

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 919

Número de Repertorio: 2006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 919 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1310804875	ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS	ACEPTANTE PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2189404000	42740	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Fecha inscripción: martes, 11 mayo 2021

Fecha generación: martes, 11 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-002-000043127



20211308004P00470

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00470						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2021, (10:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310804875	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 una en la que conste un Contrato de ACEPTACIÓN DE
2 COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
3 HEREDITARIA contenido en las siguientes cláusulas:
4 CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene al
5 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
6 parte, personales el señor JUAN CARLOS ZAMBRANO
7 ZAMBRANO, de estado civil soltero, de ocupación
8 empleado particular, domiciliado en la Urbanización San
9 José Calle Cuatrocientos Siete de la ciudad de Manta, cuyo
10 número de teléfono es cero nueve nueve cinco nueve seis
11 seis seis ocho tres (0995966683), correo electrónico es
12 t.tefa69@gmail.com; parte a la que en adelante se
13 denominará como "ACEPTANTE". El compareciente es
14 ciudadano hábil y con capacidad legal suficiente para
15 contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para
16 esta clase de actos. CLÁUSULA SEGUNDA:
17 ANTECEDENTES.- Uno.- Declara el señor JUAN CARLOS
18 ZAMBRANO ZAMBRANO, que mediante Escritura Pública
19 de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la
20 Notaría Primera del cantón Manta, con fecha veintinueve
21 de Diciembre del año dos mil, e inscrita en el Registro de
22 la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de octubre del
23 año dos mil uno, bajo el número dos mil seiscientos
24 ochenta y tres, el señor Pablo Zambrano Pico adquirió a
25 los herederos del señor José Abad Saltos, lote que compró,
26 adquirió para el menor de edad JUAN CARLOS ZAMBRANO
27 ZAMBRANO, un lote de terreno ubicado en la Lotización
28 Villamarina, signado con el número CUATRO de la

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **Manzana "V3", el mismo que tiene los siguientes linderos**
2 **y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y calle sin**
3 **nombre; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote de**
4 **terreno número Once de la misma Manzana V3; DERECHO:**
5 **Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno**
6 **número Cinco de la misma Manzana V3; e, IZQUIERDO:**
7 **Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno**
8 **número Tres de la misma Manzana V3, con una superficie**
9 **total de Ciento Noventa metros cuadrados. CLÁUSULA**
10 **TERCERA.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con los**
11 **antecedentes antes expuestos el señor JUAN CARLOS**
12 **ZAMBRANO ZAMBRANO, indica que una vez que ha**
13 **cumplido la mayoría de edad, tiene a bien de su libre**
14 **espontánea y buena fe ACEPTAR el bien inmueble descrito**
15 **y singularizado en la cláusula anterior. CLAUSULA**
16 **CUARTA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-**
17 **En virtud de que el señor JUAN CARLOS ZAMBRANO**
18 **ZAMBRANO, es dueño y propietario de la totalidad del**
19 **predio descrito en la cláusula segunda del presente**
20 **contrato esto es, un lote de terreno ubicado en la**
21 **Lotización Villamarina, signado con el número CUATRO de**
22 **la Manzana "V3" del cantón Manta, de la provincia de**
23 **Manabí y, de conformidad con lo que dispone el numeral**
24 **uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil**
25 **Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen,**
26 **que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el**
27 **artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de**
28 **la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio,**

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y
 2 DETERMINADOS. CLAUSULA QUINTA- CUANTIA.- La
 3 cuantía del presente contrato por su naturaleza es
 4 indeterminada. CLAUSULA SEXTA: ACEPTACION.- El
 5 compareciente manifiesta que acepta el contenido de este
 6 contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con
 7 lo estipulado en el mismo. CLAUSULA SEPTIMA:
 8 INSCRIPCION.- Se autoriza a la portadora de la presente
 9 escritura para la inscripción de este documento en el
 10 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted Señor
 11 Notario agregará las demás cláusulas de estilo para la
 12 perfecta validez de este instrumento. (firmado) Kenya
 13 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14.
 14 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad
 15 de la compareciente queda elevada a la categoría de
 16 Escritura Pública ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
 17 TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, previa
 18 lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de
 19 principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo
 20 cual doy fe.....

23 **JUAN CARLOS ZAMBRANO ZAMBRANO**
24 **C.C. N° 131080487-5.**



27 *Ab. Felipe Martínez Vera*
28 **NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**



N° 052021-033019

Manta, miércoles 05 mayo 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-94-04-000 perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS . con C.C. 1310804875 ubicada en VILLAMARINA MZ- V3 L#04 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,910.00 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133589MS9FGAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-031584

N° ELECTRÓNICO : 210175

Fecha: 2021-04-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-94-04-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ- V3 L#04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 190 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310804875	ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,910.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,910.00

SON: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1321543X1PJYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-10 13:50:16

