

1875

Handwritten scribbles and illegible text.

Handwritten text: "Sello hipot. Ab. Ausp. n. 22. Jr. 53"

Handwritten text: "L. 1200" and other illegible notes.

CHIZZ A

Handwritten text below the underlined word.

Vertical handwritten text.

Vertical handwritten text.

X

X

X

X

X

Handwritten text below the first 'X'.

Handwritten text below the second 'X'.

Handwritten text below the third 'X'.

Handwritten text below the fourth 'X'.

Vertical handwritten text.

Handwritten text.

Vertical handwritten text.

COPIA

2014	13	08	01	P3.147
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FREDDY EVARISTO LOPEZ DELGADO Y JULIA HERMINIA DELGADO ALVIA A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS HUMBERTO DELGADO LOPEZ.-

CUANTIA: USD. \$12,193.53.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de Mayo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **FREDDY EVARISTO LOPEZ DELGADO Y JULIA HERMINIA DELGADO ALVIA**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor **CARLOS HUMBERTO DELGADO LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Handwritten signature or initials

2

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: **FREDDY EVARISTO LOPEZ DELGADO Y JULIA HERMINIA DELGADO ALVIA**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CARLOS HUMBERTO DELGADO LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores: **FREDDY EVARISTO LOPEZ DELGADO Y JULIA HERMINIA DELGADO ALVIA**, declaran que son dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta (actualmente ubicado en la avenida veinte), terreno adquirido por compra a los cónyuges señores: José Delgado López y Marina López Delgado de Delgado, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el veintinueve de septiembre del año mil novecientos noventa y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Octubre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, El mismo que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta (actualmente avenida veinte), y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros, cincuenta centímetros y lindera con avenida veinte; Por Atrás, en ocho metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor José Evaristo López Mendoza; Por el Costado Derecho, diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Viviano Chávez; Por el Costado Izquierdo, diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Bolivar Delgado; teniendo una superficie total de Ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compra-venta convenido entre las



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

4

partes es la cantidad de DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES 59/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-

QUINTA: ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Victor Tuárez Chica, MAT Número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45012.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de febrero de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa construida dentro del mismo solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Siete metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida veinte **POR ATRAS:** Ocho metros quince centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jose Evaristo Lopez Mendoza **POR EL COSTADO DERECHIO:** Diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Viviano Chavez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Bolivar Delgado **SUPERFICIE TOTAL:** Ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.553 25/01/999	991
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	143 12/02/2007	1.604
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	574 30/04/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 991 - Folio Final: 991
Número de inscripción: 1.553 Número de Repertorio: 3.283
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa construida dentro del mismo solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o Rol No. de la Parte Estado Civil Domicilio

Certificación

Ficha Registral: 45012

Página: 1 de 1



[Handwritten signature]

Comprador	80-000000072430 Lopez Delgado Freddy Evaristo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000072428 Delgado Lopez Jose Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000072429 Lopez Delgado Marina Idalinda	Casado	Manta

2 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **lunes, 12 de febrero de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.604** - Folio Final: **1.613**
 Número de Inscripción: **143** Número de Repertorio: **695**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 30 de enero de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000065373	Banco Pichincha Compañía Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000072431	Delgado Alvia Julia Herminia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000072430	Lopez Delgado Freddy Evaristo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1553	29-oct-1999	991	991

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 30 de abril de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **574** Número de Repertorio: **3.520**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de marzo de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000072431	Delgado Alvia Julia Herminia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000072430	Lopez Delgado Freddy Evaristo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas Gravámenes	143	12-feb-2007	1604	1613





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:47 del miércoles, 07 de mayo de 2014

A petición de: *Marina Lopez Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USO 1:25

Nº 0064274

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a POPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO ubicada AV. # 20 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$12193.59 DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES CON 59/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta 13 de MAYO del 2014



Jasmin... Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0112927
ESPECIE VALORADA
USD-1-25

Nº 0112927

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21773

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-60-28-000

Ubicado en: AV. # 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 86,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306293059

LOPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6880,00
CONSTRUCCIÓN:	5313,59
	12193,59

Son: DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige el Bienes del Bienes 2014 - 2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 12/05/2014 16:45:39



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0092402

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de MAYO de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1036028000 AV. # 20
Manta, catorce de mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Econ. María Constanza
Mesa de Recuperación GAD Manta





Manta, 14 de Abril de 2014.

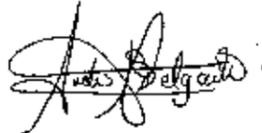
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta. **LOPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO** con numero de cédula 130629305-9 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MELES
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE.
DELGADO LOPEZ ARELIS ELIZABETH
C.I. 131058197-8

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

0358510

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

Freddy Lopez



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

001

001-0218 1306293059

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
LOPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MONTECRISTI MONTECRISTI LOS BAJOS
CANTON PARRIGUAS ZONA
SECRETARIE DE LA JUNTA

EQUATORIANA**** V333CV2242
CASABO FREDDY EVARISTO LOPEZ DELGADO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MANUEL ANDRES DELGADO LOPEZ
MERCEDES PIEDAD ALVIA DELGADO
MANTA 11/03/2009
11/03/2021

0355969

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

CIUDADANIA 130772657-8
DELGADO ALVIA JULIA HERMINIA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
27 ABRIL 1974
602- 0051 00323 F
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1974

Julia Delgado Alvia



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

001

001-0284 1307726578

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
DELGADO ALVIA JULIA HERMINIA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MONTECRISTI MONTECRISTI LOS BAJOS
CANTON PARRIGUAS ZONA
SECRETARIE DE LA JUNTA

