M1.40 – 13

#1781

2189410

190 200
58 60
10

Sello comparecita
Obg. 07.01.2013

Sello corrg 29-07-13 LOSZ

DATOS DEL PROPIETARIO

Modo de propiedad	Personería	Apellidos	Nombres	Cédula de identidad o R.U.C.	Firma
1 Un solo propietario; 2 Herencia indivisa; 3 Varios propietarios		ABAD SALTOS	JOSE: HDROS		
1 Propiedad del propietario; 2 Unanimidad (parcial); 3 ...; 4 Otro (especifique)		ZAMBRANO PICO	JESUS GABRIEL	1308228824-3	[firma]
	Código	PALMA NIEVE	REINALDO DAGOBERTO	130541085-7	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Estructura: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
Paredes: 1 no tiene, 2 caña, 3 bahareque, 4 caña enlucida (bahareque), 5 ladrillo o bloque, 6 ladrillo con tabla (bahareque), 7 tabla o madera
Entrepiso inferior o contrapiso: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 picon, 5 hormigón
Piso: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
Entrepiso superior techo o cubierta: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
Tumbados: 1 si tiene, 2 no tiene
Ventanas: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
Agua: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
Electricidad: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
Instal. especial: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
Estado de conservación: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina
Año de construcción o reconstrucción

N° del bloque	N° del piso	Área del piso	Estructura	Paredes	Entrepiso	Piso	Entrepiso superior	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Instal. especial	Estado de conservación	Año de construcción
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	95
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	110
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL ÁREA CONSTRUIDA

Fecha	Nombre del empadronador	Firma	Fecha	Nombre del revisor de campo	Firma
Fecha	Nombre del supervisor	Firma	Fecha	Nombre del supervisor de oficina	Firma

Observaciones:

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

POR TODO

DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO Y PALMA CEVALLOS CRUZ MARIA.-

A FAVOR DE : EL SEÑOR PALMA NIEVE REINALDO DAGOBERTO .-

Nº 2.013.13.08.01.P.04193

COPIA: PRIMERA **CUANTÌA:** $ 2.090,00

MANTA, 26 DE JULIO DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P04193

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO Y PALMA CEVALLOS CRUZ MARINA; A FAVOR DEL SEÑOR PALMA NIEVE REINALDO DAGOBERTO.-

CUANTIA: $2.090,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de Julio del año dos mil trece, ante mí, **AB. VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO Y PALMA CEVALLOS CRUZ MARINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**".; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **PALMA NIEVE REINALDO DAGOBERTO**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

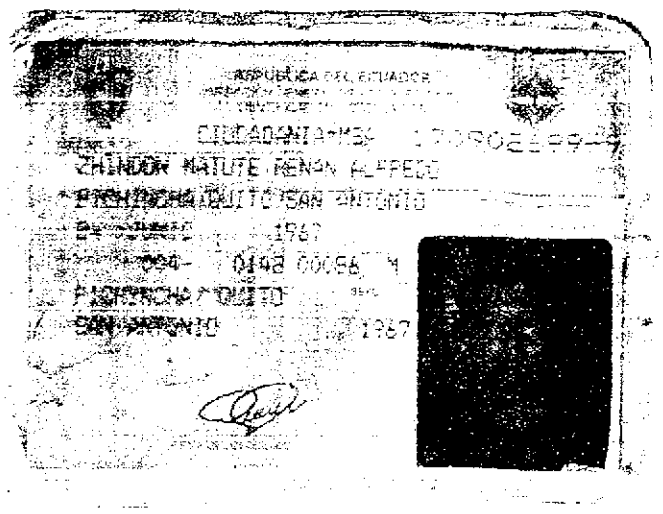
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