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-94-04-000	190	\$ 18808.1

Dirección	Año	Control	N° Título
VILLAMARINA MZ- V3 L#04	2021	513728	449876

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS .	1310804875

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.55	-0.14	0.41
MEJORAS 2012	0.81	-0.20	0.61
MEJORAS 2013	2.66	-0.67	1.99
MEJORAS 2014	2.81	-0.70	2.11
MEJORAS 2016	0.19	-0.03	0.07
MEJORAS 2017	14.55	-3.64	10.91
MEJORAS 2018	2.25	-0.56	1.69
MEJORAS 2019	0.55	-0.14	0.41
MEJORAS 2020	6.16	-1.54	4.62
TASA DE SEGURIDAD	0.77		0.77
TOTAL A PAGAR			\$ 23.59
VALOR PAGADO			\$ 23.59
SALDO			\$ 0.00

- Fecha de pago: 2021-04-06 12:09:00 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2420619520718

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



R M 18
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 042021-031416

Manta, miércoles 07 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1310804875**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 07 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131986OHP6ZPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

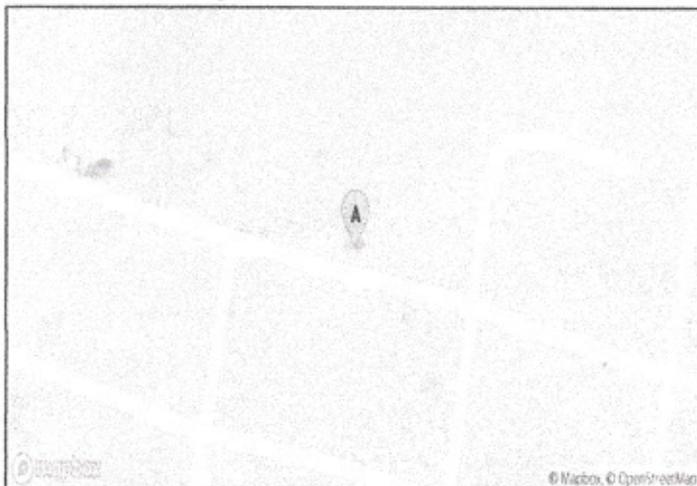
FECHA DE APROBACIÓN: 12-04-2021

N° CONTROL: RU-04202103181

PROPIETARIO: **ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS .**
 UBICACIÓN: **VILLAMARINA MZ- V3 L#04**
 C. CATASTRAL: **2189404000**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	A203
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.50
CUS:	1.50
FRENTE:	3
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m - Calle sin nombre.
ATRÁS: 10.00m - Lindera co el lote de terreno número Once de la misma manzana V3.
C.IZQUIERDO: 19.00m - Lindera con el lote de terreno número Tres de la misma manzana V3.
C.DERECHO: 19.00m - Lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana V3.
ÁREA TOTAL: 190.00 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



157310VQRK1TV

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000024588



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
25544	2021/04/07 12:36	07/04/2021 12:36:00p.m.	593242	
A FAVOR DE ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS . C.I.: 1310804875				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO de Solvencia		
NOMBRES:		CLAVE CATASTRAL:		
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		
de Solvencia		AVALÚO PROPIEDAD:		
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:		
DIRECCIÓN:		DETALLE DEL PAGO		
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO:				
CAJA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				USD 3.00
	TESORERO(A)	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
	AREA DE SELLO			
	SUBTOTAL 1			
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		
		CUENCA VINCES MARIA VERONICA		
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/07

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

42740



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005240
Certifico hasta el día 2021-04-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2189404000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 octubre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana V3, ubicado en la Lotización Villamanna y tiene las siguientes medidas y linderos; Lote de terreno que tiene una superficie total de: ciento noventa metros cuadrados.

Frente: diez metros y calle sin nombre.

Atras: diez metros y lindera con el lote de terreno número Once de la misma manzana V3.

Derecho: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana V3.

Izquierdo: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Tres de la misma manzana V3.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2683 jueves, 18 octubre 2001	31565	31587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocahuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis, por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos, por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco, por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



COMPETENTE

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 octubre 2001

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-**Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los herederos del Sr. José Abad Saltos, Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplax y Martha Cecilia Abad Duplax. "El Señor Pablo Zambrano Pico, soltero, quien compra a nombre del menor Juan Carlos Zambrano Zambrano. "Lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana V3, ubicado en la Lotización Villamanna, con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana V3, ubicado en la Lotización Villamanna y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y calle sin nombre. Abas; diez metros y lindera co el lote de terreno número Once de la misma manzana V3. Por el Costado Derecho; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana V3. y por el Costado Izquierdo; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Tres de la misma manzana V3. Lote de terreno que tiene una superficie total de; ciento noventa metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAX MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAX MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **COMPRA VENTA** Numero de Inscripciones: **2**
Total Inscripciones >> **2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005240 certifico hasta el día 2021-04-06, la Ficha Registral Numero: 42740.

ES FIEL COPIA DEL ORIGI/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **131080487-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




EDUCACIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO PARTICULAR **E33333222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PICO JUAN ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PALMA MARIA CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-20

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDULADO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0088 MASCULINO

ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS

CE No. 1310804875




CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310804875

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO PICO JUAN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO PALMA MARIA CLEMENCIA

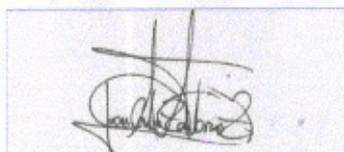
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-417-37912



210-417-37912

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
2 **PRIMERA COPIA**, que signo, sello y firmo en la misma
3 **fecha de su otorgamiento.**



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

