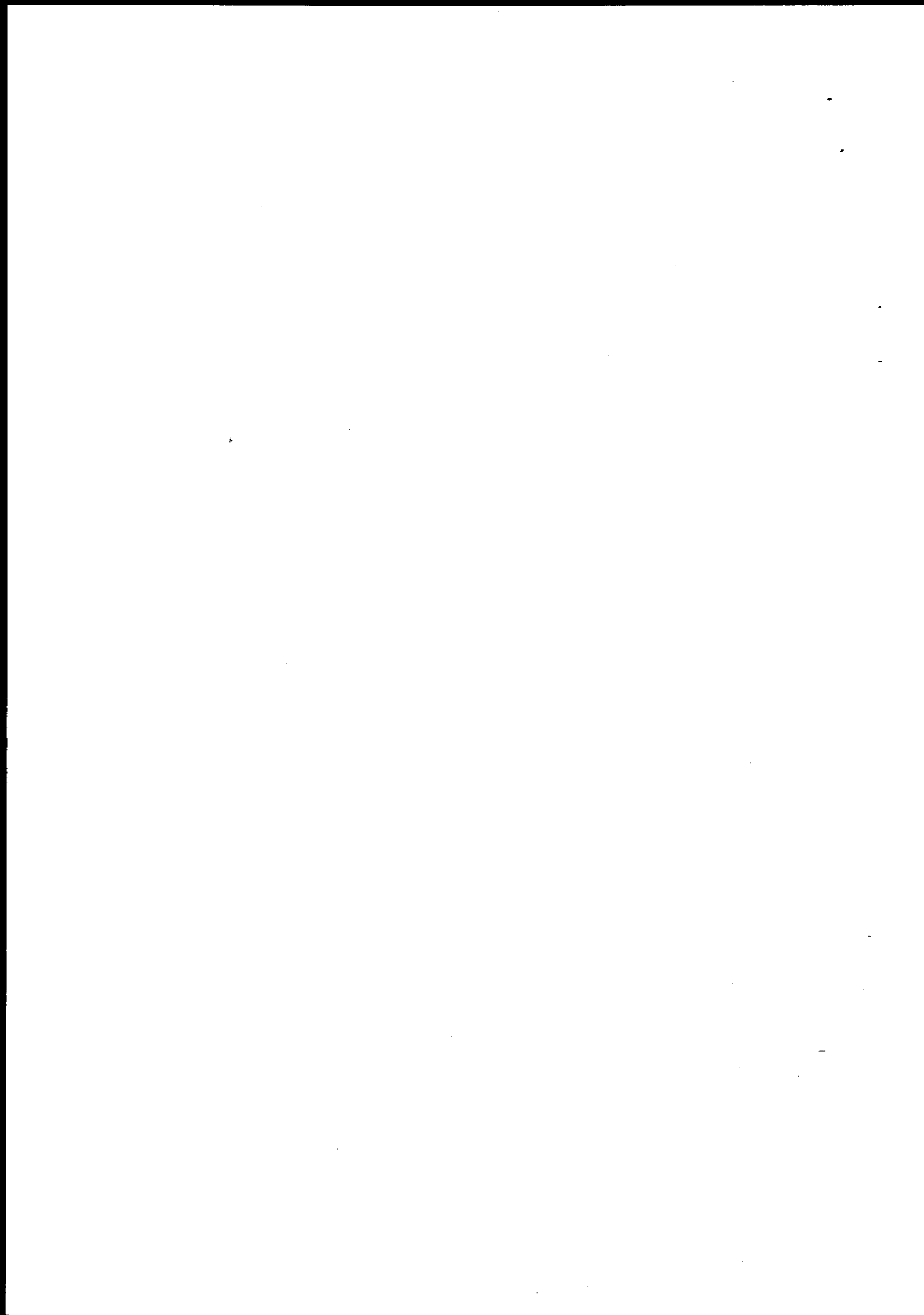
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0087221

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2189309000 LOT. VILLAMARINA MZ-V2 LT. #09
Manta, nueve de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107020

No. Certificación: 107020

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15888

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-93-09-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-V2 LT. #09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL

1999
3797

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2090,00

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



2090
6,27
27,17
5,58
32,75

Impreso por: MARIS REYES 05/10/2013 11:01:39

ERR158.mq



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 60460

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS _____
perteneciente a _____ SOLAR _____
ubicada _____ ZAMBRANO PALMA VICENTE PAUL _____
cuyo _____ LOT. VILLAMARINA MZ-V2 LT. 09 _____ asciende a la cantidad
de _____ COMERCIAL PTE. _____
de _____ \$2090.00 DOS MIL NOVENTA 00/100 _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

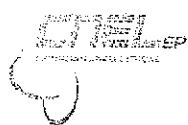
09 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 30 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL** con numero de cedula 130390424-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO P
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

10/9/2013 9:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-93-09-000	190,00	2090,00	100328	205530
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
	ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL	LOT. VIII AMARINA MZ-V2 LT. #09	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				4,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				5,33
1304901034	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	NA	VALOR PAGADO				5,33
			SALDO				0,00