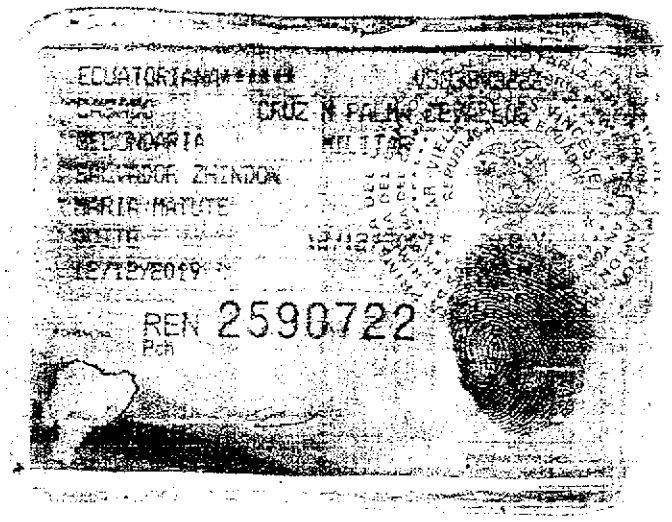
otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los señores **ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO Y PALMA CEVALLOS CRUZ MARINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**".; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **PALMA NIEVE REINALDO DAGOBERTO**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR".-** El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de los derechos y acciones, de un bien inmueble signado con el número diez de la manzana V3, de la Lotización denominada Villamarina, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle sin nombre . ATRÁS; diez

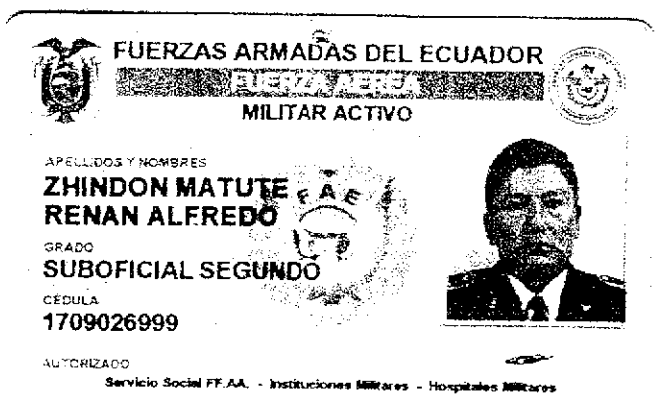
metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana V 3. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana V 3, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número nueve de la misma manzana V 3. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hicieran a los señores Triviño Vélez Elizabeth Evelyn y Zambrano Pico Jesús Gabriel, mediante escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones autorizada por la Notaria primera de Manta con fecha veintiocho de diciembre del dos mil doce, e inscrita el veintidós de marzo del dos mil trece.**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, los derechos y acciones, de un bien inmueble signado con el número diez de la manzana V3, de la Lotización denominada Villamarina, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el

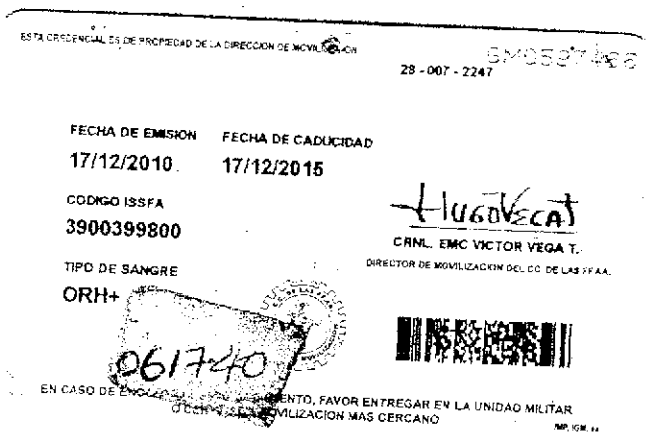
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

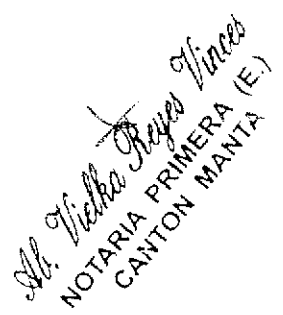
uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOS MIL NOVENTA DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 ($2.090,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada


REPÚBLICA DEL ECUADOR
ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO
1967


ECUATORIANO
CRUZ
MILITAR
ZHINDON
MATUTE
12/12/2019
REN 2590722


FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
ZHINDON MATUTE
RENAN ALFREDO
GRADO
SUBOFICIAL SEGUNDO
CÉDULA
1709026999
AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares


ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION
28 - 007 - 2247
FECHA DE EMISION
17/12/2010
FECHA DE CADUCIDAD
17/12/2015
CODIGO ISSFA
3900399800
TIPO DE SANGRE
ORH+
CRNL. EMC VICTOR VEGA T.
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FF.AA.
061740
EN CASO DE EXTRAVIO DEL PRESENTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
DE MOVILIZACION MAS CERCANO


Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA 1309546577-0

PALMA CEVALLOS CRUZ MARINA

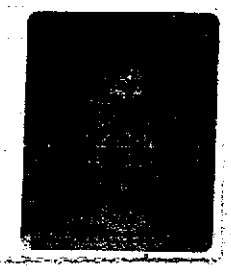
MANABI/SANTA ANA/LA UNION

12 MAYO 1977

004 0178 00160 F

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION 1977



ECUATORIANA****** E3333I2222

CASADO RENAN ALFREDO ZHINDON MATUTE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

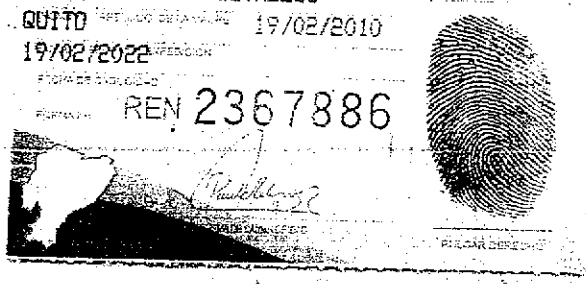
MANUEL A PALMA

LUISA ISMAILDA CEVALLOS

QUITO 19/02/2010

19/02/2022

REN 2367886



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0149 NÚMERO DE CERTIFICADO

1309546577 CÉDULA

PALMA CEVALLOS CRUZ MARINA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN LOS ESTEROS

PARROQUIA

2 EL PALMAR ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130541035[illegible]-7
PALMA NIEVE REINALDO DAGOBERTO
MANABI/CHONE/CHONE
03 ABRIL 1962
002- 0314 02996 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1964

ECUATORIANA******
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
MANUEL EUSTAQUIO PALMA
MARTHA NIEVE LOOR
LA CONCORDIA 14/02/2013
14/02/2025
0149954

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0051 **1305410357**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PALMA NIEVE REINALDO DAGOBERTO

ESMERALDAS
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
LA CONCORDIA MONTERREY
CANTÓN PARROQUIA ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
854 22 JUL 2013
Wendy B[illegible]
RECAUDADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 22/07/2013
439 13:15:07 76 0 [illegible] 7610
N-OR 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 261100052
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 936739
Efectivo: 0.20
Total Deposito: 0.20
Cant. de Chqs.:

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 84867

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2189410000 LOT. VILLAMARINA V3 L#10
Manta, once de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

IMPRIGM.mj

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16186

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16186.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189410000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, signado con el numero diez de la manzana V3, de la Lotizacion denominada Villamarina. y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle sin nombre . ATRAS; diez metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana V 3. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma manzana V 3, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana V 3. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.744	26/10/2001	32.257
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	951	22/03/2013	19.365

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centimetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos

treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.257 - Folio Final: 32.276
Número de Inscripción: 2.744 Número de Repertorio: 5.246
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señora Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana V 3. Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011082	Zambrano Pico Jesus Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.365 - Folio Final: 19.374
Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 2.443
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, del lote de terreno signado con el numero DIEZ de la

Manzana V3 de la lotizacion denominada Villamarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09026999	Zhindon Matute Renan Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011083	Triviño Velez Elizabeth Evelyn	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011082	Zambrano Pico Jesus Gabriel	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:04 del viernes, 12 de julio de 2013

A petición de: Sr. Alfredo Zhindon

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 104921

No. Certificación: 104921

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de julio de 2013 *No. Electrónico: 14140*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-94-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA V3 LT. #10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1709026999	*RENAN ALFREDO ZHINDON MATUTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2090,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2090,00

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

40% desc.

