

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3044****Número de Repertorio: 6868**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3044 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312468513	MERA MACIAS CELIA UBALDINA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2189400600	25435	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: miércoles, 14 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 14 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 3 1 3 9 1 A 4 6 W M B





Factura: 002-002-000052469



20221308004P01595

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P01595					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE SEPTIEMBRE DEL 2022. (10:49)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MACIAS CELIA UBALDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312468513	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAYGIMO  
PAYGIMO  
BLA





**ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA; CELEBRADA POR LA SEÑORA CELIA UBALDINA MERA MACIAS. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.....**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de  
2 su mismo nombre, Provincia de Manabí República del  
3 Ecuador, hoy día cinco de septiembre del año dos mil  
4 veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,  
5 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece la señora  
6 CELIA UBALDINA MERA MACIAS, de estado civil soltera, por  
7 sus propios y personales derechos. La compareciente al  
8 presente acto, domiciliados en esta ciudad y cantón Manta, de  
9 nacionalidad ecuatoriana; quienes indican que tienen la  
10 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la  
11 Ley, a quienes, de conocer personalmente, previa la  
12 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien  
13 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de  
14 TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA que celebran, a  
15 la que proceden de manera libre y voluntaria, los  
16 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que  
17 copiada textualmente, dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En  
18 el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo,  
19 sírvase incorporar una más en la cual conste, éste contrato de  
20 **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, de un  
21 bien inmueble con las cláusulas que a continuación se detalla:  
22 **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento de  
23 la presente escritura pública, la señora **CELIA UBALDINA**

*Felipe Ernesto Martínez Vera*  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **NERA MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número  
2 uno, tres, uno, dos, cuatro, seis, ocho, cinco, uno, guion, tres  
3 (131246851-3), de estado civil soltera, por sus propios y  
4 personales derechos. La compareciente es de nacionalidad  
5 ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y  
6 obligarse, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien libre y  
7 voluntariamente, conviene en celebrar el presente contrato de  
8 Terminación de la Comunidad. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

9 La señora **CELIA UBALDINA MERA MACIAS**, es propietaria de  
10 los derechos y acciones, de un terreno ubicado en la  
11 Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón  
12 Manta, signado con el número SEIS de la manzana V- Tres, y  
13 tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE ; diez  
14 metros y calle S/ Nombre. POR ATRAS: Con diez metros y  
15 lindera con el lote de terreno número Nueve de la misma  
16 manzana V-Tres. POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve  
17 metros y lindera con el lote número siete de la misma  
18 manzana V - Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve  
19 metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la  
20 misma manzana V tres. Lote de terreno que tiene una  
21 superficie total de: Ciento noventa metros cuadrados.

22 **Historial de Dominio.- a)** Mediante Protocolización de  
23 Adjudicación por Remate celebrado en la Notaria Primera de  
24 Montecristi el veintidós de noviembre de mil novecientos  
25 noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
26 Manta el dos de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.  
27 **b)** Mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 celebrada en la Notaria Primera de Montecristi el veintinueve  
2 de diciembre del dos mil e inscrita en el Registro de la  
3 Propiedad de Manta el dieciocho de Octubre del dos mil uno.  
4 **c)** Mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones  
5 celebrada en la Notaria Tercera de Manta el treinta de marzo  
6 del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad el  
7 veintidós de agosto del dos mil once. Inmueble se encuentra  
8 libre de Gravamen. **TERCERA: TERMINACION DE LA**  
9 **COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de la señora **CELIA**  
10 **UBALDINA MERA MACIAS,** es propietaria de la totalidad de  
11 los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula  
12 Segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que  
13 dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce  
14 del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien  
15 declarar, como en efecto lo hace que al haberse reunido las  
16 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha  
17 producido la terminación de la Comunidad que existía sobre  
18 dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y  
19 Determinado. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la  
20 Terminación de la Comunidad hereditaria por su naturaleza es  
21 indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:**  
22 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta  
23 Escritura de Terminación de la Comunidad Hereditaria,  
24 para requerir del Registrador de la Propiedad del  
25 cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones  
26 que por Ley correspondan. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La  
27 parte contratante, por así convenir a los intereses de su

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 Mandante dice: Que acepta esta escritura en todas y cada una  
2 de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo  
3 alguno, ni en el presente ni en el futuro por este  
4 concepto. **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario agregue las  
5 demás cláusulas de estilo. LAS DE ESTILO.- Sírvase  
6 usted señor Notario, anteponer y agregar las demás  
7 cláusulas de estilo que necesarias sean para la  
8 perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad  
9 de sus otorgantes. (firmado) Abogado Luis Loor Cedeño  
10 matricula número trece guión dos mil doce guión veintiocho.-  
11 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes  
12 queda elevada a la categoría de escritura pública, para que  
13 surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
14 comparecientes se ratifican y aceptan el total contenido de la  
15 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara  
16 voz, de principio a fin, firmando conjuntamente conmigo el  
17 Notario Público en un solo acto. Doy fe.-.....-