EMISION: 10/9/2013 9:21 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

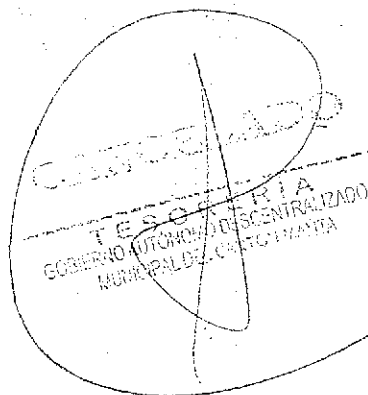


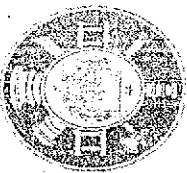
10/9/2013 9:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-93-09-000	190,00	2090,00	100326	205529
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL	LOT. VILLAVARINA MZ-V2 LT. #09	Impuesto principal		20,90		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,27		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		27,17		
1304901034	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	NA	VALOR PAGADO		27,17		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/9/2013 9:21 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0273571

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ- V2 LT. 09
DIRECCIÓN :

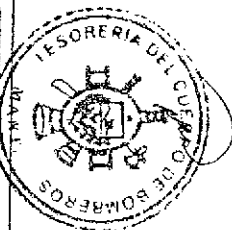
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273287
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/10/2013 08:54:01

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130472143-2

APellidos y Nombres: LUCAS GARCIA
TATIANA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-03-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casado
VICENTE DE PAUL
ZAMBRANO PALMA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: LUCAS URBANO
APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2011-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-27

E333311222

000480389

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130390424-5

APellidos y Nombres: ZAMBRANO PALMA
VICENTE DE PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-04-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
TATIANA MONSERRATE
LUCAS GARCIA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO PALMA CLEMENTE
APellidos y Nombres de la Madre: PALMA MENENDEZ VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2013-07-31
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-31

V3333V2222

000481583

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009
009 - 0298
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1303904245
CÉDULA: ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: SANTA MARTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: SANTA MARTA

009
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ciudadanía
VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA NARCISA
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
01- ENERO 1967
001- 0007 00007 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1967



Fatima N. de Moreira

SECRETARIA DE ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO
WILFREDO VILLAVICENCIO
OLGA DELGADO
MANABI 17/07/2015

0467742

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018
018 - 0276 **1306557578**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA NARCISA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
ESTEROS
ZONA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

Ciudadanía No. 130490103-4
MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
16 MARZO 1964
001- 0123 00426 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1964

ECUATORIANA***** E233314222
CASADO FATIMA N VILLAVICENCIO DELGADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICTOR MOREIRA
MARIA DELGADO
MANABI 17/07/2003
17/07/2015
REN 0168449
Mhb

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
013 - 0061 **1304901034**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
ESTEROS
ZONA

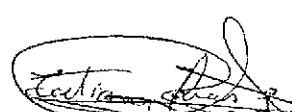
CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL NOVENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPICON.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero Cuatro mil del Colegio de Abogados de Manabí.-

Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo

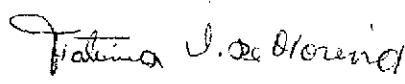


con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


VICENTE ZAMBRANO PALMA
C.C. No. 130390424-5


TATIANA M. LUCAS GARCIA
C.C. No. 130472143-2


VICTOR L. MOREIRA DELGADO
C.C. No. 130490103-4

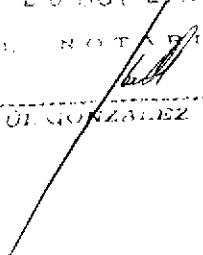

FATIMA VILLAVICENCIO DELGADO
C.C. No. 130655757-8


EL NOTARIO.-

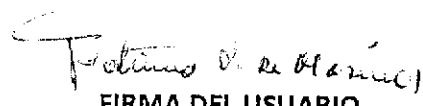
NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia
es igual a su original.

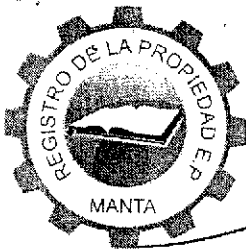
Manta, 26 OCT 2013

EL NOTARIO


ABD. RAÚL GONZÁLEZ MELGAR



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		03-10-13		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-18-93-09			
NOMBRES y/o RAZÓN		Zambrano Palma Vicente			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		Villavicencio Fatima 623732			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		—			
SOLAR NO EDIFICADO		—			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		—			
TASA DE SEGURIDAD		—			
TIPO DE TRAMITE:		cert Audito			
		 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
SE REVISÓ CLAVE Y TOPO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.					
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.					
 FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA: 04/Oct/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR				FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27600



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27600:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana V2 de la Lotización Villamarina, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote número tres de la misma manzana V2, POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote número diez de la misma manzana V2, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote número siete y ocho de la misma manzana V2; lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS

C U A D R A D O S
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	618 18/05/1999	393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil



n o v e c i e n t o s n o v e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 393 - Folio Final: 393

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.296

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Wladimir Abad Curz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las Vendedoras.

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana V2 de la Lotización

V i l l a m a r i n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000036213	Zambrano Palma Vicente de Paul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017930	Cruz Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

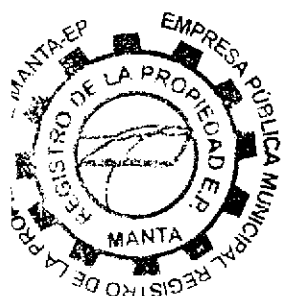
Emitido a las: 11:26:11 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: *sr. Víctor Monera Delgado*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 30 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL** con numero de cedula 130390424-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO P
ATENCION AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



9/24/2013 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-93-09-000	190,00	\$ 2.090,00	VILLAMARINA MZ-V2 L#09	2013	104120	201701
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
9/24/2013 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,46		\$ 0,46
			MEJORAS 2012	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,46		\$ 15,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,83
			VALOR PAGADO			\$ 16,83
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera
RECAUDACIÓN