NIVEL DE CALIFICACIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO LOPEZ JOSE HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ DELGADO MARINA DALINDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2011-12-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
 No. 1310581994-4
 CIUDADAMBA
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO LOPEZ CARLOS HUMBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTAS
 MANTAS
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Soltero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-459-2014
 032
 032 - 0233 1310581994
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 DELGADO LOPEZ CARLOS HUMBERTO
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA MANTA
 CANTÓN PARROQUIA 1
 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

OBSERVACION		COLEGIO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
LÍNEA DE CREDITO DE COMPRA VENTA DE SOLERA Y CONSTRUCCION CERCA en MANTA de la parroquia MANTA		103 EL 26 000	26,00	11.93 55	124683	274054
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130000340001	JOSÉ FRANCISCO FERRER EVARISTO	AVE #20	Impuesto predial		12.94	
ADQUIRIENTE			Junto de Beneficiarios de Crédito			
130000340001	JOSÉ FRANCISCO FERRER EVARISTO	AVE #20	TOTAL A PAGAR		12.94	
			VALOR PAGADO		168.12	
			SALDO		0.00	

EMISION: 20130611 14:48 MAR TZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 11/07/2014
 Sr. José Francisco Parraga

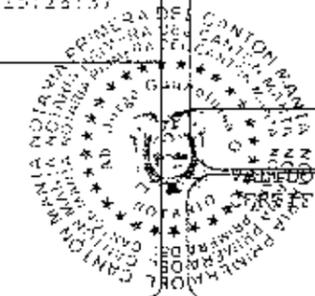


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí **0004408**

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	13002 DELGADO FREDY EVARISTO	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	AVE #20	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO VANESSA	VALOR	3.00
CAJA:	21/04/2014 15:26:37		
FECHA DE PAGO:			
		TOTAL A PAGAR	3.00



VÁLIDO HASTA: domingo, 20 de julio de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

FREDDY EVARISTO LOPEZ DELGADO.-
C.C. No. 130629305-9



JULIA HERMINIA DELGADO ALVIA.-
C.C. No. 130772657-8



CARLOS HUMBERTO DELGADO LOPEZ.-
C.C. No. 131058199-4



EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en09.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ...12...Mayo...2019...

Ab. Jorge Guanoluisa C.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE COLOMBIA
CORPORACION NACIONAL DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 14/01/14 FECHA DE ENTREGA: 15/01/14
CLAVE CATASTRAL: 1-03-60-18
NOMBRES y/o RAZÓN: Lopez Delgado Fierstein
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 622074

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: C/CF Decretos (C/CF)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se otorgaron copias de planillas C/CF
[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/01/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45012



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45012

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de febrero de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1036028



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa construida dentro del mismo solar ubicado en la parroquia y cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Siete metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida veinte **POR ATRAS:** Ocho metros quince centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jose Evaristo Lopez Mendoza **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Viviano Chavez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Bolivar Delgado **SUPERFICIE TOTAL:** Ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.553 29/10/1999	991
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	143 12/02/2007	1.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 1999
Tomo: I Folio Inicial: 991 - Folio Final: 991
Número de Inscripción: 1.553 Número de Repertorio: 3.283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa construida dentro del mismo solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072430	Lopez Delgado Freddy Evaristo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000072428	Delgado Lopez Jose Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000072429	Lopez Delgado Marina Italinda	Casado	Manta



2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: Lunes, 12 de febrero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.604 - Folio Final: 1.613
Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 695
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000072431	Delgado Alvia Julia Herminia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000072430	Lopez Delgado Freddy Evaristo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1553	29-oct-1999	991	991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:33 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: *Julia Delgado*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 14 de Abril de 2014.

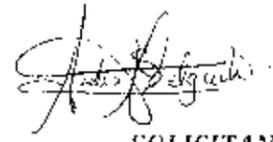
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta. LOPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO con número de cédula 130629305-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MULES
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE.
DELGADO LOPEZ ARELIS ELIZABETH
C.I. 131058197-8

ECUATORIANA***** V3331252

CASADO JULIA HERMINIA DELGADO ALVIA

SECRETARIA ESTUDIANTE

JOSE LOPEZ MENDOZA

DOLORES DELGADO DELGADO

MANABI 26/11/2008

26/11/2008

REN 0565510



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA 130629305-9

LOPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO

MANABI/MANABI/MANABI

13 SEPTIEMBRE 1968

004- 0389 01980 F

MANABI/MANABI

MANABI 1968



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0218 1306293059

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

LOPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI

CANTON MANABI BAJO DE LA ZONA

MEMBRANTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V3333V2242

CASADO FREDDY EVARISTO LOPEZ DELGADO

PRIVARIA QUEHACER. DOMESTICOS

MANUEL ANDRES DELGADO LOPEZ

MERCEDES PIEDAD ALVIA DELGADO

MANABI 11/03/2009

11/03/2021

0955969



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA 130772657-8

DELGADO ALVIA JULIA HERMINIA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

27 ABRIL 1974

002- 0051 00323 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1974



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0284 1307726578

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

DELGADO ALVIA JULIA HERMINIA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI

CANTON MANABI LOS BAJOS ZONA

MEMBRANTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000270221

4/9/2014 9:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-00-28-000	89.00	\$ 26 020.02	AV # 20	2014	136029	270221
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LÓPEZ DELGADO FREDDY EVARISTO		308293059	Costa Judicial			
4/9/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.11	(\$ 0.36)	\$ 8.75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			\$ 3.64
			MEJORAS 2011	\$ 3.64		\$ 2.66
			MEJORAS 2012	\$ 2.68		\$ 28.72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28.72		\$ 5.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.20		\$ 48.99
			TOTAL A PAGAR			\$ 48.99
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 48.99

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 4/9/2014 Hora: 12:00
Srta. Maritza Parraga