12,54
8,78
21,32

Impreso por: MARIS REYES 22/07/2013 9.33:04

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000188872

7/22/2013 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR (40% DSCTO. ULTIMA TRANSF. 2013) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-94-10-000	190,00	2090,00	87396	188872

VENDEDOR		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1709026999	ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO	LOT. VILLAMARINA V3 LT. #10
ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305410357	PALMA NIEVE REINALDO DAGOBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	12,54
Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,78
TOTAL A PAGAR	21,32
VALOR PAGADO	21,32
SALDO	0,00

EMISIÓN: 7/22/2013 10:38 VERONICA HOYOS

SALDO OBJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58926

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RENAN ALFREDO ZHINDON MATUTE ubicada LOT. VILLAMARINA V3 LT. 10 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. ~~$2090.00 DOS MIL NOVENTA 00/100~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 22 JULIO 2013

M.PARRAGA

Ing. ~~Erika Pazmiño B.~~

Director Financiero Municipal

Dr. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
0265952

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1309268959
NOMBRES :	ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	LOT.VILLAMARINA V3 L#10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	265655
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	17/07/2013 14:33:03

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 15 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

con sus documentos habilitantes, queda constituida esta Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO

C.C. No.- 170902699-9

PALMA CEVALLOS CRUZ MARINA

C.C. No.- 130954699-0

PALMA NIEVE REINALDO DAGOBERTO

C.C. No.- 130541035-7

EL NOTARIO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS 02 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vinces

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

17/07/13

19/07/13 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2129410
Nombre:	[illegible]
	Rubros:
Impuesto Principal	[illegible]
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	[illegible]

Reclamo:

[illegible]

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Revisión SI

Firma del Tecnico

Fecha: 22/07/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

16186

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16186:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189410000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, signado con el numero diez de la manzana V3, de la Lotizacion denominada Villamarina. y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle sin nombre . ATRAS; diez metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana V 3. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma manzana V 3, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana V 3. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.744	26/10/2001	32.257
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	951	22/03/2013	19.365

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos

treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.257 - Folio Final: 32.276
Número de Inscripción: 2.744 Número de Repertorio: 5.246
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:
El Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señora Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana V 3. Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011082	Zambrano Pico Jesus Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.365 - Folio Final: 19.374
Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 2.443
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, del lote de terreno signado con el numero DIEZ de la

Manzana V3. de la Lotizacion denominada Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09026999	Zhindon Matute Renan Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011083	Triviño Velez Elizabeth Evelyn	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011082	Zambrano Pico Jesus Gabriel	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:04 del viernes, 12 de julio de 2013

A petición de: Sr. Alfredo Zhindon

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP · EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Manta, 11 de julio del 2013.

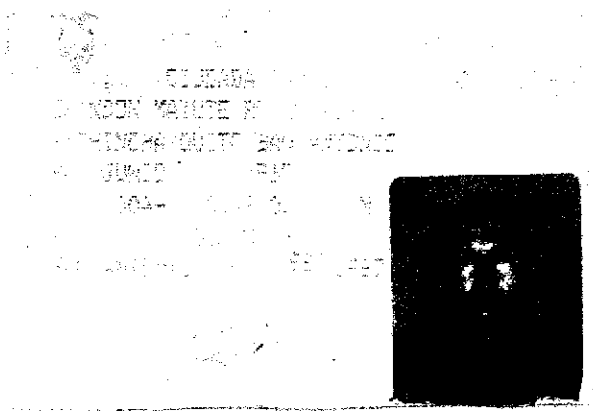
CERTIFICACIÓN

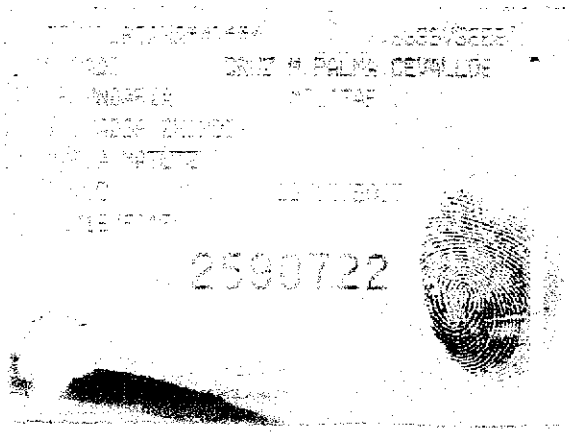
A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO*** *con número de cédula 170902699-9* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO
170902699-9