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

*Celia Mera*



CELIA UBALDINA MERA MACIAS  
C.C. # 131246851-3.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



N° 092022-073038

Manta, viernes 02 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-94-06-000 perteneciente a MERA MACIAS CELIA UBALDINA con C.C. 1312468513 ubicada en VILLAMARINA MZ-V3 L#06 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,779.20 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173794PUHRG2Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072298

Manta, miércoles 24 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA MACIAS CELIA UBALDINA** con cédula de ciudadanía No. **1312468513**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173049KH3PYAY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-072509

N° ELECTRÓNICO : 221151

Fecha: 2022-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-94-06-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ-V3 L#06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312468513	MERA MACIAS-CELIA UBALDINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 20,059.20

AVALÚO TOTAL: 36,779.20

SON: TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173260GX7EPMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-02 10:30:12



*Amo*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

		<b>CUERPO DE BOMBEROS MANTA</b>		<b>RUC 1360020070001</b>
<b>CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>				
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111028	2022/09/02 10:48	02/09/2022 10:48:00a. m.	789718	<b>2022/09/02</b>
<b>A FAVOR DE MERA MACIAS CELTA UBALDINA C.I.: 1312468513</b>				
<b>MANTA</b>		<b>CERTIFICADO Nº 7899</b>		
<b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>				
RUBROS DEL TITULO		DETALLE DEL PAGO		
DE SOLVENCIA		ADICIONALES		
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		<b>USD 3.00</b>		
		DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/02		
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 1		
3.00		3.00		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		

*Amo*

Ficha Registral-Bien Inmueble

25435

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026517  
Certifico hasta el día 2022-08-24:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2189400600  
Fecha de Apertura: lunes, 06 diciembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio:  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana V- Tres, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE ; diez metros y calle S/ Nombre. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana V- Tes. POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros y lindera con el lote número siete de la misma manzana V -Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana V tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de ; ciento noventa metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2685 jueves, 18 octubre 2001	31610	31631
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2283 lunes, 22 agosto 2011	38946	38956

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del codigo de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

**ES FIJA COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIDAD  
COMPETENTE

JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 18 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los herederos del Sr. José Abad Saltos, Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño,, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. El Sr. Pablo Zambrano Pico, quien compra a nombre del menor Juan Enrique Zambrano Zambrano. \*Compraventa derechos y acciones del Inmueble ubicado en la Lotización denominada Villamarina. Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana V3. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana V- Tres, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE ; diez metros y calle S/ Nombre. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana V- Tes. POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros y lindera con el lote número siete de la misma manzana V -Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana V tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de ; ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores Pablo Ramón Zambrano Pico y Maria Clemencia Zambrano Palma, en representación de su hijo menor de edad llamado: Juan Enrique Zambrano Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MACIAS CELIA UBALDINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JUAN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
3  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026517 certifico hasta el día 2022-08-24, la Ficha Registral Número: 25435.

*[Firma]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 0 3 1 0 N N C R T G





**PAGINA  
BLANCO**

LIBRARY OF THE  
CONGRESS  
PHOTODUPLICATION SERVICE  
DISTRIBUTION CENTER  
510 MAZDAH DRIVE  
SCOTTSDALE, AZ 85261

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**NERA MACIAS CELIA UBALDINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1987-03-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131246851-3**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER. DOMESTICOS** A1133A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **NERA CEDEÑO PABLO CLOVITO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS BRAVO SONIA GENERALDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-06-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-06-03**

*Celia Mera*





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0015 FEMENINO**

N. **40546555**  
1312468513



DIGESDIE  
CEN **1312468513**

**NERA MACIAS CELIA UBALDINA**

CIDADANA Q.  
ES UN DOCUMENTO AUTÉNTICO Y FIDEL  
SUPRADO POR LA LEY DE ELECCIONES GENERALES 2021

*Marta Macias*

*Mera*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312468513

**Nombres del ciudadano:** MERA MACIAS CELIA UBALDINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA CEDEÑO PABLO CLOVITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS BRAVO SONIA GENERALDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Celia Mera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 220-757-72947



220-757-72947

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



20221308004P01595



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



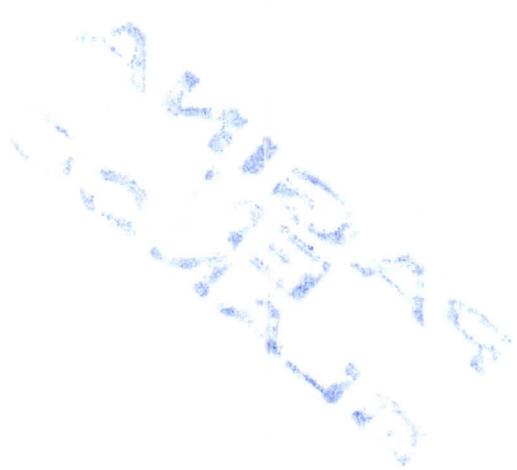
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





Faint, illegible text centered on the page, possibly a header or a stamp.

**PAGINA  
BLANCO**