2590722

NUMERO: 7.659

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGUES ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL Y TRIVIÑO VELEZ ELIZABETH EVELYN: A FAVOR DEL SEÑOR ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO.-

CUANTIA: $2.090,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Mañta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de Diciembre del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL Y TRIVIÑO VELEZ ELIZABETH EVELYN**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENDEDORES"**.; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR".-** El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL Y TRIVIÑO VELEZ ELIZABETH EVELYN**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENDEDORES"**.; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores son dueños y legítimos propietarios de los derechos y acciones, del lote de terreno signado con el número diez de la manzana V3, de la Lotización denominada Villamarina, y tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** diez metros y calle sin nombre; **ATRÁS:** diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco

de la misma manzana V 3; **POR EL COSTADO DERECHO:** diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana V 3; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número nueve de la misma manzana V 3. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran a la señora Cruz Triviño Gloria Estrella y a los herederos del señor José Abad Saltos, mediante escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones, autorizada por la Notaria Primera de Montecristi con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil, e inscrita el veintiseis de octubre del año dos mil uno bajo el numero 2.744. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, los derechos y acciones, del lote de terreno signado con el número diez de la manzana V3, de la Lotización denominada Villamarina, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como Derechos y Acciones, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del

presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOS MIL NOVENTA DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 ($2.090,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, Matrícula número: 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en

ECUATORIANA***** 1308438843
ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL
MANABI/MANTA/MANTA
JULIO 1975
0183 01171 M
MANTA
1975

ECUATORIANA******
CASADO ELIZABETH EVELYN
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON HERACLIDES ZAMBRANO
BLANCA ALICIA PICO PICO
MANTA
04/10/2016
REN

172-0095 1308438843
NUMERO CEDULA

ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA ZONA
PARROQUIA

ECUATORIANA***
ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO
PICHINCHA QUITO SAN ANTONIO
24 JUNIO 1967
004 0142 00086 M
PICHINCHA QUITO
SAN ANTONIO 1967

ECUATORIANA***
CASADO
SECUNDARIA
SALVADOR ZHINDON
MARIA MATUTE
QUITO
12/12/2019
REN 2590712

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
ZHINDON MATUTE
RENAN ALFREDO
GRADO
SUBOFICIAL SEGUNDO
CEDULA
1709026999

Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

FECHA DE EMISION FECHA DE CADUCIDAD
17/12/2010 17/12/2015

CODIGO ISSFA
3900399800

CRNL. EMC VICTOR VEGA

TIPO DE SANGRE
ORH+

EN CASO DE 061740 ... FAVOR ENTREGAR EN LA ...

CIUDADANIA 091985595-7

TRIVIÑO VELEZ ELIZABETH EVELYN

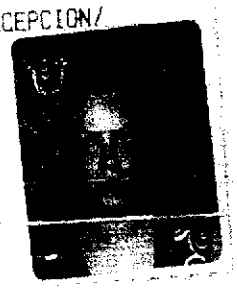
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

30 DICIEMBRE 1980

001-M 0260 00260 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1981



Evelyn Triviño Vélez

ECUATORIANA

CASADO JESUS GABRIEL ZAMBRANO PICO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JORGE RAFAEL TRIVIÑO S

MONICA ELIZABETH VELEZ M

GUAYAQUIL 24/03/2009

24/03/2021

REN 0814201

REPUBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 14 de Junio del 2009

091985595-7 015 - 0140

TRIVIÑO VELEZ ELIZABETH EVELYN

MANTA

MANABI

MANTA

SANCION Multas 8 CostaRep 8 TotUSD 16

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 00061

191101 16/08/2010 11:07:03

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 54989

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR. perteneciente a ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL D/A* ABAD SALTOS. ubicada LOT. VILLAMARINA V3 L#10. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. ~~$2090.00 DOS MIL CERO NOVENTA 00/100 DOLARES~~ que asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreirà. 21 DICIEMBRE 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000114628

12/21/2012 1:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-94-10-000	190,00	2090,00	51243	114628

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308143884-3	ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL D/A*ABAD SAL	LOT. VILLAMARINA V3 L#10

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1709026999	ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	20,90
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,27
TOTAL A PAGAR	27,17
VALOR PAGADO	27,17
SALDO	0,00

EMISION: 12/21/2012 1:39 VLADIMIR LEON

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Certificación: 99005

Nº 099005

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9262

Fecha: *17 de diciembre de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-94-10-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA V3 L#10*

2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *190,00* ***M2***

9113.59

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
130843884-3	*ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL D/A*ABAD SAL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2090,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2090,00

Son: *DOS MIL NOVENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

2090
627
2717
693
3410

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2012 11:22:15

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000114627

12/21/2012 1:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-94-10-000	190,00	2090,00	51242	114627

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308438684-3	ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL DIA*ABAD SAL	LOT. VILLAMARINA V3 L#10
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1709026999	ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO	N/A

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,93
TOTAL A PAGAR	6,93
VALOR PAGADO	6,93
SALDO	0,00

EMISION: 12/21/2012 1:39 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 78749

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO PICO JESUS GABRIELA ABAD SAL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de diciembre de 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2189410000 VILLAMARINA V3 L#10
Manta, cinco de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 231156

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308438843
NOMBRES : ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : VILLAMARINA MZ-V3 LT. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 230617
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/12/2012 14:52:39

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16186

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16186:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189410000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, signado con el numero diez de la manzana V3, de la Lotizacion denominada Villamarina. y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle sin nombre . ATRAS; diez metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana V 3. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma manzana V 3, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana V 3. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.744	26/10/2001	32.257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.257 - Folio Final: 32.276
Número de Inscripción: 2.744 Número de Repertorio: 5.246
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señora Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana V 3. Superficie total de CIENTO N O V E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011082	Zambrano Pico Jesus Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:15 del martes, 11 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Luis Zambrano Pico.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL

C.C.No.- 130843884-3

TRIVIÑO VELEZ ELIZABETH EVELYN

C.C. No.- 091985595-7

ZHINDON MATUTE RENAN ALFREDO

C.C. No.- 170902699-9

LA NOTARIA.-

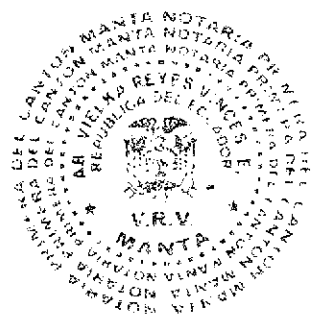
Ab. Violeta Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violeta Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



12-12-12 09:44 | 42616

• Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	130843884-3
Clave Catastral	2-18-94-10-000
Nombre:	Zambrano Pico Jesus Gabriel.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0998159388.

Reclamo: [illegible] Catastro [illegible]

Firma del Usuario

Fecha: 12/12/2012.

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISO CLAVE Y ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Tecnico

Fecha: 12/12/2012.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16186

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16186:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189410000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, signado con el numero diez de la manzana V3, de la Lotizacion denominada Villamarina. y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle sin nombre . ATRAS; diez metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana V 3. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma manzana V 3, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana V 3. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripcion		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.744	26/10/2001	32.257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.257 - Folio Final: 32.276

Número de Inscripción: 2.744 Número de Repertorio: 5.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señora Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana V 3. Superficie total de CIENTO N O V E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011082	Zambrano Pico Jesus Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:15 del martes, 11 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Kevin Zambrano Pico.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL*** *con número de cedula* ***130843884-3 NO*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio , El mismo que* ***NO*** *mantienen deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ecol. Silvia Chavez
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000112125

12/5/2012 3:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-18-94-10-000	190,00	$ 2.090,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMBRANO PICO JESUS GABRIEL D/A*ABAD SAL	130843884-3

12/5/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
VILLAMARINA V3 L#10	2012	44742	112125

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,51		$ 0,51
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,76		$ 16,76
SOLAR NO EDIFICADO	$ 4,18		$ 4,18
TOTAL A PAGAR			$ 21,45
VALOR PAGADO			$ 21,45
SALDO			$ 0,00